

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligatielening

van Solar Roof Investment B.V.

Dit document is opgesteld op 25-januari-2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligatielening wordt aangeboden door Solar Roof Investments B.V.  
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling Solar Roof Investments exploiteert een operationele portefeuille van vier (4) zonnestroomsystemen op daken met een totaal opgesteld vermogen van circa 1,6 MWp. De systemen zijn gerealiseerd op daken van drie (3) bedrijven en op het dak van het stadion van voetbalvereniging MVV. Het betreft twee zonnestroomsystemen waarbij sprake is van dakhuur (de uitgevende instelling huurt het dak van de dakeigenaar) en twee zonnestroomsystemen waarbij sprake is van een lease constructie (dakeigenaar huurt het zonnestroomsysteem van de uitgevende instelling).

De website van de aanbieder is: <https://www.solarrooftopfund.nl/>

#### **Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Solar Roof Investments B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming waaronder het risico van lager dan verwachte elektriciteitsproductie;
- Risico's verbonden aan de Obligatielening waaronder de risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders;
- Overige risico's waaronder het risico van wijzigende wet- en regelgeving.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt

dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

#### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatiememorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

#### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 1.000 (duizend euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is 1.000 (duizend euro).

De prijs van de obligatie is 1.000 (duizend euro).

Deelname is mogelijk vanaf 1.000 (duizend euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar (120 maanden).

De rente op de obligaties is 4,5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

#### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Bovenop uw inleg betaalt u € 20,00 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

#### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,02 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,98 wordt geïnvesteerd in de herfinanciering van een reeds lopende financiering en investering in werkkapitaal.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Solar Roof Investments B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst”.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 27-06-2017 en gevestigd in Maastricht onder het KvK-nummer 69057656. Het adres van de uitgevende instelling is Australielaan 21, 6199 AA, Maastricht-Airport. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.solarrooftopfund.nl/>

Contactpersoon: dhr A. van der Luyt, [info@solarrooftopfund.nl](mailto:info@solarrooftopfund.nl), 06-85701684

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. A. van der Luyt.

De aandeelhouders van de uitgevende instelling zijn: Stichting Bewaarder Solar Rooftop Fund (100%)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Solar Roof Investments is ontwikkelaar van dakgebonden solarprojecten.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Solar Roof Investments B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: het ontwikkelen en exploiteren van dakgebonden solarprojecten.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

### **Nadere informatie over de risico's**

#### **Risico van lager dan verwachte elektriciteitsproductie**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling minder inkomsten ontvangt, omdat de productie van (één of meerdere van) haar zonnestroomsystemen door bijvoorbeeld jaarlijkse fluctuaties in weersomstandigheden lager is dan verwacht. Indien dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling (tijdelijk) lagere inkomsten genieten dan verwacht en zal zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kunnen voldoen.

Dit risico is relevant bij de zonnestroomsystemen Bunde en MVV waar de uitgevende instelling geen periodieke leasevergoeding ontvangt van de huurder van het zonnestroomsysteem maar de inkomsten gedreven worden door de verkoop van de opgewekte elektriciteit.

#### **Risico van wanbetaling door of faillissement van klanten van de uitgevende instelling**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt omdat klanten van de uitgevende instelling hun verplichtingen niet kunnen of willen nakomen.

Indien dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling (tijdelijk) lagere inkomsten genieten dan verwacht en zal zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kunnen voldoen. Dit risico is relevant bij de zonnestroomsystemen Hetjen en Ruitenburg waar de uitgevende instelling een periodieke leasevergoeding ontvangt van de huurder van het zonnestroomsysteem.

#### **Risico van hoger dan verwachte operationele kosten voor de uitgevende instelling**

Het risico bestaat dat de operationele uitgaven die de uitgevende instelling moet doen ten behoeve van de exploitatie van de portefeuille zonnestroomsystemen, waaronder onderhoud van de zonnestroomsystemen, organisatiekosten van de uitgevende instelling en de verzekeringskosten gedurende de looptijd, hoger uitvallen dan verwacht.

Indien dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling (tijdelijk) lagere kasstromen genieten dan verwacht en zal zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kunnen voldoen.

#### **Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen**

Hoewel de uitgevende instelling voor de zonnestroomsystemen SDE+ subsidie geniet en zij daarmee 15 jaar lang een mate van zekerheid kent met betrekking tot de inkomsten uit de opgewekte elektriciteit, bestaat het risico dat de inkomsten van de uitgevende instelling tijdens deze periode toch lager zullen uitvallen dan verwacht vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen.

De zonnestroomsystemen Hetjen, Bunde en MVV kwalificeren voor de subsidieregeling SDE+ van 2016 – Fase II, waarvoor de SDE+ subsidie €109 per MWh bedraagt. Hierbij geldt een zogenaamde basisbedrag een 'minimum correctieprijs' van €35 per MWh. Dat wil zeggen dat in geval de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX) – deze prijs bereikt, de maximale uitkering per MWh uit hoofde van de SDE+ subsidie is bereikt (€74 per MWh namelijk €109 minus €35). Het zonnestroomsysteem Ruitenburg kwalificeert voor twee subsidieregelingen 2016 – Fase II en 2017 – Fase III, waarvoor de SDE+ subsidie €107 respectievelijk €108 per MWh bedraagt. Hierbij geldt een zogenaamde Basisbedrag een 'minimum correctieprijs' van €35 respectievelijk €26 per MWh. Dat wil zeggen dat in geval de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX) – deze prijs bereikt, de maximale uitkering per MWh uit hoofde van de SDE+ subsidie is bereikt (€72 respectievelijk €82 per MWh). Indien de elektriciteitsprijs onder dit niveau daalt, zal de compensatie uit hoofde van de SDE+ subsidie deze daling niet opvangen. In geval deze situatie zich voordoet zal dit dus een negatieve invloed hebben op de inkomsten van de uitgevende instelling.

Indien dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling (tijdelijk) lagere kasstromen genieten dan verwacht en zal zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kunnen voldoen.

#### **Risico van bedrijfsaansprakelijkheid**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. In de overeenkomsten met klanten is aansprakelijkheid sterk beperkt.

Indien dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling trachten gemaakte kosten op de door haar afgesloten verzekering te verhalen. Wanneer kosten niet of niet volledig gedekt zijn zal de uitgevende instelling zelf de onverwachte kosten moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders zal kunnen voldoen.

Ten tijde van de uitgifte van het informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

#### **Risico van waardedaling van de Portefeuille zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat de economische waarde van de portefeuille zonnestroomsystemen, die dienen als onderpand voor de obligatielening, sneller daalt dan de som van nog uitstaande verplichtingen onder de obligatielening. Indien dit risico zich voordoet zou de waarde van het onderpand onvoldoende kunnen zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

### **Risico van faillissement van de uitgevende instelling**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling gedurende de Looptijd van de obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld om de boedel te verdelen. Hierbij kan de curator besluiten nemen die niet in het belang hoeven te zijn van obligatiehouders.

Om de rechten van obligatiehouders (en overige obligatiehouders) in een dergelijk geval te waarborgen verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren ("Stichting") de zekerheden zoals beschreven in paragraaf 3.5 (*Zekerheden voor obligatiehouders*).

Dit betekent dat Stichting op aangeven van de vergadering van obligatiehouders de zekerheden kan uitwinnen om te trachten obligatiehouders schadeloos te stellen. Indien de opbrengst van deze uitwinning bij faillissement onvoldoende is, zal de opbrengst pro rata worden verdeeld onder alle obligatiehouders van de uitgevende instelling.

### **Risico's van wegvallen van contractpartijen**

De uitgevende instelling heeft met onder andere de in paragraaf 4.1.2 (*Overzicht en betrokken partijen*) beschreven partijen contracten afgesloten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen na te komen jegens de uitgevende instelling.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal de uitgevende instelling de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat de uitgevende instelling een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden zal kunnen vervangen waardoor zij mogelijk niet aan haar verplichtingen aan obligatiehouders kan voldoen.

### **Risico van technische gebreken van de zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle zonnestroomsystemen van de uitgevende instelling technische gebreken vertonen. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan een van deze partijen en ook niet gedekt wordt door de afgesloten verzekeringen zal de uitgevende instelling kosten voor reparatie of vervanging zal moeten dragen wat resulteert in hogere kosten en/of lagere inkomsten dan geprognoseerd. De mogelijkheid bestaat dat de uitgevende instelling in een dergelijk geval (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

### **Risico van diefstal en/of schade aan zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat de zonnestroomsystemen beschadigd (bijvoorbeeld door storm en/of hagel) of gestolen (vandalisme) worden. Indien dit risico zich voordoet, zal de uitgevende instelling haar gemaakte kosten op haar verzekering verhalen. Wanneer de verzekering in combinatie met het eigen risico van de klant niet alle kosten dekt zal de uitgevende instelling additionele kosten voor reparatie of vervanging moeten dragen en kent de uitgevende instelling mogelijk tijdelijk lagere inkomsten van dit specifieke zonnestroomsysteem door tijdelijk lagere productie.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de uitgevende instelling onverwacht lagere inkomsten en mogelijk hogere kosten zal genieten en de mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

### **Risico's verbonden aan de Obligatielening**

#### **Risico van beperkte verhandelbaarheid Obligaties**

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de obligaties, zonder dat daar schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling, enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. Voor overdracht van een obligatie aan een niet-obligatiehouder is die toestemming wel vereist. De obligaties zijn daardoor beperkt verhandelbaar.

Het risico bestaat dat derhalve er mogelijk geen koper is voor obligaties als een obligatiehouder tussentijds obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een obligatiehouder niet op het door hem gewenste moment zijn obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd (10 jaar).

#### **Risico van geen objectieve waardering van de obligaties**

Gedurende de looptijd van de obligaties de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat dat bij overdracht van de obligaties, de obligaties niet dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar zijn, doordat een obligatiehouder die zijn Obligaties wenst over te dragen geen obligatiehouder vindt die de betreffende obligatie(s) wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

#### **Risico van waardedaling van de obligaties**

Op een obligatie wordt een vaste Rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie van de uitgevende instelling.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een obligatie, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, door een stijging van de marktrente en/of een verslechtering van de financiële positie van de uitgevende instelling. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een obligatiehouder die op dat moment zijn obligatie(s) wil verkopen de obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

#### **Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders**

In de obligatievoorwaarden (artikel 12 en 13) is een proces vastgelegd waarin wordt voorgeschreven hoe één (of meerdere) materiële of voor de obligatiehouders nadelige wijzigingen in de obligatievoorwaarden dienen te worden voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders en hoe zij, op basis van een Gekwalificeerd Besluit, een voorstel tot wijziging van de obligatievoorwaarden kunnen goedkeuren of afkeuren.

Dit betekent dat het risico bestaat dat een individuele obligatiehouder zelf “voor” een door de uitgevende instelling voorgestelde wijziging van de obligatievoorwaarden stemt maar dat deze toch door de meerderheid van obligatiehouders geaccepteerd wordt waardoor de voorgestelde wijziging, ondanks het bezwaar van een enkele of een minderheid van obligatiehouders, doorgevoerd wordt (of vice versa, een obligatiehouder is “tegen” maar de meerderheid van obligatiehouders is “voor”)

Individuele obligatiehouders hebben zelf geen directe verhaalsmogelijkheid jegens de uitgevende instelling. Indien de uitgevende instelling niet aan haar verplichting onder de obligatievoorwaarden voldoet, kan zij enkel door de Stichting hiervoor namens de obligatiehouders aansprakelijk worden gesteld, niet door een individuele Obligatiehouder.

#### **Risico van de non-recourse bepaling**

Het risico bestaat dat in geval de uitgevende instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan obligatiehouders, deze laatsten enkel de uitgevende instelling hiervoor aansprakelijk mogen stellen, maar niet de directie of de aandeelhouder van de uitgevende instelling. De obligatielening bevat een non-recourse bepaling in de obligatievoorwaarden, die inhoudt dat de obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of de aandeelhouder van de uitgevende instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

#### **Overige risico's**

#### **Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten**

De uitgevende instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrachte zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de portefeuille

zonnestroomsystemen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

#### **Risico van wijzigende wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de uitgevende instelling, de obligaties en/of de obligatiehouders kan schaden waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

#### **Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

#### **Risico van samenloop van omstandigheden**

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van het Corona (SARS-CoV-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van de portefeuille zonnestroomsystemen en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief zijn).

#### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 800.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 500.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de herfinanciering van de portefeuille zonnestroomsystemen. Van de opbrengst wordt € 16.000 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding.

De opbrengst is voldoende voor de financiering van de herfinanciering van een reeds lopende financiering en investering in werkkapitaal.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 3.200 per jaar.

#### **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 4,5% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Jaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Totaal
Rente	45,00	40,50	36,00	31,50	27,00	22,50	18,00	13,50	9,00	4,50	247,50
Aflossing	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.000,00
<b>Totaal</b>	<b>145,00</b>	<b>140,50</b>	<b>136,00</b>	<b>131,50</b>	<b>127,00</b>	<b>122,50</b>	<b>118,00</b>	<b>113,50</b>	<b>109,00</b>	<b>104,50</b>	<b>1.247,50</b>

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

#### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is actief sinds 27-06-2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### **Balans (dit betreft de geconsolideerde balans van uitgevende instelling)**

De datum van deze informatie is 20-01-2022

Het eigen vermogen bedraagt € -148.962 en bestaat uit:

- Eigen vermogen € -148.962

Het vreemd vermogen bedraagt € 1.691.011 en bestaat uit:

- Langlopende schulden € 1.658.588
- Kortlopende schulden € 974
- Voorzieningen € 31.449

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 0/100. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 0/100.

De uitgevende instelling maakt geen gebruik van een additionele financiering.

Het werkkapitaal bedraagt € 69.468 en bestaat uit:

- Vorderingen en overige activa € 56.667
- Liquide middelen € 12.800

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.659.562

#### **Zekerheden**

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan obligatiehouders.

Ter nakoming van de verplichtingen onder de Obligatielening, verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren onderstaande zekerheidsrechten en aanspraken:



- Eerste pandrecht op de aandelen van de Uitgevende Instelling;
- Eerste pandrecht op de activa van de Uitgevende Instelling waaronder verstaan:
  - Alle roerende zaken van de Uitgevende Instelling;
  - Alle vorderingen uit verzekeringen van de Uitgevende Instelling;

Indien de Uitgevende Instelling haar betalingsverplichtingen aan de Obligatiehouders niet nakomt en de vorderingen van de Obligatiehouders opeisbaar zijn kan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren op aangeven van de Vergadering van Obligatiehouders de zekerheden uitwinnen. De eventuele opbrengst voortkomend uit de uitwinning van deze zekerheidsrechten zal pro rata naar de uitstaande vordering van iedere Obligatiehouder tussen alle Obligatiehouders worden verdeeld.

#### **Resultatenrekening (dit betreft de geconsolideerde resultatenrekening van uitgevende instelling)**

De volgende informatie ziet op 01-01-2021 tot 31-11-2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 158.402

De operationele kosten over deze periode bedragen € 113.156

De overige kosten over deze periode bedragen € 45.113

De nettowinst over deze periode bedraagt € 113

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal ca. € 69.468, resultaat minus aflossing en rente kosten en belastingen.

#### **Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving**

De aanbiedingsperiode begint op 27-01-2022 en eindigt op 27-02-2022.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>