

BIJLAGE 3: TRUSTAKTE

TRUSTAKTE OBLIGATIELENING

tussen

Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren als Stichting

en

Celsias Hilversum 1 B.V. als Uitgevende Instelling

INHOUDSOPGAVE TRUSTAKTE

1. Definities	3
2. Stichting en handelingen door de Stichting en kosten	5
3. Crediteuren Vergadering	5
4. Toepasselijkheid en wijziging Trustakte	6
5. Kennisgevingen	6
6. Beëindiging werkzaamheden Stichting	7
7. Toepasselijk recht en bevoegde rechter	7

DE ONDERGETEKENDEN:

Stichting BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN, een Stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Apollolaan 151, 1077 AR Amsterdam, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69337772 (de **Stichting**);

en

Celsias Hilversum 1 B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, en kantoorhoudende te Printerstraat 22, 1033RT Amsterdam, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81725795 (de **Uitgevende Instelling**);

De partijen als hierboven genoemd worden hierna afzonderlijk ook aangeduid als **Partij** en gezamenlijk als **Partijen**.

OVERWEGENDE DAT:

- A. De Uitgevende Instelling een Obligatielening uitgeeft verdeeld in Obligaties, ter waarde van EUR 1.000 per stuk een en ander overeenkomstig de betreffende Obligatievoorwaarden en de Toekomstige Obligatielening wenst uit te geven (allen als hierna gedefinieerd).
- B. In de Obligatievoorwaarden zijn de voorwaarden waaronder de betreffende Obligatielening wordt uitgegeven vastgelegd, waaronder de rechten en plichten van Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling. In Informatiememorandum I zijn de voorwaarden waaronder de Toekomstige Obligatielening wordt verstrekt vastgelegd.
- C. Op verzoek van de Uitgevende Instelling en Obligatiehouders heeft de Stichting zich bereid verklaard om ter zake van de Obligatielening en de Toekomstige Obligatielening zich beschikbaar te stellen om op te treden als vertegenwoordiger van de houders van de uit te geven Obligaties (de **Obligatiehouders**), waarvoor zullen gelden de voorwaarden als vastgelegd in onderhavige Trustakte.

VOORWAARDEN

Artikel 1. Definities

- 1.1 Tenzij uit de tekst of de context anders blijkt, hebben in deze Trustakte de navolgende met een hoofdletter geschreven woorden de daarachter vermelde betekenis:

Artikel betekent een artikel van deze Trustakte.

Crediteuren Vergadering betekent de vergadering van obligatiehouders zoals beschreven in artikel 3 van deze Trustakte.

Gekwalificeerd Besluit betekent een besluit van een Vergadering van Obligatiehouders als bedoeld in de betreffende Obligatievoorwaarden.

Informatiememorandum I betekent het door de Uitgevende Instelling op 15 december 2021 gepubliceerde informatiememorandum waarin de informatie ten aanzien van de Obligatielening is opgenomen.

Informatiememorandum II betekent het door de Uitgevende Instelling gepubliceerde informatiememorandum waarin de informatie ten aanzien van de Toekomstige Obligatielening is opgenomen.

Obligatie betekent de door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €1.000 (*duizend euro*) per stuk. Onderdeel van de Obligatielening of de Toekomstige Obligatielening.

Obligatiehouder betekent iedere houder van één of meer Obligaties.

Obligatielening betekent de door de Uitgevende Instelling uit te geven, obligatielening met een nominale waarde van €1.220.000 (*één miljoen tweehonderdtwintigduizend euro*) zoals beschreven in het Informatiememorandum I en/of de Toekomstige Obligatielening zoals beschreven in het Informatiememorandum II.

Obligatievoorwaarden betekent de voorwaarden waaronder de betreffende Obligaties worden uitgegeven.

Stichting betekent Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren als bedoeld onder 1. hierboven.

Trustakte betekent de onderhavige akte tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling waarbij onder meer de voorwaarden worden vastgelegd voor het vertegenwoordigen van de Obligatiehouders door te Stichting.

Toekomstige Obligatielening De door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening voor een maximaal bedrag van €405.000 onder voorwaarden gelijk aan deze Obligatielening waarbij geldt dat de zekerheden worden gedeeld met de houders van de Obligaties pro rata ieders uitstaande bedrag onder de respectievelijke financiering.

Uitgevende Instelling betekent Celsius Hilversum 1 B.V.

Vergadering van Obligatiehouders betekent de vergadering van Obligatiehouders zoals beschreven in de Obligatievoorwaarden voor de Obligatielening zoals beschreven in het Informatiememorandum I of de vergadering van Obligatiehouders zoals beschreven in de Obligatievoorwaarden voor de Obligatielening zoals beschreven in het Informatiememorandum II.

- 1.2 Verwijzingen naar artikelen zijn verwijzingen naar artikelen van de Trustakte tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- 1.3 Definities kunnen in de Trustakte zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.4 Kopjes en nummering van de artikelen in de Trustakte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.
- 1.5 Naast de in Artikel 1.1 opgenomen definities kunnen begrippen elders in de Trustakte gedefinieerd worden, op welke definities tevens het bepaalde in Artikelen 1.2, 1.3 en 1.4 van toepassing zal zijn

Artikel 2. Stichting en handelingen door de Stichting en kosten

- 2.1 De Stichting wordt bestuurd door een zodanig aantal bestuurders als vastgesteld op de wijze als bepaald in de statuten van de Stichting.
- 2.2 De Stichting handelt in overeenstemming met deze Trustakte, alle Obligatievoorwaarden en daarbij in het belang van alle Obligatiehouders gezamenlijk en is niet verplicht het belang van een individuele Obligatiehouder in acht te nemen.
- 2.3 De Stichting is bevoegd zijn taken uit hoofde van de Obligatievoorwaarden en/of de Trustakte uit te besteden aan derden, waarbij de Stichting verantwoordelijk blijft voor de uitoefening van haar taken.
- 2.4 De Stichting zal slechts (rechts)handelingen namens de Obligatiehouders verrichten indien uit de Obligatievoorwaarden of de Trustakte al dan niet onder voorwaarden blijkt dat de Stichting daartoe door de Crediteuren Vergadering wordt opgedragen en ook bevoegd is. Voor alle overige (rechts)handelingen is de Stichting niet bevoegd om namens de Obligatiehouder op te treden.

- 2.5 De Stichting is slechts verplicht enige maatregel te nemen of handeling namens de Obligatiehouders te verrichten indien de daarmee gepaard gaande kosten door de Uitgevende Instelling (of indien deze daar niet toe in staat is, de Obligatiehouders pro rata hun op de Obligaties uitstaande hoofdsom en na goedkeuring van de Crediteuren Vergadering) aan Stichting zullen worden vergoed dan wel dat ten behoeve van de dekking van de kosten voor de Stichting zekerheid is verschaft door deponering door de Uitgevende Instelling, de Obligatiehouders en/of een derde van een zodanig bedrag dat naar het oordeel van de Stichting voldoende is om de uit die maatregel of actie voortvloeiende kosten en uitgaven te kunnen voldoen.
- 2.6 De Stichting is ter zake van de taak, door hem bij de Trustakte en/of de betreffende Obligatievoorwaarden op zich genomen, niet verder aansprakelijk jegens de Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling dan voor grove schuld of opzet in de uitvoering van zijn taken.

Artikel 3. Crediteuren Vergadering

- 3.1 Een Crediteuren Vergadering zal worden gehouden (i) indien de Stichting dit wenselijk acht, (ii) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten. In het bijzonder zal een Crediteuren Vergadering bijeen worden geroepen indien enig door de Stichting ten behoeve van de Obligatiehouders gehouden zekerheidsrecht moet worden uitgewonnen.
- 3.2 De Crediteuren Vergadering zal in beginsel worden uitgeschreven door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de Crediteuren Vergadering uiterlijk binnen één (1) maand, na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Crediteuren Vergadering ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Crediteuren Vergadering zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop.
- 3.3 In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling of de Stichting, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Crediteuren Vergadering worden teruggebracht tot vijf (5) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.
- 3.4 Indien de Uitgevende Instelling in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Crediteuren Vergadering, als bedoeld in Artikel 3.1, heeft de Stichting casu quo hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Crediteuren Vergadering uit te schrijven met inachtneming van de hiervoor in Artikel 3.1 tot en met 3.3 omschreven termijnen en formaliteiten.
- 3.5 De Crediteuren Vergadering wordt voorgezeten door een door de Uitgevende Instelling aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de Crediteuren Vergadering voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
- 3.6 Op een Crediteuren Vergadering zal door middel van stembriefjes worden gestemd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders.
- 3.7 Besluiten in de Crediteuren Vergadering genomen met een absolute meerderheid van stemmen.
- 3.8 Behoudens ingeval er sprake is van een noodsituatie (waarmee wordt bedoeld een omstandigheid als bedoeld in Artikel 3.3 of waarbij het voortbestaan van de Uitgevende Instelling onmiddellijk wordt bedreigd) zal in een Crediteuren Vergadering ten minste 2/3 (twee/derde) gedeelte van het totale aantal stemmen aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Ingeval het quorum niet wordt gehaald zal –met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering – binnen vier (4) weken daarna een tweede Crediteuren Vergadering van moeten worden gehouden, waarin opnieuw een besluit kan worden genomen, ongeacht het aanwezige quorum.

- 3.9 Besluiten van de Crediteuren Vergadering kunnen buiten vergadering worden genomen, mits (a) met medeweten van de Stichting, (b) schriftelijk en (c) met unanieme stemmen, waarbij iedere Obligatiehouder zijn stem heeft kunnen uitbrengen of heeft medegedeeld daarvan af te zien.

Artikel 4. Toepasselijkheid en wijziging Trustakte

- 4.1 De Obligatiehouders worden geacht kennis te hebben genomen van de Trustakte en zijn door middel van inschrijving op de Obligaties, hetgeen wordt aangemerkt als een aanvaarding van de voorwaarden van zowel de Obligatievoorwaarden als de Trustakte, hieraan gehouden.
- 4.2 De Stichting en de Uitgevende Instelling zijn gezamenlijk bevoegd de Trustakte te wijzigen. Iedere wijziging van deze Trustakte kan slechts door de Stichting worden bekrachtigd nadat de Crediteuren Vergadering heeft ingestemd met de wijziging van deze Trustakte.
- 4.3 Een wijziging van de Trustakte wordt eerst van kracht nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur van de Stichting en de Uitgevende Instelling bevoegd.
- 4.4 Indien enige bepaling van deze Trustakte niet rechtsgeldig of niet afdwingbaar blijkt te zijn, zal die ongeldigheid of onafdwingbaarheid geen invloed hebben op de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Trustakte. In het geval een bepaling niet rechtsgeldig is of niet afdwingbaar is, zullen de Stichting en de Uitgevende Instelling bij deze Trustakte trachten zo spoedig mogelijk in redelijkheid en billijkheid met elkaar overeen te komen omtrent een vervangende bepaling die wel geldig en afdwingbaar is en die voor zoveel mogelijk dezelfde commerciële strekking en inhoud zal hebben als de bepaling die zij vervangt.

Artikel 5. Kennisgevingen

- 5.1 Alle kennisgevingen aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen van de individuele Obligatiehouders zoals vermeld in het register van Obligatiehouders. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de zevende dag na aldus te zijn verzonden.

Artikel 6. Beëindiging werkzaamheden Stichting

- 6.1 De Stichting is bevoegd om, enkel indien zij op redelijke gronden aanleiding hiertoe ziet, haar functie te beëindigen door kennisgeving aan de Uitgevende Instelling en de Obligatiehouders met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie (3) maanden en tegen de eerste van de desbetreffende maand.
- 6.2 In dat geval zal de Stichting dienen te worden vervangen door een met de instemming van de Crediteuren Vergadering door de Uitgevende Instelling aangewezen nieuwe stichting of vergelijkbaar orgaan.
- 6.3 De zich onder de aftredende Stichting bevindende of aan de Stichting toekomende (zekerheids)rechten, zaken, waarden, registers en bescheiden die op de Obligatieleningen betrekking hebben, zullen door deze tegen kwijting aan de opvolgende Stichting worden overgedragen.

Artikel 7. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 7.1 Op de Trustakte en de daarin vervatte rechtsverhouding(en) is Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 De rechtbank te Amsterdam is exclusief bevoegd kennis te nemen van enig geschil voortvloeiende uit of in verband met deze Trustakte.