

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

5,5% Obligatielening

Van Enie.nl Financial Services B.V.



Dit document is opgesteld op 20 maart 2017

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Obligaties worden aangeboden door Enie.nl Financial Services B.V.
De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties.

De Uitgevende Instelling verwerft een portefeuille van 103 kleinschalige dakgebonden zonnestroomsystemen die zijn verhuurd aan 100 particulieren en een vereniging. De zonnestroomsystemen worden vervolgens gedurende een langere tijd geëxploiteerd.

De website van de aanbieder is www.enie.nl/obligatie.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden rendement op de Obligaties is afhankelijk van de financiële resultaten van de uitgevende instelling in die mate dat de resultaten voldoende moeten zijn om de rente en aflossing op de Obligaties te voldoen. De kans bestaat dat de resultaten tegenvallen waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een gedeelte daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Enie.nl Financial Services B.V. mogelijk niet in staat is om het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

1. **Financieringsrisico:** er is sprake van een financieringsrisico omdat het niet met zekerheid is te voorspellen of het mogelijk is om de Obligaties binnen twee jaar te herfinancieren. Dit betekent dat de Obligaties dan uit de exploitatieresultaten van de Uitgevende Instelling moeten worden terugbetaald gedurende de looptijd van de huurovereenkomsten, wat er in kan resulteren dat de Obligaties pas na 12 jaar zullen zijn terugbetaald en eventueel een lager rendement resulteert, of een geheel of gedeeltelijk verlies van uw inleg.

2. **Samenlooprisico:** er is sprake van het samenlooprisico omdat bij een samenloop van het optreden van verschillende risico's (bijvoorbeeld het opbrengstenrisico, het kostenrisico en het debiteurenrisico) mogelijk onvoldoende vrije kasstromen beschikbaar zijn voor het betalen van rente en aflossing op de Obligaties.
3. **Failissementsrisico:** er is sprake van het risico op faillissement van de Uitgevende Instelling omdat door onvoorziene omstandigheden de uitgevende instelling mogelijk niet meer in staat is om aan zijn verplichtingen te voldoen. Dit betekent dat de Obligatiehouders hun zekerheidsrechten moeten gaan uitwinnen waarbij het mogelijk is dat de opbrengsten van het onderpand onvoldoende geld opbrengt om de uitstaande vorderingen op de Uitgevende Instelling te voldoen.

De Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Obligaties als u tussentijds van uw belegging af wil. U loopt dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Obligaties tegen een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u onder het kopje "nadere risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van de belegging?

De Obligaties worden aangeboden aan alle beleggers in Nederland die graag willen bijdragen aan de verduurzaming van Nederland. De Obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al te veel risico op hun belegging willen lopen en op zoek zijn naar een stabiel rendement. De Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers niet op zoek zijn naar hoge speculatieve rendementen of voor beleggers die onvoldoende buffer hebben om een eventueel tegenvallend beleggingsresultaat financieel te kunnen verwerken.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Obligatie.

De nominale waarde van iedere Obligatie is €1.000,00. De intrinsieke waarde van iedere Obligatie is eveneens €1000,00. De prijs van iedere Obligatie is €1000,00.

Deelname is mogelijk met een Obligaties voor een totaal van €1.000,00.

De datum van uitgifte van de Obligaties is 20 maart 2018.

De looptijd van de Obligaties bedraagt maximaal twee jaar vanaf de uitgiftedatum. De Uitgevende Instelling is verplicht om de Obligaties af te lossen door middel van een herfinanciering. Indien de Uitgevende Instelling er niet in slaagt om de Obligatielening na twee jaar te af te lossen zal zij een doorfinancieringsscenario aan de Obligatiehouders ter goedkeuring voorleggen waarbij de Obligatielening volledig wordt afgelost uit de kasstromen die worden gerealiseerd met de exploitatie van de zonnestroomsystemen.

De rente op de Obligaties is 5,5% per jaar. De Obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 0,7% Transactiekosten (incl. BTW) aan het distributieplatform DuurzaamInvesteren.nl. Bij verkoop van uw Obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt volledig gebruikt om de Zonnestroomsystemen aan te kopen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Enie.nl Financial Services B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van uw opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Daarmee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 14 juni 2017 en gevestigd te Driebergen-Rijsenburg onder het KvK nummer 68977220. Het adres van de uitgevende instelling is Hoofdstraat 248, 3972 LK Driebergen-Rijsenburg. De website van de uitgevende instelling is www.enie.nl/obligatie.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door FORM Capital B.V., namens wie de heren L.H. Duurkens en me N.A.J. Broeijer als directie fungeren.

De uitgevende instelling heeft als handelsnaam Enie.nl Financial Services B.V.

De uitgevende instelling heeft wel (financiële) relaties met gelieerde partijen/entiteiten.

- De uitgevende instelling heeft een installatieovereenkomst en een onderhoudsovereenkomst voor zonnestroominstallaties gesloten met enie.nl B.V., haar 50% aandeelhouder.
- De uitgevende instelling heeft een management en administratieovereenkomst, alsmede een overeenkomst begeleiding emissie gesloten met FORM Capital BV, haar 50% aandeelhouder.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De Uitgevende Instelling verwerft een portefeuille van 103 kleinschalige dakgebonden zonnestroomsystemen die zijn verhuurd aan 100 particulieren en een vereniging. De zonnestroomsystemen worden vervolgens gedurende een langere tijd geëxploiteerd.

Nadere informatie over de risico's

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat het niet met zekerheid is te voorspellen of het mogelijk is om de Obligaties binnen twee jaar te herfinancieren. Dit betekent dat de Obligaties dan uit de exploitatieresultaten van de Uitgevende Instelling moeten worden terugbetaald gedurende de looptijd van de huurovereenkomsten, wat er in kan resulteren dat de Obligaties pas na 12 jaar zullen zijn terugbetaald en eventueel een lager rendement resulteert, of een geheel of gedeeltelijk verlies van uw inleg.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Samenlooprisico: er is sprake van het samenlooprisico omdat bij een samenloop van het optreden van verschillende risico's (bijvoorbeeld het opbrengstenrisico, het kostenrisico en het debiteurenrisico) mogelijk onvoldoende vrije kasstromen beschikbaar zijn voor het betalen van rente en aflossing op de Obligaties.

Debiteurenrisico: er is sprake van het risico op wanbetaling door debiteuren omdat de huurders van de zonnestroominstallaties door faillissement of anderszins niet, niet volledig of niet op tijd hun huur aan de uitgevende instelling overmaken. Dit betekent dat de kasstromen van de uitgevende instelling dan mogelijk te kort schieten om de rente en aflossing op de Obligaties tijdig of volledig te voldoen.

Aansprakelijkheidsrisico: er is sprake van het risico op aansprakelijkheidsstelling van de uitgevende instelling omdat klanten of derden die menen schade geleden te hebben de uitgevende instelling aansprakelijk stellen voor de door hen geleden schade. Dit betekent dat indien de vordering door de rechter wordt toegewezen, de uitgevende instelling eventueel onvoldoende middelen heeft om de rente en aflossing op de Obligaties tijdig of volledig te voldoen.

Faillissementsrisico: er is sprake van het risico op faillissement van de Uitgevende Instelling omdat door onvoorziene omstandigheden de uitgevende instelling mogelijk niet meer in staat is om aan zijn verplichtingen te voldoen. Dit betekent dat de Obligatiehouders hun zekerheidsrechten moeten gaan uitwinnen waarbij het mogelijk is dat de opbrengsten van het onderpand onvoldoende geld opbrengt om de uitstaande vorderingen op de Uitgevende Instelling te voldoen.

Concentratierisico: er is sprake van het risico op een sub optimale spreiding van debiteuren risico's indien er onvoldoende zonnestroomsystemen worden geplaatst. Dit betekent dat technische problemen of betalingsproblemen bij één debiteur een relatief grote invloed hebben op het resultaat van de uitgevende instelling waardoor de betaling van rente en aflossing in gevaar kan komen.

Spreidingsrisico: er is sprake van het risico op concentratie van één specifiek type beleggingen in een portefeuille indien deze uitsluitend uit de Obligaties zou bestaan omdat er dan een relatief grote financiële schade zou ontstaan indien de Obligaties niet of niet geheel volgens de prognoses zouden uitbetalen. Dit betekent dat de belegger dan ook zelf financieel in de problemen kan komen.

Waarderingsrisico: er is sprake van het risico op wijziging van de waarde van de Obligaties gedurende de looptijd omdat de rente kan stijgen of de waarde van het onderpand kan dalen, of indien er betalingsproblemen voorkomen. Dit betekent dat indien een belegger gedurende de looptijd van de Obligaties zijn of haar obligatie zou willen verkopen hij of zij daar minder voor zal ontvangen.

Politiek, juridisch en fiscale risico's: er is sprake van het risico op financiële schade omdat gedurende de looptijd van de Obligatielening de fiscale of juridische wetten in het nadeel van de uitgevende instelling of de beleggers kunnen wijzigen of de afgesloten contracten bepaalde niet voorziene situaties onvoldoende afdekken. Dit betekent dat de uitgevende instelling dan wellicht de rente en aflossing niet, of niet volledig kan voldoen of dat de belegger over de ontvangen rente meer belasting moet afdragen.

Exploitatiekostenrisico: Het risico bestaat dat de exploitatiekosten hoger zijn dan geprognosticeerd omdat de inflatie meer is dan geprognosticeerd, de overheid bepaalde nieuwe belastingen of heffingen oplegt of bijvoorbeeld onvoorzienne onderhoudskosten optreden. Dit betekent dat er minder geld beschikbaar is om de rente en aflossing te betalen.

Nader informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt maximaal €450.000. De minimale opbrengst bedraagt eveneens €450.000.

De opbrengst van de obligatielening wordt volledig gebruikt voor de aanschaf van een portefeuille van 103 zonnestroomsystemen. Alle kosten die verband houden met de aankoop van de portefeuille zonnestroomsystemen worden betaald uit de inbreng van eigen vermogen. Daarnaast wordt een gedeelte van het eigen vermogen gebruikt om de zonnestroomsystemen aan te kopen. De kosten die verband houden met de aankoop betreffen een provisie voor FORM Capital B.V. voor de interne kosten van de ondersteuning van de emissie. De provisie bedraagt 6% van de totale investering in zonnestroomsystemen. Daarnaast ontvangt FORM Capital B.V. een forfaitaire vergoeding van €21.920 voor de externe kosten van de emissie, zoals juridische- en fiscale ondersteuning, de accountant en dergelijke.

De opbrengst en de inbreng van het eigen vermogen zijn voldoende voor de totale geplande investering van €539.881.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,5% vast per jaar.

De belegger ontvangt de rente per kwartaal achteraf.

De investering levert wel genoeg inkomsten vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen betalen.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van andere beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 14 juni 2017 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht. De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding bedraagt €450.000. Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht is €89.882 en bestaat uit €30.000 kapitaal en €59.882 agiostorting. Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 17/83, totaal 100.

Na de uitgifte van obligaties bedraagt het werkkapitaal €1.680 bestaande uit liquide middelen.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op datum uitgifte Informatiememorandum en eindigt op het moment dat de obligaties zijn voltekend, doch uiterlijk op 23 april 2018.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd investeringen en obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een investering weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, danwel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, mits voldaan aan de opschortende voorwaarden. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De obligaties worden in een keer uitgegeven.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.DuurzaamInvesteren.nl
