

BIJLAGE V: AKTE VAN OVERDRACHT OBLIGATIES

(de Akte)

ONDERGETEKENDEN:

1. [] (de **Cedent**);
2. [] (de **Cessionaris**);
3. FP Lux REIO PV Netherlands Exloo B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam en met adres te Basisweg 10, 1043AP Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 78036046 (**Vennootschap**); en
4. [FINANCIERENDE BANK] (de **Bank**).

De partijen onder 1., 2. en 3. worden hierna gezamenlijk aangeduid als **Partijen** en elk afzonderlijk ook als een **Partij**.

OVERWEGENDE DAT:

- A. Cedent houder is van [] 4,5% obligaties, met een nominale waarde van EUR 1.000 elk, genummerd [] tot en met [] (de **Obligaties**) uitgegeven door de Vennootschap aan de Cedent een en ander overeenkomstig de obligatievoorwaarden zoals weergegeven in het Informatiememorandum gepubliceerd door de Vennootschap op 12 maart 2022 (het **Informatiememorandum**).
- B. De Cedent, de Vennootschap en de Bank partij zijn bij een akte van achterstelling gedateerd 12 maart 2022, op grond waarvan de Cedent al haar vorderingen op de Vennootschap uit hoofde van de Obligaties heeft achtergesteld bij al hetgeen de Bank nu of in de toekomst van de Vennootschap te vorderen heeft een en ander zoals beschreven in het Informatiememorandum (de **Akte van Achterstelling**);
- C. Partijen op ___ 2022 bij [overeenkomst tot koop en verkoop van obligaties] [onder welke overeenkomst Cedent de Obligaties heeft [verkocht] aan Cessionaris (de **Koopovereenkomst**)], [een en ander voor een koopprijs zoals genoemd in de Koopovereenkomst] en op grond waarvan Cedent verplicht is de Obligaties over te dragen aan Cessionaris; en
- D. Partijen hierbij de overdracht van de Obligaties en de daarmee verband houdende rechtsverhoudingen zoals opgenomen in het Informatiememorandum en de Akte van Achterstelling wensen over te dragen aan de Cessionaris een en ander met inachtneming van de bepalingen opgenomen in deze Akte.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:94 van het Burgerlijk Wetboek draagt de Cedent hierbij de Obligaties over aan de Cessionaris en accepteert de Cessionaris hierbij de overdracht van de Obligaties van de Cedent.
2. Voorover niet reeds bewerkstelligd onder het bepaalde in artikel 1. hiervoor, komt de Cedent hierbij met de Cessionaris overeen dat de Cessionaris alle contractuele rechten en plichten verbonden aan de Obligaties (onder meer zoals beschreven in het Informatiememorandum) alsmede de gehele contractuele rechtsverhouding uit hoofde van de Akte van Achterstelling krachtens contractoverneming in de zin van artikel 6:155 jo 6:159 van het Burgerlijk Wetboek overneemt van de Cedent.
3. Door medeondertekening van deze Akte door de Vennootschap en de Bank, verklaren de Vennootschap en de Bank:
 - i. dat de overdracht van de Obligaties is medegedeeld
 - ii. de overdracht van de Obligaties goed te keuren; en
 - iii. mee te werken aan en in te stemmen met de overdracht van:
 - a. de Obligaties;
 - b. alle contractuele rechten en plichten verbonden aan de Obligaties (onder meer zoals beschreven in het Informatiememorandum); en
 - c. de gehele contractuele rechtsverhouding uit hoofde van de Akte van Achterstelling.
4. Voorts verklaart de Cessionaris:
 - i. aan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69337772 (de **Stichting**) een volmacht te verlenen welke qua vorm en inhoud gelijk is aan de volmacht die de Cedent aan de Stichting heeft verleend in het Inschrijfformulier (zoals gedefinieerd in het Informatiememorandum) en aan deze volmacht toe te voegen de bevoegdheid om namens de Cessionaris elk document (waaronder een akte van toetreding of wijziging tot de Akte van Achterstelling) namens de Cessionaris te ondertekenen om het bepaalde in deze Akte tot stand te brengen;
 - ii. alle rechtshandelingen te bekrachtigen welke de Stichting namens de Cedent heeft verricht voor de datum waarop de Obligatie(s) zijn overgedragen overeenkomstig deze Akte; en
 - iii. bevestigt per datum van de schriftelijke overeenkomst gebonden te zijn als achtergestelde crediteur aan de bepalingen van de Akte van Achterstelling.
5. Deze Akte kan slechts schriftelijk en door ondertekening door alle Partijen worden gewijzigd.
6. Partijen doen hierbij afstand van het recht deze Akte te (laten) ontbinden of te vernietigen.
7. Indien één of meer artikelen van deze Akte ongeldig of op andere wijze niet verbindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige artikelen van deze Akte niet aangetast. Partijen zullen alsdan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Akte deze Akte voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-verbindende artikelen worden vervangen door bepalingen die qua doel en strekking zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-verbindende artikelen.
8. Deze Akte wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen die ontstaan in verband met, of voortvloeien uit deze Akte zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank te Amsterdam, onverminderd het recht van hoger beroep en cassatie.

ALDUS ONDERTEKEND op ____ 2022.

-handtekeningenpagina volgt -