



Algemene Voorwaarden

HalloStroom Huur Zon

Algemene voorwaarden Hallo Stroom B.V. - Huur Versie januari 2017

Deze voorwaarden zijn van toepassing op en onderdeel van alle Huurovereenkomsten gesloten tussen Hallo Stroom B.V. en particuliere Huurder.

1. Definities en interpretatie

- 1.1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden: Deze algemene voorwaarden Hallo Stroom B.V. - Huur.

Zonnestroomsysteem: Het door HalloStroom aan de Huurder verhuurde zonnestroomsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: de zonnepanelen, de omvormers en al het overige installatiemateriaal.

Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen Huurder en HalloStroom met betrekking tot de Huur van het Zonnestroomsysteem die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6.

HalloStroom: Hallo Stroom B.V. dan wel een van haar groepsmaatschappijen waarmee de Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten dan wel bij wie de Huurder een aanbieding of offerte heeft opgevraagd en al dan niet reeds heeft ontvangen.

Huurder: De natuurlijke perso(o)n(en), niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie HalloStroom schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend.

Leverancier: De leverancier van HalloStroom van wie het Zonnestroomsysteem afkomstig is.

Monteur: De persoon die namens HalloStroom het Zonnestroomsysteem monteert en installeert op respectievelijk in de Woning van de Huurder.

Partijen: HalloStroom en Huurder.

Huurprijs: Hieronder wordt de periodiek verschuldigde huurvergoeding voor het Zonnestroomsysteem verstaan zoals bepaald in de Huurovereenkomst.

Installatievergoeding: De eenmalige installatievergoeding c.q. aansluitkosten die Huurder verschuldigd op grond van de Huurovereenkomst is.

Woning: Het in eigendom van Huurder zijnde onroerende goed en/of perceel grond, waarop het Zonnestroomsysteem wordt gemonteerd. Ter voorkoming van twijfel zij vermeld dat roerende zaken zoals woonboten zijn hiervan uitgesloten.

- 1.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald:

- 1.2.1. wordt onder "schriftelijk" tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per e-mail of internet; en
- 1.2.2. omvatten woorden die het enkelvoud aangeven tevens het meervoud en omgekeerd.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van en Huurovereenkomsten gesloten met HalloStroom, alsmede alle rechtshandelingen die daarop betrekking hebben. Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst houdt tevens een verwijzing in naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt.
- 2.2. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst (zonder de Algemene Voorwaarden), prevaleert de Huurovereenkomst.
- 2.3. Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietig of vernietigde automatisch worden geachte te zijn vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

3. Totstandkoming Huurovereenkomst

- 3.1. Alle aanbiedingen en offertes van HalloStroom zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op de bij de eventuele aanvraag door Huurder verstrekte gegevens.
- 3.2. HalloStroom behoudt zich het recht voor om een aanvraag voor een (offerte voor een) Zonnestroomsysteem zonder opgaaf van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder begrepen maar niet uitsluitend het rekenen van verhoogde eenmalige Installatievergoeding.
- 3.3. Indien de Huurder al dan niet tezamen met diens mede-eigena(a)r(en), in de vorm van huisgeno(o)t(en) of levenspartner, niet het volledige eigendom heeft van de Woning wordt de aanvraag voor een offerte daartoe in ieder geval door HalloStroom geweigerd.
- 3.4. HalloStroom behoudt zich het recht een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de Huurder. Op basis van de uitkomst hiervan is HalloStroom gerechtigd de aanvraag te weigeren zonder verdere opgaaf van reden.

- 3.5. Voordat een Huurovereenkomst tot stand kan komen dient de Huurder het door HalloStroom verstrekte orderformulier (Overeenkomst HalloStroom Huur Zon) betreffende de huur van het Zonnestroomsysteem volledig en naar waarheid in te vullen, te accorderen en naar HalloStroom te retourneren.
- 3.6. De Huurovereenkomst komt vervolgens tot stand op het moment dat de aanvaarding van voornoemde orderformulier door HalloStroom digitaal dan wel schriftelijk door HalloStroom aan de Huurder is bevestigd.
- 3.7. Indien er meerdere eigenaren van de Woning zijn, dan wordt de Huurovereenkomst met alle eigenaren van de Woningen aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de Huurder aan HalloStroom verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.
- 3.8. HalloStroom behoudt zich het recht voor om in geval van onvoorziene omstandigheden (productieproblemen, importheffingen, transportproblemen, etc.) een vergelijkbaar of beter Zonnestroomsysteem aan de Huurder te leveren.
- 3.9. De in de Huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot opbrengsten en terugverdientijden geven een algemene weergave. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de opbrengst en het rendement van het Zonnestroomsysteem, tenzij expliciet anders overeengekomen in de Huurovereenkomst.

4. Werkvoorbereidingsbezoek

- 4.1. HalloStroom zal na de totstandkoming van de Huurovereenkomst zoals bepaald in artikel 3.6 kosteloos een werkvoorbereidingsbezoek van de Woning (laten) uitvoeren. Indien uit het werkvoorbereidingsbezoek blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet (volledig) op de Woning past, of hier twijfel over bestaat bij HalloStroom, kunnen Partijen ieder afzonderlijk de Huurovereenkomst binnen zeven (7) kalenderdagen na het werkvoorbereidingsbezoek kosteloos en per direct opzeggen, onverminderd het recht van de Huurder op grond van artikel 5. De kosten voor het werkvoorbereidingsbezoek blijven in dat geval voor rekening van HalloStroom. Onder 'niet passen' in de zin van dit artikel 4.1 wordt uitsluitend verstaan de situatie dat:
- 4.1.1. het Zonnestroomsysteem fysiek niet op de Woning past of er minder zonnepanelen op het dak blijken te passen dan overeengekomen in de Huurovereenkomst;
- 4.1.2. het vanuit veiligheid of technisch oogpunt onverstandig is het Zonnestroomsysteem te plaatsen, bijvoorbeeld omdat de zonnepanelen een risico vormen voor het dak van de Woning; teneinde het plaatsen van het Zonnestroomsysteem mogelijk te maken meerwerk nodig is; en
- 4.1.3. de Huurder binnenshuis geen kabels in het zicht wil, anders dan de kabels die inherent zichtbaar zijn bij ieder Zonnestroomsysteem,

en er redelijkerwijs geen mogelijkheden zijn om dit te realiseren. De mogelijkheid van het wegwerken van kabels zoals opgenomen in artikel 4.2 vormt in ieder geval geen mogelijkheid tot opzegging zoals bedoeld in dit artikel 4.1.

- 4.2. Indien bij het werkvoorbereidingsbezoek blijkt dat geen loze leiding aanwezig is, zal bij installatie de kabel van het Zonnestroomsysteem naar de meterkast door het traphuis of aan de buitenzijde van de Woning naar beneden worden gevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot. Hier zal altijd in overleg met de Huurder naar de meest wenselijke oplossing worden gezocht.

5. Herroepingsrecht

- 5.1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op Huurovereenkomsten die gesloten zijn op afstand of buiten de verkoopruimte.
- 5.2. De Huurder heeft de mogelijkheid om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. Voornoemde termijn van veertien (14) dagen gaat in op de dag na totstandkoming van de Huurovereenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6.
- 5.3. Teneinde gebruik te maken van diens herroepingsrecht dient de Huurder daartoe binnen de herroepingstermijn zoals bedoeld in artikel 5.2 contact op te nemen met HalloStroom via www.hallostroom.nl. Op www.hallostroom.nl is een standaard herroepingsformulier te downloaden.
- 5.4. Aan het invoeren van het herroepingsrecht zijn voor de Huurder geen kosten verbonden.

6. Huur en eigendom

- 6.1. De verbintenis die met de Huurovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 BW.
- 6.2. Huurder en HalloStroom komen uitdrukkelijk overeen dat het Zonnestroomsysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan HalloStroom en dat geen sprake zal zijn van natrekking of dat het Zonnestroomsysteem op enigerlei wijze bestanddeel van de Woning zal worden.
- 6.3. Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de Woning van Huurder voortdurend voorzien zal zijn van ook een andere elektriciteitsaansluiting, waardoor de Woning nimmer afhankelijk is van het Zonnestroomsysteem en ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bewoonbaar geheel is.
- 6.4. Huurder doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn rechten om op enig moment te stellen dat het Zonnestroomsysteem haar eigendom is geworden anders dan na eventuele koop van het Zonnestroomsysteem na afloop van of tijdens de

looptijd van de Huurovereenkomst op grond van een separate koopovereenkomst

- 6.5. Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoelingen van Partijen bij het aangaan van de Huurovereenkomst, een zonnestroomsysteem (hoe genaamd ook) door natrekking, bestanddeelvorming of anderszins eigendom kan worden van de eigenaar van een woning, dan zal Huurder kosteloos meewerken aan een aanpassing van de betreffende rechtsverhouding op zodanige wijze dat het eigendom van het Zonnestroomsysteem bij HalloStroom blijft berusten dan wel weer bij HalloStroom komt te berusten.
- 6.6. Huurder verklaart uitdrukkelijk dat dit artikel 6 redelijk is, aangezien HalloStroom de kosten van de aanschaf van het Zonnestroomsysteem voor haar rekening heeft genomen en zij dit uitsluitend heeft gedaan vanuit de gedachte dat zij het eigendom zou behouden van het Zonnestroomsysteem. Door voor de Huurovereenkomst te kiezen, heeft de Huurder uitdrukkelijk gekozen voor een rechtsverhouding waarin hij niet het eigendom van het Zonnestroomsysteem verkrijgt. Indien de wil van de Huurder gericht is dan wel was op verkrijging van het eigendom van het Zonnestroomsysteem, dan had de Huurder eenzelfde zonnestroomsysteem bij HalloStroom kunnen kopen.

7. Installatie

- 7.1. De installatie van het Zonnestroomsysteem vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van HalloStroom, volgens de geldende voorschriften. HalloStroom bepaalt welk type materiaal voor (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem worden gebruikt. Installatie vindt pas plaats indien de Woning voldoet aan de door HalloStroom daaraan gestelde normen.
- 7.2. Door HalloStroom afgegeven termijnen voor aflevering en installatie zijn altijd indicatief en kunnen daarom niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Zo kan het bijvoorbeeld mogelijk zijn dat de Monteur vanwege de weersomstandigheden niet veilig het dak van de Woning kan betreden. Hoewel HalloStroom zich zal inspannen de opgegeven termijnen voor aflevering en installatie te halen, is zij niet aansprakelijk voor eventueel door de Huurder als gevolg van het niet halen van een termijn geleden schade.
- 7.3. De Huurder kan tot zeven (7) kalenderdagen voor de installatie de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de door HalloStroom in dat kader gemaakt kosten voor rekening van de Huurder.
- 7.4. Indien bij de (geplande) installatie van het Zonnestroomsysteem op de Woning blijkt dat de Huurder onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Woning, dak, en/of elektrische installatie waardoor de installatie niet plaats kan vinden of dient te worden afgebroken, is HalloStroom gerechtigd om de door HalloStroom gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.
- 7.5. Mocht tijdens de installatie blijken dat de staat van het dak of een deel daarvan dusdanig is dat

plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, dan heeft HalloStroom het recht om de plaatsing van het Zonnestroomsysteem op te schorten totdat het dak of het betreffende dakdeel door de Huurder zodanig is hersteld dat plaatsing alsnog kan plaatsvinden. HalloStroom is in dat geval gerechtigd de door haar gemaakte kosten voor de geplande installatie bij de Huurder in rekening te brengen.

- 7.6. De Huurder zal de Monteur alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de installatiewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van installatie goed bereikbaar is en (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem deze locatie ook kan respectievelijk kunnen bereiken.
- 7.7. Het Zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in de Woning geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke) beschadiging worden verwijderd.

8. Verplichtingen Huurder

- 8.1. Om gebruik te kunnen maken van het Zonnestroomsysteem moet de Woning van de Huurder beschikken over een hoofdmeter die energie kan terug leveren. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder. HalloStroom zal waar mogelijk hierin ondersteunen, maar is nimmer aansprakelijk voor eventuele gemiste opbrengsten of gemaakte kosten door het niet goed functioneren van de hoofdmeter.
- 8.2. Huurder verplicht zich om:
 - 8.2.1. te beschikken over een hoofdmeter die energie kan terug leveren zoals bedoeld in artikel 8.1 en een draadloze internetaansluiting (WiFi);
 - 8.2.2. ervoor te zorgen dat het dakdeel waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het Zonnestroomsysteem. Hieronder wordt minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;
 - 8.2.3. ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;
 - 8.2.4. ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk installatie van het Zonnestroomsysteem een voor acceptatie van de levering en installatie namens de Huurder een tekenbevoegd persoon aanwezig is;
 - 8.2.5. het Zonnestroomsysteem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken;
 - 8.2.6. te zorgen voor het reguliere onderhoud, waaronder reiniging en het schaduwvrij houden van zonnepanelen, van het Zonnestroomsysteem, waarbij de Huurder te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Zonnestroomsysteem dient om te gaan;
 - 8.2.7. om de werking van het Zonnestroomsysteem regelmatig doch

- minimaal iedere zeven (7) dagen te controleren;
- 8.2.8. de gebruiksaanwijzing(en) door of namens HalloStroom verstrekt stipt op te volgen;
- 8.2.9. storingen, gebreken en/of defecten aan het Zonnestroomsysteem terstond aan HalloStroom te melden; en
- 8.2.10. voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, mede-eigenaren zoals huisgeno(o)t(en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Zonnestroomsysteem op het dak van een monument of binnen een beschermd stads- / dorpsgezicht.
- 8.2.11. De Huurder vrijwaart HalloStroom en stelt haar volledig schadeloos voor alle schade die het gevolg is van het feit dat het Zonnestroomsysteem zonder een noodzakelijke toestemming of in strijd met een vergunningsplicht is gemonteerd.
- 8.3. Het is de Huurder verboden:
- 8.3.1. Het Zonnestroomsysteem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen.
- 8.3.2. Het Zonnestroomsysteem zelf of door anderen te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.
- 8.4. In geval van faillissement van, surseance van betaling van of beslag ten laste van de Huurder zijn de resterende Huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het Zonnestroomsysteem. Bij het niet voldoen aan deze verplichting is HalloStroom gerechtigd om het Zonnestroomsysteem te verwijderen. Huurder is verplicht hier alle medewerking aan te bieden.
- 8.5. Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, of indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is HalloStroom gerechtigd de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.
- 9. Verplichtingen HalloStroom**
- 9.1. HalloStroom verplicht zich een Werkend Zonnestroomsysteem te plaatsen en te laten functioneren conform de specificaties zoals is bepaald in de Huurovereenkomst.
- 9.2. Van een "Werkend Zonnestroomsysteem" is sprake indien:
- 9.2.1. de zonnepanelen zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen zijn gemonteerd;
- 9.2.2. de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren; en
- 9.2.3. door of namens de Huurder het opleverrapport van de Monteur is ondertekend.
- 9.3. Online opbrengst monitoring van het Zonnestroomsysteem maakt tevens onderdeel uit van het Zonnestroomsysteem waarop de Huurder op grond van de Huurovereenkomst recht heeft. De Huurder erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online opbrengst monitoring functionaliteit op de dag van installatie, niet in de weg staat aan het bestaan van een "Werkend Zonnestroomsysteem". Mocht de online opbrengst monitoring functionaliteit op de dag van installatie niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een nieuwe afspraak worden gemaakt met de Huurder.
- 9.4. Indien Huurder storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem direct heeft gemeld aan HalloStroom, zal HalloStroom binnen bekwame tijd voor de benodigde reparatie zorg dragen.
- 9.5. HalloStroom zal tevens zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Zonnestroomsysteem.
- 9.6. Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door HalloStroom worden verricht. Alleen HalloStroom kan besluiten aanpassingen aan het Zonnestroomsysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door HalloStroom.
- 9.7. HalloStroom zal bij eventuele vervanging van onderdelen van het Zonnestroomsysteem zorgen voor minimaal gelijkwaardig materiaal.
- 9.8. De door HalloStroom uit te voeren onderhoud en reparatiewerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 18.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Bij omstandigheden die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren kunnen de door HalloStroom extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht aan de Huurder.
- 9.9. De kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van HalloStroom, behoudens in het geval dat:
- 9.9.1. Huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 9.6 en 8 van deze Algemene Voorwaarden; en
- 9.9.2. de door of namens HalloStroom aangebrachte zegels en/of verzegeling door of namens Huurder zijn verbroken.

10. Vergoedingen

- 10.1. Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst. De Huurder betaalt de Huurprijs per maand vooruit.
- 10.2. In het geval van mogelijke belastingheffing vanuit overheidswege op het Zonnestroomsysteem zal HalloStroom deze direct en zonder opslag doorberekenen aan de Huurder en is Huurder gehouden deze te voldoen.
- 10.3. Huurder dient de Installatievergoeding binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum aan HalloStroom te voldoen.
- 10.4. Ter voorkoming van twijfel zij vermeld dat de Installatievergoeding na de bedenktijd van veertien (14) kalenderdagen in geen geval is terug te vorderen.
- 10.5. De aan HalloStroom op grond van de Huurovereenkomst toekomende bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Bij een storning van de SEPA-incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.
- 10.6. Alle door HalloStroom gemaakte kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte in geval van niet of niet tijdige betaling door de Huurder komen voor rekening van de Huurder, conform het tarief gehanteerd door de Koninklijke Vereniging van Gerechtsdeurwaarders zijnde 15% van de hoofdsom, met een minimum van EUR 40,-.
- 10.7. Naast voornoemde buitenrechtelijke kosten zijn alle te maken kosten, zoals gerechtelijke kosten en executiekosten, verband houdende met de incasso van een openstaande vordering voor rekening van de Huurder.
- 10.8. Het niet gebruiken van het Zonnestroomsysteem, levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het Zonnestroomsysteem indien de elektriciteit- en/of gaslevering is afgesloten.

11. Verkoop van de Woning, tijdelijke verplaatsing of verhuizing

- 11.1. De Huurder verplicht zich om HalloStroom te informeren indien hij voornemens is zijn Woning te verkopen. In dit geval zijn er vier mogelijkheden:
 - 11.1.1. de panelen van de oude Woning passen op de nieuwe woning. In dit geval kan de Huurder het Zonnestroomsysteem voor een vergoeding meeverhuizen naar zijn nieuwe woning. De hoogte van deze vergoeding per zonnepaneel is terug te vinden op www.hallostroom.nl. De looptijd van de Huurovereenkomst blijft ongewijzigd.
 - 11.1.2. de nieuwe bewoner van de Woning neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door HalloStroom zijn

ontvangen. De looptijd van de overeenkomst blijft ongewijzigd. De hoogte van deze vergoeding is terug te vinden op www.hallostroom.nl.

- 11.1.3. Het Zonnestroomsysteem kan niet meeverhuizen naar de nieuwe woning, en de nieuwe bewoner van de Woning wenst het Zonnestroomsysteem niet over te nemen van Huurder. In dit geval wordt het Zonnestroomsysteem tegen een vergoeding verwijderd van de Woning. De hoogte van deze vergoeding per zonnepaneel is terug te vinden op www.hallostroom.nl.
- 11.1.4. De Huurder koopt het Zonnestroomsysteem overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.
- 11.2. HalloStroom behoudt altijd het recht om te bepalen of een Zonnestroomsysteem geschikt is om mee te verhuizen van de oude naar een nieuwe Woning. Hiervoor zullen dezelfde eisen worden gehanteerd als voor een nieuwe installatie.
- 11.3. In alle gevallen moet de Huurder aan HalloStroom doorgeven en aantonen dat zijn Woning is verkocht.
- 11.4. De verhuisservice die HalloStroom aanbiedt is alleen van toepassing in Nederland. Voor verhuizing naar een van de Nederlandse Waddeneilanden zal een toeslag in rekening worden gebracht.
- 11.5. Indien de Huurder de HalloStroom verzoekt het Zonnestroomsysteem tijdelijk te verwijderen in verband met noodzakelijk onderhoud aan de Woning en/of het dakvlak waarop het Zonnestroomsysteem staat, zal HalloStroom ernaar streven het Zonnestroomsysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Voornoemde dient binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum te worden voldaan door Huurder. Over de periode waarin het Zonnestroomsysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

12. Optie tot overname

- 12.1. De Huurder heeft te allen tijde gedurende of na afloop van de Huurovereenkomst het recht om het Zonnestroomsysteem over te nemen tegen een marktconforme prijs. Deze prijs kan door de Huurder op elk moment bij HalloStroom worden opgevraagd.

13. Duur en beëindiging

- 13.1. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor een duur zoals aangegeven in de Huurovereenkomst. Tenzij anders is bepaald in deze Algemene Voorwaarden, is tussentijdse opzegging van de Huurovereenkomst niet mogelijk is.
- 13.2. Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft HalloStroom het recht de Huurovereenkomst te ontbinden in geval van (een aanvraag voor) surseance van betaling of (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van de Huurder.

- 13.3. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht:
- 13.3.1. het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van HalloStroom te stellen;
 - 13.3.2. volledige medewerking aan HalloStroom te verlenen; en
 - 13.3.3. HalloStroom toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het volledige Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.
- 13.4. Het bepaalde in artikel 13.3 is niet van toepassing indien de Huurovereenkomst met schriftelijke toestemming van HalloStroom op grond van artikel 11.1.2 door een derde wordt overgenomen.
- 13.5. Tenzij de beëindiging van de Huurovereenkomst aan Huurder is toe te rekenen, komen de kosten van de werkzaamheden die nodig zijn voor de verwijdering van het Zonnestroomsysteem voor rekening van HalloStroom. HalloStroom is niet verplicht om muren plafonds of andere zaken die door de installatie en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de verkleuring van dakpannen zal hieronder worden verstaan.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1. De aansprakelijkheid van HalloStroom op grond van de Huurovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Huurder is beperkt tot de bedrag(en) waarop HalloStroom op grond van de door haar afgesloten verzekering aanspraak kan maken.
- 14.2. HalloStroom is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het tekortschieten van de Huurder in zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het niet voldoen van de Huurder aan het bepaalde in artikel 8 dan wel schade die het gevolg is van door de Huurder aan HalloStroom verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.

15. Wijziging

- 15.1. HalloStroom is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen, met dien verstande dat een wijziging pas in werking treedt op het moment dat deze door de Huurder is aanvaard. Bekendmaking van een wijziging vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving.
- 15.2. Indien vanuit overheidswege veranderingen plaatsvinden in de wet- en regelgeving, waaronder begrepen fiscale wijzigingen omtrent zonnestroomsystemen, dan heeft HalloStroom het recht de (uitvoering van de) Huurovereenkomst eenzijdig te wijzigen voor zover dit nodig is voor om de Huurovereenkomst te laten aansluiten bij de geldende wet- en regelgeving.
- 15.3. Huurder verklaart zich hierbij akkoord met de op grond van artikel 15.2 benodigde wijzigingen van de Huurovereenkomst.

16. Geschillen

- 16.1. Op de Huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd de rechtbank 's-Gravenhage.

17. Contact

- 17.1. Hallo Stroom B.V. – Zuidelijk Halfrond 1 – Gouda
Telefoonnummer: 030 767 00 78
Email: info@hallostroom.nl
KvK-nummer: 65990390
BTW-identificatienummer: NL856346688.B01
Rekeningnummer: NL40TRIO0391158511