

# Algemene Voorwaarden Zelfstroom Huur

VERSIE AUGUSTUS 2016

## 1. Definities en interpretatie

- 1.1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

**Algemene Voorwaarden:**

deze algemene voorwaarden Zelfstroom huur.

**Huurder:**

De natuurlijke perso(o)n(en), niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie Zelfstroom schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend.

**Leverancier:**

De leverancier van Zelfstroom van wie het Zonnestroomsysteem afkomstig is.

**Monteur:**

De persoon die namens Zelfstroom het Zonnestroomsysteem monteert en installeert op respectievelijk in de Woning van de Huurder.

**Partijen:**

Zelfstroom en Huurder.

**Huurovereenkomst:**

De overeenkomst tussen Huurder en Zelfstroom met betrekking tot de Huur van het Zonnestroomsysteem die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6.

**Huurprijs:**

Hieronder wordt de periodiek verschuldigde huurvergoeding voor het Zonnestroomsysteem verstaan zoals bepaald in de Huurovereenkomst.

**Montagevergoeding:**

De eenmalige montagevergoeding c.q. aansluitkosten die Huurder verschuldigd op grond van de Huurovereenkomst is.

**Woning:**

Het in eigendom van Huurder zijnde onroerende goed en/of perceel grond, waarop het Zonnestroomsysteem wordt gemonteerd. Ter voorkoming van twijfel zij vermeld dat roerende zaken zoals woonboten zijn hiervan uitgesloten.

**Zelfstroom:**

Zelfstroom B.V. dan wel een van haar groepsmaatschappijen waarmee de Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten dan wel bij wie de Huurder een aanbieding of offerte heeft opgevraagd en al dan niet reeds heeft ontvangen.

**Zonnestroomsysteem:**

Het door Zelfstroom aan de Huurder verhuurde zonnestroomsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: de zonnepanelen, de omvormers en al het overige montage- en installatiemateriaal.

- 1.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald:
- 1.2.1. wordt onder "schriftelijk" tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per e-mail of internet; en
  - 1.2.2. omvatten woorden die het enkelvoud aangeven tevens het meervoud en omgekeerd.

## 2. Toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van en Huurovereenkomsten gesloten met Zelfstroom, alsmede alle rechtshandelingen die daarop betrekking hebben. Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst houdt tevens een verwijzing in naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt.
- 2.2. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. In

geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst (zonder de Algemene Voorwaarden), prevaleert de Huurovereenkomst.

- 2.3. Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietig of vernietigde automatisch worden geachte te zijn vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

## 3. Totstandkoming Huurovereenkomst

- 3.1. Alle aanbiedingen en offertes van Zelfstroom zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op de bij de eventuele aanvraag door Huurder verstrekte gegevens.
- 3.2. Zelfstroom behoudt zich het recht voor om een aanvraag voor een (offerte voor een) Zonnestroomsysteem zonder opgaaf van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder begrepen maar niet uitsluitend het rekenen van verhoogde eenmalige Montagevergoeding.
- 3.3. Indien de Huurder al dan niet tezamen met diens mede-eigena(a)r(en), in de vorm van huisgeno(o)t(en) of levenspartner, niet het volledige eigendom heeft van de Woning wordt de aanvraag voor een offerte daartoe in ieder geval door Zelfstroom geweigerd.
- 3.4. Zelfstroom behoudt zich het recht een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de Huurder. Op basis van de uitkomst hiervan is Zelfstroom gerechtigd de aanvraag te weigeren zonder verdere opgaaf van reden.
- 3.5. Voordat een Huurovereenkomst tot stand kan komen dient de Huurder het door Zelfstroom verstrekte orderformulier (*Overeenkomst Zelfstroom Huur respectievelijk Overeenkomst Zelfstroom Alles-1-huur*) betreffende de huur van het Zonnestroomsysteem volledig en naar waarheid in te vullen, te accorderen en naar Zelfstroom te retourneren.
- 3.6. De Huurovereenkomst komt vervolgens tot stand op het moment dat de aanvaarding van voornoemde orderformulier door Zelfstroom digitaal dan wel schriftelijk door Zelfstroom aan de Huurder is bevestigd.
- 3.7. Indien er meerdere eigenaren van de Woning zijn, dan wordt de Huurovereenkomst met alle eigenaren van de Woningen aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de Huurder aan Zelfstroom verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.

## 4. Schouwing

- 4.1. Zelfstroom zal na de totstandkoming van de Huurovereenkomst zoals bepaald in artikel 3.6 kosteloos een schouwing van de Woning (laten) uitvoeren. Indien uit de schouwing blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet (volledig) op de Woning past, of hier twijfel over bestaat bij Zelfstroom, kunnen Partijen ieder afzonderlijk de Huurovereenkomst binnen zeven (7) kalenderdagen na de schouwing kosteloos en per direct opzeggen, onverminderd het recht van de Huurder op grond van artikel 5. De kosten voor de schouwing blijven in dat geval voor rekening van Zelfstroom. Onder 'niet passen' in de zin van dit artikel 4.1 wordt uitsluitend verstaan de situatie dat:
- 4.1.1. het Zonnestroomsysteem fysiek niet op de Woning past of er minder zonnepanelen op het dak blijken te passen dan overeengekomen in de Huurovereenkomst;
  - 4.1.2. het vanuit veiligheid of technisch oogpunt onverstandig is het Zonnestroomsysteem te plaatsen, bijvoorbeeld omdat de

- zonnepanelen een risico vormen voor het dak van de Woning;
- 4.1.3. teneinde het plaatsen van het Zonnestroomsysteem mogelijk te maken meerwerk nodig is; en
  - 4.1.4. de Huurder binnenshuis geen kabels in het zicht wil, anders dan de kabels die inherent zichtbaar zijn bij ieder Zonnestroomsysteem, en er redelijkerwijs geen mogelijkheden zijn om dit te realiseren. De mogelijkheid van het wegwerken van kabels zoals opgenomen in artikel 4.2 vormt in ieder geval geen mogelijkheid tot opzegging zoals bedoeld in dit artikel 4.1.4.
- 4.2. Indien bij de schouwing blijkt dat geen loze leiding aanwezig is, zal bij montage de kabel van het Zonnestroomsysteem naar de meterkast door het traphuis of aan de buitenzijde van de Woning naar beneden worden gevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot. Hier zal altijd in overleg met de Huurder naar de meest wenselijke oplossing worden gezocht.

## 5. Herroepingsrecht Zonnestroomsysteem

- 5.1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op Huurovereenkomsten die gesloten zijn op afstand of buiten de verkoopruimte.
- 5.2. De Huurder heeft de mogelijkheid om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. Voornoemde termijn van veertien (14) dagen gaat in op de dag na totstandkoming van de Huurovereenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6.
- 5.3. Teneinde gebruik te maken van diens herroepingsrecht dient de Huurder daartoe binnen de herroepingstermijn zoals bedoeld in artikel 5.2 contact op te nemen met Zelfstroom via [www.zelfstroom.nl](http://www.zelfstroom.nl). Als bijlage bij deze Algemene Voorwaarden is tevens het standaard herroepingsformulier toegevoegd.
- 5.4. Aan het invoeren van het herroepingsrecht zijn voor de Huurder geen kosten verbonden.

## 6. Huur en eigendom

- 6.1. De verbintenis die met de Huurovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 BW.
- 6.2. Huurder en Zelfstroom komen uitdrukkelijk overeen dat het Zonnestroomsysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan Zelfstroom en dat geen sprake zal zijn van natrekking of dat het Zonnestroomsysteem op enigerlei wijze bestanddeel van de Woning zal worden.
- 6.3. Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de Woning van Huurder voortdurend voorzien zal zijn van ook een andere elektriciteitsaansluiting, waardoor de Woning nimmer afhankelijk is van het Zonnestroomsysteem en ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bewoonbaar geheel is.
- 6.4. Huurder doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn rechten om op enig moment te stellen dat het Zonnestroomsysteem haar eigendom is geworden anders dan na eventuele koop van het Zonnestroomsysteem na afloop van of tijdens de looptijd van de Huurovereenkomst op grond van een separate koopovereenkomst
- 6.5. Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoelingen van Partijen bij het aangaan van de Huurovereenkomst, een zonnestroomsysteem (hoe genaamd ook) door natrekking, bestanddeelvorming of anderszins eigendom kan worden van de eigenaar van een woning, dan zal Huurder kosteloos meewerken aan een aanpassing van de betreffende rechtsverhouding op zodanige wijze dat het eigendom van het Zonnestroomsysteem bij

- Zelfstroom blijft berusten dan wel weer bij Zelfstroom komt te berusten.
- 6.6. Huurder verklaart uitdrukkelijk dat dit artikel 6 redelijk is, aangezien Zelfstroom de kosten van de aanschaf van het Zonnestroomsysteem voor haar rekening heeft genomen en zij dit uitsluitend heeft gedaan vanuit de gedachte dat zij het eigendom zou behouden van het Zonnestroomsysteem. Door voor de Huurovereenkomst te kiezen, heeft de Huurder uitdrukkelijk gekozen voor een rechtsverhouding waarin hij niet het eigendom van het Zonnestroomsysteem verkrijgt. Indien de wil van de Huurder gericht is dan wel was op verkrijging van het eigendom van het Zonnestroomsysteem, dan had de Huurder eenzelfde zonnestroomsysteem bij Zelfstroom kunnen kopen.

## 7. Montage

- 7.1. De montage van het Zonnestroomsysteem vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van Zelfstroom, volgens de geldende voorschriften. Zelfstroom bepaalt welk type materiaal voor (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem worden gebruikt. Montage vindt pas plaats indien de Woning voldoet aan de door Zelfstroom daaraan gestelde normen.
- 7.2. Door Zelfstroom afgegeven termijnen voor aflevering en montage zijn altijd indicatief en kunnen daarom niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Zo kan het bijvoorbeeld mogelijk zijn dat de Monteur vanwege de weersomstandigheden niet veilig het dak van de Woning kan betreden. Hoewel Zelfstroom zich zal inspannen de opgegeven termijnen voor aflevering en montage te halen, is zij niet aansprakelijk voor eventueel door de Huurder als gevolg van het niet halen van een termijn geleden schade.
- 7.3. De Huurder kan tot zeven (7) kalenderdagen voor de montage de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de door Zelfstroom in dat kader gemaakt kosten voor rekening van de Huurder.
- 7.4. Indien bij de (geplande) montage van het Zonnestroomsysteem op de Woning blijkt dat de Huurder onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Woning, dak, en/of elektrische installatie waardoor de montage niet plaats kan vinden of dient te worden afgebroken, is Zelfstroom gerechtigd om de door Zelfstroom gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.
- 7.5. Mocht tijdens de montage blijken dat de staat van het dak of een deel daarvan dusdanig is dat plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, dan heeft Zelfstroom het recht om de plaatsing van het Zonnestroomsysteem op te schorten totdat het dak of het betreffende dakdeel door de Huurder zodanig is hersteld dat plaatsing alsnog kan plaatsvinden. Zelfstroom is in dat geval gerechtigd de door haar gemaakte kosten voor de geplande montage bij de Huurder in rekening te brengen.
- 7.6. De Huurder zal de Monteur alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de montage- en installatiewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van montage goed bereikbaar is en (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem deze locatie ook kan respectievelijk kunnen bereiken.
- 7.7. Het Zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in de Woning geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke) beschadiging worden verwijderd.

## 8. Verplichtingen van Zelfstroom

- 8.1. Zelfstroom verplicht zich een Werkend Zonnestroomsysteem te plaatsen en te laten functioneren conform de specificaties zoals is bepaald in de Huurovereenkomst.
- 8.2. Van een "Werkend Zonnestroomsysteem" is sprake indien:

- 8.2.1. de zonnepanelen zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen zijn gemonteerd;
- 8.2.2. de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren; en
- 8.2.3. door of namens de Huurder het opleverrapport van de Monteur is ondertekend.
- 8.3. Online opbrengt monitoring van het Zonnestroomsysteem maakt tevens onderdeel uit van het Zonnestroomsysteem waarop de Huurder op grond van de Huurovereenkomst recht heeft. De Huurder erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online opbrengt monitoring functionaliteit op de dag van installatie, niet in de weg staat aan het bestaan van een "Werkend Zonnestroomsysteem". Mocht de online opbrengt monitoring functionaliteit op de dag van installatie niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een nieuwe afspraak worden gemaakt met de Huurder.
- 8.4. Indien Huurder storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem direct heeft gemeld aan Zelfstroom, zal Zelfstroom binnen bekwame tijd voor de benodigde reparatie zorg dragen.
- 8.5. Zelfstroom zal tevens zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Zonnestroomsysteem.
- 8.6. Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door Zelfstroom worden verricht. Alleen Zelfstroom kan besluiten aanpassingen aan het Zonnestroomsysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door Zelfstroom.
- 8.7. Zelfstroom zal bij eventuele vervanging van onderdelen van het Zonnestroomsysteem zorgen voor minimaal gelijkwaardig materiaal.
- 8.8. De door Zelfstroom uit te voeren onderhoud en reparatie werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Bij omstandigheden die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren kunnen de door Zelfstroom extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht aan de Huurder.
- 8.9. De kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van Zelfstroom, behoudens in het geval dat:
  - 8.9.1. Huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 8.6 en 9 van deze Algemene Voorwaarden; en
  - 8.9.2. de door of namens Zelfstroom aangebrachte zegels en/of borgingen door of namens Huurder zijn verbroken.

## 9. Verplichtingen van de Huurder

- 9.1. Om gebruik te kunnen maken van het Zonnestroomsysteem moet de Woning van de Huurder beschikken over een hoofdmeter die energie kan terug leveren. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder. Zelfstroom zal waar mogelijk hierin ondersteunen, maar is nimmer aansprakelijk voor eventuele gemiste opbrengsten of gemaakte kosten door het niet goed functioneren van de hoofdmeter.
- 9.2. Huurder verplicht zich om:
  - 9.2.1. te beschikken over een hoofdmeter die energie kan terug leveren zoals bedoeld in artikel 9.1 en een draadloze internetaansluiting (Wifi);
  - 9.2.2. ervoor te zorgen dat het dakdeel waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het Zonnestroomsysteem. Hieronder wordt minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;
  - 9.2.3. ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het

- Zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;
- 9.2.4. ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk montage van het Zonnestroomsysteem een voor acceptatie van de levering en montage namens de Huurder een tekenbevoegd persoon aanwezig is;
- 9.2.5. het Zonnestroomsysteem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken;
- 9.2.6. te zorgen voor het reguliere onderhoud, waaronder reiniging en het schaduwvrij houden van zonnepanelen, van het Zonnestroomsysteem, waarbij de Huurder te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Zonnestroomsysteem dient om te gaan;
- 9.2.7. om de werking van het Zonnestroomsysteem regelmatig doch minimaal iedere zeven (7) dagen te controleren;
- 9.2.8. de gebruiksaanwijzing(en) door of namens Zelfstroom verstrekt stipt op te volgen;
- 9.2.9. gebreken, storingen en/of defecten aan het Zonnestroomsysteem terstond aan Zelfstroom te melden; en
- 9.2.10. voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de montage, installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, mede-eigenaren zoals huisgeno(o)t(en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Zonnestroomsysteem op het dak van een monument of binnen een beschermd stads/dorpsgezicht.
- 9.3. Het is de Huurder verboden:
  - 9.3.1. Het Zonnestroomsysteem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen.
  - 9.3.2. Het Zonnestroomsysteem zelf of door anderen te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.
- 9.4. In geval van faillissement van, surseance van betaling van of beslag ten laste van de Huurder zijn de resterende Huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het Zonnestroomsysteem. Bij het niet voldoen aan deze verplichting is Zelfstroom gerechtigd om het Zonnestroomsysteem te verwijderen. Huurder is verplicht hier alle medewerking aan te bieden.
- 9.5. Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, of indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is Zelfstroom gerechtigd de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

## 10. Vergoedingen

- 10.1. Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst. De Huurder betaalt de Huurprijs per maand vooruit.
- 10.2. In het geval van mogelijke belastingheffing vanuit overheidswege op het Zonnestroomsysteem zal Zelfstroom deze direct en zonder opslag doorberekenen aan de Huurder en is Huurder gehouden deze te voldoen.
- 10.3. Huurder dient de Montagevergoeding binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum aan Zelfstroom te voldoen.

- 10.4. Ter voorkoming van twijfel zij vermeld dat de Montagevergoeding na de bedenktijd van veertien (14) kalenderdagen in geen geval is terug te vorderen.
- 10.5. De aan Zelfstroom op grond van de Huurovereenkomst toekomende bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Bij een storning van de SEPA incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.
- 10.6. Het niet gebruiken van het Zonnestroomsysteem, levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het Zonnestroomsysteem indien de elektriciteit- en/of gaslevering is afgesloten.

## 11. Garanties

- 11.1. Afhankelijk van het door de Huurder gekozen Zonnestroomsysteem kan een opbrengstgarantie van toepassing zijn. Welke opbrengstgarantie op een bepaald Zonnestroomsysteem van toepassing is, staat vermeld in de Huurovereenkomst onder verwijzing naar de specifieke voorwaarden en uitsluitingen van de Leverancier tegen wie de Huurder de betreffende garantie kan inroepen.

## 12. Verhuizing / verkoop van de Woning / tijdelijke verplaatsing

- 12.1. De Huurder verplicht zich om Zelfstroom te informeren indien hij voornemens is zijn Woning te verkopen. In dit geval zijn er vier mogelijkheden:
  - 12.1.1. de panelen van de oude Woning passen op de nieuwe woning. In dit geval kan de Huurder het Zonnestroomsysteem voor een vergoeding meeverhuizen naar zijn nieuwe woning. De hoogte van deze vergoeding per zonnepaneel is terug te vinden op [www.zelfstroom.nl](http://www.zelfstroom.nl). De looptijd van de Huurovereenkomst blijft ongewijzigd.
  - 12.1.2. de nieuwe bewoner van de Woning neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door Zelfstroom zijn ontvangen. De looptijd van de overeenkomst blijft ongewijzigd. De hoogte van deze vergoeding is terug te vinden op [www.zelfstroom.nl](http://www.zelfstroom.nl).
  - 12.1.3. Het Zonnestroomsysteem kan niet meeverhuizen naar de nieuwe woning, en de nieuwe bewoner van de Woning wenst het Zonnestroomsysteem niet over te nemen van Huurder. In dit geval wordt het Zonnestroomsysteem tegen een vergoeding verwijderd van de Woning. De hoogte van deze vergoeding per zonnepaneel is terug te vinden op [www.zelfstroom.nl](http://www.zelfstroom.nl).
  - 12.1.4. De Huurder koopt het Zonnestroomsysteem overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.
- 12.2. Zelfstroom behoudt altijd het recht om te bepalen of een Zonnestroomsysteem geschikt is om mee te verhuizen van de oude naar een nieuwe Woning. Hiervoor zullen dezelfde eisen worden gehanteerd als voor een nieuwe montage.
- 12.3. In alle gevallen moet de Huurder aan Zelfstroom doorgeven en aantonen dat zijn Woning is verkocht.
- 12.4. De verhuisservice die Zelfstroom aanbiedt is alleen van toepassing in Nederland. Voor verhuizing naar de Waddeneiland zal een toeslag in rekening worden gebracht.
- 12.5. Indien de Huurder de Zelfstroom verzoekt het Zonnestroomsysteem tijdelijk te verwijderen in verband met noodzakelijk onderhoud aan de Woning en/of het dakvlak waarop het

Zonnestroomsysteem staat, zal Zelfstroom ernaar streven het Zonnestroomsysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Voornoemde dient binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum te worden voldaan door Huurder. Over de periode waarin het Zonnestroomsysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

## 13. Systeem inruilen

- 13.1. Na een termijn van zestig (60) maanden na de totstandkoming van de Huurovereenkomst heeft de Huurder de mogelijkheid om op elk moment zijn Zonnestroomsysteem te laten vervangen voor een nieuwe systeem van Zelfstroom.
- 13.2. Zelfstroom zal de Huurder in dat geval op zijn verzoek een aanbod met de daarbij geldende (commerciële) voorwaarden doen ter vervanging van het Zonnestroomsysteem.
- 13.3. Indien de Huurder akkoord gaat met het aanbod van Zonnestroomsysteem, dan haalt Zelfstroom het oude Zonnestroomsysteem van de Woning en monteert een nieuw Zonnestroomsysteem. De Huurder sluit dan een nieuwe Huurovereenkomst met Zelfstroom.

## 14. Optie tot koop / overname

- 14.1. De Huurder heeft te allen tijde gedurende of na afloop van de Huurovereenkomst het recht om het Zonnestroomsysteem over te nemen tegen een marktconforme prijs. Deze prijs kan door de Huurder op elk moment bij Zelfstroom worden opgevraagd.

## 15. Duur en beëindiging

- 15.1. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor een duur zoals aangegeven in de Huurovereenkomst. Tenzij anders is bepaald in deze Algemene Voorwaarden, is tussentijdse opzegging van de Huurovereenkomst niet mogelijk is.
- 15.2. Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Zelfstroom het recht de Huurovereenkomst te ontbinden in geval van (een aanvraag voor) surseance van betaling of (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van de Huurder.
- 15.3. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht:
  - 15.3.1. het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Zelfstroom te stellen;
  - 15.3.2. volledige medewerking aan Zelfstroom te verlenen; en
  - 15.3.3. Zelfstroom toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het volledige Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.
- 15.4. Het bepaalde in artikel 15.3 is niet van toepassing indien de Huurovereenkomst met schriftelijke toestemming van Zelfstroom op grond van artikel 12.1.2 door een derde wordt overgenomen.
- 15.5. Tenzij de beëindiging van de Huurovereenkomst aan Huurder is toe te rekenen, komen de kosten van de werkzaamheden die nodig zijn voor de verwijdering van het Zonnestroomsysteem voor rekening van Zelfstroom. Zelfstroom is niet verplicht om muren plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de verkleuring van dakpannen zal hieronder worden verstaan.

## 16. Aansprakelijkheid

- 16.1. De aansprakelijkheid van Zelfstroom op grond van de Huurovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Huurder is beperkt tot de bedrag(en) waarop Zelfstroom op grond van de door haar afgesloten verzekeringen aanspraak kan maken.
- 16.2. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het tekortschieten van de Huurder in zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het niet voldoen van de Huurder aan het bepaalde in artikel 8 dan wel schade die het gevolg is van door de Huurder aan Zelfstroom verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.

## 17. Wijziging

- 17.1. Zelfstroom is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen, met dien verstande dat een wijziging pas in werking treedt op het moment dat deze door de Huurder is aanvaard. Bekendmaking van een wijziging vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving.
- 17.2. Indien vanuit overheidswege veranderingen plaatsvinden in de wet- en regelgeving, waaronder begrepen fiscale wijzigingen omtrent zonnestroomsystemen, dan heeft Zelfstroom het recht de (uitvoering van de) Huurovereenkomst eenzijdig te wijzigen voor zover dit nodig is voor om de Huurovereenkomst te laten aansluiten bij de geldende wet- en regelgeving.
- 17.3. Huurder verklaart zich hierbij akkoord met de op grond van artikel 17.2 benodigde wijzigingen van de Huurovereenkomst.

## 18. Geschillen

- 18.1. Op de Huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2. Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

## 19. Contact

Zelfstroom B.V.

KvK: 60238828

BTW: NL853822980B01

Bankrekeningnummer: NL83INGB0006474343

Telefoonnummer: + 31 (0) 85 20 10 160

e-mail: [info@zelfstroom.nl](mailto:info@zelfstroom.nl)

website: [www.zelfstroom.nl](http://www.zelfstroom.nl)