

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van KiesZon Voor de Toekomst B.V.

Dit document is opgesteld op 30-11-2018.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties wordt aangeboden door KiesZon Voor de Toekomst B.V. De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een nieuwe juridische entiteit met als belangrijkste doel het, in haar rol van hoofdaannemer, coördineren en bekostigen van de bouw van nieuwe zonnestroomprojecten. De voornaamste activiteiten van de uitgevende instelling omvatten onder andere; Het controleren en aannemen van bouwopdrachten voor zonnestroomprojecten; Het arrangeren van de benodigde financiering hiervoor, zowel extern (via een obligatielening) alsook intern (via de achtergestelde lening van Greenchoice); Het overleggen met onderaannemers en controleren dat de werkzaamheden die zijn uitbesteed aan onderaannemers uitgevoerd en op de juiste wijze gefactureerd worden; Het zorg dragen voor de oplevering van de gebouwde zonnestroomprojecten aan opdrachtgevers en incasseren van de afgesproken prijs hiervoor; Het afdragen van de jaarlijkse verplichtingen aan de obligatiehouders; Het verzorgen van de financiële administratie; en het voldoen aan wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

De website van de aanbieder is www.kieszon.nl

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die KiesZon Voor de Toekomst B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor KiesZon Voor de Toekomst B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming**, waaronder risico's verbonden aan de bouw van nieuwe zonnestroomprojecten.
- **Risico's verbonden aan de obligatie**, waaronder onder andere, waardefluctuaties van de obligaties.
- **Overige risico's**, waaronder, onder andere, risico's op wetswijziging of calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 4 t/m 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de benodigde informatie met betrekking tot de risico's tot zich hebben genomen en het zich kunnen veroorloven de inleg te verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de risico's niet begrijpen en goed in kunnen schatten en/of het zich niet kunnen veroorloven om de inleg te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligaties

De nominale waarde van de obligaties is €250,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is €250,00.

De prijs van de obligaties is €250,00.

Deelname is mogelijk vanaf €250,00.

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligaties is 3 jaar (36 maanden).

De rente op de obligaties is 4,5% per jaar. De obligaties kennen een bonusrente van 0,5% voor obligatiehouders welke klant zijn van Greenchoice.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u €3,00 (1,2% van de hoofdsom) transactiekosten per obligatie.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0,00 euro gebruikt om kosten af te dekken. € 4,5 miljoen wordt geïnvesteerd in de bouw van nieuwe zonnestroomprojecten.

Uw inleg behoort tot het vermogen van KiesZon Voor de Toekomst B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 6 t/m 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 26-11-2018 en gevestigd in 's-Hertogenbosch onder het KvK-nummer 73185558. Het adres van de uitgevende instelling is Graafsebaan 135, 5248NL, Rosmalen. De website van de uitgevende instelling is www.kieszon.nl.

Contactpersoon: Daan de Haas, KiesZonvoordeToekomst@KiesZon.nl, 085 782 0050

De uitgevende instelling wordt bestuurd door International Solar B.V. welke op haar beurt wordt bestuurd door Groene Energie Administratie B.V. (Greenchoice) rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. E.G. den Boer en dhr. M.J.W. van Sleuwen.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is International Solar B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het controleren en aannemen van bouwopdrachten voor zonnestroomprojecten;

- Het arrangeren van de benodigde financiering hiervoor, zowel extern (via een obligatielening) alsook intern (via de achtergestelde lening van Greenchoice);
- Het overleggen met onderaannemers en controleren dat de werkzaamheden die zijn uitbesteed aan onderaannemers uitgevoerd en op de juiste wijze gefactureerd worden;
- Het zorg dragen voor de oplevering van de gebouwde zonnestroomprojecten aan opdrachtgevers en incasseren van de afgesproken prijs hiervoor;
- Het afdragen van de jaarlijkse verplichtingen aan de obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het voldoen aan wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: KiesZon Voor de Toekomst B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: zonnestroomprojecten.

De uitgevende instelling heeft wel (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen. De uitgevende instelling heeft een relatie met Yellow Step Solar B.V. (h.o.d.n. KiesZon), groepsmaatschappij van de Greenchoice groep en onderaannemer voor de bouw van zonnestroomprojecten. Ook heeft de uitgevende instelling een relatie met opdrachtgevers die opdracht geven voor de bouw van zonnestroomprojecten, deze opdrachtgevers zullen voornamelijk bestaan uit exploitatiebedrijven, B.V.'s met de naam International Solar Projects 1, 2, 3 of 4. Dit zijn eveneens groepsmaatschappijen van de Greenchoice groep, waarbinnen zonnestroomprojecten gedurende de levensduur geëxploiteerd worden. Tot slot is de uitgevende instelling zelf ook een groepsmaatschappij van de Greenchoice groep, de

uitgevende instelling is namelijk 100% dochtermaatschappij van International Solar B.V. die op haar beurt een 100% dochtermaatschappij is van Groene Energie Administratie B.V. (h.o.d.n. Greenchoice).

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming waaronder, onder andere;

Risico's verbonden aan de bouw van nieuwe zonnestroomprojecten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling geconfronteerd wordt met onverwachte kosten voor meerwerk of schade gedurende de bouw van zonnestroomprojecten. Dit betekent dat, indien dit risico tot uiting komt en de uitgevende instelling geen aanspraak kan maken op een contractuele afspraak, verzekering, eigen financiële buffer of aanvullende financiering van haar aandeelhouder dit haar vermogen zal aantasten om aan haar financiële verplichtingen te voldoen met als gevolg dat obligatiehouders (een deel van) hun inleg kunnen verliezen.

Dit risico wordt gemitigeerd door de maatregelen die de uitgevende instelling als onderdeel van haar bedrijfsvoering treft, waaronder het werken met ervaren partijen, het afsluiten van turnkey-overeenkomsten en het verleggen van risico's naar onderaannemers (die zich hiervoor moeten verzekeren). Desondanks kan het risico niet worden uitgesloten.

Risico dat minder zonnestroomprojecten worden gerealiseerd dan verwacht

Het risico bestaat inkomsten van de uitgevende instelling tegenvallen omdat de uitgevende instelling minder opdrachten om zonnestroomprojecten te bouwen ontvangt dan verwacht.

Dit betekent dat, wanneer dit risico tot uiting komt de uitgevende instelling minder inkomsten genereert dan verwacht. Indien dit het geval is en zij geen aanspraak kan maken op een financiële buffer of aanvullende financiering van haar aandeelhouder dit haar vermogen zal aantasten om aan haar financiële verplichtingen te voldoen met als gevolg dat obligatiehouders (een deel van) hun inleg kunnen verliezen.

Dit risico wordt gemitigeerd doordat de uitgevende instelling kennis heeft genomen van de zonnestroomprojecten in de pijplijn van KiesZon. De uitgevende instelling verwacht hieruit voldoende opdrachten te zullen verkrijgen om aan haar financiële verplichtingen te kunnen voldoen. Desondanks kan het risico niet worden uitgesloten.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, en de kosten niet gedekt worden door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die KiesZon heeft afgesloten en waaronder ook de uitgevende instelling gedekt wordt, de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de betreffende partij(en) schadeloos te stellen met als gevolg dat obligatiehouders (een deel van) hun inleg kunnen verliezen.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling gedurende de looptijd onverwacht, om welke reden dan ook, niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. Hoewel, per de datum van publicatie van het informatiememorandum, de uitgevende instelling geen enkele aanwijzing heeft dat een faillissement waarschijnlijk is, kan dit risico niet worden uitgesloten.

In het geval van een faillissement van de uitgevende instelling zal een curator aangesteld worden die het bestuur van de uitgevende instelling overneemt om de boedel te gelde te maken en de opbrengst hiervan onder crediteuren te verdelen. In een dergelijke situatie bestaat het risico dat de curator het aflossen van andere (wettelijke) crediteuren voorrang geeft ten opzichte van de obligatiehouders en dat als gevolg daarvan obligatiehouders (een deel van) hun inleg verliezen.

Opgemerkt dat de uitgevende instelling met betrekking tot vennootschapsbelasting en BTW geen deel uitmaakt van een fiscale eenheid. Vennootschappen, welke onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid, kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele belastingschulden van de gehele eenheid.

Risico van het wegvallen van contractpartijen

Het risico bestaat dat één of meerdere partijen waarmee de uitgevende instelling contracten heeft gesloten om diensten af te nemen wegvalt omdat deze niet meer aan zijn verplichtingen onder de afgesloten contracten kan of wil voldoen. Dit betekent dat, indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen, dit kan resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren met als gevolg dat obligatiehouders (een deel van) hun inleg verliezen.

Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen kort genoemd.

KiesZon

KiesZon (www.kieszon.nl) treedt op als belangrijkste onderaannemer voor de uitgevende instelling voor het realiseren van de zonnestroomprojecten. Indien KiesZon wegvalt, zal de uitgevende instelling een nieuwe onderaannemer moeten contracteren.

Risico's verbonden aan de obligatielening waaronder, onder andere;

Risico van beperkte verhandelbaarheid obligaties

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de obligaties, zonder andersluidende schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling, enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. De obligaties zijn daardoor beperkt verhandelbaar. Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor obligaties als een obligatiehouder tussentijds obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een obligatiehouder niet op het door hem gewenste moment zijn obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden. Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd (3 jaar).

Risico van waardering van de obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de obligatielening de waarde van de obligaties niet objectief bepaald kan worden omdat er geen openbare koers voor de obligaties is. Bij een eventuele overdracht van obligaties bestaat de kans dat niet tegen de gewenste of reële waarde van de obligatie gehandeld kan worden omdat er mogelijk geen tegenpartij is die de door de verkopende partij gewenste prijs wil betalen.

Risico van waardedaling fluctuaties van de obligaties

De rente op de obligatielening is vast en wijzigt niet gedurende de looptijd. De waardering van de obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de obligaties' beschreven, eveneens afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente kan leiden tot een waardedaling van de obligaties. Het risico bestaat dat bij tussentijdse verkoop van de obligaties voor de aflossingsdatum, de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Risico van de non-recourse bepaling

De obligatielening is een non-recourse financiering. Dat betekent dat de obligatiehouders, behoudens opzet en grove schuld, uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de uitgevende instelling.

Hierbij wordt nadrukkelijk vermeld dat ondanks dat de uitgevende instelling een groepsmaatschappij van Greenchoice is, Greenchoice niet garant staat voor de verplichtingen die door de uitgevende instelling worden aangegaan.

Risico van vervroegde aflossing

Het risico bestaat derhalve dat de uitgevende instelling op enig moment besluit (een deel van) de obligatielening vervroegd af te lossen (terug te betalen) aan obligatiehouders en dat zij het geïnvesteerde vermogen eerder, wellicht op een ander moment ontvangen dan zij verwachtten.

Wanneer de uitgevende instelling besluit een bedrag vervroegd af te lossen, is zij aan de obligatiehouder een additionele eenmalige vergoeding verschuldigd zodanig hoog dat een eventueel negatief effect op het gemiddeld netto rendement door de vervroegde aflossing teniet wordt gedaan. Deze additionele vergoeding zal de uitgevende instelling tegelijk met de vervroegde aflossing aan obligatiehouder betalen. Als vervroegd afgelost bedrag geldt elk bedrag dat de uitgevende instelling in een jaar aflost bovenop de reguliere rente- en aflossingsbetalingen, gecorrigeerd voor het aantal obligaties dat een obligatiehouder aanhoudt.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

Het risico bestaat dat genomen besluiten betrekking hebben op de rechten uit hoofde van de obligatielening door de vergadering van obligatiehouders. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang is of hoeft te zijn van een specifieke, individuele obligatiehouder.

Overige risico's waaronder, onder andere;**Risico van contracten en overeenkomsten**

Ten behoeve van de bouw van de zonnestroomprojecten zal de uitgevende instelling verschillende overeenkomsten aangaan.

Het risico bestaat dat partijen niet aan hun verplichtingen onder deze overeenkomsten kunnen/willen voldoen omdat er ondanks de zorgvuldigheid waarmee de overeenkomsten zijn opgesteld en aangegaan, verschillen van mening ontstaan als gevolg van interpretatieverschillen tussen de partijen of omdat partijen niet meer in staat zijn aan hun verplichtingen te voldoen. Dit betekent dat, wanneer dit risico tot uiting komt dat onverwachte kosten tot gevolg kan hebben waardoor de uitgevende instelling niet (tijdig) aan haar verplichtingen onder de obligatielening zou kunnen voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de uitgevende instelling en/of obligatiehouders wijzigt. Dit zou mogelijk nadelige juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling voor onverwachte kosten komt te staan wanneer zich zeer uitzonderlijke situaties voordoen die door de verzekering niet gedekt worden, specifiek wanneer er sprake is van schade vanwege atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, instorting of verzakking, kosten voor revisie, veranderingen en verbeteringen, slijtage, corrosie en oxidatie en degeneratie van de zonnepanelen. Tevens is het mogelijk dat de financiële positie van de uitgevende instelling negatief beïnvloed wordt indien een schade weliswaar binnen de dekking van de verzekering valt, maar de kosten boven de maximale dekking uitstijgen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een onverwachte samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt €4,5 miljoen.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €2,0 miljoen.

De opbrengst wordt gebruikt voor de dekking van een deel van de kosten verbonden aan de bouw van nieuwe zonnestroomprojecten. Van de opbrengst wordt €0,00 gebruikt voor kosten.

De opbrengst is niet voldoende voor de dekking van de kosten verbonden aan de bouw van nieuwe zonnestroomprojecten.

Het tekort van €1,5 miljoen wordt gefinancierd met een, aan de obligatielening achtergestelde, lening verstrekt door Greenchoice.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,0% op jaarbasis voor obligatiehouders die ook klant zijn van Greenchoice en 4,5% per jaar voor obligatiehouders die geen klant zijn van Greenchoice.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De obligatielening zal aan het einde van de looptijd (3 jaar) in een keer worden afgelost. Alle obligaties zullen op gelijke wijze worden afgelost, er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde obligaties af te lossen.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 26 november opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €4.500.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €1.500.000 en bestaat uit:

- Aan de obligatielening achtergestelde lening verstrekt door Greenchoice

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen 25/75.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal [€] en bestaat uit:

- Kas: €6.000.000

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 03-12-2018 en eindigt op 14-01-2019.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd investeringen en obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een investering weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, danwel de aanbidding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum is gelijk aan de ingangsdatum van de obligaties en is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, mits voldaan aan de opschortende voorwaarden. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.DuurzaamInvesteren.nl