

Klimaatfonds NL Grond 1 B.V.
Vreeland

Jaarrapport 2023

INHOUDSOPGAVE**Pagina****ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
3	Algemeen	5
4	Resultaat	6
5	Fiscale positie	7

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2023	8
2	Winst-en-verliesrekening over 2023	10
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
4	Toelichting op de balans per 31 december 2023	14
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2023	19
6	Overige toelichting	20

Klimaatfonds NL Grond 1 B.V.
T.a.v. de directie
Bergseweg 28
3633AK Vreeland

Behandeld door J.J.W. van den Breul
Kenmerk 2028589
Datum 19 juni 2024

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw besloten vennootschap, waarin begrepen de balans met een totale waarde van de activa van € 3.635.305 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat na belastingen van € 57.418, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Klimaatfonds NL Grond 1 B.V. te Vreeland is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Klimaatfonds NL Grond 1 B.V.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

19 juni 2024

H. Duijst AA
Moore MKW Accountants B.V.
Databankweg 32c
3821 AL Amersfoort
T (033) 258 03 30
E amersfoort@moore-mkw.nl
Dit rapport is digitaal ondertekend.

3 ALGEMEEN

3.1 Oprichting deelneming Almelo Grond B.V.

Almelo Grond B.V. is opgericht op 13 februari 2023 bij notariële akte verleden door mr. Tim Faustinus Jozef Sillen te Amersfoort. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van de vennootschap Almelo Grond B.V. Het geplaatst kapitaal bedraagt € 10 euro en het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2024.

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat na belastingen over 2023 bedraagt negatief € 57.418 tegenover € 265.269 over 2022. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2023	2022	Vershil
	€	€	€
Beheervergoedingen	17.291	12.000	5.291
Kosten			
Beheervergoeding	21.562	16.800	4.762
Kantoorkosten	-	45	-45
Algemene kosten	4.886	3.510	1.376
	<u>26.448</u>	<u>20.355</u>	<u>6.093</u>
Bedrijfsresultaat	-9.157	-8.355	-802
Financiële baten en lasten	9.198	-454	9.652
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	41	-8.809	8.850
Belastingen	-9	1.674	-1.683
	32	-7.135	7.167
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	-57.450	272.404	-329.854
Resultaat na belastingen	<u><u>-57.418</u></u>	<u><u>265.269</u></u>	<u><u>-322.687</u></u>

5 FISCALE POSITIE

5.1 Berekening belastbaar bedrag 2023

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2023 is als volgt berekend:

	<u>2023</u>	
	€	€
Resultaat voor belastingen		41
Compensabele verliezen		-41
Belastbaar bedrag 2023		<u>-</u>

5.2 Te verrekenen verliezen

Per 31 december 2023 bedragen de nog te verrekenen verliezen € 8.768.

Voor deze compensabele verliezen is een latente belastingvordering opgenomen die is gewaardeerd tegen het nominale belastingtarief van 19,0%.

5.2.1 Compensabele verliezen

	<u>Compensabele aanspraak per 1 januari 2023</u>	<u>Compensatie in 2023</u>	<u>Compensabele aanspraak per 31 december 2023</u>
	€	€	€
2021/2022	8.809	-41	8.768

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023
 (na resultaatbestemming)

	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa	(1)	3.405.139		274.088
Vlottende activa				
Vorderingen	(2)			
Handelsdebiteuren		20.922		14.520
Vorderingen op groepsmaatschappijen		65		-
Belastingen en premies sociale verzekeringen		1.107		1.008
Overige vorderingen en overlopende activa		204		-
		<u>22.298</u>		<u>15.528</u>
Liquide middelen	(3)	207.868		5.032
		<u>3.635.305</u>		<u>294.648</u>

	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen		(4)		
Geplaatst kapitaal	10		10	
Overige reserves	207.851		265.269	
		207.861		265.279
Langlopende schulden		(5)		
Schulden aan kredietinstellingen		3.188.500		-
Kortlopende schulden		(6)		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	26.090		20.884	
Schulden aan groepsmaatschappijen	-		5.485	
Overige schulden en overlopende passiva	212.854		3.000	
		238.944		29.369
		3.635.305		294.648

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023

		2023		2022	
		€	€	€	€
Beheervergoedingen	(7)		17.291		12.000
Kosten					
Beheervergoeding	(8)	21.562		16.800	
Kantoorkosten	(9)	-		45	
Algemene kosten	(10)	4.886		3.510	
Som der bedrijfslasten			26.448		20.355
Bedrijfsresultaat			-9.157		-8.355
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(11)	217.042		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(12)	-207.844		-454	
Financiële baten en lasten			9.198		-454
Resultaat voor belastingen			41		-8.809
Belastingen	(13)		-9		1.674
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	(14)		-57.450		272.404
Resultaat na belastingen			-57.418		265.269

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Klimaatfonds NL Grond 1 B.V. bestaan voornamelijk uit:

- a. het - al dan niet tezamen met anderen - verwerven en vervreemden van deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan;
- b. het aangaan van (financierings)overeenkomsten;
- c. het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van goederen - rechten van intellectuele eigendom daaronder begrepen -, zomede het beleggen van vermogen;
- d. het ter leen verstrekken of doen verstrekken van gelden, in het bijzonder - doch - niet uitsluitend - aan dochtermaatschappijen, groepsmaatschappijen en/of deelnemingen van de Vennootschap, zomede het ter leen opnemen of doen opnemen van gelden;
- e. het sluiten van overeenkomsten waarbij de Vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich sterk maakt, zowel persoonlijk als zakelijk, of zich naast of voor anderen (tot zekerheid) verbindt, in het - bijzonder - doch niet uitsluitend - ten behoeve van dochtermaatschappijen, groepsmaatschappijen en/of deelnemingen van de Vennootschap;
- f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers van waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van vorig jaar. De vergelijkende cijfers van het voorgaande boekjaar zijn, waar nodig, slechts qua rubricering voor vergelijkingsdoeleinden aangepast. De vergelijkende cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening 2022 die door ETL accountants en adviseurs is voorzien van een samenstellingsverklaring.

Continuïteit

De vennootschap is extern gefinancierd middels een lening die in zijn geheel op 1 januari 2025 moet worden afgelost. De vennootschap heeft inmiddels maatregelen getroffen rondom het verkrijgen van een herfinanciering en heeft hier nog tot 1 januari 2025 de tijd voor. Er zijn momenteel geen aanwijzingen dat de benodigde ondersteuning niet kan worden verkregen of behouden. Daarom is een duurzame voortzetting van de bedrijfsuitoefening mogelijk. In verband hiermee is de jaarrekening opgesteld op basis van continuïteit.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Klimaatfonds NL Grond 1 B.V. (statutaire zetel Vreeland, geregistreerd onder KvK-nummer 83925201) is gevestigd op Bergseweg 28 te Vreeland.

Consolidatie

Op grond van de vrijstelling ingevolge artikel 2:407 lid 2a BW is geen geconsolideerde jaarrekening opgesteld.

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Klimaatfonds NL Grond 1 B.V. te Vreeland staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal
	%
Berkelland Grond B.V. Vreeland	100,00
Kampo Verda B.V. Vreeland	100,00
Almelo Grond B.V. Vreeland	100,00

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE JAARREKENING.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover ze op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden verwerkt als zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**Financiële vaste activa**

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde. De nettovermogenswaarde wordt bepaald volgens de grondslagen van deze jaarrekening. Als de nettovermogenswaarde negatief is, wordt de deelneming op nihil gewaardeerd, en wordt de negatieve nettovermogenswaarde voor zover mogelijk in mindering gebracht op de boekwaarde van vorderingen die kunnen worden beschouwd als een onderdeel van de netto-investering in de deelneming.

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid. Latente belastingvorderingen worden slechts gewaardeerd voor zover er naar verwachting voldoende toekomstige belastbare winst zal zijn om ze te realiseren.

Latente belastingvorderingen worden berekend op basis van de meest recente wettelijk vastgestelde belastingtarieven en gewaardeerd op nominale waarde.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde of, als beperkingen in de vrije beschikbaarheid daartoe aanleiding geven, op een lagere waarde.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

Kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de andere bedrijfsopbrengsten, en anderzijds de kosten en andere lasten van het verslagjaar, gewaardeerd tegen historische kostprijs tenzij uit de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen een andere waardering voortvloeit. Verliezen die hun oorsprong vinden in het verslagjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Aandeel in het resultaat van deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Klimaatfonds NL Grond 1 B.V. wordt toegerekend.

Belastingen

De belastingen worden berekend tegen de geldende tarieven over het resultaat voor belasting volgens de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met permanente verschillen tussen de fiscale winstberekening en de winstberekening volgens de jaarrekening. Tijdelijke verschillen tussen de aldus berekende belasting en de direct verschuldigde belasting worden tot uitdrukking gebracht in een voorziening voor latente belastingverplichtingen of een latente belastingvordering, met dien verstande dat een belastingvordering wordt opgenomen tot het bedrag waarvoor er naar verwachting voldoende toekomstige fiscale winst zal zijn om deze te realiseren.

Tijdelijke verschillen kunnen ontstaan door afwijkingen tussen de waardering van activa en passiva volgens de jaarrekening en de fiscale waardering, alsmede door verrekenbare verliezen waarover vooruitlopend op de toekomstige fiscale verrekening reeds een belastingbete in de jaarrekening is opgenomen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023
ACTIVA
VASTE ACTIVA
1. Financiële vaste activa

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
Berkelland Grond B.V.	1	1
Kampo Verda B.V.	214.972	272.413
Almelo Grond B.V.	1	-
	<u>214.974</u>	<u>272.414</u>

Berkelland Grond B.V.

	2023	2022
	€	€
Stand per 1 januari	1	-
Investerings	-	10
Aandeel in het resultaat	-	-9
Stand per 31 december	<u>1</u>	<u>1</u>

Dit betreft ultimo 2023 een 100% deelneming in Berkelland Grond B.V. te Vreeland. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde. In verband met de negatieve nettovermogenswaarde is de deelneming op nihil gewaardeerd en is vordering op de deelneming ter grootte van het negatieve eigen vermogen per 31 december 2023 voorzien.

Kampo Verda B.V.

Stand per 1 januari	272.413	-
Investerings	-	1
Aandeel in het resultaat	-57.441	272.412
Stand per 31 december	<u>214.972</u>	<u>272.413</u>

Dit betreft ultimo 2023 een 100% deelneming in Kampo Verda B.V. te Vreeland. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

Almelo Grond B.V.

Stand per 1 januari	-	-
Investerings	10	-
Aandeel in het resultaat	-9	-
Stand per 31 december	<u>1</u>	<u>-</u>

Dit betreft ultimo 2023 een 100% deelneming in Almelo Grond B.V. te Vreeland. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde. Het eerste boekjaar van de deelneming eindigt op 31 december 2024.

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Berkelland Grond B.V.	1.183.500	-
Kampo Verda B.V.	2.005.000	-
	<u>3.188.500</u>	<u>-</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Berkelland Grond B.V.		
Stand per 1 januari	-	-
Mutatie boekjaar	1.183.500	-
Stand per 31 december	<u>1.183.500</u>	<u>-</u>

Over de lening wordt 7,00% rente berekend en is rentevast tot en met 2038. De lening heeft een looptijd van 15 jaar en wordt aan het einde van de looptijd volledig afgelost. Vervroegde (gedeeltelijke) aflossing is boetevrij mogelijk. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

Kampo Verda B.V.

Stand per 1 januari	-	-
Mutatie boekjaar	2.005.000	-
Stand per 31 december	<u>2.005.000</u>	<u>-</u>

Over de schuld wordt 7,00% rente berekend en is rente vast tot en met 2038. De looptijd van de lening bedraagt 15 jaar en aan het einde van de looptijd volledig afgelost. Vervroegde (gedeeltelijke) aflossing is boetevrij mogelijk. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overige vorderingen		
Latente belastingvorderingen	<u>1.665</u>	<u>1.674</u>

Voor deze compensabele verliezen is een latente belastingvordering opgenomen die is gewaardeerd tegen het nominale belastingtarief van 19,0%.

VLOTTENDE ACTIVA
2. Vorderingen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Intercompany debiteuren	20.922	14.520
Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.		
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Almelo Grond B.V.	65	-
Over de vorderingen wordt geen rente berekend.		
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	1.107	1.008
Overlopende activa		
Rente	204	-
3. Liquide middelen		
Rabobank	207.868	5.032

De per 31 december 2023 aanwezige liquide middelen staan de vennootschap ter vrije beschikking.

PASSIVA
4. Eigen vermogen

	Geplaatst kapitaal	Overige reserves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2023	10	265.269	265.279
Resultaat	-	-57.418	-57.418
Stand per 31 december 2023	<u>10</u>	<u>207.851</u>	<u>207.861</u>

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Geplaatst kapitaal		
1.000 gewone aandelen nominaal €0,01	<u>10</u>	<u>10</u>

	2023	2022
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	265.269	-
Resultaatbestemming boekjaar	-57.418	265.269
Stand per 31 december	<u>207.851</u>	<u>265.269</u>

5. Langlopende schulden

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Stichting Belangenbehartiging Duurzaaminvesteren	<u>3.188.500</u>	<u>-</u>

	2023	2022
	€	€
Stichting Belangenbehartiging Duurzaaminvesteren		
Stand per 1 januari	-	-
Opgenomen gelden	3.188.500	-
Langlopend deel per 31 december	<u>3.188.500</u>	<u>-</u>

Deze hypothecaire lening ad €3.188.500 is verstrekt ter herfinanciering van gronden gelegen in Leeksterveld, Leek Oost-Indie en Geesteren. Het rentepercentage bedraagt 6,50%. De aflossing van de lening vindt achteraf plaats op 1 januari 2025. De betreffende grondposities, in eigendom van de groepsmaatschappijen Berkelland Grond B.V. en Kampe Verda B.V., dienen als onderpand (hypotheekrecht) voor deze financiering.

6. Kortlopende schulden

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	-	556
Intercompany crediteuren	26.090	20.328
	<u>26.090</u>	<u>20.884</u>
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Berkelland Grond B.V.	-	10
Kampo Verda B.V.	-	485
Tall Oak Capital B.V.	-	4.990
	<u>-</u>	<u>5.485</u>
Over de schulden wordt geen rente berekend.		
Overlopende passiva		
Accountantskosten	5.601	3.000
Nog te betalen rente	207.253	-
	<u>212.854</u>	<u>3.000</u>

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023

	2023	2022
	€	€
7. Beheervergoedingen		
Doorbelast aan Berkelland Grond B.V.	6.000	6.000
Doorbelast aan Kampo Verda B.V.	6.000	6.000
Doorbelast aan Almelo Grond B.V.	5.291	-
	<u>17.291</u>	<u>12.000</u>
Overige bedrijfskosten		
<i>8. Beheervergoeding</i>		
Beheervergoeding	21.562	16.800
<i>9. Kantoorkosten</i>		
Contributies en abonnementen	-	45
<i>10. Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	4.886	3.459
Advieskosten	-	51
	<u>4.886</u>	<u>3.510</u>
Financiële baten en lasten		
<i>11. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente rekening-courant bankiers	2.527	-
Rente vordering Berkelland Grond B.V.	79.623	-
Rente vordering Kampo Verda B.V.	134.892	-
	<u>217.042</u>	<u>-</u>
<i>12. Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten rekening-courant bankiers	-591	-454
Rente schuld crowdfunding	-207.253	-
	<u>-207.844</u>	<u>-454</u>
13. Belastingen		
Vennootschapsbelasting	-9	1.674
14. Aandeel in het resultaat van deelnemingen		
Aandeel resultaat Berkelland Grond B.V.	-	-9
Aandeel resultaat Kampo Verda B.V.	-57.441	272.413
Aandeel resultaat Almelo Grond B.V.	-9	-
	<u>-57.450</u>	<u>272.404</u>

6 OVERIGE TOELICHTING**Verwerking van het verlies 2023**

Het verlies ad €57.418 over 2023 wordt in mindering gebracht op de overige reserves.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2023 waren er geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

Ondertekening van de jaarrekening*Opmaak jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Vreeland, 19 juni 2024

Tall Oak Capital B.V.
Namens deze,

Tall Oak Capital B.V.
Namens deze,

J.W.R.A. le Conge Kleyn

F.A. Leuftink

DIGITALE HANDTEKENING

Dit document is ondertekend met een digitale handtekening. Moore MKW adviseert dit document uitsluitend digitaal te gebruiken. De integriteit en verificerbaarheid van het document blijft met het onderliggende certificaat gewaarborgd.

Op alle diensten van Moore MKW zijn de algemene bepalingen van toepassing welke te vinden zijn op onze website: [Moore-mkw.nl](https://moore-mkw.nl)



OVER HET CERTIFICAAT

Afgegeven aan

Moore MKW Holding B.V.

Uitgegeven door

QuoVadis PKloverheid Private Services CA - G1
QuoVadis Trustlink B.V.

Geldig

Van: 29-11-2023 Tot: 29-11-2026

Beoogd gebruik

De geldigheid van de digitale handtekening komt te vervallen indien het document wordt aangepast of uitgeprint. In je PDF-reader kun je desgewenst informatie over het certificaat raadplegen