

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van Huurgemak B.V.

Dit document is opgesteld op 18-07-2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Huurgemak B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling zijn hoofdactiviteit is het verlenen van (elektrische) fietsen.

De website van de aanbieder is: <https://www.leasegemak.nl/>

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Huurgemak B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming
- * Risico's verbonden aan de Obligaties
- * Overige risico's

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 250 (tweehonderdvijftig euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is 250 (tweehonderdvijftig euro).

De prijs van de obligatie is 250 (tweehonderdvijftig euro).

Deelname is mogelijk vanaf 250 (tweehonderdvijftig euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 4 jaar (48 maanden).

De rente op de obligaties is 9,5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 4,50 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt geïnvesteerd in Uitbreiding portefeuille (elektrische) fietsen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Huurgemak B.V..

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 08-03-2013 en gevestigd in Steenwijk onder het KvK-nummer 57450625. Het adres van de uitgevende instelling is Oosterstraat 39, 8331 HB Steenwijk. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.leasegemak.nl/>.

Contactpersoon: Jan Bolding, duurzaaminvesteren@leasegemak.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Wemista B.V., Maudivo B.V. en W.v.W Holding B.V..

De aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling zijn Weminsta B.V., Maudivo B.V. en W.v.W. Holding B.V..

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verlenen van (elektrische) fietsen.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: LeaseGemak.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: (elektrische) fietsen.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling heeft geen financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

Risico van het verlenen van minder (elektrische) fietsen dan verwacht door de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat er minder (elektrische) fietsen binnen de Portefeuille (Elektrische) Fietsen worden verleend dan verwacht, omdat op het moment van uitgifte van dit Informatiememorandum nog niet voor alle beoogde te verlenen (elektrische) fietsen leasecontracten zijn aangegaan.

Op basis van de meest recente leads en het aantal werknemers dat aangegeven heeft een fiets te willen leasen verwacht de Uitgevende Instelling binnen zes maanden na uitgifte van de Obligatielening om de Portefeuille (Elektrische) Fietsen volledig te kunnen vullen. Het risico bestaat echter dat er niet voldoende leasefietsen worden uitgenomen door rijders (werknemers) en/of minder consumenten dan verwacht een leasecontract met LeaseGemak afsluiten en daarmee de maximale omvang van de Portefeuille (Elektrische) Fietsen niet kan worden gerealiseerd.

Dit betekent dat, als deze situatie zich voordoet en de Uitgevende Instelling zes maanden na de Ingangsdatum nog niet alle beoogde leasecontracten heeft afgesloten en fietsen op de weg gezet, de Uitgevende Instelling meer rentedragende financiering heeft aangetrokken dan nodig, resulterend in onnodige kosten en onvoldoende opbrengsten, waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van het later dan verwacht verleasen van (elektrische) fietsen door de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat een deel van de Portefeuille (Elektrische) Fietsen later wordt verleaset dan verwacht doordat werknemers langer de tijd nemen om te beslissen welke fiets ze willen of doordat er een lange(re) levertijd zit op de uitgezochte fiets. Indien dit risico zich voordoet zal de Uitgevende Instelling lagere inkomsten hebben dan verwacht en pas later inkomsten genereren voor dat deel van de Portefeuille, waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van waardedaling van de Portefeuille (Elektrische) Fietsen

Het risico bestaat dat de Portefeuille (Elektrische) Fietsen door technologische en/of marktonwikkelingen op bijvoorbeeld het gebied van een duurzamere accu, minder waard zijn dan nu verwacht waardoor ook de restwaarde van de elektrische fietsen minder is dan verwacht in de prognose. Indien dit risico zich voordoet zal de Uitgevende Instelling mogelijk lagere inkomsten hebben en mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kunnen voldoen.

Het risico bestaat dat als de waarde in het economisch verkeer van de Portefeuille (Elektrische) Fietsen sneller daalt dan de uitstaande verplichtingen onder de Obligatielening en de Uitgevende Instelling de fietsen gedurende de looptijd van de leasecontracten (en dus de Looptijd van de Obligatielening) onverwachts aan een andere partij moet verkopen, de opbrengst van de verkoop van de elektrische fietsen van de Uitgevende Instelling mogelijk niet voldoende zal zijn om de Obligatielening geheel af te lossen.

Risico van wanbetaling of faillissement van klanten van de Uitgevende Instelling

De werkgever van een berijder en de privéklant zijn verantwoordelijk voor de betaling van de leasecontracten en zijn de klanten van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling tekent haar contracten met bedrijven, welke de leasebetalingen inhouden op het loon van de werknemer (de berijder) die een fiets leaset. Ter zekerheid van haar inkomsten heeft de Uitgevende Instelling de volgende beheersmaatregelen genomen:

- Acceptatiebeleid van kracht ter bevordering van acceptatie van kredietwaardige klanten.
- Leasebedragen worden geïncasseerd via SEPA.
- Incassobeleid dat klantgericht en duidelijk is en waarbij wordt samengewerkt met een landelijk dekkende incassodienstverlener en deurwaarder.

Desondanks bestaat het risico dat klanten van de Uitgevende Instelling om welke reden dan ook niet aan hun betalingsverplichtingen jegens de Uitgevende Instelling kunnen of willen voldoen of failliet worden verklaard. Dit betekent dat de Uitgevende Instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van het wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling heeft met verschillende partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren. Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen kort genoemd:

- Fietsenspecialzaken;
- ENRA verzekeringen.

Risico van diefstal of schade aan de Portefeuille (Elektrische) Fietsen

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle fietsen in de Portefeuille (Elektrische) Fietsen gestolen worden of beschadigd raken. Hiervoor heeft de Uitgevende Instelling een verzekering afgesloten bij Enra Verzekeringen. Indien dit risico zich voordoet en de oorzaak van de schade niet toe te rekenen aan en/of te verhalen is op de betreffende leverancier en de schade of diefstal evenmin vergoed wordt onder een afgesloten verzekering, dan zal de Uitgevende Instelling de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van hoger dan verwachte operationele kosten voor de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat de kosten die de Uitgevende Instelling moet maken ten behoeve van de exploitatie van de Portefeuille Elektrische Fietsen, de operationele kosten, waaronder organisatiekosten van de Uitgevende Instelling, lokale lasten en belastingafdrachten en de verzekeringskosten gedurende de Looptijd hoger uitvallen dan verwacht. Indien dit risico zich voordoet, dan zal dit resulteren in onverwachts hogere kosten voor de Uitgevende Instelling waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van het aantrekken van meerdere obligatieleningen in de toekomst

De Uitgevende Instelling is voornemens om te blijven investeren in haar groeistrategie en zal in de toekomst mogelijk meerdere obligatieleningen (gelijk in rang aan de huidige Obligatielening) uitgeven om de beoogde groei te financieren. Nieuwe leningen worden alleen aangegaan als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in paragraaf 5.5 (*Toekomstige groei van de Uitgevende Instelling*).

Desondanks bestaat het risico bestaat dat de investeringen die worden gedaan met de nieuwe obligatieleningen niet tot de gewenste resultaten leiden, en de Uitgevende Instelling in geval van calamiteiten wordt aangesproken om direct aan haar verplichtingen onder de nieuwe obligatieleningen te voldoen waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de exploitatie van de Portefeuille (Elektrische) Fietsen schade te hebben geleden. Om dit risico te mitigeren is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten door de Uitgevende Instelling.

Indien de schade niet gedekt wordt door een verzekering, dan zal de Uitgevende Instelling zelf de kosten van de schade moeten dragen waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van de Uitgevende Instelling overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van de failliete Uitgevende Instelling te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de Belastingdienst.

Indien dit risico zich voordoet betekent dat de Obligatiehouder kunnen worden geconfronteerd met besluiten van de curator die niet in haar belang zijn waardoor zij haar investering in Obligaties geheel of gedeeltelijk kan verliezen. De verstrekte zekerheidsrechten (die de Stichting houdt en gedeeld worden met obligatiehouders van eerder uitgegeven en in de toekomst uit te geven obligatieleningen, waarbij het onderpand automatisch wordt uitgebreid door de toename van de fietsen vloot.) mitigeren dit risico enigszins voor Obligatiehouders, echter, het kan niet geheel worden uitgesloten.

Risico's verbonden aan de Obligatielening

Risico van beperkte handelbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zijn beperkt overdraagbaar, enkel tussen Obligatiehouders en na toestemming van de Uitgevende Instelling, en worden niet verhandeld op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Het voorgaande betekent dat overdracht van de Obligaties slechts beperkt mogelijk zal zijn, waardoor Geïnteresseerden moeten uitgaan van een investering voor de duur van de Looptijd.

Risico van geen objectieve waardering van de Obligaties

Gedurende de Looptijd is de waarde van de Obligaties niet objectief te bepalen, omdat geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een Obligatie, de Obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de Obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de Obligaties

Op een Obligatie wordt een vaste Rente vergoed die gedurende de Looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een Obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie van de Uitgevende Instelling.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een Obligatie, de waarde van de Obligatie in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, door een stijging van de marktrente en/of een verslechtering van de financiële positie van de Uitgevende Instelling. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een Obligatiehouder die op dat moment zijn Obligatie(s) wil verkopen de Obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse bepaling

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling in Artikel 10 van de Obligatievoorwaarden. Deze bepaling houdt in dat de Obligatiehouders zich, tenzij aansprakelijkheid van rechtswege niet kan worden uitgesloten, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling. Deze clausule beperkt het verhaalsrecht van de Obligatiehouders.

Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de Obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten door de Vergadering van Obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele Obligatiehouder.

Overige risico's**Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten**

De Uitgevende Instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrouwbare zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de Portefeuille Elektrische Fietsen waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

LeaseGemak is afhankelijk van de bijtellingregeling van de overheid. Mocht deze wijzigen of veranderen in negatieve zin, dan kan het voor de werknemer minder of niet aantrekkelijk meer zijn om een fiets te leasen. De Uitgevende Instelling acht dit risico klein op dit moment vanwege de focus van de Nederlandse overheid op het verduurzamen van Nederland. Indien dit risico zich voordoet kan dit de Uitgevende Instelling schade waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder Obligatielening kan voldoen.

Daarnaast bestaat het risico dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de Uitgevende Instelling, de Obligaties en/of de Obligatiehouders kan schade waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele Obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kan voldoen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 1.000.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 250.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van de uitbreiding van de portefeuille (elektrische) fietsen. Van de opbrengst wordt € 30.000 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbieding.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van de uitbreiding van de portefeuille (elektrische) fietsen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 5.000 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 9,5% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente aan het einde van de looptijd) op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Kwartaal	Rente (9,5%)		Aflossing		Totaal
1	€	5,94	€	-	€ 5,94
2	€	5,94	€	-	€ 5,94
3	€	5,94	€	-	€ 5,94
4	€	5,94	€	-	€ 5,94
5	€	5,94	€	-	€ 5,94
6	€	5,94	€	-	€ 5,94
7	€	5,94	€	-	€ 5,94
8	€	5,94	€	-	€ 5,94
9	€	5,94	€	-	€ 5,94
10	€	5,94	€	-	€ 5,94
11	€	5,94	€	-	€ 5,94
12	€	5,94	€	-	€ 5,94
13	€	5,94	€	62,50	€ 68,44
14	€	4,45	€	62,50	€ 66,95
15	€	2,97	€	62,50	€ 65,47
16	€	1,48	€	62,50	€ 63,98
Totaal	€	86,09	€	250,00	€ 336,09

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 08-03-2013. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans (*1000)

De datum van deze informatie is 31-03-2023.

Het eigen vermogen bedraagt € 1.666 en bestaat uit:

Eigen vermogen € 471

Aandeelhouderslening €1.195

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.054 en bestaat uit:

Bancaire financiering € 1.843

Kortlopende schulden €211

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 45 / 55. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 35 / 65.

Dit is inclusief de Bancaire lening van de uitgevende instelling.

Het werkkapitaal bedraagt € 275 en bestaat uit:

Kortlopende vorderingen € 109

Vooruitbetaalde verzekeringen € 245

Liquide middelen € 132

Kortlopende vorderingen € 211

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 3.133

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend aan obligatiehouders.

Er zijn geen zekerheden gevestigd.

Resultatenrekening (*1000)

De volgende informatie ziet op 31-03-2023 tot en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 194

De operationele kosten over deze periode bedragen € 153

De overige kosten over deze periode bedragen € 15

De nettowinst over deze periode bedraagt € 26

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal ca. €1.213, resultaat minus aflossing en rente kosten en belastingen.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 03-07-2023 en eindigt op 03-08-2023.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>