



J. STIENSTRA adviseurs

administratieve en fiscale dienstverlening

De Wolken 25
8254 AN Dronten

Tel: 0321 - 325524
Mob: 06 - 20815666

info@stienstra-adviseurs.nl

HuurGemak bv
T.a.v. de directie
Oosterstraat 39
8331 HB Steenwijk

Dronten, april 2025

Geachte directie,

Ingevolge uw opdracht, hebben wij, aan de hand van de door u gevoerde administratie en de aan ons verstrekte informatie, de verkorte jaarrekening over het boekjaar 2024 samengesteld.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

Pagina

I Jaarrekening.

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| - Balans per 31 december 2024 | 1 en 2 |
| - Winst- en verliesrekening over 2024 | 3 |

Vertrouwende u met deze jaarrekening naar behoren te hebben geïnformeerd en ons graag bereid verklarend tot het verstrekken van een eventuele toelichting, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

J. Stienstra BEc

Balans per 31 december 2024.

<u>A C T I V A</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<u>Immateriële vaste activa</u>		
Software	€ 165.520,--	€ 30.732,--
	€ 165.520,--	€ 30.732,--
	-----	-----
<u>Materiële vaste activa</u>		
Inventaris	€ 12.026,--	€ 14.626,--
Lease activa	- 5.835.150,--	- 3.868.323,--
Assuranties lease activa	- 534.597,--	- 303.771,--
	€ 6.381.773,--	€ 4.186.720,--
	-----	-----
<u>Financiële vaste activa</u>		
Waarborg huur	€ 1.000,--	€ 1.000,--
	€ 1.000,--	€ 1.000,--
	-----	-----
<u>Vlottende activa</u>		
Debiteuren	€ 184.107,--	€ 178.741,--
Overlopende activa	- -,--	- -,--
Overige vorderingen	- 14.571,--	- 17.582,--
	€ 198.678,--	€ 196.323,--
	-----	-----
<u>Liquide middelen</u>	€ 304.060,--	€ 503.295,--
	-----	-----
 Totaal der activa	 € 7.051.031,-- =====	 € 4.918.070,-- =====

P A S S I V A**31-12-2024****31-12-2023****Eigen vermogen**

Aandelenkapitaal	€ 70,--	€ 70,--
Agio reserve	- 50.030,--	- 50.030,--
Algemene reserves	- 674.449,--	- 543.097,--
	€ 724.549,--	€ 593.197,--
	-----	-----

Langlopende schulden

Aandeelhouders leningen o/g	€ 1.245.000,--	€ 1.245.000,--
Bancaire leningen o/g	- 1.364.835,--	- 824.828,--
Crowdfunding	- 1.872.250,--	- 966.750,--
	€ 4.482.085,--	€ 3.036.578,--
	-----	-----

Kortlopende schulden

Crediteuren	€ 39.177,--	€ 43.478,--
Bancaire aflossingen	- 1.477.109,--	- 1.024.202,--
Loonheffingen	- -,--	- 6.117,--
Omzetbelasting	-/- 15.068,--	- 10.069,--
Overlopende passiva	- 316.807,--	- 203.350,--
Vennootschapsbelasting	- 26.372,--	- 1.079,--
	€ 1.844.397,--	€ 1.288.295,--
	-----	-----

Totaal der passiva

€ 7.051.031,--
=====€ 4.918.070,--
=====

Winst- en verliesrekening over 2024.

<u>B A T E N</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omzet	€ 3.607.877,--	€ 2.455.583,--
Inkoop	- -,-	- -,-
Bruto winst	€ 3.607.877,-- -----	€ 2.455.583,-- -----
<u>L A S T E N</u>		
Personeelskosten	€ 282.875,--	€ 236.150,--
Huisvestingskosten	- 15.000,--	- 19.078,--
Kantoorkosten	- 23.542,--	- 19.547,--
Vervoerskosten	- 16.545,--	- 13.044,--
Verkoopkosten	- 276.818,--	- 96.254,--
Algemene kosten	- 215.812,--	- 122.698,--
Afschrijvingskosten	- 2.044.872,--	- 1.419.969,--
	€ 2.875.464,-- -----	€ 1.926.740,-- -----
Bedrijfsresultaat	€ 732.413,--	€ 528.843,--
Financieringskosten	- 361.040,--	- 206.457,--
Bijzonder baten/lasten	- 213.649,--	- 57.787,--
Vennootschapsbelasting	- 26.372,--	- 51.979,--
Netto resultaat	€ 131.352,-- =====	€ 212.620,-- =====