

# Voorbeeld huurovereenkomst

# zelfstroom

ZONNEPANELEN  
VAN ZELFSTROOM

HUUR ALLES-IN-1 | PERSOONLIJKE OFFERTE VOOR

DHR. A. ZONNIG



 Daar krijg je energie van



# Welkom bij Zelfstroom!

Een zonnestroomsysteem afgestemd op uw wensen.

Hofsingel 1 | 1234GA | Zonstad

19-september-2016, 's-Hertogenbosch

Beste heer Zonnig,

Hartelijk dank voor ons prettige gesprek en uw aanvraag voor een zonnestroomsysteem van Zelfstroom, inclusief groene stroom en gas tegen kostprijs. Natuurlijk hoop ik dat u net zo enthousiast wordt als onze vele klanten die ons gemiddeld met een 9,2 waarderen!

In dit plan heb ik zorgvuldig een zonnestroomsysteem voor u samengesteld op basis van uw woning, verbruiksgegevens en de informatie die ik telefonisch van u heb ontvangen. Overtuig uzelf en in een paar eenvoudige stappen begint u direct met besparen!

De berekeningen die ik heb gemaakt zijn op basis van het pakket Mooi Zon. U kunt ook kiezen voor de pakketten Mooi Zon Optimaal of Vol Zon, zodat uw zonnestroomsysteem volledig aansluit bij uw wensen! De uitgebreide informatie over de pakketten staan in dit document handig op een rij.

U maakt natuurlijk een geweldig mooie stap als u besluit om te kiezen voor zonnepanelen. U bespaart nu en de komende 30 jaar veel geld en de energie die u zelf opwekt met zonnepanelen is 100% groen. Daarmee zorgen we er samen voor dat we Nederland schoner achterlaten voor de volgende generaties. We maken het onze klanten graag makkelijk om deze positieve keuze te maken en zorgen er daarom voor dat u flexibel blijft en zekerheden hebt. Zo kunt u ook na de installatie van uw zonnestroomsysteem op Zelfstroom rekenen met een uitgebreide garantie op uw systeem én flexibele services!

Zoals afgesproken zal ik binnenkort telefonisch contact met u opnemen om uw offerte te bespreken. Als u wilt overstappen op Zelfstroom, dan plannen we eerst nog een technische schouwing bij u thuis. Heeft u vragen? Dan mag u mij altijd mailen of bellen op 085-2010160 (ma t/m do tussen 09:00u en 18.00u en op vrijdag tot 17:00u).

Met energieke groet,

Camiel Nijenhof,  
Uw Zelfstroom energiespecialist



## De inhoud van dit document:




- o Ons aanbod (pagina 3)
- o Uw zonnestroomsysteem (pagina 4)
- o Uw besparing (pagina 5)
- o Uw nieuwe energierekening (pagina 6)
- o Stappenplan (pagina 7)
- o De overeenkomst (pagina 8)



# Uw zonnestroomsysteem huren

10 jaar lang zorgeloos genieten.

Met Zelfstroom kiest u voor zekerheid, flexibiliteit en de beste prijs! Na 10 jaar zorgeloos huren, geniet u nog zeker 20 jaar lang van gratis groene, zelf opgewekte energie van uw zonnestroomsysteem.

	Mooi Zon	Mooi Zon Optimaal	Vol Zon
Type zonnepaneel	Monokristallijn	Monokristallijn	Monokristallijn
Vermogen per paneel	275Wp	275Wp	285Wp
Omvormer	Centraal met 1 of meerdere MPP-trackers	Optimizers en omvormer	Centraal met 1 of meerdere MPP-trackers
Uiterlijk			
Materiaal van AA-merken	✓	✓	✓
Productgarantie	10jr	10jr	10jr
Garantie omvormer	10jr	12jr	10jr
Garantie optimizers		25jr	
25 jaar vermogensgarantie	✓	✓	✓
Ideaal voor daken met schaduw		✓	
10 jaar opbrengstgarantie *			✓
Hoog rendement-paneel			✓
Online opbrengstmonitoring	✓	✓ (per paneel)	✓
<b>Uw zonnestroomsysteem</b>			
Aantal panelen	12 zonnepanelen	12 zonnepanelen	12 zonnepanelen
Opbrengst in jaar 1	2.974 kWh per jaar	3.115 kWh per jaar	3.082 kWh per jaar
Mate van zelfvoorziening	54%	57%	56%
Vaste huurprijs	€ 46 per maand	+ € 7 per maand (€ 53 per maand)	+ € 5 per maand (€ 51 per maand)

## Voorwaarden, services en garanties van Zelfstroom:

- ✓ Gratis technische schouwing voor de installatie
- ✓ Vakkundige installatie door ervaren monteurs
- ✓ Compleet kabeltracé in huis + plaatsing extra groep in meterkast
- ✓ Aanmelding bij netbeheerder voor teruglevering + regelen van gratis metervervanging
- ✓ 10 jaar lang onbezorgd huren
- ✓ Verhuizen? Wij verhuizen uw panelen gewoon met u mee naar uw nieuwe woning!
- ✓ Inruilservice: u kunt uw zonnepanelen na vijf jaar inruilen voor de nieuwste variant. Zo blijft u profiteren van de hoogste opbrengst.
- ✓ Na de huurtermijn is het mogelijk de panelen over te nemen voor € 50 per paneel.

\* Autarco, de fabrikant van dit zonnestroomsysteem, garandeert de opbrengst van uw zonnestroomsysteem, mits uw dak schaduwvrij is. Wordt de opbrengst niet gehaald, dan betalen zij u het verschil terug. Zo bent u verzekerd van uw besparing.



# Zonnepanelen van Zelfstroom

Zo komt uw zonnestroomsysteem eruit te zien.

Uw zonnestroomsysteem heb ik nauwkeurig ingemeten met lucht- en straatfoto's en geavanceerde software. Daarbij heb ik rekening gehouden met de dakoriëntatie, de hellingshoek en de schaduwval. Het resultaat is dat er zonnepanelen op uw dak geplaatst kunnen worden. De verwachting is dat u 54% van uw huidige stroomverbruik zelf kunt opwekken met uw zonnepanelen op basis van pakket Mooi Zon.

Op de luchtfoto hiernaast laat ik u zien hoe de zonnepanelen het beste op uw woning geplaatst kunnen worden voor een optimaal resultaat. Als u zelf specifieke ideeën of wensen heeft met betrekking tot de plaatsing van de panelen, dan kunnen we dat uiteraard met elkaar afstemmen!



## Specificaties van uw dak

Type dak	Schuin
Dakbedekking	Dakpannen
Ligging dak	Zuid west
Hellingshoek	35 graden
Aantal zonnepanelen	12 panelen
Opstelling (rij x kolom) (P = <input type="text"/> , L = <input type="text"/> )	L4x3

Wij werken alleen met materialen van AA-kwaliteit met minimaal 10 jaar garantie. Wilt u meer (technische) details bekijken over deze materialen, kijk dan op [www.zelfstroom.nl/zonnepanelen/merken-en-materialen/](http://www.zelfstroom.nl/zonnepanelen/merken-en-materialen/).



## Ervaren monteurs

Zelfstroom heeft een landelijk dekkend netwerk met eigen monteurs, die een uitgebreide Zonnestroomopleiding hebben gehad bij BDA in Gorinchem. Onze monteurs werken volgens de strengste eisen op het gebied van kwaliteit en veiligheid. Alvast zien hoe de installatie in z'n werk gaat? Kijk snel op [www.zelfstroom.nl/zowerkthet](http://www.zelfstroom.nl/zowerkthet).



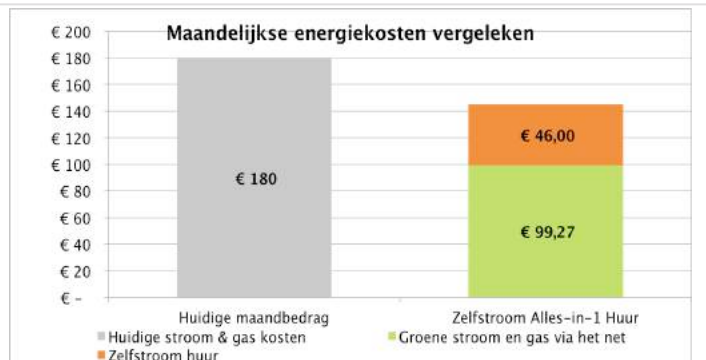
# Uw besparing

De opbrengst van uw zonnestroomsysteem.

Het grote voordeel van zonnepanelen huren is dat u vooraf geen hoge investering hoeft te doen, terwijl u wél een investering doet voor de lange termijn. Bovendien bespaart u direct op uw energierekening. Op deze pagina ziet u hoeveel u gaat besparen met pakket Mooi Zon in combinatie met aanvullende groene stroom en gas tegen kostprijs.

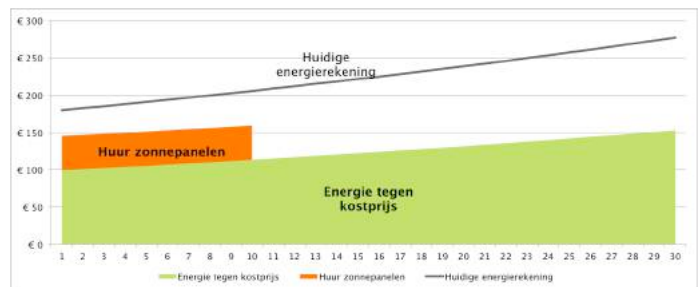
## Mooi Zon: besparing op de korte termijn

Tijdens de huurtermijn van 10 jaar bespaart u maandelijks € 35 ten opzichte van uw huidige situatie. Uw besparing komt uit op € 417 per jaar. In de grafiek hiernaast ziet u de opbouw van uw huidige en toekomstige energiekosten, als u ervoor kiest om aanvullende energie via Zelfstroom af te nemen. Gedurende de looptijd van uw huurcontract heeft u geen additionele kosten.



## Mooi Zon: besparing op de lange termijn

Na de huurtermijn van 10 jaar kunt u het zonnestroomsysteem voor € 50 per paneel overnemen. Uw maandelijkse huurkosten komen dan te vervallen. Aangezien uw zonnestroomsysteem zeker 30 jaar mee gaat, wekt u na de huurperiode dus nog 20 jaar lang gratis stroom op. U betaalt dan alleen nog de groene stroom en gas die u van uw energieleverancier afneemt. Uw besparing wordt dus ieder jaar groter. De totale besparing over 30 jaar komt voor u uit op € 28.544.



## Aanvullende energie tegen kostprijs

Bij Zelfstroom Huur Alles-in-1 kunt u de aanvullende groene stroom en gas tegen kostprijs geleverd krijgen door onze partner Greenfoot Energy. Zelfstroom is het directe aanspreekpunt voor al uw vragen. Ook ontvangt u van ons één handig totaaloverzicht zodat u direct ziet wat u bespaart.

## Besparing bij pakket Mooi Zon

Directe besparing per maand	€ 35
Besparing per jaar	€ 417
Besparing na 15 jaar*	€ 8.340
Besparing na 30 jaar*	€ 28.544

\* Bij het berekenen van deze besparingen is uitgegaan van uw huidige energieprijzen en salderingsregeling, een prijsstijging voor energie van 1,5% per jaar en een eenmalige bijdrage in de montagekosten à € 100 per paneel. Ook de kosten voor een overname na 10 jaar en de kosten voor het vervangen van de omvormer in jaar 15 zijn doorberekend in de besparing.



# Uw nieuwe energierekening

De slimste en meest duurzame investering.

Alle energiezaken op één plek geregeld, dat is Zelfstroom Alles-in-1! Het levert bovendien extra voordeel op, want de groene stroom en gas die u aanvullend bij Zelfstroom afneemt, leveren we u als service tegen kostprijs. Kies het pakket dat bij u past en we leveren uw zonnestroomsysteem op maat, teruglevering en gratis metervervanging. Handig en zonder extra kosten! Op deze pagina ziet u wat uw kosten worden, uitgaande van het pakket Mooi Zon.

## Overzicht maandelijkse kosten bij pakket Mooi Zon

Type	Energiebron	Looptijd	Volume	Maandelijks voorschotbedrag
Zonnepanelen via Zelfstroom Huur	Zon	10 jaar	2.974 kWh	€ 46,00
Stroom van het net*	Hollandse Wind	1 jaar	2.504 kWh	€ 37,91
Gas van het net*	Aardgas	1 jaar	1.207 m <sup>3</sup>	€ 58,18
Netwerkkosten, vastrecht en heffingskorting**				€ 3,18
Totaal per maand (incl. btw en energiebelasting)				€ 145,27

## Overzicht eenmalige bijdrage in het systeem

U kunt ervoor kiezen om een eenmalige bijdrage in het systeem te betalen. Des te hoger uw eigen bijdrage, des te lager uw maandelijkse kosten. Standaard is de eenmalige bijdrage €100 per paneel. U kunt de hoogte van deze bijdrage verlagen. De kosten voor het verlagen van het maandbedrag zijn voor elk pakket gelijk.

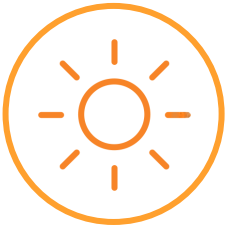
Eenmalige bijdrage per paneel	Totale eenmalige bijdrage (12 panelen)	Maandelijks huurbedrag
€ 100 per paneel	€ 1.200	€ 46
€ 75 per paneel	€ 900	+ € 4
€ 50 per paneel	€ 600	+ € 7
€ 25 per paneel	€ 300	+ € 10
€ 0 per paneel	€ 0	+ € 14

### Overname van het zonnestroomsysteem

Na het 10<sup>e</sup> jaar is het mogelijk om het zonnestroomsysteem van Zelfstroom over te nemen voor slechts € 600 (€ 50 per paneel). Vanaf dat moment bent u eigenaar van het systeem, betaalt u geen huur meer en heeft u dus nog zeker 20 jaar gratis stroom. U kunt uw zonnepanelen ook tussentijds overnemen tegen een marktconforme prijs.

\* Op <http://www.zelfstroom.nl/actuele-energietarieven/> kunt u de uitgebreide en actuele tarieven van Zelfstroom bekijken.

\*\* De netwerkkosten zijn een vergoeding voor het gebruik van het landelijke energienetwerk, die u via de energieleverancier aan de netbeheerder betaalt. In dit bedrag is de wettelijke heffingskorting (vermindering energiebelasting) van € 376,08 reeds verrekend. De (kost)prijs van het vastrecht bedraagt € 2,50 p/m incl. btw voor zowel stroom als gas.



# Eenvoudig overstappen

Haal nu de zon in huis.

Beste heer Zonnig,

Ik hoop dat u net zo enthousiast bent geworden van ons aanbod als dat ik zelf ben! Hieronder ziet u welke stappen er nog gaan plaatsvinden voor u gaat genieten van uw zonnestroomsysteem.

## In 3 stappen zonnepanelen op uw dak:

1

Op de volgende pagina staat uw persoonlijke overeenkomst met daarin de specificaties van uw zonnestroomsysteem. Deze hebben wij al zo ver mogelijk voor u ingevuld. Zodra u uw keuze voor een pakket en optionele services hebt gemaakt, de ontbrekende gegevens hebt aangevuld en de overeenkomst getekend aan ons hebt teruggestuurd, bestellen wij uw zonnestroomsysteem. U heeft na totstandkoming van de huurovereenkomst ook altijd nog veertien dagen bedenktijd waarbinnen u de overeenkomst kunt ontbinden.

We werken graag duurzaam en willen u daarom vragen een foto of scan van de getekende overeenkomst te mailen naar [zonnepanelen@zelfstroom.nl](mailto:zonnepanelen@zelfstroom.nl). Bent u niet in de gelegenheid om te mailen? Dan kunt u de overeenkomst ook gratis per post sturen naar *Zelfstroom, Antwoordnummer 10284, 5200 VB 's-Hertogenbosch*.

2

We plannen samen met u een afspraak waarbij de Zelfstroom monteur bij u langskomt voor een technische schouwing. De monteur neemt de laatste details met u door en als u nog vragen of wensen hebt, dan kunt u die tijdens deze afspraak gerust doorgeven. Mocht er tijdens de schouwing iets naar voren komen wat afwijkt van wat in de overeenkomst staat, dan kunt u nog kosteloos afzien van de overeenkomst.

3

Uw zonnestroomsysteem wordt geïnstalleerd op een dag die we samen met u inplannen. Dat kan ook op een zaterdag zijn. Zelfstroom installeert het zonnestroomsysteem vakkundig en volgens strenge veiligheidsnormen op uw dak. En natuurlijk regelen we ook direct de teruglevering en eventueel het (kosteloos) vervangen van uw meter.

Bij Zelfstroom gaat het hele team voor een fossielvrij Nederland! We hopen dat u dit ook doet en overtuigd bent van de voordelen van 100% groene, zelf opgewekte energie van de zon. Ik hoop dat ik u welkom mag heten als klant bij Zelfstroom!

Met energieke groet,

Camiel Nijenhof,  
Uw Zelfstroom energiespecialist



# Overeenkomst Zelfstroom Alles-in-1 Huur

Uw adviseur: Camiel Nijenhof      Offertenummer: 20160877AH01      Looptijd: 120 maanden      Offertedatum: 19-september-2016

## Persoonlijke gegevens (eigenaar woning)

Aanhef	Voorletter(s)	Achternaam	Geboortedatum	E-mailadres	Telefoonnummer
Dhr.	A.	0 Zonnig	- -	a.zonning@hotmail.com	06-12345678

## Gegevens woning

Straat en huisnummer	Hofsingel 29	Postcode & woonplaats	6834GA   Arnhem	Dak schaduwrij?	Ja
----------------------	--------------	-----------------------	-----------------	-----------------	----

## 1. Pakket

Keuze	Pakket	Opbrengst in	Specificaties	Looptijd	Maandbedrag
<input type="checkbox"/>	Mooi zon	2.974 kWh	12 monokristallijne zonnepanelen (full black), 275 Wp	120 mnd	€ 46
<input type="checkbox"/>	Mooi zon Optimaal	3.115 kWh	12 monokristallijne zonnepanelen (full black), 275 Wp + SE Optimizers	120 mnd	€ 53
<input type="checkbox"/>	Vol zon	3.082 kWh	12 monokristallijne hoog rendement-panelen (full black), 285 Wp, online monitoring, opbrengstgarantie (mits uw dak schaduwrij is)	120 mnd	€ 51

## 2. Maandbedrag en bijdrage in het systeem

Keuze	Bijdrage per paneel	Totale bijdrage in het systeem (12 panelen)	Verhoging maandbedrag
<input type="checkbox"/>	€ 100 per paneel	€ 1.200	€ 0
<input type="checkbox"/>	€ 75 per paneel	€ 900	+ € 4
<input type="checkbox"/>	€ 50 per paneel	€ 600	+ € 7
<input type="checkbox"/>	€ 25 per paneel	€ 300	+ € 10
<input type="checkbox"/>	€ 0 per paneel	€ 0	+ € 14

## 3. Meerwerk

Zoals telefonisch besproken is er sprake van het volgende meerwerk. Het meerwerk wordt definitief vastgesteld na de schouwing.

<input type="checkbox"/> N.v.t	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4. Optionele services

Keuze	Service	Maandbedrag
<input type="checkbox"/>	Aanvullende groene stroom en gas tegen kostprijs (deze overeenkomst voor de levering van elektriciteit en gas sluit u met Greenfoot Energy en wordt separaat aan u verzonden)	Afhankelijk van verbruik

## Akkoordverklaring

Door het ondertekenen van deze "Overeenkomst Zelfstroom Alles-in-1 Huur" aanvaardt u de inhoud daarvan en verklaart u in het bijzonder dat:

- u (mede-)eigenaar bent van de beschreven Woning;
- u akkoord gaat met de plaatsing van het hierboven beschreven Zonnestroomsysteem op de Woning;
- u ermee bekend bent dat op de overeenkomst de Algemene Voorwaarden Huur van Zelfstroom van toepassing zijn zoals bijgesloten bij deze Overeenkomst en met de inhoud daarvan akkoord gaat (zie ook [www.zelfstroom.nl/algemene-voorwaarden-huur/](http://www.zelfstroom.nl/algemene-voorwaarden-huur/));
- indien u heeft gekozen voor het pakket "Vol Zon", u ermee bekend bent dat op de overeenkomst ook de algemene voorwaarden van derde partijen van toepassing zijn voor wat betreft de opbrengstgarantie - zoals tevens bijgesloten bij deze overeenkomst - en met de inhoud daarvan akkoord gaat (zie ook <https://www.zelfstroom.nl/voorwaarden-leveranciers/>);
- u de gegevens die u omtrent uw identiteit en over de Woning aan Zelfstroom heeft verstrekt juist en volledig zijn;
- u ermee akkoord gaat dat Zelfstroom een onderzoek laat uitvoeren naar uw kredietwaardigheid; en
- u akkoord gaat met aanmelding bij de netbeheerder voor teruglevering en eventuele kosteloze metervervanging.

## Verder verloop

- Indien Zelfstroom u als Huurder kan accepteren dan zal zij ernaar streven het door u ondertekende orderformulier binnen zeven (7) dagen na ontvangst daarvan te bevestigen, waarna de Huurovereenkomst tussen Zelfstroom en u definitief tot stand komt.
- De Huurovereenkomst tussen Zelfstroom en u heeft een looptijd van honderdtwintig (120) kalendermaanden.
- Zelfstroom zal u aanmelden bij de netbeheerder voor de teruglevering en – indien nodig – zal de netbeheerder contact met u opnemen om kosteloos uw energiemeter te vervangen.
- U heeft na totstandkoming van de Huurovereenkomst ook altijd nog veertien (14) dagen bedenktijd waarbinnen u de Huurovereenkomst kunt ontbinden (zie voor meer informatie [www.zelfstroom.nl/herroepingsrecht/](http://www.zelfstroom.nl/herroepingsrecht/)).

## Machtiging SEPA incasso

Door ondertekening van deze overeenkomst geeft u toestemming aan Zelfstroom SPV 7 B.V. met Incassant-ID NL15ZZZ640130300000 om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om het huurbedrag voor het zonnestroomsysteem van uw rekening af te schrijven. Als u het niet eens bent met een afschrijving kunt u deze laten terugboeken. U moet hiervoor binnen acht weken contact opnemen met uw bank.

## Ter ondertekening

Plaats	Datum	IBAN-rekeningnummer klant
Naam mede-eigenaar woning	Handtekening mede-eigenaar woning	Handtekening klant (eigenaar woning)