

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligaties

van Greening Lease Projects 1 B.V.

Dit document is opgesteld op 7 mei 2018

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligatielening wordt aangeboden door Greening Lease Projects 1 B.V.. De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een juridische entiteit met als enige doelstelling het kopen, exploiteren en financieren van duurzame systemen. De voornaamste activiteiten van de uitgevende instelling omvatten onder andere; het innen van periodieke leasebedragen, het toezicht houden op het nakomen van leaseovereenkomsten, het betalen van operationele kosten, het verzorgen van de financiële administratie, het betalen van periodieke rente en aflossingsverplichtingen en het coördineren van incidentele gebeurtenissen zoals, verhuizingen, upgrade of een overname.

De website van de aanbieder is [www.greeninglease.com](http://www.greeninglease.com)

#### **Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Greening Lease Projects 1 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Greening Lease Projects 1 B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Risico's verbonden aan de exploitatie van de duurzame systemen**, waaronder, onder andere, wanbetaling door faillissement van klanten van de uitgevende instelling.
- **Risico's verbonden aan de obligatielening**, waaronder, onder andere, waarde fluctuaties van de obligaties.
- **Overige risico's**, waaronder, onder andere, risico's op wetswijziging of calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt

dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 3 t/m 6.

#### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligatielening wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de benodigde informatie met betrekking tot de risico's tot zich hebben genomen en het zich kunnen veroorloven de inleg te verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de risico's niet begrijpen en goed in kunnen schatten en/of het zich niet kunnen veroorloven om de inleg te verliezen.

#### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligaties

De nominale waarde van de obligaties is €1.000,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is €1.000,00.

De prijs van de obligaties is €1.000,00.

Deelname is mogelijk vanaf €1.000,00.

De datum van de uitgifte van de obligaties is de datum waarop de obligatielening aanvangt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijfperiode.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar (60 maanden).

De rente op de obligaties is 5,25% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

#### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u €20,00 (2% van de hoofdsom) aan transactiekosten per obligatie. Er worden geen emissiekosten betaald.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

#### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt 0,00 euro gebruikt om kosten af te dekken. 1,00 euro wordt geïnvesteerd in de aankoop en exploitatie van de portefeuille duurzame systemen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Greening Lease Projects 1 B.V..

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 6.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatielening.  
De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 17 december 2015 en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 64775461. Het adres van de uitgevende instelling is Stadhouderskade 125hs, Amsterdam. De website van de uitgevende instelling is [www.greeninglease.nl](http://www.greeninglease.nl).

Contactpersoon: dhr. A. Schoep, [info@greeninglease.com](mailto:info@greeninglease.com), 020-6157000

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. A. Schoep handelend als bestuurder van Schoep's Holding B.V. welke bestuurder is van Greening Energy Lease Solutions B.V. die bestuurder is van Greening Lease Projects 1 B.V.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Greening Energy Lease Solutions B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Het innen van de periodieke leasebedragen conform de leaseovereenkomsten;
- Het toezicht houden op het nakomen van de in de leaseovereenkomsten overeengekomen afspraken door de leaseklanten en zo nodig ingrijpen indien dit niet of onvoldoende gebeurt;
- Het betalen van de operationele kosten van de Uitgevende Instelling;
- Het afdragen van de kwartaalijkse verplichtingen aan de Obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het coördineren van incidentele gebeurtenissen zoals, verhuizing, upgrade of overname;
- Het voldoen aan wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Greening Lease Projects 1 B.V..

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Duurzame systemen lease.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

### **Nadere informatie over de risico's**

#### **Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming**

**Risico van wanbetaling door klanten van de uitgevende instelling:** Het risico bestaat dat leasees de verplichtingen onder het leasecontract niet nakomen omdat zij deze niet meer kunnen of willen nakomen. Dit betekent dat de uitgevende instelling mogelijk inkomsten misloopt.

Klanten die van de uitgevende instelling een duurzaam systeem leasen zijn aansprakelijk voor de verplichtingen onder het leasecontract. Alle aan de portefeuille duurzame systemen verbonden leasecontracten zijn tussentijds niet opzegbaar.

Gegeven dat de geleaste duurzame systemen een belangrijke functie vervullen voor de klanten acht de uitgevende instelling het risico dat klanten hun verplichtingen moedwillig niet nakomen beperkt. Indien deze situatie zich toch voordoet zal de uitgevende instelling een incassoprocedure starten.

Om het risico te mitigeren dat klanten de leasetermijnen niet kunnen betalen (kredietrisico) worden klanten voor het afsluiten van een leasecontract uitgebreid gescreend door de uitgevende instelling. Greening Lease doet dat door middel van een uitgebreide creditcheck via Creditsafe. Verder vraagt zij extra financiële informatie op zoals (financiële) jaarverslagen bij de klant. Ook onderzoekt Greening Lease de persoonlijke antecedenten van de bestuurders van de klant.

Om te zorgen dat de leasesommen ook op tijd worden betaald, zijn klanten verplicht om in te stemmen met een automatische incassomachtiging die uitvoerende instelling in de gelegenheid stelt om het te incasseren leasebedrag maandelijks of per kwartaal van de rekening van de klant af te boeken.

**Risico van faillissement van klanten van de uitgevende instelling:** Het risico bestaat dat klanten van de uitgevende instelling failliet gaan en niet meer aan de verplichtingen onder het leasecontract met de uitgevende instelling kunnen voldoen. In het door de lessee afgesloten contract staat expliciet vastgelegd dat het betreffende duurzame systeem in een dergelijke situatie te allen tijde eigendom blijft van de uitgevende instelling die het systeem terug kan nemen en herplaatsen of doorverkopen. Dit betekent dat de uitgevende instelling zich bij faillissement van de klant kan beroepen op de contractueel overeengekomen terugname van de systemen.

Echter, het risico bestaat dat de, in een dergelijke situatie aangestelde, curator toch zal trachten aanspraak te maken op eigendom van het betreffende duurzame systeem als onderdeel van de 'boedel' van de failliete partij. Bij grotere, losstaande objecten (zoals drooginstallaties, WKK's etc.) zal daarom zoveel mogelijk een recht van opstal met rangwissel worden gevestigd, waardoor dit risico wordt beperkt. Daarnaast zijn ook pandrechten op de betreffende duurzame systemen gevestigd.

**Risico van bedrijfsaansprakelijkheid:** Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Een dergelijke aansprakelijkheid wordt in het leasecontract expliciet niet van toepassing verklaard. Ten tijde van de uitgifte van dit informatie document is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Contractueel wordt de aansprakelijk van installaties / equipment die door uitgevende instelling via lease wordt gefinancierd naar de klant verlegd. Desalniettemin zal Greening Energy Lease Solutions B.V. namens de uitgevende instelling een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken.

**Risico van waardedaling van de duurzame systemen:** Het risico bestaat dat de economische waarde de door de uitgevende instelling geëxploiteerde duurzame systemen, die dienen als onderpand voor de obligatielening, sneller daalt dan de som van nog uitstaande verplichtingen onder de obligatielening. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet de waarde van het onderpand onvoldoende zal zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

Bij grotere, zelfstandig functionerende objecten probeert uitgevende instelling dit risico te beperken door met de leveranciers terugkoopgaranties en/of restwaarde garanties af te spreken.

**Risico van faillissement van de uitgevende instelling:** Het risico bestaat dat in geval van een faillissement van de uitgevende instelling, of van een aan deze verbonden entiteit, de betreffende curator onverwacht

aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van de uitgevende instelling. Het risico achten wij beperkt maar valt niet uit te sluiten.

Om de rechten van obligatiehouders in een dergelijk geval zo veel mogelijk te waarborgen worden onderstaande pandrechten ten behoeve van de obligatiehouders op naam van de Stichting Belangenbehartiging Duurzaam Investeren gevestigd:

- Eerste pandrecht op de voor overdracht vatbare rechten/vorderingen uit de leasecontracten en (indien van toepassing) verzekeringen met betrekking tot de onder de obligatielening gefinancierde leasetransacties;
- Eerste pandrecht op de onder de obligatielening gefinancierde duurzame systemen indien en voor zover de juridische eigendom onder het/de betreffende leasecontract(en) aan de uitgevende instelling toekomt.

**Risico van wegvallen van contractpartijen:** Het risico bestaat dat één of meerdere van de partijen waarmee de uitgevende instelling contracten heeft afgesloten om diensten af te nemen, wegvallen. Dit betekent dat diensten die werden afgenomen bij de wegvallende partij bij een andere partij moeten worden ondergebracht, mogelijk tegen hogere kosten.

**Risico van diefstal en/of schade aan de duurzame systemen:** Het risico bestaat dat de duurzame systemen beschadigd (bijvoorbeeld door brand, storm en/of hagel) of gestolen (vandalisme) worden. Het risico van dergelijke schade is contractueel verlegd naar de klant die de installatie / equipment van uitgevende instelling leaset. Om het risico te mitigeren worden de klanten door de uitgevende instelling verplicht om een adequate schadeverzekering af te sluiten. Dit betekent dat het risico van schade of diefstal pas bij de uitgevende instelling ligt wanneer de verzekeraar van de klant niet aan zijn verplichtingen voldoet én de klant daardoor niet meer aan de verplichtingen onder het door hen aangegane contract kan voldoen.

#### **Risico's verbonden aan de obligatielening**

**Risico van beperkte handelbaarheid van de obligaties:** De obligaties zijn beperkt handelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De obligaties zijn in principe enkel handelbaar tussen obligatiehouders. Een obligatiehouder kan de uitgevende instelling om toestemming vragen om de obligatie aan een derde over te dragen. De uitgevende instelling is vrij om een dergelijk verzoek in te willigen of af te wijzen.

**Risico van waardering van de obligaties:** Het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de obligaties de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Dit betekent dat op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen de reële waarde van zijn obligatie moeilijk of niet te bepalen is.

**Risico van waarde van de obligaties:** Het risico bestaat dat de waarde van de obligaties fluctueert, vanwege fluctuaties van de markttrente. Een stijging van de markttrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de obligaties. Een daling van de markttrente leidt in beginsel tot een waardestijging van de obligaties. Dit betekent dat, op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen, vanwege een hoge markttrente de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager kan zijn dan de uitstaande hoofdsom.

**Risico van non-recourse bepaling:** De obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en dat de obligatiehouders zich niet mogen verhalen op (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de uitgevende instelling.

#### **Overige risico's**

**Risico van contracten en overeenkomsten:** Het risico bestaat dat ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van overeenkomsten contractpartijen van de uitgevende instelling contracten niet naleven omdat, (i) er interpretatieverschillen ontstaan, of (ii) contractpartijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Dit betekent dat, vanwege een afhankelijkheid van deze contractpartijen, de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

**Risico van wijzigende wet- en regelgeving:** Het risico bestaat dat de uitgevende instelling geconfronteerd wordt met nadelige (financiële) consequenties als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving. Wanneer dit risico zich voordoet, kan dit betekenen, dat de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

Veranderingen in het stelsel van subsidies en regeling ter bevordering van de opwek en gebruik van duurzame energie in Nederland kunnen de toekomstige inkomsten van de uitgevende instelling raken.

Aangezien de uitgevende instelling de installaties verhuurt, behoeft zij de gevolgen van een dergelijke verandering, welke zij ook klanten aangeeft, niet op te vangen: deze komen voor rekening van de klant.

**Risico van natrekking of bestanddeelvorming:** De duurzame systemen worden beschouwd als roerende zaken. Gezien de aard van duurzame systemen en het/de (beoogde) gebruik en plaatsing kan niet worden uitgesloten dat als gevolg van natrekking of bestanddeelvorming de duurzame systemen niet meer roerend zijn en/of de eigendom (van rechtswege) op een derde is overgegaan. Het pandrecht op de betreffende duurzame systemen komt dan te vervallen of komt niet (meer) tot stand. Dit risico wordt mede gedragen door de obligatiehouders.

**Risico van onderverzekering en calamiteiten:** Restrisico's voor obligatiehouders kunnen bestaan omdat er sprake kan zijn van een gebeurtenis die vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie niet door verzekeraars van klanten wordt gedekt. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

**Risico van samenloop van omstandigheden:** Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de obligatiehouders significant zijn. Dit betekent dat, bij een samenloop van omstandigheden dit gevolgen kan hebben op de uitbetaling van rente of aflossing van de obligatielening.

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt €220.000,00.

De opbrengst wordt gebruikt voor de aanschaf en exploitatie van een portefeuille duurzame systemen. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor de aanschaf en exploitatie van de portefeuille duurzame systemen.

De opbrengst is niet voldoende voor de aankoop en exploitatie van de portefeuille energiesystemen.

Het tekort van €41.500,00 wordt gefinancierd met een eigen bijdrage van de klanten van de uitgevende instelling (€19.800,00) en een achtergestelde aandeelhouderslening van €21.700,00.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit:

- Een vergoeding voor het verzorgen voor administratieve activiteiten verbonden aan de reeds uitgegeven obligatieleningen en bedragen €12.000 per jaar.
- Kosten verbonden aan de rente en aflossingsverplichtingen onder eerder uitgegeven obligatieleningen. Deze bedragen in het eerste jaar van de looptijd €196.588,00

Deze kosten worden gefinancierd met inkomsten uit bedrijfsactiviteiten van de uitgevende instelling.

**Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,25% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente kwartaalijks op de rente en aflossingsdatum.

De obligatielening wordt over de looptijd via een annuïtair schema volledig afgelost. Aflossingsbetalingen geschieden op dezelfde datum als rentebetalingen

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

**Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is actief sinds 17 december 2015. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

**Balans**

De datum van deze informatie is 31-03-2018.

Het eigen vermogen bedraagt €1.000,00 en bestaat uit:

- Eigen vermogen

Het vreemd vermogen bedraagt €1.478.493,00 en bestaat uit:

- Achtergestelde aandeelhouderslening €418.614,00
- Obligatielening I €420.418,00
- Obligatielening II €419.461,00

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 1/99 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 1/99.

Het werkkapitaal vermogen bedraagt €10.000,00 en bestaat uit:

- Liquide middelen

Het bedrag aan uitstaande leningen is €1.259.493. Dit betreft 3 leningen die de uitgevende instelling afgelost moet hebben op resp. 16.6.2022 (Obligatielening I), 10.10.2023 (Obligatielening II) en 31.12.2023 (achtergestelde aandeelhouderslening). Het gaat hier om een achtergestelde aandeelhouderslening ad. €418.614 en een tweetal obligatieleningen met een totaal van €839.879 welke gelijk zijn in rang met de uit te geven obligatielening en voor welke elk afzonderlijk een eigen set zekerheidsrechten zijn gevestigd.

**Zekerheden**

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren voor een bedrag van 1.453.278.

De zekerheden zijn gevestigd op de, met die obligatielening I en II gefinancierde, portefeuille duurzame systemen.

**Resultatenrekening**

De volgende informatie ziet op de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 maart 2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €47.466  
De operationele kosten over deze periode bedragen €3.373  
De afschrijvingskosten op aan klanten geleasde equipment over deze periode bedragen € €25.410  
De overige (vnl. rente) kosten over deze periode bedragen €15.556  
De netto winst over deze periode bedraagt €3.127

#### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 9 mei 2018 en eindigt op 31 mei 2018.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd investeringen en obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een investering weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, danwel de aanbidding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, mits voldaan aan de opschortende voorwaarden. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via [www.DuurzaamInvesteren.nl](http://www.DuurzaamInvesteren.nl).