

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van Zonnepark Ketelsteeg Zaltbommel B.V.

Dit document is opgesteld op 20-09-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Zonnepark Ketelsteeg Zaltbommel B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling ontwikkelt en bouwt zonneparken in Nederland.

De website van de aanbieder is: <https://www.evhb.nl/>

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Zonnepark Ketelsteeg Zaltbommel B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming, waaronder het risico van externe financiering en het risico van schade aan het zonnepark;
- * Risico's verbonden aan de obligatielening, waaronder het risico van achterstelling van de obligatielening en het risico van beperkte verhandelbaarheid van de obligaties;
- * Overige risico's, waaronder het risico van wijzigende wet- en regelgeving en het risico van onderverzekering en calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is €500 (vijfhonderd euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is €500 (vijfhonderd euro).

De prijs van de obligatie is €500 (vijfhonderd euro).

Deelname is mogelijk vanaf €500 (vijfhonderd euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 6 jaar (72 maanden).

De rente op de obligaties is 4% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 12,50 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt geïnvesteerd in de herfinanciering van een deel van de investeringskosten in het zonnepark.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Zonnepark Ketelsteeg Zaltbommel B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 09-07-2019 en gevestigd in Elst onder het KvK-nummer 75323893. Het adres van de uitgevende instelling is Kerkenbos 1075 Q, 6546BB Nijmegen. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.evhb.nl/>.

Contactpersoon: Erik Jansen, erik@innovativetax.nl, 06 39 88 49 49

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Dhr. L.E. U. Jansen.

De aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling zijn/is Groen kapitaal van Hollandsche Bodem B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het ontwikkelen van zonneparken in Nederland.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Zonnepark Ketelsteeg Zaltbommel B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: zonne-energie.

De uitgevende instelling heeft wel (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Energie van Hollandsche Bodem B.V. heeft een belang bij de obligatie-uitgifte in die zin dat zij een ontwikkelvergoeding ontvangt. De hoogte van deze ontwikkelvergoeding is vooraf contractueel vastgelegd en is voor Energie van Hollandsche Bodem B.V. kostendekkend. Sunprojects B.V. heeft een belang bij de obligatie-uitgifte in die zin dat zij in opdracht van de uitgevende instelling de installatie voor het zonnepark zal uitvoeren. Zij ontvangt hiervoor een marktconforme vergoeding.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

Risico van externe financiering

De uitgevende instelling heeft een, voor dit soort projecten gebruikelijke, externe financiering (de projectfinanciering) aangetrokken. De verstrekker van de projectfinanciering heeft uit hoofde van de financiering voorwaarden gesteld en de uitgevende instelling een aantal zekerheidsrechten eerste in rang laten vestigen.

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd de uitgevende instelling niet voldoet aan de voorwaarden van de projectfinanciering en de projectfinancier besluit om maatregelen te treffen om haar belangen te waarborgen.

Onder de projectfinanciering geniet de projectfinancier veel vrijheid om, naar eigen inzicht, die maatregelen te treffen die zij noodzakelijk achten om nakoming door de uitgevende instelling van de verplichtingen onder de projectfinanciering af te dwingen. Hierbij dient de projectfinancier primair haar eigen belang en niet het belang van obligatiehouders.

Onderdeel van deze maatregelen kan zijn dat de projectfinancier besluit om zekerheden uit te winnen. De obligatiehouders kunnen in dat geval pas hun rechten op aflossing uitoefenen nadat de projectfinancier in zijn geheel is afgelost.

Mede vanwege het risico van achterstelling van de obligatielening aan de projectfinanciering, bestaat een verhoogd risico dat wanneer de kasstromen van de uitgevende instelling lager zijn dan verwacht, de uitgevende instelling haar

verplichtingen jegens obligatiehouders niet na zal kunnen komen en obligatiehouders dus hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

Risico van schade aan het zonnepark

Het risico bestaat dat het zonnepark gedurende de looptijd beschadigd raakt. Indien dit risico zich voordoet en de schade niet op een partij (bijvoorbeeld een leverancier of installateur) verhaald kan worden of gedekt wordt door een afgesloten verzekering, dan zal de uitgevende instelling zelf de kosten voor reparatie en eventuele gemiste inkomsten moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Om het risico van schade te mitigeren heeft de uiteindelijke moedermaatschappij van de uitgevende instelling voor de gehele groep, waaronder de uitgevende instelling, een verzekeringspakket uitgenomen met voor een project als het zonnepark gebruikelijke dekking, waaronder dekking van directe materiële schade door oorzaken van buitenaf - bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand - alsook door oorzaken van binnenuit (zijnde ontwerp-materiaal- en uitvoeringsfouten), alsmede indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand na een materiële schade.

Risico van tegenvallende inkomsten door lagere zoninstraling

Het risico bestaat dat in één of meerdere jaren de werkelijke zonne-instraling (zonne-energie) lager is dan verwacht, waardoor de elektriciteitsproductie van het zonnepark lager uitvalt dan verwacht. Indien dit risico zich voordoet zullen de inkomsten – de verkoop van opgewekte stroom, GVO'S en SDE+ subsidie - van de uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van technische gebreken aan het zonnepark

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle onderdelen - waaronder de zonnepanelen of omvormers - van het zonnepark technische gebreken vertonen. Indien dit risico zich voordoet en de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen aan en/of te verhalen is op de betreffende leverancier en de schade wordt evenmin vergoed onder een afgesloten verzekering, dan zal de uitgevende instelling de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. In het contract met hoofdaannemer Sunprojects B.V. is een boeteclausule opgenomen voor het geval het zonnepark niet voldoet aan de overeengekomen prestaties.

Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen

Het risico bestaat dat de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht vanwege een lager dan verwachte marktprijs voor elektriciteit. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen de eerste 15 jaar van de levensduur van het zonnepark na oplevering en de periode daarna. De periode van de eerste 15 jaar waarbinnen de uitgevende instelling SDE+ subsidie geniet, vangt aan in 2021 en eindigt in 2036.

Elektriciteitsprijzirisico gedurende de eerste 15 jaar na oplevering

Met de toekenning van SDE+ subsidie voor de exploitatie van het zonnepark, kent de uitgevende instelling een hoge mate van stabiliteit met betrekking tot de inkomsten uit de verkoop van de opgewekte elektriciteit. Desondanks bestaat het risico dat de inkomsten van de uitgevende instelling tijdens deze periode lager zullen uitvallen dan verwacht, vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen.

Dit risico doet zich voor wanneer de SDE+ correctieprijs (gelijk aan de jaargemiddelde marktprijs voor elektriciteit) verminderd met de kosten als gevolg van onbalans en het profieffect, daalt onder de respectievelijke basisenergieprijs dan wordt deze daling niet meer opgevangen door de SDE+ en zullen de totale inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen.

Elektriciteitsprijzirisico na de eerste 15 jaar van de exploitatieperiode

Na 15 jaar exploitatie van het zonnepark – in 2036 - eindigt de SDE+ subsidie en is de verwachting van de uitgevende instelling dat de opbrengst van de door het zonnepark geproduceerde elektriciteit volledig gerelateerd is aan de prijsvorming op de elektriciteitsmarkt. Vanaf dat moment kent de exploitatie van het zonnestroomproject derhalve een substantieel prijsrisico.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden (huurders, leveranciers, investeerders) die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet, en de kosten niet gedekt worden door een verzekering, de uitgevende instelling zelf de kosten van de schade zal moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Om dit risico te mitigeren is als onderdeel van het verzekeringspakket een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

Ten tijde van de publicatie van het informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Risico van het wegvallen van contractspartijen

De uitgevende instelling zal met meerdere partijen contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen na te komen jegens de uitgevende instelling.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal de uitgevende instelling de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat de uitgevende instelling een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden zal kunnen vervangen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van fiscale eenheid met groepsmaatschappijen

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling verantwoordelijk wordt gehouden voor de belastingschulden van de Energie Van Hollandsche Bodem Groep omdat zij onderdeel uitmaakt van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en vennootschapsbelasting met deze entiteiten. Dit betekent dat, wanneer bij deze entiteit een belastingschuld ontstaat deze (deels) voor rekening kan komen van de uitgevende instelling. Binnen de fiscale eenheid zijn momenteel geen betalingsachterstanden op de belastingdienst.

Risico verbonden aan faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling failliet wordt verklaard, omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. Dit betekent dat, in het geval dit risico zich voordoet, een curator zal worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Daarbij bestaat de kans dat niet het gehele nog te betalen bedrag aan rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan.

De obligatiehouders zijn in een dergelijke situatie als schuldeiser via de stichting vertegenwoordigd. De vordering van de stichting is hierbij achtergesteld op de vorderingen van de verstrekker van de projectfinanciering, die het eerste pand- en hypotheekrecht houdt. De uitgevende instelling verklaart geen andere leningen hoger in rang dan de lening van de obligatiehouders aan te gaan. Hierdoor kan de stichting namens de obligatiehouders de nog uitstaande hoofdsom (en eventueel rente) vorderen nadat, maar enkel indien (i) de verstrekker van de projectfinanciering reeds tot opeising van haar vordering op de uitgevende instelling is overgegaan of (ii) indien de projectfinancier geen vordering (meer) heeft op de uitgevende instelling of (iii) in alle andere gevallen, na toestemming van de projectfinancier. Hierbij zal ook voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de belastingdienst.

Echter, het is geenszins een garantie dat de uitgevende instelling de vordering zal voldoen en de kans blijft bestaan dat niet het gehele nog uitstaande bedrag aan obligatiehouders kan worden voldaan en dat obligatiehouders hun inleg deels of zelfs volledig verliezen.

Concentratierisico

De uitgevende instelling richt zich specifiek op de exploitatie van het Zonnepark Ketelsteeg in Zaltbommel, zij ontwikkelt daarnaast geen andere activiteiten. De uitgevende instelling is dus voor haar inkomsten geheel afhankelijk van de het exploitatieresultaat van het zonnepark. Het risico bestaat dat de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht terwijl zij geen alternatieve bron van inkomsten kent waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van achterstelling van de obligatielening

De obligatielening is achtergesteld aan de projectfinanciering in overeenstemming met de voorwaarden en bepalingen van de akte van achterstelling. Vanwege deze achterstelling zal de uitgevende instelling de verplichtingen voortvloeiend uit de projectfinanciering eerst moeten voldoen voordat de verplichtingen onder de obligatielening kunnen worden voldaan.

Ook in geval van faillissement van de uitgevende instelling kunnen, vanwege de achterstelling, de obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de verplichtingen onder de projectfinanciering en aan de wettelijk preferente crediteuren zijn voldaan.

Als onderdeel van de projectfinanciering heeft de projectfinancier met de uitgevende instelling afspraken gemaakt en van de uitgevende instelling zekerheden verkregen ter bescherming van het eerste recht op rente en aflossing van de projectfinancier.

In een situatie waarin de uitgevende instelling financiële problemen ondervindt, om welke reden dan ook, lopen de obligatiehouders – door de achterstelling van de lening verstrekt door de obligatielening ten opzichte van de

projectfinanciering – een verhoogd risico dat zij niet of niet volledig zullen worden terugbetaald. Te allen tijde zal de uitgevende instelling eerst haar verplichtingen aan de verstrekker van de projectfinanciering voldoen. De obligatiehouders hebben wel een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouder van de uitgevende instelling. De uitgevende instelling zal geen uitkeringen of terugbetalingen doen aan haar aandeelhouder alvorens aan openstaande betalingsverplichtingen jegens de obligatiehouders is voldaan.

Risico van beperkte verhandelbaarheid van de obligaties

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de obligaties, zonder andersluidende schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling, enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. De obligaties zijn daardoor beperkt verhandelbaar.

Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor obligaties als een obligatiehouder tussentijds obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een obligatiehouder niet op het door hem gewenste moment zijn obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd.

Risico van geen objectieve waardering van de obligaties

Gedurende de looptijd is de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen, omdat geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt. Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een obligatie, de obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een obligatiehouder die zijn obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de obligaties

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een obligatie.

Het risico bestaat dat de waarde van de obligatie in het economisch verkeer (bijvoorbeeld bij verkoop) lager is dan de op een obligatie verschuldigde som waardoor een verkopende obligatiehouder in dat geval de obligatie met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse-bepaling

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij aansprakelijkheid van rechtswege niet kan worden uitgesloten, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de aandeelhouders of directie van de uitgevende instelling. Deze clausule beperkt het verhaalsrecht van de obligatiehouders.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

Met het accepteren van de obligatievoorwaarden dragen obligatiehouders de stichting op om namens hen de belangen van de obligatiehouders jegens de uitgevende instelling te behartigen.

Individuele obligatiehouders hebben daardoor zelf geen directe verhaalsmogelijkheid jegens de uitgevende instelling. Indien de uitgevende instelling niet aan haar verplichting onder de obligatievoorwaarden voldoet, kan zij enkel door de stichting hiervoor namens de obligatiehouders aansprakelijk worden gesteld, niet door een individuele obligatiehouder.

De stichting heeft als doel de belangen van alle obligatiehouders te behartigen en zal als zodanig de belangen van obligatiehouders gezamenlijk afwegen in haar besluitvorming. Het risico bestaat daarmee dat een verzoek van een individuele obligatiehouder om de uitgevende instelling aan te spreken door het bestuur van de stichting niet zal worden gehonoreerd.

Daarnaast bestaat het risico dat genomen besluiten betrekking hebben op de rechten uit hoofde van de obligatielening door de vergadering van obligatiehouders. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang is of hoeft te zijn van een specifieke, individuele obligatiehouder.

Overige risico's

Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat tussen de uitgevende instelling en een partij waarmee zij een overeenkomst heeft om diensten van af te nemen een verschil van mening ontstaat over de inhoud van het betreffende contract waardoor de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de benodigde dienstverlening elders in te kopen.

De uitgevende instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten bestaat er het risico op verschil van mening tussen contractspartijen doordat bijvoorbeeld (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Als dit risico zich voordoet, dan kan dat van invloed zijn op de mogelijkheden van de uitgevende instelling om aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders te voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de uitgevende instelling en/of obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk nadelige juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd het risico dat de SDE+ subsidieregeling, waar de uitgevende instelling gebruik van maakt, in het nadeel van de uitgevende instelling wordt gewijzigd. Een significant deel van de inkomsten van de uitgevende instelling zijn verbonden aan de SDE+ subsidie waardoor een nadelige wijziging of zelfs opheffing van de SDE+ subsidieregeling zal resulteren in lagere inkomsten voor de uitgevende instelling.

Niet alle toekomstige veranderingen in het stelsel van subsidies met betrekking tot duurzame energie in Nederland zullen de inkomsten van de uitgevende instelling raken. Uitsluitend indien de Nederlandse overheid besluit om met terugwerkende kracht reeds toegekende subsidies aan te passen zal de uitgevende instelling hier schade van ondervinden.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het is mogelijk dat uitgevende instelling voor onverwachte kosten komt te staan wanneer zich zeer uitzonderlijke situaties voordoen die door de verzekering niet gedekt worden, specifiek wanneer er sprake is van schade vanwege atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen. Tevens is het mogelijk dat het project negatief beïnvloed wordt indien een schade weliswaar binnen de dekking van de verzekering valt, maar de kosten boven de maximale dekking uitstijgen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een onverwachte samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kunnen voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') effecten van het Coronavirus (Sars-Cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van het zonnepark en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief) zijn.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 75.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 30.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de het herfinancieren van een deel van de investeringskosten in het zonnepark. Van de opbrengst wordt € 2.250 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding.

De opbrengst is voldoende voor het herfinancieren van een deel van de investeringskosten in het zonnepark.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 375 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 4% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente halfjaarlijks op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Jaar	Uitstaande hoofdsom begin periode	Rente (4,0%)	Aflossing	Uitstaande hoofdsom einde periode	Totaal
½	500,00	10,00	41,66	458,33	51,66
1	458,33	9,17	41,66	416,67	50,83
1 ½	416,67	8,33	41,66	375,00	49,99
2	375,00	7,50	41,66	333,33	49,16
2 ½	333,33	6,67	41,67	291,67	48,34
3	291,67	5,83	41,67	250,00	47,50
3 ½	250,00	5,00	41,67	208,33	46,67
4	208,33	4,17	41,67	166,67	45,84
4 ½	166,67	3,33	41,67	125,00	45,00
5	125,00	2,50	41,67	83,33	44,17
5 ½	83,33	1,67	41,67	41,67	43,34
6	41,67	0,83	41,67	-	42,50
Totaal		65,00	500,00		565,00

De investering levert genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 09-07-2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 75.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €123.902 en bestaat uit:

Inbreng eigen vermogen €36.900

Aandeelhoudersleningen €87.002

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 15 / 85. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 9 / 91.

De uitgevende instelling maakt gebruik van een additionele financiering welke bestaat uit:

Projectfinanciering € 1.110.111

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 27-09-2021 en eindigt op 27-10-2021.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>