

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligaties

van HalloStroom Huur Zon V B.V.

Dit document is opgesteld op 3 november 2017.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties worden aangeboden door HalloStroom Huur Zon V B.V.. De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als doelstelling het exploiteren van een portefeuille van ca. 155 operationele zonnestroomsystemen. De voornaamste activiteiten van de Uitgevende Instelling omvatten onder andere; het debiteurenbeheer, het betalen van de operationele kosten, het betalen van rente en aflossing aan de obligatiehouders, het verzorgen van de financiële administratie

De website van de aanbieder is www.hallostroom.nl

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die HalloStroom Huur Zon V B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor HalloStroom Huur Zon V B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Risico's verbonden aan de exploitatie van de zonnestroomsystemen**, waaronder, onder andere, wanbetaling door faillissement van huurders van zonnestroomsystemen.
- **Risico's verbonden aan de obligatielening**, waaronder, onder andere, waardefluctuaties van de obligaties.
- **Overige risico's**, waaronder, onder andere, risico's op wetswijziging of calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 3 t/m 6

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.
De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de benodigde informatie met betrekking tot de risico's tot zich hebben genomen en het zich kunnen veroorloven de inleg te verliezen.
De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de risico's niet begrijpen en goed in kunnen schatten en/of het zich niet kunnen veroorloven om de inleg te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligaties

De nominale waarde van de obligaties is €1.000,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is €1.000,00.

De prijs van de obligaties is €1.000,00.

Deelname is mogelijk vanaf €1.000,00.

De datum van de uitgifte van de obligaties is de datum waarop de obligatielening aanvangt, uiterlijk 14 dagen nadat voldaan is aan de opschortende voorwaarden waaronder de obligatielening wordt uitgegeven.

De looptijd van de obligaties is 2 jaar (24 maanden).

De rente op de obligaties is 5,5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u €7,00 (0,7% van de hoofdsom) aan emissiekosten per obligatie.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. 1 euro wordt geïnvesteerd in Financiering van de aankoop en exploitatie van de Portefeuille van ca. 155 reeds verhuurde Zonnestroomsystemen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van HalloStroom Huur Zon V B.V..

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een B.V., opgericht op 12 juli 2017 en gevestigd in Gouda. Onder KvK-nummer 69190550. Het adres van de uitgevende instelling is Zuidelijk Halfrond 1, 2801 DD, Gouda. De website van de uitgevende instelling is www.hallostroom.nl.

Contactpersoon: J. Streng, crowdfunding@hallostroom.nl, 030-7670078

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heren J. Streng en R.P.C.P. Lamot (handelend als bestuurder van J. Streng Holding B.V. respectievelijk Lamot Holding B.V., die bestuurders zijn van HalloStroom B.V., die bestuurder is van HalloStroom Duurzaam Beheer B.V., die bestuurder is van HalloStroom Huur Zon V B.V.)

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is HalloStroom Duurzaam Beheer B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het commercieel exploiteren van de portefeuille duurzame energiesystemen, hieronder valt onder andere:

- Debiteurenbeheer waaronder het innen van de maandelijkse huurpenning conform de huurovereenkomsten;
- Het betalen van de operationele kosten;
- Het betalen van rente en aflossing aan de obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het coördineren van incidentele gebeurtenissen zoals overname door huurders van een zonnestroomsysteem;
- Het voldoen aan de wettelijke verslaggevingsplicht;

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: HalloStroom Huur Zon V B.V..

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Zonnestroom panelen lease.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de exploitatie van de zonnestroomsystemen waaronder, onder andere;

Het risico van wanbetaling door klanten van de uitgevende instelling: Het risico bestaat dat, ondanks genomen voorzorgsmaatregelen, klanten van de uitgevende instelling betalingen onder het door hen afgesloten 10-jarige huurcontract niet voldoen omdat ze deze betalingen niet langer willen of kunnen

voldoen. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet dit kan zorgen voor hogere kosten en/of lagere omzet.

Het risico van faillissement van klanten van de uitgevende instelling: Het risico bestaat dat klanten van de uitgevende instelling persoonlijk failliet gaan. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet klanten niet langer in staat zijn te voldoen aan verplichtingen onder het door hen afgesloten huurcontract en systemen eventueel moeten worden herplaatst of doorverkocht. Daarnaast bestaat de kans dat een curator aanspraak probeert te maken op de zonnestroomsystemen. Dit kan resulteren in hogere kosten en/of lagere omzet.

Het risico van bedrijfsaansprakelijkheid: Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden (huurders, leveranciers, investeerders) omdat die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet er een kans is op schadeclaims en de daarmee gepaard gaande kosten.

Het risico van waardedaling van de Zonnestroomsystemen: Het risico bestaat dat de economische waarde van de zonnestroomsystemen, die dienen als onderpand van de obligatielening, sneller daalt dan de som van de nog uitstaande verplichtingen, bijvoorbeeld omdat door technologische ontwikkelingen technologie goedkoper beschikbaar komt. Dit betekent dat de kans bestaat dat de waarde van het onderpand onvoldoende zal zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

Het risico van herfinanciering: Het risico bestaat dat, ondanks dat de uitgevende instelling reeds met meerdere partijen in gesprek is, aan het einde van de looptijd de uitgevende instelling de obligatielening niet kan herfinanciering omdat geen partij bereid gevonden wordt. Dit betekent dat de uitgevende instelling de obligatielening mogelijk niet kan aflossen en de lengte van de obligatielening tot maximaal 10 jaar kan worden verlengd. Gedurende de verlengde looptijd zal de uitgevende instelling trachten de financiële verplichtingen uit hoofde van de obligatielening alsnog te voldoen.

Het risico van faillissement van de uitgevende instelling: Het risico bestaat dat de uitgevende instelling failliet gaat omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, een curator zal worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Om de rechten van de obligatiehouders in een dergelijke situatie te waarborgen verstrekt de uitgevende instelling, via de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren de volgende pandrechten:

- Pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen van de uitgevende instelling;
- Pandrecht op de portefeuille zonnestroomsystemen;
- Pandrecht op de bankrekeningen van uitgevende instelling.

In geval van faillissement zal de stichting namens de obligatiehouders de vorderingen kunnen opeisen en pandrechten kunnen uitwinnen, om zo (een deel van) de nog uitstaande hoofdsom, rente en aflossing te kunnen opeisen. Daarbij blijft de kans bestaan dat niet het gehele nog uitstaande bedrag, en verschuldigde rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan en investeerders daarbij hun inleg deels of zelfs volledig kunnen verliezen.

Het risico van wegvallen van contractpartijen: Het risico bestaat dat partijen waarmee de uitgevende instelling contracten heeft afgesloten om diensten af te nemen zoals bijvoorbeeld leveranciers en HalloStroom Duurzaam Installeren wegvallen. Dit betekent dat diensten die werden afgenomen bij de wegvallende partij bij een andere partij moeten worden ondergebracht, mogelijk tegen hogere kosten.

Het risico van diefstal of schade aan zonnestroomsystemen: Het risico bestaat dat de Zonnestroomsystemen, in eigendom van de Uitgevende Instelling, beschadigd (bijvoorbeeld door hagel of storm) of gestolen (vandalisme) worden. Dit betekent dat de uitgevende instelling stappen moet ondernemen om de opgelopen schade te verhalen op de door haar afgesloten machineschade en/of aansprakelijkheidsverzekering wat kan leiden tot hogere kosten.

Het risico van schade aan woningen door de zonnestroomsystemen: Het risico bestaat dat (tijdens installatie) schade aan de woningen van huurders wordt veroorzaakt. Dit betekent eventueel dat de uitgevende instelling de veroorzaakte schade moet verhalen op de door haar afgesloten CAR- en aansprakelijkheidsverzekering wat kan resulteren in hogere kosten.

Risico's verbonden aan de obligatielening waaronder, onder andere;

Het risico van waardering van obligaties: Het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de obligaties de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt. Dit betekent dat op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen de reële waarde van zijn obligatie moeilijk of niet te bepalen zal zijn.

Het risico van waardefluctuatie van de obligaties: Het risico bestaat dat de waarde van de obligaties fluctueert omdat voor de obligaties een vaste rente wordt uitgekeerd is de waarde van de obligaties is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de obligaties. Een daling van de marktrente leidt in beginsel tot een waardestijging van de obligaties. Dit betekent dat, op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen, de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager kunnen zijn dan de uitstaande hoofdsom, vanwege een hoge marktrente.

Het risico op vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling recht heeft om 12 maanden na de ingangsdatum de obligatielening boetevrij vervroegd af te lossen. Binnen 12 maanden na de ingangsdatum is de uitgevende instelling een boete van 0,7% verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag. Dit betekent voor u als belegger dat de looptijd van uw lening mogelijk korter is dan de aangegeven 24 maanden.

Overige risico's waaronder, onder andere;

Het risico van non-recourse bepaling: Er is sprake van een risico op de obligatielening omdat deze een non-recourse bepaling bevat. Dit betekent dat de obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

Het risico van interpretatieverschillen met betrekking tot en niet nakomen van contracten en overeenkomsten: Het risico bestaat dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van diverse contracten en overeenkomsten, een verschil van mening tussen contractpartijen ontstaan omdat bijvoorbeeld; (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Het risico van wijzigende wet- en regelgeving: het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Een belangrijke regeling voor particulieren is de salderingsregeling. Dit betekent dat de verbruikte energie aan het einde van het jaar door de consument mag worden weggestreept tegen de geleverde energie. De consument betaalt alleen het saldo aan de energieleverancier. De salderingsregeling blijft minimaal tot 2020 bestaan. Waarschijnlijk wordt deze in 2020 vervangen door een terugleververgoeding. Hoe de terugleververgoeding eruit komt te zien is nog niet duidelijk. Verwacht wordt dat deze terugleververgoeding het fiscale deel van de salderingsregeling vervangt. In het regeerakkoord is te lezen dat er ongeveer net zoveel begroot wordt aan kosten voor de invoering van de terugleververgoeding als dat er aan opbrengsten zullen zijn door het afschaffen van de salderingsregeling. Uit diezelfde begroting kunnen we opmaken dat de zelf energie producerende consument er tot aan 2023 hoogstwaarschijnlijk per saldo niet op achteruit zal gaan. De plannen zijn doorgerekend tot 2035. Dit suggereert dat de terugleververgoeding ook na 2023 nog voordeel zal geven. Bijkomend voordeel van de terugleververgoeding is dat het voor consumenten interessant wordt om zoveel mogelijk zelfstandig energie op te gaan wekken. In tegenstelling tot hoe het was bij de

salderingsregeling zal een consument zich nu niet meer laten beperken tot een energie opwek onder het eigen verbruik.

Voor alle consumenten die na 2023 zelf stroom opwekken met zonnepanelen op hun eigen dak, kan de situatie mogelijk ook veranderen in hun nadeel doordat zij minder ontvangen voor stroom die zij aan het net leveren. Aangezien dit per klant kan verschillen, is niet aan te geven wat de gevolgen hiervan zullen zijn.

De Uitgevende Instelling verhuurt de installaties en hoeft de gevolgen van een dergelijke verandering niet op te vangen, deze komen voor rekening van de huurders. Wel informeert de Uitgevende Instelling huurders van Zonnestroomsystemen hierover zodat deze zich ervan bewust zijn bij het afsluiten van de overeenkomst.

Het risico van samenloop van omstandigheden: Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de risico's voor de Obligatiehouders significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van Rente of Aflossing van de Obligatielening.

Het risico van onderverzekering en calamiteiten: Het risico bestaat dat sprake is van een gebeurtenis die vanwege bijvoorbeeld een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie niet door verzekeraars wordt gedekt. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €700.000,00.

De opbrengst wordt gebruikt voor de aankoop en exploitatie van een portefeuille van ca. 155 reeds verhuurde en operationele zonnestroomsystemen. Van de opbrengst wordt €0 gebruikt voor kosten.

De opbrengst is voldoende voor de aankoop en exploitatie van de portefeuille zonnestroomsystemen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,5% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

Voor zover de uitgevende instelling geen gebruik maakt van haar recht om de obligatielening (gedeeltelijk) vervroegd af te lossen dient de obligatielening afgelost te zijn op de aflossingsdatum (24 maanden na de ingangsdatum). De uitgevende instelling is gerechtigd om na de Ingangsdatum, (gedeeltelijk) vervroegd af te lossen aan de obligatiehouder. Als zij dit doet binnen de eerste 12 maanden na de ingangsdatum zal de uitgevende instelling een boete van 0,7% over het vervroegd afgeloste bedrag verschuldigd zijn aan de obligatiehouder.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 14/86 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 14/86 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100).

Het werkkapitaal vermogen bedraagt €0

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan de obligatiehouders voor een bedrag van €799.299,00

De zekerheden zijn gevestigd op de portefeuille zonnestroomsystemen.

De uitgevende instelling is op 12 juli 2017 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €700.000,00

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €112.861,00 en bestaat uit:

- Eigen vermogen HalloStroom (€99.299,99)
- Eigen bijdrage klanten (€13.562,00)

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen 14/86.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal €0 en bestaat uit:

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De inschrijvingsperiode begint op 6 november 2017 en eindigt op 6 december 2017 (of zo veel eerder de inschrijving sluit)

De uitgevende instelling is als enige bevoegd investeringen en obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een investering weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, danwel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, mits voldaan aan de opschortende voorwaarden. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.DuurzaamInvesteren.nl