

26 oktober 2021

INFORMATIEMEMORANDUM
OBLIGATIELENING WINDPARK WESTERSE POLDER B.V.



Dit Informatiememorandum wordt gepubliceerd in verband met de aanbidding en uitgifte van in totaal maximaal 1.500 obligaties van €1.000 (*duizend euro*) nominaal per stuk voor een totaal van maximaal €1.500.000 (*één miljoen vijfhonderdduizend euro*)

door

WINDPARK WESTERSE POLDER B.V.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Zeist, Nederland.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



VOORWOORD

Windpark Westerse Polder

De maatschappij komt steeds meer tot inzicht dat het winnen van fossiele brandstoffen eindig is. De discussie over te veel CO₂ uitstoot, die van grote invloed is op de opwarming van de aarde, is een steeds groter argument om voortgang te maken met de productie van duurzame energie.

Landelijk beleid zorgt ervoor dat de lokale gemeentes moeten meewerken aan het faciliteren van locaties die het meest geschikt zijn voor duurzame energieprojecten. Gemeente Hoeksche Waard neemt wat dat betreft haar verantwoordelijkheid. De gemeente kent een landelijk polderlandschap omgeven door water waaronder het Haringvliet/ Hollandsch Diep wat het geschikt maakt voor de exploitatie van een windpark.

Na een ontwikkeltraject van ca. 6 jaar zijn voor de exploitatie van een windpark in de gemeente Hoeksche Waard alle benodigde vergunningen en subsidiebeschikkingen verkregen. Na het verwijderen van zeven in 1995 gebouwde en verouderde windturbines is in april 2019 begonnen met de bouw van Windpark Westerse Polder (het 'Windpark') bestaande uit vijf Enercon windturbines. Het Windpark is vanaf 1 juni 2021 operationeel en per 31 augustus 2021 opgeleverd en zal voor een periode van minimaal 25 jaar jaarlijks ca. 62.000 MWh duurzame opgewekte elektriciteit opwekken. Dit is genoeg om jaarlijks in de behoefte van ca. 20.000 huishoudens te voldoen. Daarbij wordt de uitstoot van ca. 40.000 ton CO₂ per jaar vermeden.

De exploitatie van het Windpark vindt plaats in een speciaal daarvoor opgerichte juridische entiteit die het Windpark voor 25 jaar zal exploiteren. In deze entiteit zijn het eigendom van het Windpark evenals de aan het Windpark verbonden contracten, garanties, subsidies, vergunningen en financiering ondergebracht. Deze entiteit, Windpark Westerse Polder B.V., is de Uitgevende Instelling van de Obligatielening.

Obligatielening om project te financieren

Voor de initiatiefnemer van het Windpark (Investment Engineering B.V.) speelt het maatschappelijke draagvlak voor het Windpark een belangrijke rol. Als onderdeel van een uitgebreid participatieplan is de Uitgevende Instelling met de gemeente Hoeksche Waard overeengekomen een investeringsmogelijkheid voor burgers aan te bieden. Ter invulling van de deze 'burgerparticipatie' geeft de Uitgevende Instelling, zoals beschreven in dit Informatiememorandum, een achtergestelde Obligatielening uit. Met de opbrengst van de Obligatielening zal een deel van de reeds gemaakte investeringskosten geherfinancierd worden.

De uit te geven Obligatielening biedt een Rente van 5,0% op jaarbasis met een Looptijd van 4 jaar en 7 maanden. De Obligatielening wordt gedurende de Looptijd geheel afgelost uit de kasstromen van de Uitgevende Instelling.

Omwonenden in de gemeente Hoeksche Waard of in een bepaald postcodegebied nabij het Windpark ('Dichtstbijzijnde Omwonenden') ontvangen additionele voordelen zoals omschreven in paragraaf 3.3 (*Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen*).

U kunt meedoen!

In dit Informatiememorandum vindt u relevante informatie over de Obligatielening, niet alleen alle voordelen maar ook de risico's. Mocht u vervolgens nog vragen hebben na het doornemen van dit memorandum, neem dan gerust contact met ons op via het e-mailadres: info@i-e.nl

Heeft u interesse? Dan kunt u vanaf woensdag 28 oktober 2021 inschrijven op de Obligatielening via de website van www.duurzaaminvesteren.nl.

Luc Schürmann

Directeur

INHOUDSOPGAVE

1. SAMENVATTING	6
1.1 INLEIDING	6
1.2 BELANGRIJKE KENMERKEN VAN DE AANBIEDING	6
1.3 BESCHRIJVING VAN HET WINDPARK.....	7
1.4 JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	9
1.5 FINANCIËLE PROGNOSE	10
1.6 RISICOFACTOREN (SAMENVATTING)	11
1.7 DEELNAME	12
2. BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR GEINTERESSEERDEN	13
2.1 OBLIGATIELENING EN DE UITGEVENDE INSTELLING.....	13
2.2 VERKLARENDE WOORDENLIJST	13
2.3 ONDERZOEKSP LICHT VAN DE INFORMATIE	13
2.4 RISICO'S VERBONDEN AAN PARTICIPATIE IN DE OBLIGATIELENING	13
2.5 VERANTWOORDELIJKHEID INFORMATIE	13
2.6 PROGNOSES EN AANSPRAKELIJKHEID	14
2.7 VERKOOP- EN OVERDRACHTSBEPERKINGEN	14
2.8 WET FINANCIËEL TOEZICHT	14
2.9 INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING	14
2.10 TOEPASSELIJK RECHT, TAAL, VALUTA EN DATUM	15
3. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING	16
3.1 DOELSTELLING VAN DE UIT TE GEVEN OBLIGATIELENING.....	16
3.2 BELANGRIJKE KENMERKEN VAN DE OBLIGATIELENING.....	16
3.3 VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING EN ADDITIONELE VOORDELEN	17
3.4 RENTE EN AFLOSSING	17
3.5 REKENVOORBEELD EFFECTIEF RENDEMENT.....	19
3.6 ACHTERSTELLING VAN DE OBLIGATIELENING.....	19
3.7 VERHANDELBAARHEID.....	20
3.8 STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN	20
3.9 OPBRENGST VAN OBLIGATIELENING KLEINER DAN €1,5 MILJOEN	20
3.10 TOEWIJZING VAN OBLIGATIES	21
3.11 INGANGSDATUM VAN DE OBLIGATIELENING.....	21
3.12 INFORMATIEVOORZIENING AAN OBLIGATIEHOUDERS	21
3.13 OBLIGATIEVOORWAARDEN	22
4. WINDPARK WESTERSE POLDER.....	23
4.1 INLEIDING	23
4.2 KERNGEGEVENS WINDPARK WESTERSE POLDER	23

4.3	STATUS VAN HET WINDPARK.....	24
4.4	EXPLOITATIE VAN HET WINDPARK EN BETROKKEN PARTIJEN.....	25
4.5	LOCATIE.....	26
4.6	VERZEKERINGEN	27
4.7	MAATSCHAPPELIJK DRAAGVLAK VOOR HET WINDPARK.....	27
5.	DE UITGEVENDE INSTELLING	28
5.1	DE UITGEVENDE INSTELLING	28
5.2	JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	29
5.3	BELANGEN.....	29
6.	FINANCIËLE INFORMATIE	30
6.1	FINANCIËLE POSITIE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	30
6.2	FINANCIËLE PROGNOSE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	31
6.3	TOELICHTING OP DE FINANCIËLE PROGNOSE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	32
6.4	VOORWAARDEN VAN DE PROJECTFINANCIERING	35
6.5	DIVIDENDBELEID	36
6.6	EXTERNE VERSLAGGEVING	36
7.	RISICOFACTOREN	37
7.1	INLEIDING	37
7.2	RISICO'S VERBONDEN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR ONDERNEMING	37
7.3	RISICO'S VERBONDEN AAN DE OBLIGATIELENING.....	39
7.4	OVERIGE RISICO'S	40
8.	FISCALE INFORMATIE	42
8.1	ALGEMEEN.....	42
8.2	DE UITGEVENDE INSTELLING	42
8.3	OBLIGATIEHOUDERS	42
9.	DEELNAME OBLIGATIELENING	44
9.1	INSCHRIJVINGSPERIODE	44
9.2	INSCHRIJVINGSPROCES.....	44
9.3	HERROEPING.....	44
9.4	TOEWIJZING OBLIGATIES	45
9.5	LEVERING VAN DE OBLIGATIES DOOR INSCHRIJVING IN HET REGISTER.....	45
9.6	INGANGSDATUM	45
9.7	OBLIGATIEVOORWAARDEN	46
	BIJLAGE 1: OBLIGATIEVOORWAARDEN	47
	BIJLAGE 2: VOORBEELD INSCHRIJFFORMULIER.....	59
	BIJLAGE 3: AKTE VAN ACHTERSTELLING	61
	BIJLAGE 4: TRUSTAKTE	65
	BIJLAGE 5: ALGEMENE BANKVOORWAARDEN 2017	69

BIJLAGE 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR KREDIETVERLENING EN ZEKERHEIDSTELLING 70

1. SAMENVATTING

Deze samenvatting dient als inleiding op het Informatiememorandum behorende bij de uitgifte van de Obligatielening, verbonden aan de exploitatie van Windpark Westerse Polder, door Windpark Westerse Polder B.V. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum alvorens een investering in Obligaties te overwegen.

1.1 INLEIDING

De Uitgevende Instelling, Windpark Westerse Polder B.V., beoogt de Obligatielening ad €1.500.000 uit te geven om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het Windpark. De Obligatielening kent een Looptijd van 4 jaar en 7 maanden. De Rente op de Obligatielening bedraagt 5,0% op jaarbasis met een additionele Bonusrente van 2,0% op jaarbasis voor Dichtstbijzijnde Omwonenden (die ontvangen 7,0% op jaarbasis) zoals beschreven in paragraaf 3.3 (*Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen*).

Met de realisatie van het Windpark is een totale financiering van ca. €26,8 miljoen gemoeid. Deze is gefinancierd middels een voor dit soort projecten gebruikelijke non recourse senior financiering ad €24,5 miljoen (de ‘Projectfinanciering’) verstrekt door een Nederlandse financiële instelling (de ‘Projectfinancier’), een inbreng van eigen vermogen van ca. €0,8 miljoen, en een tijdelijke aan de Projectfinanciering achtergestelde lening ad €1,5 miljoen. De laatstgenoemde lening zal met uitgifte van de Obligatielening geherfinancierd worden.

1.2 BELANGRIJKE KENMERKEN VAN DE AANBIEDING

Uitgevende Instelling	Windpark Westerse Polder B.V.
Omvang	Maximaal €1.500.000, minimaal €150.000.
Rente	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rente van 5,0% op jaarbasis direct vanaf de Ingangsdatum. ▪ Bonusrente van 2,0% op jaarbasis voor Dichtstbijzijnde Omwonenden die voldoen aan de vereisten zoals omschreven in paragraaf 3.3 (<i>Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen</i>).
Looptijd	Op 30 juni 2026 dient de Obligatielening geheel afgelost te zijn. Uitgaande van een Ingangsdatum van 1 december 2021 is de Looptijd van de Obligatielening 4 jaar en 7 maanden.
Rente- en Aflossingsdatum	De Rente en Aflossing wordt telkens betaald op de Rente- en Aflossingsdatum, te weten 30 juni van ieder jaar.
Nominale waarde en uitgifteprijs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ €1.000 per Obligatie (de minimale inleg). ▪ De Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde	De Obligatielening is achtergesteld aan de Projectfinanciering.
Aflossing	De Obligatielening wordt gedurende de Looptijd geheel afgelost conform een lineair schema zoals opgenomen in paragraaf 3.4.4 (<i>Overzicht Rente- en Aflossingsbetalingen</i>).
Transactiekosten	Eenmalig 1,5% (incl. BTW) over de Initiële Hoofdsom bij Inschrijving.
Zekerheden	Er worden geen zekerheidsrechten verstrekt aan Obligatiehouders.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (*Obligatievoorwaarden*) en Bijlage 2 (*Voorbeeld Inschrijfformulier*).

1.3 BESCHRIJVING VAN HET WINDPARK

Windpark Westerse Polder is een initiatief van Investment Engineering B.V. een ervaren projectontwikkelaar, exploitant en beheerder van windenergie projecten. Voor meer informatie zie: <https://investment-engineering.com/>

De kerngegevens van het Windpark zijn:

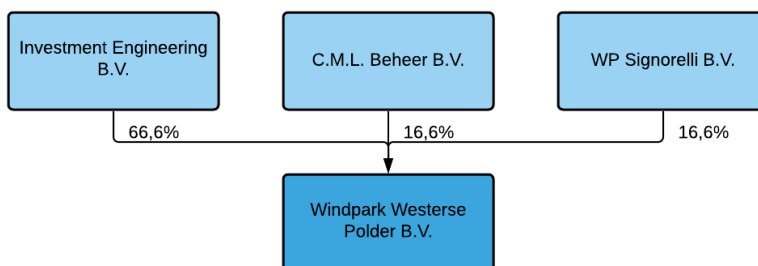
Status	Operationeel sinds juni 2021 en opgeleverd op 31 augustus 2021.
Eigenaar	Windpark Westerse Polder B.V.
Locatie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ten westen van de A29 langs het Haringvliet, gemeente Hoeksche Waard, Provincie Zuid-Holland. ▪ De Uitgevende Instelling heeft voor een periode van 30 jaar vanaf ingebruikname zijnde 1 juni 2021 een recht van opstal op de grond verkregen. Zij betaalt hiervoor een vaste jaarlijkse vergoeding die de eerste 20 jaar niet wordt geïndexeerd.
Vermogen	20 MW (megawatt).
Windturbines	5 x Enercon E126 EP3/4MW.
Productie	Het Windpark heeft een verwachte exploitatieduur van 25 jaar, waarin zij gemiddeld ca. 62.000 MWh per jaar produceert.
CO2-reductie	Door het Windpark wordt de uitstoot van circa 40.000 ton CO ₂ per jaar vermeden.
Ontwikkel- en bouwrisico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geen ontwikkelrisico. ▪ Geen bouwrisico. Het Windpark is per 31 augustus 2021 opgeleverd en functioneert naar behoren.
Onderhoud en garanties	<p>Onderhoud van het Windpark wordt uitgevoerd door Enercon op basis van een 25-jarige overeenkomst genaamd ENERCON PartnerKonzept met Enercon GmbH, met daarin opgenomen een power-curve-garantie en garantie voor minimale beschikbaarheid. Dit contract loopt vanaf de datum van ingebruikname van het Windpark.</p> <p><i>Beschikbaarheidsgarantie</i></p> <p>Voor het windpark wordt door Enercon een op tijd gebaseerde beschikbaarheidsgarantie afgegeven, die de gemiste productie vergoed tegen €75 per MWh bij overschrijden van de gegarandeerde waarden van 98%.</p>
Afnemer	Voor de afname van de door het Windpark geproduceerde elektriciteit heeft de Uitgevende Instelling een 5-jarig afnamecontract afgesloten met De Vrije Energie Producent B.V. vanaf ingebruikname van het Windpark, zijnde 1 juni 2021 en eindigend op 31 december 2026. Na 5 jaar zal worden bezien of het contract wordt verlengd of met een ander energiebedrijf een PPA wordt aangegaan.

Verzekering

Voor de exploitatie is een Operational All Risk verzekering afgesloten. Aanvullend is er een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Het verzekeringspakket is afgesloten bij Coda Forsikring A/S en AXA Versicherung A.G. (beide 50%). Voor meer informatie zie paragraaf 4.6 (*Verzekeringen*).

1.4 JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Na uitgifte van de Obligatielening ziet de juridische structuur van de Uitgevende Instelling er als volgt uit:



- Windpark Westerse Polder is 100% eigendom van de Uitgevende Instelling.
- De Uitgevende Instelling is op haar beurt een 66,6% dochtermaatschappij van Investment Engineering B.V., 16,6% dochtermaatschappij van C.M.L. Beheer B.V. en 16,6% dochtermaatschappij van WP Signorelli B.V.
- De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door Investment Engineering B.V., welke op haar beurt wordt bestuurd door dhr. L. Schürmann.
- Het bedrijf van de Uitgevende Instelling wordt uitgeoefend in overeenstemming met de statuten en met het Nederlands recht. De Nederlandse Corporate Governance Code is niet op de Uitgevende Instelling van toepassing en wordt daarom niet toegepast.
- De Uitgevende Instelling heeft geen andere commerciële activiteiten dan het (laten) bouwen en exploiteren van het Windpark en zal gedurende de Looptijd geen andere activiteiten ontwikkelen.
- De UBO van de Uitgevende Instelling is dhr. L. Schürmann.

1.5 FINANCIËLE PROGNOSE

Onderstaande tabel toont de financiële prognose van de Uitgevende Instelling voor de periode van de Looptijd van de Obligatielening en de wijze waarop zij de kasstromen aanwendt om aan haar verplichtingen te voldoen.

PERIODE		Inkomsten	Uitgaven	Belasting (VPB)	Beschikbare kasstroom	Verplichtingen Projectfinanciering	Rente & Aflossing Obligatielening	Dekking totale financiering
		€ x 000	€ x 000	€ x 000	€ x 000	€ x 000	€ x 000	Ratio
BEGIN	EIND	KOLOM A	KOLOM B	KOLOM C	KOLOM D	KOLOM E	KOLOM F	KOLOM G
1/7/2021*	30/6/2022	4.639	-784	-368	3.488	-2.219	-348	1,36
1/7/2022	30/6/2023	4.639	-672	-418	3.550	-2.110	-366	1,43
1/7/2023	30/6/2024	4.639	-674	-430	3.545	-2.079	-350	1,46
1/7/2024	30/6/2025	4.639	-676	-441	3.531	-2.047	-333	1,48
1/7/2025	30/6/2026	4.639	-936	-388	3.421	-2.015	-317	1,47

Kasstroomprognose Windpark Westerse Polder B.V., bedragen afgerond in duizenden euro's.

**De Ingangsdatum van de Obligatielening is gelegen op 1/12/2021, de Rente- en Aflossingsdatum op 30 juni van ieder jaar. De eerste periode van deze prognose toont derhalve een periode die langer is dan de eerste periode van de Looptijd*

Toelichting:

- Bovenstaande tabel toont de kasstromen voor de Uitgevende Instelling vanaf 1 juli 2021 tot de Aflossingsdatum van de Obligatielening (30 juni 2026). Deze periode is korter dan de verwachte levensduur van het Windpark. De Ingangsdatum van de Obligatielening is gelegen op 1 december 2021, omdat de Uitgevende Instelling in de voorafgaande periode (vanaf 1 juli 2021) inkomsten en kosten kent die van invloed zijn op de DSCR zijn deze meegenomen in het bovenstaande overzicht.
- Het Windpark heeft een economische levensduur van 25 jaar na ingebruikname. Derhalve verwacht de Uitgevende Instelling het Windpark te exploiteren tot 2046.
- De belangrijkste inkomsten voor de Uitgevende Instelling uit exploitatie van het Windpark betreffen de SDE+ subsidie bijdragen en de verkoop van de opgewekte elektriciteit en bijbehorende Garanties van Oorsprong (GVO's). De belangrijkste kosten betreffen de financieringslasten en de onderhoudskosten.
- Rekening houdend met wet- en regelgeving en de overeenkomsten met contractspartijen zal de Uitgevende Instelling haar inkomsten (kolom A) als volgt aanwenden:
 - betaling van kosten aan het Windpark (kolom B) en vennootschapsbelasting (kolom C);
 - van de kasstroom die dan resteert (kolom D = A + B + C) worden de kosten, vergoedingen, rente-, aflossings- en andere verplichtingen (o.a. het opbouwen van reserves) uit hoofde van de Projectfinanciering (kolom E) voldaan;
 - van de kasstroom die dan resteert (kolom D + E) worden de Rente- en Aflossingsverplichtingen uit hoofde van de Obligatielening (kolom F) voldaan;
 - kolom G toont de ratio, dekkingsgraad of DSCR, van de vóór de totale financiering beschikbare kasstroom t.o.v. de verschuldigde rente- en aflossingsverplichtingen onder de Projectfinanciering en de Obligatielening (kolom D / (kolom E + kolom F));
 - het daarna resterende bedrag kan door de Uitgevende Instelling worden uitgekeerd aan aandeelhouders (zie paragraaf 6.5 (Dividendbeleid)).

Een nadere toelichting op bovenstaande prognose is opgenomen in paragraaf 6.2 (Financiële prognose van de Uitgevende Instelling).

1.6 RISICOFACTOREN (SAMENVATTING)

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen kennis van dit Informatiememorandum, en specifiek van hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*), te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de (financiële) positie Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

De belangrijkste risico's verbonden aan participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) nader toegelicht:

Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

- Risico van externe financiering;
- Risico van schade aan het Windpark na oplevering;
- Risico van lager dan verwachte windopbrengst;
- Risico van technische gebreken aan het Windpark;
- Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen gedurende de eerste 15 jaar na ingebruikname;
- Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- Risico van wegvallen van contractpartijen.

Risico's verbonden aan de Obligatielening

- Risico van achterstelling van de Obligatielening;
- Risico van beperkte verhandelbaarheid van Obligaties;
- Risico van geen objectieve waardebeoordeling van de Obligaties;
- Risico van waardedaling van Obligaties;
- Risico van beperkte aanspraak door non-recourse bepaling;
- Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders.

Overige risico's

- Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- Risico van samenloop van omstandigheden.

1.7 DEELNAME

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 28 oktober 2021 tot en met 16 november 2021 (of zoveel eerder als dat de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via www.duurzaaminvesteren.nl.

DuurzaamInvesteren is, in opdracht van de Uitgevende Instelling, als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. Zowel de Uitgevende Instelling als DuurzaamInvesteren aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

2. BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR GEÏNTERESSEERDEN

2.1 OBLIGATIELENING EN DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling, Windpark Westerse Polder B.V., beoogt de Obligatielening ad €1,5 miljoen uit te geven om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het Windpark. De Obligatielening kent een looptijd van 4 jaar en 7 maanden. De Rente op de Obligatielening bedraagt 5,0% op jaarbasis met een additionele Bonusrente van 2,0% op jaarbasis voor Dichtstbijzijnde Omwonenden (die ontvangen 7,0% op jaarbasis in totaal).

Met de realisatie van het Windpark is een totale financiering van ca. €26,8 miljoen gemoeid. Deze is gefinancierd middels een voor dit soort projecten gebruikelijke non recourse senior financiering ad €24,5 miljoen (de 'Projectfinanciering') verstrekt door Nederlandse financiële instellingen (de 'Projectfinancier'), een inbreng van eigen vermogen ad ca. €0,8 miljoen, en een tijdelijke aan de Projectfinanciering achtergestelde lening ad €1,5 miljoen. De laatstgenoemde lening zal met uitgifte van de Obligatielening geherfinancierd worden.

De Rente- en Aflossingsbetalingen onder de Obligatielening zullen tijdens exploitatie worden voldaan uit de beschikbare kasstromen.

In dit Informatiememorandum worden de details met betrekking tot de aanbidding om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

2.2 VERKLARENDE WOORDENLIJST

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in *Artikel 1: Definities* van de *Obligatievoorwaarden* zoals opgenomen in Bijlage 1.

2.3 ONDERZOEKSPlicht VAN DE INFORMATIE

Dit Informatiememorandum is uitsluitend informatief van aard, is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling en de daaraan verbonden risico's.

De Uitgevende Instelling biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid om op enig moment gedurende de Inschrijvingsperiode vragen te stellen met betrekking tot de aanbidding van Obligaties. Geïnteresseerden kunnen de Uitgevende Instelling hiervoor benaderen op het emailadres: info@i-e.nl

2.4 RISICO'S VERBONDEN AAN PARTICIPATIE IN DE OBLIGATIELENING

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

2.5 VERANTWOORDELIJKHEID INFORMATIE

Uitsluitend de Uitgevende Instelling, Windpark Westerse Polder B.V., statutair gevestigd te Zeist, is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in het Informatiememorandum.

De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in het Informatiememorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Informatiememorandum zou wijzigen. Het voorgaande neemt niet weg dat Uitgevende Instelling geen aansprakelijkheid aanvaardt voor uitkomsten van en verwachtingen gebaseerd op dit Informatiememorandum.

Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling, deze aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid in dat verband.

2.6 PROGNOSES EN AANSPRAKELIJKHEID

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers van dit Informatiememorandum naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd.

De Uitgevende Instelling en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

2.7 VERKOOP- EN OVERDRACHTSBEPERKINGEN

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke Obligatiehouder is of niet. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

2.8 WET FINANCIËEL TOEZICHT

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan €5.000.000 bedraagt. De Uitgevende Instelling verklaart dat de totale waarde van aanbiedingen in de afgelopen 12 maanden, met een maximale omvang van €3.000.000, lager is dan €5.000.000 en derhalve dat de Uitgevende Instelling met betrekking tot de uitgifte van deze Obligatielening vrijgesteld is van de plicht om een AFM goedgekeurd prospectus te publiceren.

Onder de vrijstellingsregeling dient de Uitgevende Instelling zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Hierbij verklaart de Uitgevende Instelling dat zij hieraan voldaan heeft. Het betreffende 'AFM-informatiedocument' is publiekelijk beschikbaar op betreffende projectpagina op www.duurzaaminvesteren.nl.

Dit Informatiememorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de Uitgevende Instelling geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en niet onder toezicht staat van de AFM.

2.9 INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in Nederland ingezetene personen en gevestigde bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 28 oktober 2021 tot en met 16 november 2021 (of zoveel eerder als de Uitgevende

Instelling de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via de website van DuurzaamInvesteren op www.duurzaaminvesteren.nl. Op deze website is ook het verloop van de Inschrijvingen te volgen.

DuurzaamInvesteren is, in opdracht van de Uitgevende Instelling, als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. De Uitgevende Instelling kan zonder opgave van reden een Inschrijving weigeren. Ook kan zij de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen eventueel reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

2.10 TOEPASSELIJK RECHT, TAAL, VALUTA EN DATUM

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 26 oktober 2021. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.

3. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

3.1 DOELSTELLING VAN DE UIT TE GEVEN OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling beoogt de Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal €1.500.000 om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het Windpark. Met de inkomsten uit de uitgifte van de Obligatielening wordt tevens een aan de Projectfinancier achtergestelde lening geherfinancierd.

3.2 BELANGRIJKE KENMERKEN VAN DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening met de volgende kenmerken:

Uitgevende Instelling	Windpark Westerse Polder B.V.
Omvang	Maximaal €1.500.000, minimaal €150.000.
Rente	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rente van 5,0% op jaarbasis direct vanaf de Ingangsdatum. ▪ Bonusrente van 2,0% op jaarbasis voor Dichtstbijzijnde Omwonenden die voldoen aan de vereisten zoals omschreven in paragraaf 3.3 (<i>Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen</i>).
Looptijd	Op 30 juni 2026 dient de Obligatielening geheel afgelost te zijn. Uitgaande van een Ingangsdatum van 1 december 2021 is de Looptijd van de Obligatielening 4 jaar en 7 maanden.
Rente- en Aflossingsdatum	De Rente en Aflossing wordt telkens betaald op de Rente- en Aflossingsdatum, te weten 30 juni van ieder jaar.
Nominale waarde en uitgifteprijs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ €1.000 per Obligatie (de minimale inleg). ▪ De Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde	De Obligatielening is achtergesteld aan de Projectfinanciering.
Aflossing	De Obligatielening wordt gedurende de Looptijd geheel afgelost conform een lineair schema zoals opgenomen in paragraaf 3.4.4 (<i>Overzicht Rente- en Aflossingsbetalingen</i>).
Transactiekosten	Eenmalig 1,5% (incl. BTW) over de Initiële Hoofdsom bij Inschrijving.
Zekerheden	Er worden geen zekerheidsrechten verstrekt aan Obligatiehouders.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (*Obligatievoorwaarden*) en Bijlage 2 (*Voorbeeld Inschrijfformulier*) en Bijlage 3 (*Akte van Achterstelling*).

3.3 VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING EN ADDITIONELE VOORDELEN

De Obligatielening wordt aangeboden met als doel het maatschappelijk draagvlak voor de exploitatie van het Windpark te vergroten. Specifiek wenst de Uitgevende Instelling Omwonenden van het Windpark te betrekken.

Omwonenden zijn Inschrijvers (anders dan rechtspersonen) van wie het verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is in de volgende postcodegebieden: 3280, 3281, 3284, 3286, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3267, 3270, 3271, 3273, 3274, 3290, 3291, 3292, 3293, 3295 3297 en 3299.

Of Inschrijvers (zijnde rechtspersonen) van wie bij Inschrijving in het handelsregister van de kamer van koophandel het vestigingsadres gelegen is in de volgende postcodegebieden: 3280, 3281, 3284, 3286, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3267, 3270, 3271, 3273, 3274, 3290, 3291, 3292, 3293, 3295 3297 en 3299.

Inschrijvers die kwalificeren als Omwonenden krijgen het voordeel dat zij zich met voorrang tot en met 5 november 2021 kunnen inschrijven op de Obligatielening.

Binnen bovenstaande groep wordt er een Bonusrente geboden aan de Omwonenden die het dichtst bij het Windpark wonen (de 'Dichtstbijzijnde Omwonenden'). Dichtstbijzijnde Omwonenden zijn Inschrijvers (anders dan rechtspersonen) van wie het verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is in de volgende postcodegebieden: 3280, 3281 of 3284. Of Inschrijvers (zijnde rechtspersonen) van wie bij Inschrijving in het handelsregister van de kamer van koophandel het vestigingsadres gelegen is in de volgende postcodegebieden: 3280, 3281 of 3284.

Aan de Dichtstbijzijnde Omwonenden van het Windpark worden boven op de voordelen voor Omwonenden de volgende additionele voordelen geboden:

- Dichtstbijzijnde Omwonenden ontvangen een Bonusrente van 2,0% bovenop de Rente van 5,0%, in totaal 7,0% op jaarbasis;
- Wanneer tot en met 5 november 2021 voor meer dan het beoogde maximumbedrag van €1.500.000 wordt ingeschreven zullen Obligaties met voorrang toegewezen worden aan Dichtstbijzijnde Omwonenden.

Om aanspraak te maken op de bovenstaande bijzondere voordelen moet de Inschrijving van de (Dichtstbijzijnde) Omwonenden gedaan zijn tot en met 5 november 2021.

3.4 RENTE EN AFLOSSING

3.4.1 Rangorde

De verplichtingen van de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouders, waaronder het betalen van Rente en Aflossing, zijn achtergesteld aan de verplichtingen van de Uitgevende Instelling aan de Projectfinancier en wettelijk preferente crediteuren (zoals de Belastingdienst).

Dit betekent dat als de Uitgevende Instelling door bijvoorbeeld tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden die samenhangen met de Projectfinanciering, de Uitgevende Instelling haar Rente- en Aflossingsbetalingen aan de Obligatiehouders moeten opschorten.

Meer informatie over de achterstelling is opgenomen in paragraaf 3.6 (*Achterstelling van de Obligatielening*).

3.4.2 Rente

De Uitgevende Instelling is over de nog uitstaande (nog niet terugbetaalde) Hoofdsom, inclusief eventueel achterstallige betalingen van Rente, een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder.

- De verschuldigde Rente bedraagt 5,0% op jaarbasis voor alle Obligatiehouders.
- Voor Obligatiehouders die tevens Dichtstbijzijnde Omwonende zijn zoals omschreven in paragraaf 3.3 (*Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen*) komen in aanmerking voor een Bonusrente van 2,0% op jaarbasis, bovenop de reguliere Rente. Zij ontvangen in totaal 7,0% op jaarbasis.

De verschuldigde Rente en Bonusrente over het voorgaande (deel van het) jaar wordt achteraf uitgekeerd op de Rente- en Aflossingsdatum, te weten op 30 juni van ieder jaar.

3.4.3 Aflossing

De Obligatielening dient op 30 juni 2026 geheel te zijn afgelost. Aflossing gebeurt conform het lineaire schema zoals getoond in paragraaf 3.4.4 (*Overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen*).

De Ingangsdatum van de Obligatielening is 1 december 2021, de Looptijd derhalve 4 jaar en 7 maanden.

Alle Obligaties zullen op gelijke wijze worden afgelost, er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen. Mocht de Uitgevende Instelling in enig jaar onvoldoende liquiditeit beschikbaar hebben om de aflossingen onder de Obligatielening volledig te voldoen, dan zal op elke Obligatie een gedeelte pro rata aan de geplande Aflossing betaald worden en het overige niet betaalde deel onderdeel blijven van de Hoofdsom.

3.4.4 Overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen

Onderstaand een overzicht van de geplande betalingen van Rente (en Bonusrente) en Aflossing voor één Obligatie van een Obligatiehouder die geen Dichtstbijzijnde Omwonende is en één Obligatie van een Obligatiehouder die Dichtstbijzijnde Omwonende is met een Ingangsdatum van 1 december 2021 en een eerste Rente- en Aflossingsbetaling op 30 juni 2022.

Tabel 1: overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen verbonden aan 1 Obligatie ingeval de Obligatiehouder geen Dichtstbijzijnde Omwonende is.

Periode	Rente (5%)	Aflossing	Totaal
01/12/2021 – 30/06/2022	28,90	200,00	228,90
01/07/2022 – 30/06/2023	40,00	200,00	240,00
01/07/2023 – 30/06/2024	30,00	200,00	230,00
01/07/2024 – 30/06/2025	20,00	200,00	220,00
01/07/2025 – 30/06/2026	10,00	200,00	210,00
Totaal	128,90	1.000,00	1.128,90

Bedragen in euro's, afgerond tot twee decimalen.

Tabel 2: overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen verbonden aan 1 Obligatie ingeval de Obligatiehouder wel een Dichtstbijzijnde Omwonende is.

Periode	Rente (5%)	Bonusrente (2%)	Aflossing	Totaal
01/12/2021 – 30/06/2022	28,90	11,56	200,00	228,90
01/07/2022 – 30/06/2023	40,00	16,00	200,00	240,00
01/07/2023 – 30/06/2024	30,00	12,03	200,00	230,00
01/07/2024 – 30/06/2025	20,00	8,00	200,00	220,00
01/07/2025 – 30/06/2026	10,00	4,00	200,00	210,00
Totaal	128,90	51,59	1.000,00	1.180,49

Bedragen in euro's, afgerond tot twee decimalen.

3.5 REKENVOORBEELD EFFECTIEF RENDEMENT

Rekenvoorbeeld voor Obligatiehouders die geen Dichtstbijzijnde Omwonenden zijn

- Stel: U investeert in één (1) Obligatie. Bij Inschrijving betaalt u €1.000,00 voor de Obligatie en éénmalig €15,00 (1,5% over uw inleg) aan Transactiekosten.
- Conform de tabel in paragraaf 3.4.4 (*Overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen*) ontvangt u gedurende de Looptijd jaarlijks een bedrag aan Rente en Aflossing.
- In totaal ontvangt u gedurende de Looptijd totaal €1.128,90 op een investering van €1.015,00.
- Uw netto effectief rendement, rekening houdend met betaalde Transactiekosten, bedraagt daarmee 4,4% op jaarbasis.

Rekenvoorbeeld voor een Dichtstbijzijnde Omwonende die voldoet aan de voorwaarden zoals omschreven in paragraaf 3.3 (*Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen*).

- Stel: U investeert in één (1) Obligatie. Bij Inschrijving betaalt u €1.000,00 voor de Obligatie en éénmalig €15,00 (1,5% over uw inleg) aan Transactiekosten.
- Conform de tabel in paragraaf 3.4.4 (*Overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen*) ontvangt u gedurende de Looptijd jaarlijks een bedrag aan Rente en Aflossing.
- In totaal ontvangt u gedurende de Looptijd totaal €1.180,50 op een investering van €1.015,00.
- Uw netto effectief rendement, rekening houdend met betaalde Transactiekosten, bedraagt daarmee 6,4% op jaarbasis.

3.6 ACHTERSTELLING VAN DE OBLIGATIELENING

Ter financiering van het Windpark heeft de Uitgevende Instelling een voor dit soort projecten gebruikelijke Projectfinanciering aangetrokken. De verstrekker van de Projectfinanciering, de Projectfinancier, brengt het grootste deel van de financiering in en verkrijgt daarbij eersterangs zekerheden als benoemd in paragraaf 6.4 (*Voorwaarden van de Projectfinanciering*).

De verplichtingen van de Uitgevende Instelling onder de Obligatielening zijn achtergesteld aan de verplichtingen van de Uitgevende Instelling onder de Projectfinanciering. Deze achterstelling wordt formeel vastgelegd in de Akte van Achterstelling zoals opgenomen in Bijlage 3.

Bij Inschrijving geeft de Inschrijver de Stichting de opdracht en een eenmalige onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht om namens Inschrijver toe te treden tot deze Akte van Achterstelling en namens elke Inschrijver alle handelingen (inclusief daden van beschikking) te verrichten die nodig zijn voor de uitvoering van wat er in dit Informatiememorandum, de Obligatievoorwaarden, de statuten van de Stichting en de Akte van Achterstelling is bepaald.

Voor de Obligatiehouders houdt de achterstelling onder andere in dat:

- de Uitgevende Instelling te allen tijde eerst aan de lopende betalingsverplichtingen (waaronder rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) onder de Projectfinanciering zal voldoen voordat zij een betaling kan doen aan de Obligatiehouders;
- indien de Uitgevende Instelling, door bijvoorbeeld tegenvallende inkomsten, niet voldoet aan de in paragraaf 6.4 (*Voorwaarden van de Projectfinanciering*) vermelde convenanten zij de betalingen aan Obligatiehouders (tijdelijk) zal moeten opschorten. Conform de Obligatievoorwaarden zal de Uitgevende Instelling op een later moment trachten alsnog aan haar verplichtingen te voldoen;
- uit hoofde van de achterstelling kan de Rente of Aflossing onder de Obligatielening pas worden betaald (is deze pas opeisbaar en betaalbaar), indien de betaling is toegestaan onder de voorwaarden van de Projectfinanciering. Indien de Uitgevende Instelling, onder de voorwaarden van de Projectfinanciering, een

betaling aan Obligatiehouders moet opschorten, kunnen Obligatiehouders het verschuldigde bedrag niet opeisen en zal dit niet gelden als een verzuim zoals bedoeld in artikel 9 van de Obligatievoorwaarden;

- in geval van faillissement van de Uitgevende Instelling dan wel indien de Uitgevende Instelling in verzuim is onder de Projectfinanciering zullen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat alle vorderingen van de Projectfinancier onder de Projectfinanciering en de wettelijk preferente crediteuren zijn voldaan;
- het aannemelijk is dat de Projectfinancier in geval van faillissement haar zekerheidsrechten eerste in rang zal uitoefenen. De opbrengst daarvan komt toe aan de Projectfinancier als aflossing van alle bedragen die verschuldigd zijn door de Uitgevende Instelling in verband met de Projectfinanciering. Indien na aflossing van de Projectfinanciering onvoldoende vermogen resteert om de Obligatiehouders af te lossen dan zullen de Obligatiehouders (een deel van) hun investering verliezen.

Meer informatie over de mogelijke risico's van de achterstelling van de Obligatielening is opgenomen in paragraaf 7.2.1 (*Risico van de externe financiering*) en 7.3.1 (*Risico van de achterstelling van de Obligatielening aan de Projectfinanciering*).

De Akte van Achterstelling is in haar geheel opgenomen in Bijlage 3 (*Akte van Achterstelling*).

3.7 VERHANDELBAARHEID

De Obligaties zijn beperkt handelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. Overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden na toestemming van de Uitgevende Instelling en door middel van een schriftelijke overeenkomst tot overdracht van de Obligatielening. De Uitgevende Instelling zal na ontvangst van de schriftelijke overeenkomst het Obligatiehouderregister aanpassen.

3.7.1 Procedure bij overlijden

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. De Obligaties gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van de Uitgevende Instelling vereist is of de erfgenamen gehouden zijn de Obligaties te verkopen.

Indien de Obligatiehouder in zijn/haar testament de Obligaties heeft gelegateerd aan een derde, zullen de Obligaties moeten worden overgedragen aan die derde. Omdat in dat geval sprake is van overdracht zal de Uitgevende Instelling hiervoor toestemming moeten verlenen.

3.8 ZEKERHEIDSRECHTEN

Er worden geen zekerheden verstrekt aan Obligatiehouders.

3.9 STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN

Met het accepteren van de Obligatievoorwaarden gaat de Obligatiehouder akkoord dat de Stichting hem in alle gevallen richting de Uitgevende Instelling zal vertegenwoordigen. Bij Inschrijving op de Obligatielening draagt de Inschrijver de Stichting op om mede namens hem/haar de Akte van Achterstelling te tekenen.

Ook in geval de Uitgevende Instelling, om welke reden dan ook, verzuimt om haar verplichtingen jegens Obligatiehouders na te komen zal de Stichting namens Obligatiehouders handelen. Een Obligatiehouder heeft in deze situatie op geen enkele wijze het recht om zelf de Uitgevende Instelling aan te spreken op het verzuim.

De Stichting handelt in overeenstemming met de Trustakte, de Obligatievoorwaarden en de Akte van Achterstelling.

3.10 OPBRENGST VAN OBLIGATIELENING KLEINER DAN €1,5 MILJOEN

Wanneer aan het einde van de inschrijfperiode voor minder dan €150.000 is ingeschreven zal de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekken. Inschrijvingen zullen van rechtswege worden geannuleerd

en eventueel reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen door de Notaris aan Inschrijvers worden geretourneerd.

Wanneer er voor meer dan €150.000 maar voor minder dan €1.500.000 wordt ingeschreven dan zal het tekort gefinancierd worden middels het verlagen van de herfinanciering van de reeds in de Uitgevende Instelling ingebrachte achtergestelde lening. In dergelijk scenario zullen de verplichtingen onder lening welke met de Obligatielening wordt gefinancierd worden achtergesteld aan de verplichtingen onder de Obligatielening.

3.11 TOEWIJZING VAN OBLIGATIES

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal DuurzaamInvesteren in opdracht van de Uitgevende Instelling conform de Obligatievoorwaarden (opgenomen in Bijlage 1) Obligaties toewijzen.

Wanneer voor het einde van 5 november 2021 voor meer dan het beoogde maximumbedrag van €1.500.000 wordt ingeschreven zullen Obligaties met voorrang toegewezen worden aan Dichtstbijzijnde Omwonenden.

Wanneer voor het einde van 5 november 2021 voor minder dan het beoogde maximumbedrag van €1.500.000 wordt ingeschreven worden in beginsel alle nieuwe Inschrijvingen op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen voor acceptatie. Daarbij wordt het principe “first come, first serve” gehanteerd en gaat de toewijzing op basis van binnenkomst van de Inschrijvingen.

DuurzaamInvesteren is, in opdracht van de Uitgevende Instelling, als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. Zowel de Uitgevende Instelling als DuurzaamInvesteren aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

3.12 INGANGSDATUM VAN DE OBLIGATIELENING

Dit is de datum waarop de Obligatielening ingaat en de geïnvesteerde gelden rentedragend worden, zijnde 1 december 2021 mits de Uitgevende Instelling de uitgifte voor het einde van de Inschrijvingsperiode niet intrekt.

3.13 INFORMATIEVOORZIENING AAN OBLIGATIEHOUDERS

3.13.1 Inzage Register

Bij uitgifte van de Obligatielening zal de Obligatiehouder door de Notaris worden ingeschreven in het Register. Een kopie van dit register zal na de initiële inschrijvingsprocedure namens de Uitgevende Instelling worden bijgehouden door DuurzaamInvesteren in opdracht van de Uitgevende Instelling. Het originele Register wordt bijgehouden door de Uitgevende Instelling.

Obligatiehouders ontvangen per e-mail een bewijs van Inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen Inschrijving in het Register in te zien. Er worden geen ‘papieren’ Obligaties verstrekt.

3.13.2 (Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders informeren over:

- de definitieve opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening;
- bijzonderheden m.b.t. de door het Windpark opgewekte energie (jaarlijks gedurende exploitatie);
- bijzonderheden m.b.t. het functioneren van het Windpark (jaarlijks gedurende exploitatie);
- overige bijzonderheden die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij de Uitgevende Instelling.

3.14 OBLIGATIEVOORWAARDEN

De volledige voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft, zijn opgenomen in Bijlage 1 (*Obligatievoorwaarden*) en Bijlage 3 (*Akte van Achterstelling*) van het Informatiememorandum.

4. WINDPARK WESTERSE POLDER

4.1 INLEIDING

Windpark Westerse Polder B.V., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, is eigenaar van het Windpark Westerse Polder in de gemeente Hoeksche Waard bestaande uit 5 Enercon windturbines met een totaal vermogen van 20 MW. Met het Windpark kunnen ca. 20.000 huishoudens 25 jaar lang van duurzaam opgewekte elektriciteit worden voorzien.

- De Uitgevende Instelling richt zich gedurende 25 jaar exclusief op het exploiteren van het Windpark. Ten behoeve van de exploitatie van het Windpark heeft de Uitgevende Instelling met de verscheidene grondeigenaren 30-jarige overeenkomsten getekend. Eveneens heeft zij op de gronden opstalrechten verkregen.
- De belangrijkste inkomsten zijn de inkomsten uit SDE+ subsidie met een looptijd van 15 jaar (met mogelijke uitloop van maximaal 1 jaar) en de inkomsten uit de verkoop van elektriciteit en bijbehorende Garanties van Oorsprong (GVO's).
- De belangrijkste kosten zijn de kosten voor de financieringslasten en operationele kosten zoals technisch beheer, onderhoud en verzekering van het Windpark.

4.2 KERNGEGEVENS WINDPARK WESTERSE POLDER

Status	Operationeel sinds juni 2021 en opgeleverd op 31 augustus 2021.
Eigenaar	Windpark Westerse Polder B.V.
Locatie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ten westen van de A29 langs het Haringvliet, gemeente Hoeksche Waard, Provincie Zuid-Holland. ▪ De Uitgevende Instelling heeft voor een periode van 30 jaar vanaf ingebruikname zijnde 1 juni 2021 een recht van opstal op de grond verkregen. Zij betaalt hiervoor een vaste jaarlijkse vergoeding die de eerste 20 jaar niet wordt geïndexeerd.
Vermogen	20 MW (megawatt).
Windturbines	5 x Enercon E126 EP3/4MW.
Productie	Het Windpark heeft een verwachte exploitatieduur van 25 jaar, waarin zij gemiddeld ca. 62.000 MWh per jaar produceert.
CO2-reductie	Door het Windpark wordt de uitstoot van circa 40.000 ton CO ₂ per jaar vermeden.
Ontwikkel- en bouwriscico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geen ontwikkelrisico. ▪ Geen bouwriscico. Het Windpark is per 31 augustus 2021 opgeleverd en functioneert naar behoren.
Onderhoud en garanties	Onderhoud van het Windpark wordt uitgevoerd door Enercon op basis van een 25-jarige overeenkomst genaamd ENERCON PartnerKonzept met Enercon GmbH, met daarin opgenomen een power-curve-garantie en

garantie voor minimale beschikbaarheid. Dit contract loopt vanaf de datum van ingebruikname van het Windpark.

Beschikbaarheidsgarantie

Voor het windpark wordt door Enercon een op tijd gebaseerde beschikbaarheidsgarantie afgegeven, die de gemiste productie vergoed tegen €75 per MWh bij onderschrijden van de gegarandeerde waarden van 98%.

Afnemer

Voor de afname van de door het Windpark geproduceerde elektriciteit heeft de Uitgevende Instelling een 5-jarig afnamecontract afgesloten met De Vrije Energie Producent B.V. vanaf ingebruikname van het Windpark, zijnde 1 juni 2021 en eindigend op 31 december 2026. Na ca. 5 jaar zal worden bezien of het contract wordt verlengd of met een ander energiebedrijf een PPA wordt aangegaan.

Verzekering

Voor de exploitatie is een Operational All Risk verzekering afgesloten. Aanvullend is er een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Voor meer informatie zie paragraaf 4.6 (*Verzekeringen*).

4.3 STATUS VAN HET WINDPARK

Na het afhandelen van de resterende bouwwerkzaamheden en de eerste operationele ervaringen met de windturbines is het Windpark op 31 augustus 2021 door Enercon opgeleverd aan Windpark Westerse Polder BV. Onderstaand een overzicht van recente mijlpalen van de realisatie van het Windpark.

Mijlpalen:

- Omgevingsvergunning verleend: Februari 2017
- Toekenning SDE+: 2 juni 2017
- Financial close: 3 april 2019
- Start bouw: Juni 2019
- Start bouw windturbines: Maart 2020
- Operationeel en ingebruikname Windpark: 1 juni 2021
- Oplevering Windpark 31 augustus 2021

4.4 EXPLOITATIE VAN HET WINDPARK EN BETROKKEN PARTIJEN

Aandeelhouder 66,6% aandeelhouder van de Uitgevende Instelling is Investment Engineering B.V. en 33,3% aandeelhouder zijn gelieerde partijen van Investment Engineering B.V.; C.M.L. Beheer B.V. (16,6%) en WP Signorelli B.V. (16,6%)

Investment Engineering is geen nieuwe partij in de Westerse Polder. Als bouwer en voorts exploitant van windmolens is zij inmiddels al 25 jaar in de polder betrokken. Eerst als eigenaar van 7 NedWind turbines met een vermogen van 500kW per turbine, nu aansluitend met de realisatie van het Windpark.

Voor meer informatie zie: <https://investment-engineering.com/>

Leverancier en onderhoud

Enercon is de leverancier van de windturbines in het Windpark. Enercon is een toonaangevende windturbinefabrikant met een groot marktaandeel in thuismarkt Duitsland en Europa. Ook in Nederland is Enercon volop aanwezig als leverancier van windturbines van onder meer: Windpark Noord-Oostpolder (285 MW), Windpark Westereems (156 MW), Windpark Krammer (102 MW) en Windpark Spui (21 MW). Naast de levering van de windturbines is Enercon GmbH onder een onderhoudscontract voor een periode van 25 jaar verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vijf windturbines en het transformatorstation. De kosten onder dit onderhoudscontract zijn opgenomen in de in dit Informatiememorandum gepresenteerde prognose.

Enercon geeft voor de looptijd van het onderhoudscontract de volgende garanties (zie paragraaf 4.2 voor een toelichting):

- Power-curve-garantie;
- Beschikbaarheidsgarantie.

Voor meer informatie zie: <https://www.enercon.de/en/home/>

Afnemer

De afnemer van de geproduceerde elektriciteit en Garanties van Oorsprong (GVO's) is De Vrije Energie Producent B.V. (DVEP Energie). DVEP Energie is in 2003 opgericht als partner voor decentrale producenten van energie. Vandaag de dag is zij specialist op het gebied van levering, teruglevering, programmaverantwoordelijkheid en verduurzaming van energie. Met DVEP Energie is een 5-jarig afnamecontract afgesloten, de prijs die de Uitgevende Instelling ontvangt per opgewekt kWh wordt bepaald aan de hand van de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX).

Voor meer informatie zie: <https://dvep.nl/>

Management

De Uitgevende Instelling wordt (indirect) bestuurd door dhr. L. Schürmann.

Het operationeel beheer van het Windpark is uitbesteed aan Green Trust Consultancy B.V. Het beheer omvat onder meer het dagelijks (remote) controleren van het Windpark, toezien op naleving van het onderhoudsschema van de turbines, het controleren van de inspectierapporten en het halfjaarlijks inspecteren van de windturbines. Investment Engineering Services B.V. draagt tevens zorg voor het contractmanagement, het debiteuren- en crediteurenbeheer en het voeren van de administratie.

Voor meer informatie zie: <https://www.greentrust.nl/>

Netbeheerder De netaansluiting van het Windpark is in beheer bij Stedin.

Voor meer informatie zie: <https://www.stedin.net/>

Locatie

Het Windpark wordt gerealiseerd binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Hoeksche Waard. De gemeente heeft de benodigde vergunningen verleend voor de realisatie en exploitatie van het Windpark.

De Uitgevende Instelling heeft voor een periode van 30 jaar vanaf ingebruikname van de laatste windturbine een recht van opstal op de grond verkregen waarbij de vergoeding die zij hiervoor betaalt de eerste 20 jaar niet wordt geïndexeerd.

Windrapport

Voor het maken van een gedegen prognose van de op te wekken elektriciteit heeft de Uitgevende Instelling door onafhankelijke partij Green Trust een windrapport laten opstellen. Green Trust is een bekende en geaccepteerde partij binnen de markt.

Voor meer informatie zie: <https://www.greentrust.nl/>

RVO/CertiQ

De Rijksdienst voor Ondernemend (RVO) Nederland houdt zich onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische Zaken bezig met onder meer de toekenning en uitbetaling van de SDE+-vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor meer informatie over de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en de genoemde regeling: www.rvo.nl.

CertiQ certificeert, middels het toekennen van een Garantie van Oorsprong (GVO) certificaat, energie die is opgewekt uit de duurzame bronnen zon, water, wind en biomassa. CertiQ is voor deze taak aangewezen door de Nederlandse overheid. De GVO's die elektronisch verstrekt worden, zijn in Nederland het enige geldige bewijs dat energie duurzaam is opgewekt. Kijk voor meer informatie op www.certiq.nl

Verzekeraars

Het Windpark wordt verzekerd tegen o.a. schade door onheil van buitenaf middels een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket. Details hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.6 (*Verzekeringen*). De betreffende polissen zijn reeds ingegaan. Eventuele verzekeringsclaims worden door de verzekeraar uitgekeerd aan de Uitgevende Instelling. De verzekeringen zijn verpand aan de Projectfinancier.

4.5 LOCATIE

De grond waarop het Windpark is gerealiseerd is in eigendom van derden en is aan de Uitgevende Instelling middels opstalrechten ter beschikking gesteld voor een periode van 30 jaar. Voor het gebruik van de grond betaalt de Uitgevende Instelling jaarlijks een vast marktconform bedrag.

Het doorlopend gebruik van de locaties van de windturbines is geborgd door middel van de opstalrechten. Het doorlopend gebruik van de toegangswegen en de kraanopstelplaatsen zijn geborgd doormiddel van erfdiensbaarheden.

De direct aan het Haringvliet gelegen locatie leent zich uitermate goed voor een windpark. Met gemiddelde windsnelheden op 135 meter hoogte van circa 8 m/s welke voornamelijk uit zuid westelijke richting komen wordt een jaarproductie van gemiddeld 62.000 MWh verwacht.

4.6 VERZEKERINGEN

Tijdens de exploitatieperiode van het Windpark heeft de Uitgevende Instelling een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket afgesloten. Hierbij is onder meer schade aan het Windpark door onheil van buitenaf verzekerd alsook inkomstendering als gevolg van de schade.

De verzekeringen die inmiddels zijn afgesloten zijn:

- Property damage all risks verzekering met een maximaal verzekerd bedrag van €22.348.000 en een eigen risico van €15.000;
- Business Interruption verzekering met een maximaal verzekerd bedrag van €4.639.425 en een eigen risico van 5 dagen stilstand;
- Bedrijfsaansprakelijkheid verzekering met een maximaal verzekerd bedrag van €2.500.000 per gebeurtenis en een eigen risico van €5.000.

Het verzekeringspakket is afgesloten bij Coda Forsikring A/S en AXA Versicherung A.G. (beide 50%).

4.7 MAATSCHAPPELIJK DRAAGVLAK VOOR HET WINDPARK

De Uitgevende Instelling heeft veel oog voor de omgeving en heeft meerdere initiatieven ontplooit om het maatschappelijk draagvlak voor het Windpark te vergroten. Een van die initiatieven is de uitgifte van de Obligatielening waarmee zij het voor burgers mogelijk maakt te participeren in de exploitatie van het Windpark.

Naast de uitgifte van de Obligatielening betaald de Uitgevende Instelling eenmalig €15.000 per MW aan het regiofonds en €10.000 per MW aan de gemeente. Deze gelden worden ingezet voor de omgeving en in samenspraak met de bewoners besteed voor maatschappelijk gebruik.



5. DE UITGEVENDE INSTELLING

5.1 DE UITGEVENDE INSTELLING

5.1.1 Activiteiten

De Uitgevende Instelling, Windpark Westerse Polder B.V., is een zelfstandige juridische entiteit (een zogenaamde projectvennootschap) met als primaire doelstelling het ontwikkelen, bouwen en exploiteren van het Windpark.

De activiteiten van de Uitgevende Instelling omvatten onder andere:

- Het beheren van het Windpark, daarbij inbegrepen het aansturen van verschillende betrokken partijen waaronder Enercon GmbH die het onderhoud van het Windpark doet;
- Het voeren van de financiële administratie, waaronder het voldoen aan de betalingsverplichtingen en het doen van de nodige belastingaangiftes;
- Het communiceren met de verschillende stakeholders van het Windpark waaronder de gemeente, de Afnemer, de Projectfinancier en de Stichting.

De activiteiten van de Uitgevende Instelling zijn relatief overzichtelijk en beheersbaar. Naast de exploitatie van het Windpark zal de Uitgevende Instelling geen andere commerciële activiteiten ontwikkelen.

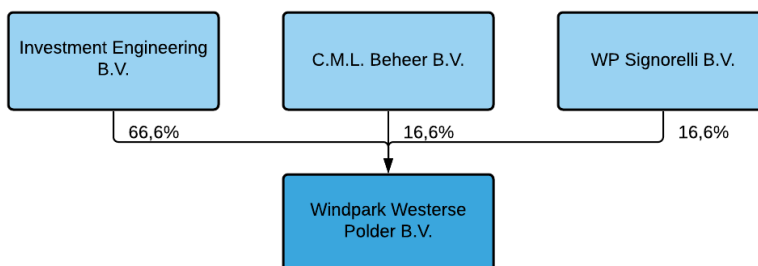
De Uitgevende Instelling is 100% eigenaar van het Windpark.

5.1.2 Kerngegevens

(Statutaire) naam:	Windpark Westerse Polder B.V.
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KvK registratie	857343804
Datum oprichting:	01-03-2017
Land van oprichting:	Nederland
Toepasselijk recht:	Nederlands
Adres:	Woudenbergseweg 19 C-12, 3707HW, Zeist
E-mail:	info@i-e.nl
Website:	www.windparkwestersepolder.nl

5.2 JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Na uitgifte van de Obligatielening ziet de juridische structuur van de Uitgevende Instelling er als volgt uit:



- Windpark Westerse Polder is 100% eigendom van de Uitgevende Instelling.
- De Uitgevende Instelling is op haar beurt een 66,6% dochtermaatschappij van Investment Engineering B.V., 16,6% dochtermaatschappij van C.M.L. Beheer B.V. en 16,6% dochtermaatschappij van WP Signorelli B.V.
- De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door Investment Engineering B.V., welke op haar beurt wordt bestuurd door dhr. L. Schürmann.
- Het bedrijf van de Uitgevende Instelling wordt uitgeoefend in overeenstemming met de statuten en met het Nederlands recht. De Nederlandse Corporate Governance Code is niet op de Uitgevende Instelling van toepassing en wordt daarom niet toegepast.
- De Uitgevende Instelling heeft geen andere commerciële activiteiten dan het (laten) bouwen en exploiteren van het Windpark en zal gedurende de Looptijd geen andere activiteiten ontwikkelen.
- De UBO van de Uitgevende Instelling is dhr. L. Schürmann.

5.3 BELANGEN

Ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

DuurzaamInvesteren stelt haar website ter beschikking aan de Uitgevende Instelling voor het registreren van Inschrijvingen op de Obligatielening en het doorgeven van deze registraties aan de Uitgevende Instelling. Zij ontvangt hiervoor een marktconforme vergoeding. DuurzaamInvesteren is geen adviseur van of anderszins gelieerd aan de Uitgevende Instelling.

Voor het overige zijn er geen partijen die een materieel (financieel) belang hebben bij de uitgifte van de Obligaties.

6. FINANCIËLE INFORMATIE

6.1 FINANCIËLE POSITIE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

De onderstaande tabel geeft de pro-forma balans van de Uitgevende Instelling na uitgifte van de Obligatielening en is gebaseerd op de balans van de Uitgevende Instelling op 30 september 2021. Hierbij is uitgegaan van een opbrengst van de uitgifte van de Obligaties van €1.500.000.

Activa	€ x 1.000	Passiva	€ x 1.000
Het Windpark	26.004	Eigen vermogen	952
Liquide middelen	394	Projectfinanciering	24.078
Voorbelasting	131	Obligatielening	1.500
Totaal	26.530	Totaal	26.530

- Alle bedragen afgerond naar hele euro's.

Bovenstaande balans is als uitgangspunt meegenomen in de financiële prognose voor de Uitgevende Instelling in paragraaf 6.2 (*Financiële prognose van de Uitgevende Instelling*).

Toelichting

- De post 'Het Windpark' betreft de boekwaarde van het te exploiteren Windpark.
- De post 'Liquide middelen' betreft de liquide middelen welke de Uitgevende Instelling in kas heeft op moment na uitgifte van de Obligatielening.
- De post 'Voorbelasting' betreft de nog terug te krijgen omzetbelasting van de Uitgevende Instelling.
- De post 'Eigen vermogen' betreft wettelijke- en overige reserves, het door de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling ingebrachte vermogen middels een kapitaalstoring en het resultaat van de periode tot de uitgifte van de Obligatielening.
- De post 'Projectfinanciering' betreft de non-recourse financiering die door de Projectfinancier aan de Uitgevende Instelling ter beschikking is gesteld ten behoeve van de exploitatie van het Windpark.
- De post 'Obligatielening' betreft de door de Uitgevende Instelling uit te geven Obligatielening zoals beschreven in dit Informatiememorandum. In bovenstaand overzicht is de Obligatielening met de maximale omvang van €1,5 miljoen opgenomen.

Additionele informatie over de verschillende financiering is opgenomen in paragraaf 6.4 (*Voorwaarden van de Projectfinanciering*).

6.2 FINANCIËLE PROGNOSE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

6.2.1 Prognose van de kasstromen van de Uitgevende Instelling

Onderstaande tabel toont de financiële prognose van de Uitgevende Instelling voor de periode van de Looptijd van de Obligatielening en de wijze waarop zij de kasstromen aanwendt om aan haar verplichtingen te voldoen.

PERIODE		Inkomsten	Uitgaven	Belasting (VPB)	Beschikbare kasstroom	Verplichtingen Project-financiering	Rente & Aflossing Obligatielening	Dekking totale financiering
		€ x 000	€ x 000	€ x 000	€ x 000	€ x 000	€ x 000	Ratio
BEGIN	EIND	KOLOM A	KOLOM B	KOLOM C	KOLOM D	KOLOM E	KOLOM F	KOLOM G
1/7/2021*	30/6/2022	4.639	-784	-368	3.488	-2.219	-348	1,36
1/7/2022	30/6/2023	4.639	-672	-418	3.550	-2.110	-366	1,43
1/7/2023	30/6/2024	4.639	-674	-430	3.545	-2.079	-350	1,46
1/7/2024	30/6/2025	4.639	-676	-441	3.531	-2.047	-333	1,48
1/7/2025	30/6/2026	4.639	-936	-388	3.421	-2.015	-317	1,47

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in duizendtallen

*De Ingangsdatum van de Obligatielening is gelegen op 1/12/2021, de Rente- en Aflossingsdatum op 30 juni van ieder jaar. De eerste periode van deze prognose toont derhalve een periode die langer is dan de eerste periode van de Looptijd

Toelichting:

- Bovenstaande tabel toont de kasstromen voor de Uitgevende Instelling vanaf 1 juli 2021 tot de Aflossingsdatum van de Obligatielening (30 juni 2026). Deze periode is korter dan de verwachte levensduur van het Windpark. De Ingangsdatum van de Obligatielening is gelegen op 1 december 2021, omdat de Uitgevende Instelling in de voorafgaande periode (vanaf 1 juli 2021) inkomsten en kosten kent die van invloed zijn op de DSCR zijn deze meegenomen in het bovenstaande overzicht.
- Het Windpark heeft een economische levensduur van minimaal 25 jaar na ingebruikname. Derhalve verwacht de Uitgevende Instelling het Windpark te exploiteren tot minimaal 2046.
- De belangrijkste inkomsten voor de Uitgevende Instelling uit exploitatie van het Windpark betreffen de SDE+ subsidie bijdragen en de verkoop van de opgewekte elektriciteit en bijbehorende Garanties van Oorsprong (GVO's). De belangrijkste kosten betreffen de financieringslasten en de onderhoudskosten.
- Rekening houdend met wet- en regelgeving en de overeenkomsten met contractspartijen zal de Uitgevende Instelling haar inkomsten (kolom A) als volgt aanwenden:
 - betaling van kosten aan het Windpark (kolom B) en vennootschapsbelasting (kolom C);
 - van de kasstroom die dan resteert (kolom D = A + B + C) worden de kosten, vergoedingen, rente-, aflossings- en andere verplichtingen (o.a. het opbouwen van reserves) uit hoofde van de Projectfinanciering (kolom E) voldaan;
 - van de kasstroom die dan resteert (kolom D + E) worden de Rente- en Aflossingsverplichtingen uit hoofde van de Obligatielening (kolom F) voldaan;
 - kolom G toont de ratio, dekkingsgraad of DSCR, van de vóór de totale financiering beschikbare kasstroom t.o.v. de verschuldigde rente- en aflossingsverplichtingen onder de Projectfinanciering en de Obligatielening (kolom D / (kolom E + kolom F));
 - het daarna resterende bedrag kan door de Uitgevende Instelling worden uitgekeerd aan aandeelhouders (zie paragraaf 6.5 (Dividendbeleid)).

6.2.2 Opmerkingen bij de financiële prognose van de Uitgevende Instelling

- Alle in het Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen, zijn opgesteld door de Uitgevende Instelling, gebaseerd op de ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum

geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de Uitgevende Instelling als betrouwbaar heeft gekwalificeerd. De prognose is niet gecontroleerd door een externe adviseur of accountant.

- Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in het Informatiememorandum en de feitelijke situatie gedurende de Looptijd. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen.
- De belangrijkste factoren die de werkelijke financiële resultaten van de Uitgevende Instelling in de toekomst zullen bepalen zijn niet of in zeer beperkte mate beïnvloedbaar door de Uitgevende Instelling, haar directie of haar aandeelhouders. Meer specifiek:
 - De toekomstige gerealiseerde windopbrengst, marktprijzen voor elektriciteit of GVO's alsook mogelijke wijzigingen in de aan de Uitgevende Instelling toegekende SDE+ subsidie zijn geheel niet beïnvloedbaar.
 - De toekomstige verkoopprijs van de door het Windpark opgewekte elektriciteit en GVO's worden vastgelegd onder een overeenkomst met een looptijd van minimaal 5 jaar en zijn enkel in uitzonderlijke gevallen, en dan in zeer beperkte mate, beïnvloedbaar.
 - De toekomstige operationele kosten alsook de afschrijvingslasten voortvloeiende uit de exploitatie van het Windpark zijn vastgelegd op basis van langjarige overeenkomsten (minimaal gelijk aan de Looptijd) of regelgeving en enkel in uitzonderlijke gevallen, en dan in zeer beperkte mate, beïnvloedbaar.
 - De toekomstige financiële lasten alsook de te betalen vennootschapsbelasting voortvloeiende uit de exploitatie van het Windpark zijn vastgelegd op basis van langjarige overeenkomsten (minimaal gelijk aan de Looptijd) of regelgeving en enkel in uitzonderlijke gevallen, en dan in zeer beperkte mate, beïnvloedbaar.

6.3 TOELICHTING OP DE FINANCIËLE PROGNOSE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

6.3.1 Toelichting inkomsten uit de SDE+ subsidie

Op basis van de, in 2 juni 2017 door RVO aan de Uitgevende Instelling, toegekende SDE+ subsidiebeschikking geniet de Uitgevende Instelling van SDE+ subsidie gedurende een periode van 15 jaar ingaande op 1 juni 2021. Dat betekent dat de Uitgevende Instelling gedurende deze periode jaarlijks een subsidiebedrag per opgewekte MWh ontvangt in aanvulling op de marktprijs voor elektriciteit.

- De windturbines van het Windpark kwalificeren voor de categorie 'Wind op land, $\geq 7,0$ en $< 7,5$ m/s' van de subsidieregeling SDE+ voorjaar 2017, waarvoor de SDE+ subsidie €75,00 per MWh bedraagt uitgaande van een basisenergieprijs van €25,00 per MWh als gevolg waarvan het per MWh uit te keren subsidiebedrag maximaal € 50,00 bedraagt.
- De basisenergieprijs is de minimale marktprijs (gecorrigeerd voor profiel en onbalanskosten) die door RVO verwacht werd op het moment dat de SDE+ subsidie verstrekt werd. De SDE+ subsidie gaat er van uit dat de Uitgevende Instelling altijd tenminste €25,00 per MWh aan opbrengsten krijgt uit de verkoop van de door het Windpark opgewekte stroom en vult de opbrengst per MWh aan tot €75,00 per MWh. Indien in werkelijkheid de ongewogen, gemiddelde marktprijs van elektriciteit in een jaar, gecorrigeerd voor de profiel- en onbalanskosten, onder de basisenergieprijs daalt, zal de SDE+ vergoeding deze daling niet opvangen en ontvangt het Windpark uit de SDE+ subsidie per opgewekte MWh het verschil tussen €75,00 en €25,00 per MWh.
- Daarnaast geldt dat als gedurende een periode van zes (6) uur of meer de elektriciteitsprijs op de markt negatief is, de productie van elektriciteit in deze periode niet in aanmerking komt voor SDE+ subsidie. In Nederland komen uren met een negatieve elektriciteitsprijs op de markt nog slechts incidenteel voor. Het is echter niet uit te sluiten dat dit zich in de toekomst, als meer duurzame energieproductie installaties in gebruik zijn genomen, vaker voor gaat doen.

- Na 15 jaar exploitatie van de windturbines eindigt de SDE+ subsidie en zal de opbrengst van de door het Windpark geproduceerde elektriciteit uitsluitend gerelateerd zijn aan de prijsvorming op de Nederlandse elektriciteitsmarkt.
- De maximale subsidiabele productie per jaar bedraagt 69.139 MWh per jaar. De startdatum van de SDE+ subsidie is 1 juni 2021.

6.3.2 Toelichting verwachte inkomsten uit de verkoop van elektriciteit en GVO's

Geprognostiseerde elektriciteitsproductie

Het Windpark gebruikt windenergie om elektriciteit op te wekken. De jaarlijks verwachte hoeveelheid elektriciteit die door het Windpark zal worden geproduceerd is vastgesteld op basis van windmetingen die zijn uitgevoerd op en nabij de locatie van het Windpark door een onafhankelijke partij, te weten Geen Trust in de periode 2013 en 2014. Het voorspellen van de langjarige windopbrengst en elektriciteitsproductie voor een windpark op basis van windmetingen op/nabij locatie is de voor windparken wereldwijd gebruikelijke en geaccepteerde methode.

In de prognose is uitgegaan van de uit de windmetingen voortkomende meest conservatieve prognose het zogenaamde P90 scenario, dit houdt in dat de kans dat de geprognostiseerde productie behaald wordt 90% is. Het P90 scenario kent een verwachte gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsproductie van het Windpark na ingebruikname van ca. 62.000 MWh.

Verkoop van de door het Windpark opgewekte elektriciteit en Garanties van Oorsprong (GVO's)

- In de prognose is ervan uitgegaan dat de verkoopprijs voor de geproduceerde elektriciteit gedurende de Looptijd minimaal gelijk is aan de minimum correctieprijs onder de SDE+ subsidie. De minimum correctieprijs fungeert als het minimum prijsniveau vanaf waar de marktprijs aangevuld wordt met de SDE+ subsidie.
- Hoewel de Uitgevende Instelling verwacht inkomsten te genieten uit het verkopen van GVO's is in de prognose uitgegaan van een verkoopprijs van €0 per GVO.

6.3.3 Toelichting uitgaven

De prognose bevat alle kosten die de Uitgevende Instelling jaarlijks moet maken om het Windpark te exploiteren.

De doorlopende operationele kosten bestaan uit:

- Kosten voor service en onderhoud;
- Kosten voor huur van de grond;
- Kosten voor technisch beheer;
- Kosten voor eigen gebruik elektriciteit;
- Kosten elektrische infrastructuur;
- Onroerendzaakbelasting (OZB);
- Organisatiekosten;
- Verzekeringskosten;
- Rentekosten achtergestelde aandeelhouderslening tot uitgifte Obligatielening;
- Overeengekomen bijdrage aan lokale belangen (waaronder het regiofonds);
- Overige kosten en onvoorziene kosten.

De bovengenoemde operationele kosten zijn voor het grootste deel langjarig vastgelegd en worden jaarlijks geïndexeerd met het inflatiecijfer zoals gepubliceerd door het CBS.

6.3.4 Toelichting Rentelasten Projectfinanciering

De Uitgevende Instelling is jaarlijks rente en aflossing verschuldigd over de aangetrokken Projectfinanciering.

De over de uitstaande Projectfinanciering verschuldigde rentevoet is voor 100% vastgezet voor de duur van de looptijd van de Projectfinanciering. De voorwaarden van de Projectfinanciering worden nader toegelicht in paragraaf 6.4 (*Voorwaarden van de Projectfinanciering*).

6.3.5 Toelichting Rente & Aflossing Obligatielening

De Obligatielening zoals wordt beschreven in het Informatiememorandum. De financiële voorwaarden van deze leningen worden nader toegelicht in hoofdstuk 3 (*Beschrijving van de aanbidding*).

In de financiële prognose is de Obligatielening in de maximale omvang ad €1.500.000 opgenomen. In de prognose is uitgegaan van een rentelast onder de Obligatielening van 7,0% over €375.000 en respectievelijk 5,0% over de resterende €1.125.000.

6.3.6 Toelichting Venootschapsbelasting (VPB)

De Uitgevende Instelling is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting in Nederland. Hierbij is voor de gehele prognose uitgegaan van een VPB tarief van 15% over de belastbare winst tot €245.000 (tarief vanaf 2021) en een VPB tarief van 25% over belastbare winst van meer dan €245.000.

Bij het berekenen van het bedrag aan belastbare winst is rekening gehouden met de fiscale afschrijving van het Windpark. Het windpark wordt voor 100% lineair afgeschreven in 15 jaar. Er is geen restwaarde aan het Windpark toegekend. Deze afschrijvingsmethodiek is in lijn met de afschrijvingswijze in vergelijkbare projecten.

6.4 VOORWAARDEN VAN DE PROJECTFINANCIERING

Voor de financiering van de investeringskosten, inclusief bouwkosten, van het Windpark heeft de Uitgevende Instelling gebruik gemaakt van een, voor dit soort projecten gebruikelijke, non-recourse financiering (de Projectfinanciering).

De Projectfinanciering bestaat uit een lening ter grootte van ca. €24,5 miljoen met een looptijd voor de aflossing van 15 jaar na de bouwperiode.

In deze paragraaf worden de voorwaarden beschreven waaronder de Uitgevende Instelling de Projectfinanciering heeft afgesloten.

6.4.1 Convenanten (voorwaarden) Projectfinanciering

De Projectfinancier stelt een aantal voorwaarden waaraan de Uitgevende Instelling gedurende de looptijd van de projectfinanciering moet voldoen, onderstaand worden de verwachte voorwaarden verder toegelicht.

Verplichtingen onder de overeengekomen 'kaswaterval'

De 'kaswaterval' is een standaard onderdeel van de voorwaarden van een Projectfinanciering en verplicht de Uitgevende Instelling om haar inkomsten conform de 'kaswaterval' aan te wenden om haar operationele kosten te dekken en aan haar financieringsverplichtingen te voldoen voordat een uitkering aan Obligatiehouders en vervolgens de Aandeelhouders mag plaatsvinden.

Voor de Uitgevende Instelling ziet de 'kaswaterval' er als volgt uit:

- Voldoening van investeringen, de operationele kosten, vervangingsinvesteringen, herstelkosten en belastingen voor het Windpark;
- Voldoening van enige onder de Projectfinanciering verschuldigde aan de Projectfinancier verschuldigde rente en provisies, vergoedingen, fees, commissies, kosten en onkosten;
- Voldoening van onder de Projectfinanciering aan de Projectfinancier verschuldigde aflossing (anders dan het Debt Service Reserve Account (DSRA));
- Indien nodig voldoening van onder de Projectfinanciering verschuldigde aanvulling op het Debt Service Reserve Account (DSRA);
- Voldoening van eventuele vrijwillig vervroegde aflossingen;
- Voldoening van verschuldigde Rente en Aflossing aan de Obligatiehouders.

Additionele financiële voorwaarden voor uitkering aan Obligatiehouders

Om over te kunnen gaan tot uitkering van Rente en Aflossing van de Hoofdsom aan Obligatiehouders zal de Uitgevende Instelling, naast aan de verplichtingen onder de 'kaswaterval', in ieder geval moeten voldoen aan een aantal eisen onder de Projectfinanciering. De belangrijkste hiervan is dat de Uitgevende Instelling, gedurende de looptijd van de Projectfinanciering, moet voldoen aan de volgende minimaal gestelde ratio's:

- De historische DSCR (berekend als de beschikbare kasstromen gedeeld door de verplichtingen Projectfinanciering van de afgelopen 12 maanden) is gelijk aan of groter dan 1,05;
- De geprojecteerde DSCR (berekend als de beschikbare kasstromen gedeeld door de verplichtingen Projectfinanciering 2 kalenderjaren vooruit) is gelijk aan of groter dan 1,05.

Indien de Uitgevende Instelling niet voldoet aan bovengenoemde voorwaarden, zal zij de betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten in overeenstemming met de bepalingen van de Akte van Achterstelling en bijschrijven op de Hoofdsom.

Belangrijke niet-financiële voorwaarden onder de Projectfinanciering

In de Projectfinancieringsdocumentatie zijn ook een aantal niet-financiële gebeurtenissen benoemd worden waaronder de Uitgevende Instelling in verzuim kan zijn. De belangrijkste hiervan zijn:

- de Uitgevende Instelling leeft de achterstelling van de Obligatielening ten opzichte van de Projectfinanciering niet na;

- de Uitgevende Instelling komt gemaakte afspraken over het project of met betrekking tot haar verzekeringen of de Projectfinanciering of de voor de Projectfinanciering verstrekte zekerheden niet na;
- er is een surseance of faillissement aangevraagd van de Uitgevende Instelling, of haar aandeelhouder(s);
- de accountant van de Uitgevende Instelling geeft geen goedkeurende verklaring op een jaarrekening af.

Wanneer de Uitgevende Instelling in verzuim is kan dit leiden tot het stopzetten van betalingen aan de Obligatiehouders dan wel het uitwinnen van zekerheden door de Projectfinancier en kunnen Obligatiehouders hun investering verliezen.

Zekerheden voor de Projectfinancier

Als onderdeel van de Projectfinancieringsvoorwaarden is door de Uitgevende Instelling een aantal zekerheidsrechten ten behoeve van de Projectfinancier gevestigd als zekerheid voor de betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling onder de Projectfinanciering. Indien niet voldaan wordt aan de financieringsconvenanten kan de Projectfinancier overgaan tot uitwinning van deze zekerheidsrechten. De volgende zekerheidsrechten zijn in ieder geval ten gunste van de Projectfinancier gevestigd worden:

- een eerste hypotheek eerst in rang vermeerderd met rente en kosten, op de zelfstandige rechten van opstal van de Uitgevende Instelling die betrekking hebben op het Windpark;
- een pandrecht eerste in rang op de huidige en toekomstige duurzaam verbonden roerende zaken, rechten en vorderingen uit overeenkomsten met betrekking tot rechten van opstal en rechten van erfdiensbaarheid die betrekking hebben op het Windpark. Deze verpanding is opgenomen in de hierboven genoemde hypotheekakte;
- een pandrecht eerste in rang op de aandelen van de Uitgevende Instelling;
- een pandrecht eerste in rang op alle huidige en toekomstige roerende zaken van de Uitgevende Instelling;
- een pandrecht eerste in rang op alle huidige en toekomstige vorderingen van de Uitgevende Instelling.

6.5 DIVIDENDBELEID

Het is de Uitgevende Instelling toegestaan om gedurende de Looptijd eventueel dividend uitkeringen aan haar aandeelhouders te doen. De Uitgevende Instelling zal een uitkering enkel overwegen na een gedegen analyse van haar financiële positie en vooruitzichten, rekening houdend met de verplichtingen onder de Obligatielening.

De Uitgevende Instelling zal in elk geval geen uitkeringen (hoe ook genaamd) aan haar aandeelhouder(s) doen zolang er bedragen onder de Obligatielening opeisbaar zijn gesteld.

6.6 EXTERNE VERSLAGGEVING

Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks worden de boeken van de Uitgevende Instelling per 31 december afgesloten. Binnen zes maanden na de afsluiting zal daaruit een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt volgens een voorgeschreven en verantwoord bedrijfseconomisch systeem.

7. RISICOFACTOREN

7.1 INLEIDING

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste bij de Uitgevende Instelling bekende risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening beschreven. Geïnteresseerden dienen kennis van dit Informatiememorandum, en met name dit hoofdstuk over risico's, te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging in de Obligatielening voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders te voldoen en/of op de waarde van de Obligaties.

7.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR ONDERNEMING

7.2.1 Risico van externe financiering

De Uitgevende Instelling heeft een voor dit soort projecten gebruikelijke externe financiering (de Projectfinanciering) aangetrokken van de Projectfinancier.

De Projectfinancier heeft strikte maar voor een projectfinanciering gebruikelijke voorwaarden gesteld en zekerheidsrechten van de Uitgevende Instelling verkregen, waaronder een eerste hypotheekrecht op onroerende zaken zoals het Windpark zelf en een eerste pandrecht op onder meer alle vorderingen en bezittingen van de Uitgevende Instelling en op de aandelen in de Uitgevende Instelling. Daarnaast zijn (of worden) er instapovereenkomsten gesloten met projectpartijen, die onder andere inhouden dat de Projectfinancier het recht heeft om het beheer van het Windpark over te nemen of uit te besteden aan een derde.

De hypotheek- en pandrechten geven de houder hiervan (de Projectfinancier) de mogelijkheid om in bepaalde vooraf vastgestelde omstandigheden het eigendom over te nemen van onder andere het Windpark (de windturbines) en/of de aandelen in de Uitgevende Instelling. Vervolgens zouden zij ervoor kunnen kiezen om bijvoorbeeld (delen van) het Windpark of de Uitgevende Instelling te verkopen of te liquideren. De verkoopopbrengst wordt dan gebruikt als aflossing van wat de Uitgevende Instelling aan de Projectfinancier verschuldigd is in verband met de Projectfinanciering.

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen onder de Projectfinanciering voldoet en dat daardoor de Projectfinancier de Projectfinanciering opeist en zij, geheel naar eigen inzicht, maatregelen treft om haar (financiële) positie te beschermen. Indien dit risico zich voordoet is het waarschijnlijk, daarbij ook de achtergestelde positie van Obligatiehouders in acht nemende, dat Obligatiehouders hun inleg geheel of gedeeltelijk zullen verliezen.

7.2.2 Risico van schade aan het Windpark na oplevering

De Uitgevende Instelling heeft vanaf de oplevering een verzekeringspakket afgesloten met de voor operationele windparken gebruikelijke dekking, waaronder directe schade door oorzaken van buitenaf – bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand – alsook indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand.

Desondanks bestaat het risico dat gedurende de exploitatie van het Windpark zich schade aan het Windpark voordoet die niet of niet geheel gedekt wordt door de verzekeringen of garanties van Enercon of door het door de Uitgevende Instelling afgesloten verzekeringspakket waardoor de Uitgevende Instelling de kosten voor reparatie of andere soorten schade zelf zal moeten dragen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

7.2.3 Risico van lager dan verwachte windopbrengst

Het risico bestaat dat in een of meerdere jaren de windopbrengst, waarmee het Windpark elektriciteit opwekt en haar inkomsten genereert, lager is dan verwacht.

De verkoop van de opgewekte elektriciteit, de aan de elektriciteitsproductie verbonden SDE+ subsidie inkomsten (een financiële bijdrage per opgewekte MWh elektriciteit) en inkomsten uit de verkoop van Garanties Van Oorsprong (één per opgewekte MWh elektriciteit) zijn de belangrijkste inkomstenbronnen van het Windpark. Indien er minder elektriciteit wordt geproduceerd is het waarschijnlijk dat de inkomsten van het Windpark lager zullen uitvallen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

7.2.4 Risico van technische gebreken aan het Windpark

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle windturbines van het Windpark technische gebreken vertonen. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan de aannemer of de leverancier, zal de Uitgevende Instelling de kosten voor reparatie of vervanging moeten betalen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

7.2.5 Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen gedurende de eerste 15 jaar na ingebruikname

Hoewel de Uitgevende Instelling SDE+ subsidie geniet die is toegekend aan de windturbines van het Windpark en zij daarmee 15 jaar lang een mate van zekerheid kent met betrekking tot de inkomsten uit de opgewekte elektriciteit, bestaat het risico dat de inkomsten van het Windpark tijdens deze periode toch lager zullen uitvallen dan verwacht vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen.

De windturbines van het Windpark kwalificeren voor de categorie 'Wind op land, $\geq 7,0$ en $< 7,5$ m/s' van de subsidieregeling SDE+ voorjaar 2017, waarvoor de SDE+ subsidie €75 per MWh bedraagt. Hierbij geldt een zogenaamde Basisbedrag een 'minimum correctieprijs' van €25 per MWh. Dat wil zeggen dat in geval de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX) – deze prijs bereikt, de maximale uitkering per MWh uit hoofde van de SDE+ subsidie is bereikt (€50 per MWh namelijk €75 minus €25). Indien de elektriciteitsprijs onder dit niveau daalt, zal de compensatie uit hoofde van de SDE+ subsidie deze daling niet opvangen. In geval deze situatie zich voordoet zal dit dus een negatieve invloed hebben op de omzet van de Uitgevende Instelling.

7.2.6 Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden (leveranciers, investeerders) die claimen door toedoen van de Uitgevende Instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet, en de kosten niet gedekt worden door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die de Uitgevende Instelling heeft afgesloten, zij onverwachte kosten zal moeten dragen om de betreffende partij(en) schadeloos te stellen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

Per de datum van publicatie van het Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

7.2.7 Risico van het wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling heeft met verschillende partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren. Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen kort genoemd.

- De leverancier van de windturbines (Enercon)
- De afnemer (De Vrije Energie Producent)
- De verzekeraar
- Overige partijen

7.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE OBLIGATIELENING

7.3.1 Risico van achterstelling van de Obligatielening

De operationele verplichtingen en de verplichtingen voortvloeiend uit de Projectfinanciering zullen door de Uitgevende Instelling ten alle tijden eerst worden voldaan voordat de Uitgevende Instelling de verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

In geval van faillissement of liquidatie van de Uitgevende Instelling om welke reden dan ook (bijvoorbeeld doordat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen onder de Projectfinanciering voldoet) kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Projectfinanciers en de wettelijk preferente crediteuren zijn voldaan.

Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid de gehele opbrengst van de uitwinning van de zekerheden door de Projectfinancier nodig is voor de terugbetaling van de Projectfinanciering, lopen Obligatiehouders – door de achterstelling van de Obligatielening ten opzichte van de Projectfinancier – en ook de andere concurrente crediteuren een relatief groot risico dat zij niet of niet volledig zullen worden terugbetaald.

7.3.2 Risico van beperkte verhandelbaarheid Obligaties

De Obligaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de Obligaties, zonder schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling, niet verhandelbaar. De Obligaties zijn daardoor beperkt verhandelbaar.

Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor Obligaties als een Obligatiehouder tussentijds Obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een Obligatiehouder niet op het door hem gewenste moment zijn Obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de Obligaties gedurende de Looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de Looptijd (4 jaar en 7 maanden).

7.3.3 Risico van geen objectieve waardebeoordeling van de Obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd de waarde van de Obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat dat bij overdracht van de Obligaties, de Obligaties niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar zijn, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligaties wenst over te dragen geen koper vindt die de door de verkopende Obligatiehouder gehouden Obligatie(s) wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

7.3.4 Risico van waardedaling van de Obligaties

Op een Obligatie wordt een vaste Rente vergoed die gedurende de Looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een Obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een Obligatie.

Het risico bestaat dat derhalve bij verkoop van een Obligatie, de waarde van de Obligatie in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een Obligatiehouder die op dat moment zijn Obligatie(s) wil verkopen de Obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

7.3.5 Risico van beperkte aanspraak door non-recourse-bepaling

Het risico bestaat dat in geval de Uitgevende Instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan Obligatiehouders, deze laatsten enkel de Uitgevende Instelling hiervoor aansprakelijk mogen stellen, maar niet de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instelling.

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling in de Obligatievoorwaarden, die inhoudt dat de Obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

7.3.6 Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders

Met het accepteren van de Obligatievoorwaarden dragen Obligatiehouders de Stichting op om namens hen de belangen van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling te vertegenwoordigen. De Stichting stelt zich ter zake van de Obligatielening en met inachtneming van de Obligatievoorwaarden, de Trustakte en de Akte van Achterstelling beschikbaar om op te treden als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders.

De Stichting zal slechts overgaan tot het verrichten van enige handeling indien de Vergadering van Obligatiehouders hiertoe een besluit heeft genomen in overeenstemming met de Vergadering van Obligatiehouders. Derhalve kan de situatie zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de Obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat dat de genomen besluiten door de Vergadering van Obligatiehouders niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele Obligatiehouder.

Individuele Obligatiehouders hebben zelf geen directe verhaalsmogelijkheid jegens de Uitgevende Instelling. Indien de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichting onder de Obligatievoorwaarden voldoet, kan zij enkel door de Stichting hiervoor namens de Obligatiehouders aansprakelijk worden gesteld, niet door een individuele Obligatiehouder.

7.4 OVERIGE RISICO'S

7.4.1 Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat tussen de Uitgevende Instelling en een partij waarmee zij een overeenkomst heeft om diensten van af te nemen een verschil van mening ontstaat over de inhoud van het betreffende contract

waardoor de Uitgevende Instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de benodigde dienstverlening elders in te kopen.

De Uitgevende Instelling is diverse contracten en overeenkomsten aangegaan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten bestaat er het risico op verschil van mening tussen contractspartijen doordat bijvoorbeeld (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen.

Als dit risico zich voordoet, dan kan dat van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

7.4.2 Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Uitgevende Instelling en/of Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk nadelige juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd het risico dat de SDE+ subsidieregeling, waar de Uitgevende Instelling gebruik van maakt, in het nadeel van de Uitgevende Instelling wordt gewijzigd. Een significant deel van de inkomsten van de Uitgevende Instelling zijn verbonden aan de SDE+ subsidie waardoor een nadelige wijziging of zelfs opheffing van de SDE+ subsidieregeling zal resulteren in lagere inkomsten voor de Uitgevende Instelling.

Niet alle toekomstige veranderingen in het stelsel van subsidies met betrekking tot duurzame energie in Nederland zullen de inkomsten van de Uitgevende Instelling raken. Uitsluitend indien de Nederlandse overheid besluit om met terugwerkende kracht reeds toegekende subsidies aan te passen zal de Uitgevende Instelling hier schade van ondervinden.

7.4.3 Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het is mogelijk dat Uitgevende Instelling voor onverwachte kosten komt te staan wanneer zich zeer uitzonderlijke situaties voordoen die door de verzekering niet gedekt worden, specifiek wanneer er sprake is van schade vanwege atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen. Tevens is het mogelijk dat het project negatief beïnvloed wordt indien een schade weliswaar binnen de dekking van de verzekering valt, maar de kosten boven de maximale dekking uitstijgen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de Uitgevende Instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

7.4.4 Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een onverwachte samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kunnen voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') effecten van het coronavirus (Covid-19) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van het Windpark en daarmee de financiële positie en prognose van de Uitgevende Instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief) zijn.

8. FISCALE INFORMATIE

8.1 ALGEMEEN

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van Obligaties door natuurlijke personen en rechtspersonen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

8.2 DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling, Windpark Westerse Polder B.V., is een Nederlandse besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht en gevestigd in Nederland onder Nederlands recht. De Uitgevende Instelling is derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland.

De Uitgevende Instelling maakt geen onderdeel uit van een fiscale eenheid.

8.3 OBLIGATIEHOUDERS

8.3.1 Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde Hoofdsom en de tot 1 januari van een jaar aangegroeide Rente.

Bij het uitbetalen van de Rente zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente.

In Box 3 wordt een forfaitair rendement toegepast op de waarde van het vermogen op 1 januari van elk jaar. Over dit rendement is 31% belasting verschuldigd (tarief 2021). Afhankelijk van de omvang van het totale vermogen, en rekening houdend met een heffingsvrij vermogen van EUR 50.000 per belastingplichtige (tarief 2021), zal de waarde van het vermogen belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,59% (laagste schaal) en 1,76% (hoogste schaal) (tarief 2021).

Nadrukkelijk wordt hierbij voor Geïnteresseerden verwezen naar de algemene berichtgeving omtrent mogelijke wijzigingen van het Nederlandse belastingstelsel. Een eventuele wijziging van bovengenoemde regeling(en) zal automatisch leiden tot een wijziging van de belastingpositie van een Obligatiehouder. Obligatiehouders dienen hier rekening mee te houden. U wordt gevraagd de relevante website van de Belastingdienst in de gaten te houden:

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prime/vermogen_en_aanmerkelijk_belang/vermogen/belasting_betalen_over_uw_vermogen/grondslag_sparen_en_beleggen/berekening-2021/

8.3.2 Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de Obligatiehouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling en eventueel overige aftrekbare zakelijke kosten belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,5% (tarief 2021). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

8.3.3 Besloten Vennootschap

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast

worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2021). Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten via lineaire amortisatie ten laste van de winst te brengen.

9. DEELNAME OBLIGATIELENING

9.1 INSCHRIJVINGSPERIODE

- Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode van 28 oktober 2021 tot en met 16 november 2021. Voor het registreren van de Inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). Op deze website is ook het verloop en het eindresultaat van de Inschrijvingsperiode te volgen.
- De mogelijkheid om in te schrijven wordt uitsluitend in Nederland aangeboden, aan in Nederland ingezeten personen en bedrijven.
- De minimale Inschrijving bedraagt €1.000,00 (exclusief Transactiekosten).
- De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.
- De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid door de Uitgevende Instelling lijdt.

9.2 INSCHRIJVINGSPROCES

Het Inschrijven geschiedt online middels het doorlopen van een stapsgewijs proces op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl).

- De Geïnteresseerde geeft aan een Inschrijving te willen doen door, op de betreffende online projectpagina waarop details van de aanbieding van de Uitgevende Instelling beschikbaar zijn, op de met 'Investeren' gelabelde knop te drukken.
- Hierna geeft de Geïnteresseerde het te investeren bedrag en vult de hiervoor benodigde gegevens in.
- Aan de Inschrijver zal worden voorgerekend worden welk bedrag aan Transactiekosten deze dient te betalen bij Inschrijving.
- De Geïnteresseerde dient aan te geven akkoord te gaan met de algemene voorwaarden en te bevestigen dat hij het Informatiememorandum behorende bij de aanbieding heeft gelezen en begrepen. Hierna dient hij een passendheidstoets (bestaande uit 5 stellingen en 4 vragen) die ziet op de passendheid van de gewenste Inschrijving te doorlopen.
- Vervolgens wordt aan de Geïnteresseerde een gepersonaliseerd Inschrijfformulier getoond met daarin verwerkt de opgegeven gegevens van de Geïnteresseerde. Deze dient door de Geïnteresseerde geaccordeerd te worden. De Geïnteresseerde ontvangt daarna per email een link naar het zojuist geaccordeerde Inschrijfformulier en kan deze ook opslaan voor eigen gebruik. Geadviseerd wordt om deze direct te bewaren voor de eigen administratie.
- De Inschrijver ontvangt bij Inschrijving de benodigde betaalinstructies om de Hoofdsom, vermeerderd met Transactiekosten, te storten op de Kwaliteitsrekening van de Notaris. De Inschrijver kan de betaling voldoen middels iDeal (direct bij Inschrijving) of op eigen gelegenheid (bijvoorbeeld via een bankoverschrijving) doch binnen 7 dagen na Inschrijving.

9.3 HERROEPING

Een Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving op Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

9.4 TOEWIJZING OBLIGATIES

9.4.1 Toewijzingsbevoegdheid

DuurzaamInvesteren is, in opdracht van de Uitgevende Instelling, als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van redenen aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor deze toestemming in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen. Zowel de Uitgevende Instelling als DuurzaamInvesteren aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

9.4.2 Toewijzingsproces

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal DuurzaamInvesteren Obligaties aan Inschrijvers die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen.

Aan de Omwonenden en Dichtstbijzijnde Omwonenden van Windpark worden additionele voordelen geboden zoals omschreven in paragraaf 3.3 (*Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen*). Zo kunnen Omwonenden en Dichtstbijzijnde Omwonenden zich met voorrang inschrijven op de Obligatielening tot en met 5 november 2021. Indien het maximum bedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€1.500.000 in dit geval) voor het einde van 5 november 2021 overschreden is door het totaal aan Inschrijvingen, zullen Obligaties met voorrang toegewezen worden aan Dichtstbijzijnde Omwonenden.

Zolang het maximum bedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€1.500.000 in dit geval) voor het einde van 5 november 2021 niet overschreden is door het totaal aan Inschrijvingen, worden in beginsel alle Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst en geaccepteerd. Daarbij wordt het principe “first come, first serve” gehanteerd en gaat de toewijzing dus op basis van binnenkomst van de Inschrijvingen.

- Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk, doch uiterlijk voor de Ingangsdatum, bevestigen aan de Inschrijver.
- Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en zal – in beginsel – het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.
- Indien een Inschrijving niet wordt geaccepteerd of minder Obligaties dan verwacht (of zelfs geen), dan zullen alle reeds gestorte gelden (inclusief betaalde Transactiekosten) per ommegaande worden teruggestort door de Notaris aan de Inschrijver.

De Obligaties worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat de Inschrijver aan wie Obligaties worden toegewezen het te investeren bedrag (vermeerderd met Transactiekosten) binnen 7 dagen na ontvangst van de betalingsinstructies betaalt op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.

9.5 LEVERING VAN DE OBLIGATIES DOOR INSCHRIJVING IN HET REGISTER

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door de Notaris op aanwijzing van de Uitgevende Instelling. Hierna zal het Register door de Uitgevende Instelling worden onderhouden.

Na toewijzing van de Obligaties zal de Uitgevende Instelling een mededeling uitsturen aan alle Obligatiehouders afzonderlijk om hen te verwelkomen als Obligatiehouder. Hierbij wordt in ieder geval ook de Ingangsdatum (zijnde 1 december 2021) vermeld en eventueel additionele informatie over de Obligatielening.

Iedere Obligatiehouder is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke (papieren) Obligaties.

9.6 INGANGSDATUM

De Ingangsdatum van de Obligatielening is de datum waarop de Obligaties rentedragend worden zijnde 1 december 2021, mits de uitgifte van de Obligatielening daaraan voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling.

9.7 OBLIGATIEVOORWAARDEN

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage 1 van het Informatiememorandum (*Obligatievoorwaarden*).

BIJLAGE 1: OBLIGATIEVOORWAARDEN

OVERWEGINGEN

- (A) De Uitgevende Instelling schrijft de Obligatielening uit bestaande uit 1.500 Obligaties met een nominale waarde van €1.000 (*duizend euro*) elk, in totaal €1.500.000, een en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en het Informatiememorandum;
- (B) Op 8 oktober 2021 heeft de directie van de Uitgevende Instelling besloten tot de uitgifte van de Obligatielening;
- (C) In de onderhavige Obligatievoorwaarden stelt de Uitgevende Instelling de voorwaarden vast waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven;
- (D) Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden;
- (E) Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). Een concept het Inschrijfformulier is opgenomen Bijlage 2 (*Inschrijfformulier*).

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In het Informatiememorandum en de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

Aflossing	Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling.
Aflossingsdatum	De datum waarop uiterlijk de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn, zijnde 30 juni 2026, voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van de mogelijkheid om vervroegd af te lossen.
Akte van Achterstelling	De akte van achterstelling aan te gaan tussen de Projectfinancier, de Obligatiehouders, vertegenwoordigd door de Stichting op basis van de onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht zoals opgenomen in Bijlage 2 (<i>Voorbeeld inschrijfformulier</i>), en de Stichting, aangegaan in de vorm zoals opgenomen in Bijlage 3 (<i>Akte van Achterstelling</i>) van het Informatiememorandum.
Artikel	Een artikel in deze Obligatievoorwaarden.
Bijlage	Een bijlage bij het Informatiememorandum dat daarvan een integraal onderdeel vormt.
Bonusrente	Een, additioneel aan de Rente, rentevergoeding van 2,0% op jaarbasis. Enkel Obligatiehouders die gedefinieerd zijn als Dichtstbijzijnde Omwonenden en hebben ingeschreven voor het einde van 5 november 2021 komen hiervoor in aanmerking.
Dichtstbijzijnde Omwonenden	Inschrijvers anders dan rechtspersonen die hebben ingeschreven voor het einde van 5 november 2021 wiens verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is binnen de volgende postcodes: 3280, 3281 of 3284.

	Inschrijvers zijnde rechtspersonen die hebben ingeschreven voor het einde van 5 november 2021 die tijdens Inschrijving in het handelsregister van de kamer van koophandel een vestigingsadres hebben dat gelegen is binnen de volgende postcodes: 3280, 3281, 3284.
DuurzaamInvesteren	Handelsnaam van Crowdinvesting B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend aan de Apollolaan 151, 1077 AR te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 58407529.
EUR of euro	De euro, het wettig betaalmiddel in de eurozone.
Geïnteresseerde(n)	Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.
Gekwalificeerd Besluit	Deze term heeft de betekenis als weergegeven in Artikel 11.8.
GVO of Garantie van Oorsprong	‘Garanties van Oorsprong’ zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
Hoofdsom	Het door de Obligatiehouder, onder deze Obligatievoorwaarden, geïnvesteerde bedrag, exclusief Transactiekosten, minus de som van de reeds terugbetaalde (afgeloste) bedragen en plus eventueel bijgeschreven Rente.
Informatiememorandum	Dit door de Uitgevende Instelling op 26 oktober 2021 uitgegeven memorandum verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende Bijlagen.
Ingangsdatum	De datum dat de Obligaties rentedragend worden, zijnde 1 december 2021, mits de uitgifte van de Obligatielening daaraan voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling.
Initiële Hoofdsom	Het door de Obligatiehouder, onder deze Obligatievoorwaarden, geïnvesteerde bedrag op de Ingangsdatum, exclusief Transactiekosten.
Inschrijver	Een Geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
Inschrijvingsperiode	De periode van 28 oktober 2021 tot en met 16 november 2021 gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Obligatielening.
Inschrijving	Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.
Kwaliteitsrekening	De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notariaat en Estate Planning.
Looptijd	De looptijd van de Obligatielening, zijnde de periode vanaf de Ingangsdatum tot en met de Aflossingsdatum, zijnde 4 jaar en 7 maanden.
MW	Megawatt, een eenheid van het vermogen om elektriciteit op te wekken.
Notaris	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & van de Graaff Notariaat en Estate Planning, met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 72389117, dan wel diens waarnemer of andere notaris verbonden aan Horst & van de Graaff Notariaat en Estate Planning.

Obligatie	Een door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €1.000 (<i>duizend euro</i>) per stuk.
Obligatiehouder	Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
Obligatielening	De door de Uitgevende Instelling uit te geven, aan de Projectfinanciering achtergestelde obligatielening met een nominale waarde van maximaal €1.500.000 (<i>één miljoen vijfhonderdduizend euro</i>) zoals beschreven in het Informatiememorandum.
Obligatievoorwaarden	Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.
Omwonenden	<p>Inschrijvers anders dan rechtspersonen die hebben ingeschreven voor het einde van 5 november 2021 wiens verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is in de volgende postcodegebieden: 3280, 3281, 3284, 3286, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3267, 3270, 3271, 3273, 3274, 3290, 3291, 3292, 3293, 3295 3297 en 3299.</p> <p>Inschrijvers zijnde rechtspersonen die hebben ingeschreven voor het einde van 5 november 2021 en die tijdens Inschrijving in het handelsregister van de kamer van koophandel een vestigingsadres hebben dat gelegen is in de volgende postcodegebieden: 3280, 3281, 3284, 3286, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3267, 3270, 3271, 3273, 3274, 3290, 3291, 3292, 3293, 3295 3297 en 3299.</p>
Projectfinancier	De verstrekker van de Projectfinanciering, zijnde een Nederlandse financiële instellingen.
Projectfinanciering	De financieringsfaciliteit verstrekt door de Projectfinancier aan de Uitgevende Instelling van €24,5 miljoen ten behoeve van de realisatie van het Windpark zoals beschreven in het Informatiememorandum.
Register	Het register van Obligatiehouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
Rente	De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding op jaarbasis over de nog uitstaande Hoofdsom.
Rente- en Aflossingsdatum	De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouders verschuldigde Rente en Aflossing wordt uitgekeerd. Deze datum valt op 30 juni van ieder jaar.
Stichting	Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69337772.
Transactiekosten	Bij het doen van een Inschrijving betalen Obligatiehouders éénmalig transactiekosten aan DuurzaamInvesteren voor gebruik van haar infrastructuur en administratiediensten. Deze kosten bedragen 1,5% (incl. BTW) over de Hoofdsom.

Trustakte	De tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling te ondertekenen trustakte waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waaronder de Stichting de Obligatiehouders zal vertegenwoordigen ten behoeve van of in verband met de Obligatielening.
Uitgevende Instelling	Windpark Westerse Polder B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Zeist en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68206054.
Vergadering van Obligatiehouders	Deze term heeft de betekenis weergeven in Artikel 11.
Werkdag	Een dag, niet zijnde een zaterdag of zondag, waarop de banken in Amsterdam geopend zijn.
Windpark of Windpark Westerse Polder	Het door de Uitgevende Instelling te exploiteren windpark in de gemeente Hoeksche Waard met een totaal opgesteld vermogen van 20 MW en publiekelijk bekend onder de naam Windpark Westerse Polder. Het Windpark is 100% eigendom van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OBLIGATIELENING

- 2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet voor de herfinanciering van de achtergestelde lening gemoeid met een deel van de totale bouw- en realisatiekosten (ca. 6%) van het Windpark zoals beschreven in het Informatiememorandum.

ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING

- 3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit krachtens de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gehouden.
- 3.2 De uit te geven Obligatielening bedraagt €1.500.000 (*één miljoen vijfhonderdduizend euro*), verdeeld in 1.500 Obligaties van nominaal €1.000 (*duizend euro*) elk, oplopend genummerd vanaf 1. De Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.
- 3.3 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in- of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

- 4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode, welke in beginsel geopend is van 28 oktober 2021 tot en met 16 november 2021. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Obligaties aan Geïnteresseerden toewijzen mede met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.
- 4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.duurzaaminvesteren.nl en het overmaken van het te investeren bedrag, vermeerderd met Transactiekosten, op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.

- 4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt €1.000 (1 Obligatie).
- 4.4 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.
- De Uitgevende Instelling zal de uitgifte van de Obligatielening in elk geval intrekken indien voor het einde van de Inschrijvingsperiode voor minder dan €150.000 (*honderdvijftigduizend euro*) is Ingeschreven op Obligaties.
- 4.5 Indien voor het einde van 5 november 2021 is ingeschreven voor meer dan €1.500.000, zullen Obligaties met voorrang toegewezen worden aan Dichtstbijzijnde Omwonenden.
- Indien voor het einde van 5 november is ingeschreven voor minder dan €1.500.000 worden Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst.
- Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor de Ingangsdatum melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. DuurzaamInvesteren zal in opdracht van de Uitgevende Instelling Obligaties toewijzen. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor deze toestemming in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen.
- 4.6 Een Inschrijver heeft 14 dagen na accordering van het online Inschrijfformulier de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden en eventueel reeds op de Kwaliteitsrekening gestorte bedragen zullen worden teruggestort aan de Inschrijver.
- 4.7 De ingangsdatum is, tenzij de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekt, 1 december 2021. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode per e-mail aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

- 5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen fysieke (papieren) bewijzen van inschrijving worden verstrekt.
- 5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.
- 5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.
- 5.4 De Uitgevende Instelling actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit artikel.

ARTIKEL 6. (BONUS)RENTE EN AFLOSSING

- 6.1 De Uitgevende Instelling is vanaf de Ingangsdatum over de uitstaande (nog niet terugbetaalde) Hoofdsom, en eventueel achterstallige Rente, Rente van 5,0% op jaarbasis verschuldigd.

Dichtstbijzijnde Omwonenden ontvangen bovenop de Rente van 5,0% op jaarbasis een Bonusrente van 2,0% op jaarbasis. Enkel Obligatiehouders die tijdens Inschrijving voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in paragraaf 3.3 (*Voorwaarden voor Inschrijving en additionele voordelen*) en inschrijven voor het einde van 5 november 2021 komen hiervoor in aanmerking.

De betaling van Rente alsook eventuele Bonusrente geschiedt, met in achtneming van de beperking voortvloeiende uit Artikel 7 (*Achterstelling*), jaarlijks achteraf op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Rente en eventuele Bonusrente over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.

- 6.2 De Obligatielening heeft een Looptijd van vier (4) jaar en zeven (7) maanden vanaf de Ingangsdatum. Aan het einde van de Looptijd, op de Aflossingsdatum, dient de Obligatielening geheel afgelost (terugbetaald te zijn).

Gedurende de Looptijd dient de Uitgevende Instelling de Obligatielening geheel af te lossen worden conform het schema in paragraaf 3.4.4 (*Overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen*) in het Informatiememorandum.

De periodieke Aflossingsbetaling geschiedt, met in achtneming van de beperking voortvloeiende uit Artikel 7 (*Achterstelling*), jaarlijks achteraf op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Aflossing over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.

- 6.3 Gehele, doch niet gedeeltelijke, vervroegde Aflossing van de Obligatielening door de Uitgevende Instelling is in beginsel, onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van de Projectfinancier, op enig moment mogelijk.

Indien de Uitgevende Instelling besluit om de Obligatielening vervroegd af te lossen is zij aan de Obligatiehouder een additionele vergoeding verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag, zodanig hoog dat het negatieve effect van de vervroegde aflossing op het gemiddelde effectieve rendement van de Obligatiehouder teniet wordt gedaan en dus gelijk zal zijn aan het in paragraaf 3.5 (*Rekenvoorbeeld effectief rendement*) van het Informatiememorandum berekende percentage van 6,4% op jaarbasis voor Obligatiehouders die zich kwalificeren als Dichtstbijzijnde Omwonenden (welke Bonusrente ontvangen) en 4,4% op jaarbasis van overige Obligatiehouders.

De additionele vergoeding als hierboven beschreven zal de Uitgevende Instelling tegelijk met de vervroegde Aflossing aan de Obligatiehouder betaald worden.

- 6.4 Onderstaand zijn de jaarlijkse Rente- en Aflossingsbetalingen uit hoofde van één Obligatie weergegeven.

Tabel 1: overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen verbonden aan 1 Obligatie ingeval de Obligatiehouder geen Dichtstbijzijnde Omwonende is.

Periode	Rente (5%)	Aflossing	Totaal
01/12/2021 – 30/06/2022	28,90	200,00	228,90
01/07/2022 – 30/06/2023	40,00	200,00	240,00
01/07/2023 – 30/06/2024	30,00	200,00	230,00
01/07/2024 – 30/06/2025	20,00	200,00	220,00
01/07/2025 – 30/06/2026	10,00	200,00	210,00
Totaal	128,90	1.000,00	1.128,90

De totaal aan Obligatiehouders te betalen bedragen worden, afgerond op 2 decimalen, gecorrigeerd voor het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder houdt.

Tabel 2: overzicht van Rente- en Aflossingsbetalingen verbonden aan 1 Obligatie ingeval de Obligatiehouder bij Inschrijving wel een Dichtstbijzijnde Omwonende is.

Periode	Rente (5%)	Bonusrente (2%)	Aflossing	Totaal
01/12/2021 – 30/06/2022	28,90	11,56	200,00	228,90
01/07/2022 – 30/06/2023	40,00	16,00	200,00	240,00
01/07/2023 – 30/06/2024	30,00	12,03	200,00	230,00
01/07/2024 – 30/06/2025	20,00	8,00	200,00	220,00
01/07/2025 – 30/06/2026	10,00	4,00	200,00	210,00
Totaal	128,90	51,59	1.000,00	1.180,49

De totaal aan Obligatiehouders te betalen bedragen worden, afgerond op 2 decimalen, gecorrigeerd voor het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder houdt.

- 6.5 De Uitgevende Instelling zal bij het niet geheel of tijdig kunnen of mogen voldoen aan haar betalingsverplichtingen jegens de Obligatiehouder deze – uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de Rente- en Aflossingsdatum in een jaar - informeren over de kasstroom die de Uitgevende Instelling kent en aannemelijk maken dat deze niet afdoende is om (volledig) aan haar betalingsverplichtingen te voldoen.

Indien op enig moment de Rente en/of Aflossingsbetalingen aan Obligatiehouders niet (volledig) kan worden voldaan, geldt dat de niet betaalde bedragen worden bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige Rente- en Aflossingsbetalingen verrichten.

- 6.6 Alle betalingen aan de Obligatiehouder, waaronder Rente en (vervroegde) Aflossing, zullen worden gedaan op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de storting van de Initiële Hoofdsom op de kwaliteitsrekening van de Notaris. Betaling door de Uitgevende Instelling middels storting op dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling.

- 6.7 De administratie van de Uitgevende Instelling is leidend voor het leveren van bewijs voor betaling van Rente en Aflossing met uitzondering van door de Obligatiehouder te leveren tegenbewijs.

ARTIKEL 7. ACHTERSTELLING EN OVERIGE VOORWAARDEN

- 7.1 De vordering van iedere Obligatiehouder (waaronder Rente, Aflossing en eventuele kosten) uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden is achtergesteld aan betaling door de Uitgevende Instelling van verschuldigde bedragen onder de Projectfinanciering aan de Projectfinancier zoals beschreven in de Akte van Achterstelling en het Informatiememorandum.

De Projectfinancier, de Obligatiehouders, vertegenwoordigd door de Stichting op basis van de onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht zoals opgenomen in Bijlage 2 (*Voorbeeld inschrijfformulier*), en de Stichting, zullen onverwijld na de Ingangsdatum de Akte van Achterstelling aangaan in de vorm zoals weergegeven in Bijlage 3 (*Akte van Achterstelling*) van het Informatiememorandum.

- 7.2 De betaling van Rente of Aflossing(en) uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden aan een Obligatiehouder is onderworpen aan de voorwaarden en bepalingen van de Akte van Achterstelling.

In het geval een betaling is toegestaan onder de Akte van Achterstelling, is deze betaling direct opeisbaar (voor zover deze verschuldigd is op grond van het overige bepaalde onder deze Obligatievoorwaarden).

In het geval een betaling niet is toegestaan onder de Akte van Achterstelling, zal dit niet gelden als een verzuim van de Uitgevende Instelling zoals beschreven in Artikel 9 (*Verzuim en opeisbaarheid*). In een dergelijk geval zal dan ook geen grond zijn voor opeising van bedragen door de Obligatiehouder bestaan.

- 7.3 In geval een Obligatiehouder een betaling of andere distributie van de Uitgevende Instelling ontvangt die niet is toegestaan onder de Akte van Achterstelling, kan deze door de Uitgevende Instelling worden teruggevorderd van de betreffende Obligatiehouder of zal het bedrag onmiddellijk aan de Projectfinancier worden doorbetaald in overeenstemming met hetgeen is bepaald in de Akte van Achterstelling. De betreffende Obligatiehouder verplicht zich hierbij om een dergelijke vordering op eerste verzoek te voldoen.
- 7.4 De Uitgevende Instelling zal geen geldlening aangaan (hoe ook genaamd) of zekerheden verstrekken die in rang hoger is dan de Obligatielening (anders dan de Projectfinanciering en de zekerheden die ten behoeve van de Projectfinancier zijn gevestigd als zekerheid voor de terugbetaling van de Projectfinanciering), of zekerheden verstrekken aan een derde (anders dan aan de Projectfinancier).
- 7.5 De Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. Het is de Uitgevende Instelling toegestaan, mits toegestaan onder de Akte van Achterstelling en onder de Projectfinanciering, om uitkeringen (waaronder mede wordt verstaan uitkering van winst, terugbetaling van kapitaal of achtergestelde leningen) aan haar aandeelhouders te doen.

Echter, de Uitgevende Instelling zal enkel hiertoe besluiten na een gedegen analyse van haar financiële positie en vooruitzichten, rekening houdend met verplichtingen onder de Projectfinanciering en de Obligatielening. De Uitgevende Instelling zal in elk geval geen uitkeringen of terugbetalingen doen aan haar aandeelhouders zolang er achterstallige betalingsverplichtingen aan Obligatiehouders bestaan of dreigen te ontstaan.

ARTIKEL 8. OVERDRAAGBAARHEID

- 8.1 De Obligaties zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt en zijn slechts overdraagbaar na schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling. Overdracht van een Obligatie aan een niet-Obligatiehouder wordt in beginsel uitgesloten.
- 8.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals ten gevolge van schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouders.
- De Uitgevende Instelling zal, onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde goedkeuringen en ontvangen van de bijbehorende documentatie, de overdracht verwerken in het Register en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.
- 8.3 In afwijking van het eerste lid van dit artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de overdracht verwerken in het Register.
- 8.4 Het is een Obligatiehouder niet toegestaan een Obligatie met een beperkt recht te bezwaren anders dan een ten bate van de Projectfinancier te vestigen pandrecht.

ARTIKEL 9. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

- 9.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van iedere Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom vermeerderd met bijgeschreven Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:
- i. Indien de Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
 - ii. Indien de Uitgevende Instelling een nieuwe geldlening (hoe ook genaamd) met een derde aangaat (anders dan met de Projectfinancier en/of de Obligatiehouders) die in rang gelijk of hoger is dan de Obligatielening of zekerheden verstrekt aan een derde (anders dan aan de Projectfinancier en/of de Obligatiehouders);
 - iii. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
 - iv. In geval van beslaglegging op of overdracht van een naar het oordeel van een Obligatiehouder belangrijk gedeelte van de activa (waaronder ook begrepen verhuurcontracten) van de Uitgevende Instelling;
 - v. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.
- 9.2 In elk geval van opeisbaarheid van bedragen, zoals beschreven in lid 1 van dit artikel, dient de Obligatiehouder onverminderd rekening te houden met het achtergestelde karakter van de Obligatielening. De Stichting zal niet bij de Uitgevende Instelling tot opeising overgaan indien en voor zover betaling van het betreffende bedrag door Uitgevende Instelling in strijd zou zijn met de Akte van Achterstelling.
- 9.3 Een opeising van de Hoofdsom vermeerderd met bijgeschreven Rente door een Obligatiehouder is in elk geval niet in strijd met de Akte van Achterstelling in geval de Uitgevende Instelling (a) de Projectfinancier schriftelijk aan de Uitgevende Instelling en de Stichting heeft bevestigd dat alle vorderingen van de Projectfinancier onder de Projectfinanciering volledig en onherroepelijk zijn voldaan en er geen nieuwe vorderingen meer kunnen ontstaan of (b) in alle andere gevallen, met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Projectfinancier.
- 9.4 Wanneer zich een situatie voordoet zoals beschreven in het eerste lid van dit Artikel zal de Uitgevende Instelling hiervan onverwijld melding maken aan Obligatiehouders en de Stichting.

ARTIKEL 10. TAAK VAN DE STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN

- 10.1 De Stichting heeft de taken zoals omschreven in de Trustakte en in deze Obligatievoorwaarden.
- 10.2 Iedere Obligatiehouder verstrekt hierbij aan de Stichting een volmacht om exclusief en met uitsluiting van de Obligatiehouder zelf de rechten van de Obligatiehouder in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties, zowel tegenover de Uitgevende Instelling, de Projectfinancier als tegenover derden (anders dan de Stichting) uit te oefenen (zowel binnen als buiten rechte en in elke omstandigheid en daaronder ook begrepen de uitoefening van alle rechten en verplichtingen van de Obligatiehouders uit hoofde van de Akte van Achterstelling) en waar nodig waar te nemen, een en ander met inachtneming van de Trustakte en de Obligatievoorwaarden behoudens voor zover het betreft:
- het uitbrengen van stemmen in Vergaderingen van Obligatiehouders;

- andere specifieke gevallen waar de Obligatievoorwaarden of de Trustakte uitdrukkelijk vermeldt dat de Obligatiehouder rechtstreeks kan optreden jegens de Uitgevende Instelling of derden.
- 10.3 De in Artikel 10.2 genoemde volmacht is een privaatieve lastgeving in de zin van artikel 7:423 lid 1 BW en geldt ten behoeve van de overige Obligatiehouders, de Uitgevende Instelling en de Projectfinancier. Tevens is de machtiging onherroepelijk in de zin van artikel 7:423 lid 2 BW en kan slechts worden ingetrokken met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één jaar. Voorts geldt dat de machtiging niet zal eindigen door de dood, ondercuratelestelling of het faillissement van de betreffende Obligatiehouder. Ingeval voornoemde machtiging van een Obligatiehouder wordt ingetrokken (op welke grond dan ook), zal ten aanzien van die Obligatiehouder gelden dat zijn vordering uit hoofde van de Obligaties en/of deze Obligatievoorwaarden slechts opeisbaar is nadat de Hoofdsom op iedere andere Obligatie onder de Obligatielening in het geheel door de Uitgevende Instelling is terugbetaald. Deze bijzondere regeling van achterstelling geldt onverkort in faillissement.
- 10.4 De Stichting zal slechts overgaan tot het verrichten van enige handeling uit hoofde van de in artikel 10.2 genoemde volmacht indien de Vergadering van Obligatiehouders hiertoe een besluit heeft genomen in overeenstemming met artikel 11.7 en artikel 11.8.
- 10.5 Ten aanzien van de Stichting geldt dat:
- (a) Onverminderd het onderstaande lid (b) de Stichting niet aansprakelijk is voor enige actie die de Stichting heeft ondernomen (dan wel heeft nagelaten te nemen) op grond van of in verband met haar rol als gevolmachtigde, tenzij dit direct is te wijten aan opzet of grove schuld.
- (b) Deze bepaling strekt zich ook uit tot het handelen of nalaten van een functionaris, medewerker of opdrachtnemer van de Stichting in verband met een vordering die hij mogelijk heeft jegens die Stichting of in verband met een handeling of nalatigheid van enige aard door die functionaris, medewerker of opdrachtnemer met betrekking tot de Obligatievoorwaarden en iedere functionaris, medewerker of opdrachtnemer van de Stichting kan zich beroepen op deze bepaling.
- 10.6 Het voorgaande als bedoeld in de artikelen 10.1 tot en met 10.4 is slechts dan van toepassing zolang de Akte van Achterstelling zoals opgenomen in bijlage 3 (*Akte van Achterstelling*) bij het Informatiememorandum niet is beëindigd.
- 10.7 Ingeval van vervanging van de Stichting treedt de aangestelde vervanger met betrekking tot alle (overige) rechten en verplichtingen onder de Obligatielening in de plaats van de Stichting, daaronder uitdrukkelijk begrepen de volmacht en last met privaatieve werking als bedoeld in het tweede lid van dit Artikel waartoe de Obligatiehouders, voor zover vereist, de Stichting de bevoegdheid verlenen.

ARTIKEL 11 – VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

- 11.1 Een vergadering van Obligatiehouders ("**Vergadering van Obligatiehouders**") zal worden gehouden (i) indien de Stichting dit wenselijk acht, (ii) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties of (iv) ingeval zich een omstandigheid als bedoeld in Artikel 9.1 heeft voorgedaan. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten.
- 11.2 De Vergadering van Obligatiehouders zal in beginsel worden uitgeschreven door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de Vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand, na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop.

- 11.3 In spoedeisende gevallen (waaronder mede wordt verstaan in geval zich een omstandigheid als bedoeld in Artikel 9.1 heeft voorgedaan), zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling of de Stichting, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot vijf (5) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.
- 11.4 Indien de Uitgevende Instelling in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders, als bedoeld in Artikel 11.1, heeft de Stichting casu quo hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de hiervoor in Artikel 11.1 tot en met 11.3 omschreven termijnen en formaliteiten.
- 11.5 De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door de Uitgevende Instelling aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
- 11.6 Op een Vergadering van Obligatiehouders zal door middel van stembriefjes worden gestemd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders.
- 11.7 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit (als gedefinieerd in Artikel 11.8 hierna) betreft, worden besluiten in de Vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.
- 11.8 In het geval dat de besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met een meerderheid van drie/vierde (3/4) gedeelte van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie/vierde (3/4) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is (“**Gekwalificeerd Besluit**”). Deze onderwerpen hebben betrekking op:
- (a) het veranderen van de Looptijd en/of het veranderen van de Rentebetalingdatum;
 - (b) het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door Aflossing en/of het verminderen van de Rente;
 - (c) het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van Hoofdsom en Rente door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders;
 - (d) het aantrekken van andere financieringen dan de Obligatielening (waaronder begrepen maar niet beperkt tot bancaire financieringen en niet-bancaire geldleningen van derden) voor welke financieringen zekerheden worden gegeven.
- 11.9 Behoudens ingeval er sprake is van een noodsituatie (waarmee wordt bedoeld een omstandigheid als bedoeld in Artikel 11.3 of waarbij het voortbestaan van de Uitgevende Instelling onmiddellijk wordt bedreigd) zal in een Vergadering van Obligatiehouders ten minste 2/3 (twee/derde) gedeelte van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Ingeval het quorum niet wordt gehaald zal –met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin opnieuw een Gekwalificeerd Besluit kan worden genomen, ongeacht het aanwezige quorum.
- 11.10 Besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders kunnen buiten vergadering worden genomen, mits (a) na goedkeuring van de Stichting, (b) schriftelijk en (c) met unanieme stemmen, waarbij iedere Obligatiehouder zijn stem heeft kunnen uitbrengen of heeft medegedeeld daarvan af te zien.

ARTIKEL 12 – WIJZIGING VAN OBLIGATIEVOORWAARDEN

- 12.1 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden, anders dan zoals bedoeld in Artikel 12.3, kan uitsluitend geschieden door de Uitgevende Instelling met instemming van de Stichting en machtiging daartoe van

de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over een wijziging van de Obligatievoorwaarden.

- 12.2 Zowel de Stichting, de Uitgevende Instelling als de Obligatiehouders kunnen bij de bijeenroeping als bedoeld in Artikel 11.1 een voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden aan de Vergadering van Obligatiehouders voorleggen. Voorts kan een individuele Obligatiehouder de Uitgevende Instelling enkel verzoeken, doch niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 12.3 In aanvulling op het bepaalde in Artikel 12.1 kan de Uitgevende Instelling zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, onderschikte en/of technische aard en deze wijzigingen de belangen van de Obligatiehouders of de Stichting niet schaden.

ARTIKEL 13. KENNISGEVING

- 13.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
- 13.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling, zijnde:
 Windpark Westerse Polder B.V.
 Woudenbergseweg 19 C-12, 3707HW Zeist
 info@i-e.nl

ARTIKEL 14. SLOTBEPALINGEN

- 14.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.
- 14.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 14.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

BIJLAGE 2: VOORBEELD INSCHRIJFFORMULIER

Inschrijfformulier inzake de Obligatielening bestaande uit maximaal vijftienhonderd (1.500) Obligaties met een nominale waarde van duizend euro (€1.000,00) per stuk die door Windpark Westerse Polder B.V., statutair gevestigd te Zeist en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68206054 worden aangeboden en uitgegeven onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Informatiememorandum.

De ondergetekende

[Initialen, achternaam], geboren op [datum], met woonadres [straat], [postcode], [stad] en e-mailadres [email], (hierna: "Inschrijver"),

In aanmerkingen nemende dat

- termen die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis zoals bepaald in het Informatiememorandum, tenzij anders aangegeven in dit inschrijfformulier;
- de Uitgevende Instelling voornemens is het Windpark te exploiteren zoals beschreven in het Informatiememorandum;
- De Uitgevende Instelling de Obligatielening uitschrijft bestaande uit maximaal 1.500 Obligaties met een nominale waarde van €1.000 elk, in totaal maximaal €1.500.000 (*één miljoen vijfhonderdduizend euro*), een en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en het Informatiememorandum;
- deze Inschrijving op elektronische wijze (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) tot stand komt.

verklaart hierbij

1. Zorgvuldig kennis genomen te hebben van (i) de inhoud van het Informatiememorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening en (ii) de inhoud van de Obligatievoorwaarden (Bijlage 1) en de Akte van Achterstelling (Bijlage 3);
2. Bekend te zijn met het feit dat de Obligatielening is achtergesteld aan de Projectfinanciering en dat de Projectfinancier zekerheidsrechten eerste in rang houdt zoals beschreven in het Informatiememorandum;
3. Akkoord te gaan met, en zich gebonden te achten aan de inhoud van de bepalingen van de Obligatievoorwaarden en de Akte van Achterstelling;
4. Een exemplaar van de algemene bankvoorwaarden 2017 en de algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling te hebben ontvangen en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn;
5. Voor een bedrag van €[bedrag], exclusief Transactiekosten, Obligaties te willen verwerven, verdeeld over een of meer Obligatie(s) met een nominale waarde van €1.000 (*duizend euro*);
6. Aan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren te verlenen:
 - a) de opdracht en een onherroepelijke volmacht aan om partij te worden bij de Akte van Achterstelling, waarna het bepaalde in de Akte van Achterstelling op Inschrijver van toepassing is.
 - b) de onherroepelijke volmacht (privatieve last) als bedoeld in Artikel 10.2 van de Obligatievoorwaarden om als gevolmachtigde van de Vergadering van Obligatiehouders op te kunnen treden.

Deze volmachten zien ook op situaties waar de gevolmachtigde tevens als wederpartij (*Selbsteintritt*), als vertegenwoordiger van de wederpartij of als gemachtigde van de wederpartij optreedt. Op deze volmachten is Nederlands recht van toepassing.

De Stichting zal slechts overgaan tot het verrichten van enige handeling uit hoofde van de onder (b) genoemde volmacht indien de Vergadering van Obligatiehouders hiertoe een besluit heeft genomen in overeenstemming met artikel 11.7 en artikel 11.8. van de Obligatievoorwaarden.

De Inschrijver vrijwaart, behoudens in geval van opzet of grove schuld, hierbij de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren voor enige schade die de Inschrijver oploopt met betrekking tot haar handelingen als gevolmachtigde.

7. Bekend te zijn met het feit dat de Uitgevende Instelling zonder opgaaf van reden een Inschrijving kan weigeren, de Inschrijvingsperiode kan verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening kan intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode;
8. Het te investeren bedrag, vermeerderd met Transactiekosten, uiterlijk binnen 7 dagen na ontvangst van benodigde betaal instructies over te maken op de hiervoor beschikbare Kwaliteitsrekening van de Notaris. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode ontvangt u de nodige betalingsinstructies.

Mededelingen

Met inachtneming van hetgeen hierboven bepaald zal bij toewijzing van de Obligaties de Obligatielening aanvangen op de Ingangsdatum. De formele bevestiging van de Ingangsdatum alsook de inschrijving van Inschrijvers als Obligatiehouders in het Register zal aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Indien Obligaties niet worden toegewezen of de Inschrijving binnen 14 dagen na Inschrijving door Inschrijver wordt ingetrokken of door de Uitgevende Instelling wordt geweigerd, zal het door de Inschrijver gestorte bedrag aan deze worden teruggestort.

Op [datum] elektronisch overeengekomen door [initialen] [achternaam] als Inschrijver.

BIJLAGE 3: AKTE VAN ACHTERSTELLING

DEZE ACHTERSTELLINGSAKTE WORDT AANGEGAAN DOOR:

- (1) **STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN**, een stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, Nederland, kantoorhoudende aan de Apollolaan 151, 1077AR te Amsterdam, Nederland en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62979795 (de "**Stichting**"), steeds handelend namens zichzelf en namens iedere Obligatiehouder (zoals gedefinieerd in het IM (zoals hierna gedefinieerd))
- (2) **Windpark Westerse Polder B.V.**, een besloten vennootschap statutair gevestigd te Zeist, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68206054 (**Schuldenaar**);
- (3) **Triodos Bank N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel in Zeist en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1, 3704 EC te Zeist, geregistreerd in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 30062415 (**Triodos Bank**);

Triodos Bank N.V. tevens aangeduid als de **Kredietgever**);

IN AANMERKING NEMENDE:

- (A) Dat de Schuldenaar jegens de Kredietgever verplichtingen heeft of zal hebben uit hoofde van geldlening, andere vormen van kredietverlening of uit enige anderen hoofde, waaronder, maar niet beperkt tot, rente- en/of aflossingsverplichtingen jegens de Kredietgever voortvloeiende uit een Kredietovereenkomst ad € 24.800.000,00, gesloten tussen Windpark Westerse Polder B.V. een besloten vennootschap statutair gevestigd te Zeist, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68206054 (**Kredietnemer**) en de Kredietgever op 25-4-2019 (de **Kredietovereenkomst**);
- (B) De Schuldenaar maximaal 1.500 Obligaties (zoals gedefinieerd in het IM (zoals hierna gedefinieerd)) met een nominale waarde van elk EUR 1.000 (duizend euro) zal uitgeven waarmee de Vennootschap in totaal een bedrag van (maximaal) EUR 1.500.000 (een miljoen vijfhonderdduizend euro) zal ophalen bij de Obligatiehouders (de "**Obligatielening**"), welke uitgifte is beschreven in het Informatie Memorandum '*Obligatielening Windpark Westerse Polder*' (het "**IM**");
- (C) De Stichting op basis van een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht verstrekt door elke Obligatiehouder bij inschrijving op de Obligatielening bevoegd is om de Obligatiehouders te vertegenwoordigen (in en buiten rechte) in verband met de Obligatielening en daarmee samenhangende rechtsverhoudingen en namens de Obligatiehouders deze Overeenkomst aan te gaan en de huidige en toekomstige vorderingen op de Schuldenaar uit hoofde van de Obligatielening (**de Vorderingen**) achter te stellen bij alle huidige en toekomstige vorderingen van Triodos Bank uit hoofde van de Kredietovereenkomst;
- (D) Dat de Kredietgever van de Schuldenaar heeft bedongen dat de Vorderingen zullen worden achtergesteld bij al hetgeen de Kredietgever nu of in de toekomst van de Kredietnemer te vorderen mocht hebben en de Obligatiehouders bereid zijn een zodanige achterstelling met de Schuldenaar en de Kredietgever overeen te komen.

KOMEN PARTIJEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. De Stichting, de Obligatiehouders en de Schuldenaar komen overeen met de Kredietgever en met elkaar dat de Vorderingen hierbij worden achtergesteld bij al hetgeen de Kredietgever van de Schuldenaar thans of te eniger tijd uit onder kredietfaciliteiten of uit welken anderen hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer te vorderen mochten hebben of krijgen.
2. Zolang de Schuldenaar op enig moment bij de Kredietgever kredietfaciliteiten geniet of nog enig bedrag uit welken hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, in of buiten rekening-courant en al dan niet uit hoofde van gewoon bankverkeer, aan de Kredietgever verschuldigd is of mocht worden, zal de Schuldenaar de Vorderingen niet betalen, door overmaking, verrekening of op welke wijze ook, en zal de Stichting en/of een Obligatiehouder geen betaling van de Vorderingen vragen of vorderen, door overmaking, verrekening of op welke wijze ook, tenzij de Kredietgever hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven en met inachtneming van de door de Kredietgever alsdan te stellen voorwaarden, met dien verstande dat de door de Schuldenaar aan de Obligatiehouders verschuldigde rente en aflossing van hoofdsom onder de Vorderingen mag worden betaald, doch uitsluitend indien op het moment van betaling alle op dat moment aan de Kredietgever verschuldigde rente en aflossing is voldaan en met uitsluiting van iedere betaling door Schuldenaar aan de Obligatiehouders anders dan de overeengekomen periodieke verplichtingen welke bekend zijn bij Kredietgever, waaronder een vervroegde aflossing.
3. De Stichting en de Obligatiehouders zal/zullen de Vorderingen niet overdragen noch daarop beperkte rechten vestigen anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Schuldenaar.
4. In geval van betaling direct of indirect in strijd met artikel 2 en in geval van enige andere handeling, nalaten of omstandigheid leidende tot tenietgaan, verrekening, overdracht of het belast worden met een beperkt recht van (een gedeelte van) de Vorderingen, zal de/iedere Obligatiehouder de ontvangen niet toegestane betaling op eerste verzoek van Schuldenaar aan Schuldenaar restitueren en zal de Schuldenaar aan de Kredietgever een direct opeisbare boete verschuldigd zijn. Schuldenaar is verplicht om voornoemd restitutieverzoek te richten tot de/iedere Obligatiehouder zodra Kredietgever daarom verzoekt. De door Schuldenaar verschuldigde boete is gelijk aan het bedrag van de niet toegestane betaling minus hetgeen de Obligatiehouder aan de Schuldenaar heeft gerestitueerd. Bovenop dit bedrag heeft de Kredietgever het recht om de wettelijke rente en een schadevergoeding te vorderen.
5. Indien aan de Schuldenaar (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, door of voor de Schuldenaar een schuldsaneringsregeling wordt aangevraagd dan wel de Schuldenaar in staat van faillissement wordt verklaard, is de Kredietgever hierbij onherroepelijk gemachtigd om namens de Stichting en/of de Obligatiehouders voor de Vorderingen op te komen, namens hem een stem uit te brengen in vergaderingen van crediteuren en iedere eventuele uitkering namens hem te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen. Alle aldus door de Kredietgever ontvangen bedragen zullen in mindering worden gebracht op het na beëindiging van de (voorlopige) surseance of schuldsanering dan wel na afloop van het faillissement door de Schuldenaar aan de Kredietgever verschuldigde. Een eventueel overschot zal de Kredietgever nadien aan de Stichting respectievelijk de Obligatiehouders restitueren.
6. Elk van de Stichting en de Obligatiehouders is verplicht op eerste vordering van de Kredietgever terstond het geschrift of de geschriften waaruit zijn Vorderingen op de Schuldenaar blijken aan de Kredietgever toe te zenden.
7. De Stichting, de Obligatiehouders ende Schuldenaar zullen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever geen van de bepalingen en voorwaarden van de overeenkomst of overeenkomsten waaruit de Vorderingen voortkomen, wijzigen.

8. De opzegging, vermindering, handhaving of uitbreiding van de kredietfaciliteiten die de Schuldenaar geniet bij de Kredietgever laat de achterstelling onverlet.
9. Tegenover de Stichting en de Obligatiehouders strekt een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie tot volledig bewijs van het bestaan en het beloop van de schuld van de Schuldenaar aan de Kredietgever, behoudens door de Stichting en/of de Obligatiehouders geleverd tegenbewijs.
10. Alle kosten die de Kredietgever maakt ter zake van zijn rechten onder of in verband met deze akte, hieronder begrepen eventuele incassokosten, zowel in als buiten rechte, en eventuele kosten van rechtskundige bijstand, komen voor rekening van de Schuldenaar.
11. De Schuldenaar, de Stichting en de Obligatiehouders kiezen te dezer zake domicilie op het in deze akte onder (1), (2) en (3) genoemde eigen (kantoor) adres. Wijziging van domicilie is slechts geldig indien deze schriftelijk door de betreffende partij is opgegeven aan de Kredietgever.
12. Voor zover in het bovenstaande daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op deze akte mede van toepassing de Algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling zoals gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Utrecht, de Algemene Bankvoorwaarden 2017 zoals gedeponeed door de Nederlandse Vereniging van Banken ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd. Schuldenaar en de Stichting (mede namens de Obligatiehouders) verklaren een exemplaar van beide Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn.

Ingeval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen een bepaling in de Algemene Bankvoorwaarden, de Algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling en deze akte, prevaleert achtereenvolgens hetgeen in deze akte, de Algemene Voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling en de Algemene Bankvoorwaarden 2017 is bepaald.
13. Deze akte en de achterstelling hierin vastgelegd worden beheerst door Nederlands recht.
14. Geschillen in verband met deze akte zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Utrecht. Met uitzondering van de hiernavolgende bepaling is deze aanwijzing exclusief.
15. De in de vorige bepaling opgenomen aanwijzing van de bevoegde rechter is slechts gedaan ten behoeve van de Kredietgever. Voor zover rechtens toegestaan, mag de Kredietgever zich wenden tot een andere rechter en zich wenden tot rechters in meer dan één jurisdictie tegelijkertijd.

HANDTEKENINGEN

Aldus overeengekomen door:

Windpark Westerse Polder B.V.

naam

naam

datum:

datum:

Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren

naam

naam

datum:

datum:

Triodos Bank N.V.

naam

naam

datum:

datum:

BIJLAGE 4: TRUSTAKTE

DE ONDERGETEKENDEN:

Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een Stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Apollolaan 151, 1077 AR Amsterdam, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69337772 (de **Stichting**);

en

Windpark Westerse Polder B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Zeist, en kantoorhoudende te Woudenbergseweg 19 C-12, 3707HW Zeist, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68206054 (de **Uitgevende Instelling**);

De partijen als hierboven genoemd worden hierna afzonderlijk ook aangeduid als **Partij** en gezamenlijk als **Partijen**.

OVERWEGENDE DAT:

- A. De Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft verdeeld in Obligaties, ter waarde van EUR 1.000 per stuk een en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden (allen als hierna gedefinieerd).
- B. In de Obligatievoorwaarden en de Akte van Achterstelling zijn de voorwaarden waaronder de betreffende Obligatielening wordt uitgegeven vastgelegd, waaronder de rechten en plichten van Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling.
- C. Op verzoek van de Uitgevende Instelling en Obligatiehouders heeft de Stichting zich bereid verklaard om ter zake van de Obligatielening en met inachtneming van de Obligatievoorwaarden en de Akte van Achterstelling zich beschikbaar te stellen om op te treden als vertegenwoordiger van de houders van de uit te geven Obligaties (de **Obligatiehouders**), waarvoor zullen gelden de voorwaarden als vastgelegd in onderhavige Trustakte.

VOORWAARDEN

Artikel 1. Definities

- 1.1 Tenzij uit de tekst of de context anders blijkt, hebben in deze Trustakte de navolgende met een hoofdletter geschreven woorden de daarachter vermelde betekenis:

Akte van Achterstelling betekent de akte waarin de achterstelling van de Obligatielening aan de projectfinanciering wordt vastgelegd (Bijlage 3 in het Informatiememorandum).

Artikel betekent een artikel van deze Trustakte.

Gekwalificeerd Besluit betekent een besluit van de Vergadering van Obligatiehouders als bedoeld in de Obligatievoorwaarden.

Informatiememorandum betekent het door de Uitgevende Instelling op 26 oktober 2021 gepubliceerde informatiememorandum waarin de informatie ten aanzien van de Obligatielening is opgenomen.

Obligatie betekent de door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €1.000 (*duizend euro*) per stuk. Onderdeel van de Obligatielening.

Obligatiehouder betekent iedere houder van één of meer Obligaties.

Obligatielening betekent de door de Uitgevende Instelling uit te geven, aan de Projectfinanciering achtergestelde obligatielening met een nominale waarde van €1.500.000 (*één miljoen vijfhonderdduizend euro*) zoals beschreven in het Informatiememorandum.

Obligatievoorwaarden betekent de voorwaarden waaronder de Obligaties worden uitgegeven zoals vastgelegd in Bijlage 1 (Obligatievoorwaarden) van het Informatiememorandum.

Stichting betekent Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren als bedoeld onder ‘de ondertekenden’ hierboven;

Trustakte betekent de onderhavige akte tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling waarbij onder meer de voorwaarden worden vastgelegd voor het vertegenwoordigen van de Obligatiehouders door de Stichting.

Uitgevende Instelling betekent Windpark Westerse Polder B.V.

Vergadering van Obligatiehouders betekent de vergadering van Obligatiehouders zoals beschreven in de Obligatievoorwaarden.

- 1.2 Verwijzingen naar artikelen zijn verwijzingen naar artikelen van de Trustakte tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- 1.3 Definities kunnen in de Trustakte zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.4 Kopjes en nummering van de artikelen in de Trustakte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.
- 1.5 Naast de in Artikel 1.1 opgenomen definities kunnen begrippen elders in de Trustakte gedefinieerd worden, op welke definities tevens het bepaalde in Artikelen 1.2, 1.3 en 1.4 van toepassing zal zijn

Artikel 2. Stichting en handelingen door de Stichting en kosten

- 2.1 De Stichting wordt bestuurd door een zodanig aantal bestuurders als vastgesteld op de wijze als bepaald in de statuten van de Stichting.
- 2.2 De Stichting handelt in overeenstemming met deze Trustakte, de Obligatievoorwaarden en de Akte van Achterstelling en daarbij in het belang van alle Obligatiehouders gezamenlijk en is niet verplicht het belang van een individuele Obligatiehouder in acht te nemen.
- 2.3 De Stichting is bevoegd zijn taken uit hoofde van de Obligatievoorwaarden en/of de Trustakte uit te besteden aan derden, waarbij de Stichting verantwoordelijk blijft voor de uitoefening van haar taken.
- 2.4 De Stichting zal slechts (rechts)handelingen namens de Obligatiehouders verrichten indien uit de Obligatievoorwaarden of de Trustakte al dan niet onder voorwaarden blijkt dat de Stichting daartoe door de Vergadering van Obligatiehouders wordt opgedragen en ook bevoegd is.

Voor alle overige (rechts)handelingen is de Stichting niet bevoegd om namens de Obligatiehouder op te treden

- 2.5 De Stichting is slechts verplicht enige maatregel te nemen of handeling namens de Obligatiehouders te verrichten indien de daarmee gepaard gaande kosten door de Uitgevende Instelling (of indien deze daar niet toe in staat is, de Obligatiehouders pro rata hun Obligaties en na goedkeuring van de Vergadering van Obligatiehouders) aan Stichting zullen worden vergoed dan wel dat ten behoeve van de dekking van de kosten voor de Stichting zekerheid is verschaft door deponering door de Uitgevende Instelling, de Obligatiehouders of een derde van een zodanig bedrag dat naar het oordeel van de Stichting voldoende is om de uit die maatregel of actie voortvloeiende kosten en uitgaven te kunnen voldoen.

- 2.6 De Stichting is ter zake van de taak, door hem bij de Trustakte en/of de Obligatievoorwaarden op zich genomen, niet verder aansprakelijk jegens de Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling dan voor grove schuld of opzet in de uitvoering van zijn taken.

Artikel 3. Toepasselijkheid en wijziging Trustakte

- 3.1 De Obligatiehouders worden geacht kennis te hebben genomen van de Trustakte en zijn door middel van inschrijving op de Obligaties, hetgeen wordt aangemerkt als een aanvaarding van de voorwaarden van zowel de Obligatievoorwaarden als de Trustakte, hieraan gehouden.
- 3.2 De Stichting en de Uitgevende Instelling zijn gezamenlijk bevoegd de Trustakte te wijzigen. Iedere wijziging van deze Trustakte kan slechts door de Stichting worden bekrachtigd nadat de Vergadering van Obligatiehouders krachtens een Gekwalificeerd Besluit heeft ingestemd met de wijziging van deze Trustakte.
- 3.3 Een wijziging van de Trustakte wordt eerst van kracht nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur van de Stichting en de Uitgevende Instelling bevoegd.
- 3.4 Indien enige bepaling van deze Trustakte niet rechtsgeldig of niet afdwingbaar blijkt te zijn, zal die ongeldigheid of onafdwingbaarheid geen invloed hebben op de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Trustakte. In het geval een bepaling niet rechtsgeldig is of niet afdwingbaar is, zullen de Stichting en de Uitgevende Instelling bij deze Trustakte trachten zo spoedig mogelijk in redelijkheid en billijkheid met elkaar overeen te komen omtrent een vervangende bepaling die wel geldig en afdwingbaar is en die voor zoveel mogelijk dezelfde commerciële strekking en inhoud zal hebben als de bepaling die zij vervangt.

Artikel 4. Kennisgevingen

- 4.1 Alle kennisgevingen aan de houders van Obligaties dienen schriftelijk te geschieden aan de houders van Obligaties en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen van de individuele houders van Obligaties zoals vermeld in het register van houders van Obligaties. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de zevende dag na aldus te zijn verzonden.
- 4.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling en/of Stichting.

Artikel 5. Beëindiging werkzaamheden Stichting

- 5.1 De Stichting is bevoegd om, enkel indien zij op redelijke gronden aanleiding hiertoe ziet, haar functie te beëindigen door kennisgeving aan de Uitgevende Instelling en aan de Obligatiehouders met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie (3) maanden en tegen de eerste van de desbetreffende maand.
- 5.2 In dat geval zal de Stichting dienen te worden vervangen door een met de instemming van de Vergadering van Obligatiehouders door de Uitgevende Instelling aangewezen nieuwe stichting of vergelijkbaar orgaan. Een dergelijk instemmend besluit kan slechts worden genomen als een Gekwalificeerd Besluit.
- 5.3 De zich onder de aftredende Stichting bevindende of aan de Stichting toekomende (zekerheids)rechten, zaken, waarden, registers en bescheiden die op de Obligatielening betrekking hebben, zullen door deze tegen kwijting aan de opvolgende Stichting worden overgedragen.

Artikel 6. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 6.1 Op de Trustakte en de daarin vervatte rechtsverhouding(en) is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 De rechtbank te Amsterdam is exclusief bevoegd kennis te nemen van enig geschil voortvloeiende uit of in verband met deze Trustakte.

BIJLAGE 5: ALGEMENE BANKVOORWAARDEN 2017



Algemene Bankvoorwaarden 2017



Wij zijn ons als bank bewust van onze maatschappelijke functie. Wij willen een betrouwbare, dienstbare en transparante bank zijn. Daarom houden wij zo goed mogelijk rekening met de belangen van al onze klanten, medewerkers, aandeelhouders, andere kapitaalverschaffers en de samenleving als geheel.

Deze Algemene Bankvoorwaarden (ABV) zijn in overleg tussen de Nederlandse Vereniging van Banken en de Consumentenbond opgesteld. Dit is gebeurd in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad. Ook is er overleg geweest met VNO-NCW, MKB-Nederland, LTO Nederland en ONL voor Ondernemers.

De ABV zijn in gebruik vanaf 1 maart 2017. De tekst is op 29 augustus 2016 door de Nederlandse Vereniging van Banken neergelegd onder nummer 60/2016 bij de griffie van de rechtbank in Amsterdam.

Artikel 1 – Toepasselijkheid

De ABV gelden voor alle producten en diensten en de hele relatie tussen u en ons. Regels die speciaal voor een product of dienst gelden, vindt u in de daarvoor geldende overeenkomst of de daarbij behorende bijzondere voorwaarden.

1. In deze Algemene Bankvoorwaarden (ABV) staan basisregels waaraan wij ons moeten houden en u ook. Deze gelden voor alle producten en diensten die u van ons afneemt of zal afnemen en de hele relatie die u met ons heeft of zal hebben. Het gaat hier om rechten en verplichtingen van u en van ons.
2. Voor onze dienstverlening sluit u een of meer overeenkomsten met ons voor producten of diensten die u bij ons afneemt. Als er in de overeenkomst een bepaling staat die strijdig is met de ABV, gaat die voor op de ABV.
3. Als u voor een product of dienst een overeenkomst sluit, kunnen er bij de overeenkomst bijzondere voorwaarden horen. In die bijzondere voorwaarden staan regels die speciaal gelden voor dat product of die dienst.

Een voorbeeld van bijzondere voorwaarden:

Het kan zijn dat u een overeenkomst sluit om een betaalrekening te openen. Bij die overeenkomst kunnen dan bijzondere voorwaarden voor betalen horen.

Als er in de bijzondere voorwaarden een bepaling staat die strijdig is met de ABV, gaat die voor op de ABV. Maar als u een consument bent, kan die bepaling geen rechten of bescherming verminderen die de ABV aan u toekennen.

4. Verder geldt:

- a) Het kan zijn dat u zelf ook algemene voorwaarden gebruikt (bijvoorbeeld als u een onderneming heeft). Dan gelden de ABV en niet uw eigen algemene voorwaarden. Uw eigen algemene voorwaarden gelden alleen als wij dat schriftelijk met u afspreken.
- b) Het kan zijn dat u (ook) een relatie heeft met een buitenlandse vestiging van ons. Deze kan lokale voorwaarden hebben, bijvoorbeeld omdat die beter aansluiten bij de wetgeving die in dat land geldt. Als er in die lokale voorwaarden een bepaling staat die strijdig is met een bepaling in de ABV of een bepaling in de Nederlandse bijzondere voorwaarden, dan gaan op dat punt de lokale voorwaarden voor.

Artikel 2 – Zorgplicht

Wij hebben een zorgplicht. U bent ook zorgvuldig tegenover ons en u mag van onze dienstverlening geen misbruik maken.

1. Wij zijn bij onze dienstverlening zorgvuldig en houden hierbij zo goed mogelijk rekening met uw belangen. Dit doen wij op een manier die aansluit bij de aard van de dienstverlening. Deze belangrijke regel geldt altijd. Andere regels in de ABV of in de voor producten of diensten geldende overeenkomsten en de daarbij behorende bijzondere voorwaarden kunnen dit niet veranderen.

Wij streven naar begrijpelijke producten en diensten. Ook streven wij naar begrijpelijke informatie over die producten en diensten en de risico's ervan.

2. U bent zorgvuldig tegenover ons en houdt zo goed mogelijk rekening met onze belangen. U werkt eraan mee dat wij onze dienstverlening correct kunnen uitvoeren en aan onze verplichtingen kunnen voldoen. Hiermee bedoelen wij niet alleen onze verplichtingen tegenover u, maar bijvoorbeeld ook verplichtingen die wij in verband met onze dienstverlening aan u hebben tegenover toezichthouders of fiscale of andere (nationale, internationale of supranationale) autoriteiten. U geeft ons, als wij daarom vragen, de informatie en documentatie die wij daarvoor nodig hebben. Als het u duidelijk moet zijn dat wij die informatie of documentatie nodig hebben, geeft u die uit uzelf.

U mag onze diensten of producten alleen gebruiken waarvoor ze zijn bedoeld en hiervan geen misbruik (laten) maken. Denkt u bij misbruik bijvoorbeeld aan strafbare feiten of activiteiten die schadelijk zijn voor ons of onze reputatie of die de werking en betrouwbaarheid van het financiële stelsel kunnen schaden.

Artikel 3 – Activiteiten en doeleinden

Wij vragen u om informatie om misbruik te voorkomen en risico's te beoordelen.

1. Banken hebben een sleutelrol in het nationale en internationale financiële stelsel. Helaas wordt onze dienstverlening soms misbruikt, bijvoorbeeld voor het witwassen van geld. Wij willen misbruik voorkomen en moeten dit volgens de wet ook doen. Wij hebben hiervoor informatie van u nodig. De informatie kan bijvoorbeeld ook nodig zijn voor de beoordeling van onze risico's of het goede verloop van onze dienstverlening. Daarom informeert u ons, als wij dat vragen, in ieder geval over:
 - a) uw activiteiten en doelen
 - b) waarom u een product of dienst van ons afneemt of wilt afnemen
 - c) hoe u bent gekomen aan geld, waardepapieren of andere zaken die u bij of via ons onderbrengt.

Ook verstrekt u ons alle informatie die wij nodig hebben om te bepalen in welk(e) land(en) u fiscaal inwoner bent.

2. U werkt eraan mee dat wij de informatie kunnen controleren. Bij het gebruik van de informatie houden wij ons aan de geldende privacyregelgeving.

Artikel 4 – Niet-openbare informatie

Niet-openbare informatie hoeven wij niet te gebruiken.

1. Bij onze dienstverlening aan u kunnen wij gebruikmaken van informatie die wij van u krijgen. Ook mogen wij bijvoorbeeld informatie gebruiken die openbaar is. Openbare informatie is informatie waarmee iedereen bekend kan zijn, bijvoorbeeld omdat die informatie in de krant staat of op het internet.
2. Het kan zijn dat wij buiten onze relatie met u informatie hebben die niet openbaar is. U mag niet van ons verlangen dat wij deze informatie gebruiken voor onze dienstverlening aan u. Deze informatie kan vertrouwelijk of koersgevoelig zijn.

Een voorbeeld:

Het kan zijn dat bij ons vertrouwelijk bekend is dat het met een beursgenoteerde onderneming financieel slecht of juist heel goed gaat. Wij mogen die informatie dan niet gebruiken bij een beleggingsadvies aan u.

Artikel 5 – Inschakeling derden

Wij mogen anderen inschakelen. Als wij dit doen, moeten wij zorgvuldig te werk gaan.

1. Wij mogen bij onze dienstverlening anderen inschakelen en werkzaamheden uitbesteden. Als wij dit doen bij de uitvoering van een overeenkomst met u, dan verandert hierdoor niet dat wij uw aanspreekpunt en contractspartij zijn.

Een paar voorbeelden:

- a) Zaken, waardepapieren, effecten of financiële instrumenten kunnen wij door een ander laten bewaren. Wij mogen dit namens u of op eigen naam doen.
- b) Bij de uitvoering van het betalingsverkeer zijn ook anderen betrokken.

Wij kunnen anderen ook inschakelen bij onze bedrijfsvoering, bijvoorbeeld om onze systemen te laten functioneren.

2. Het kan zijn dat u ons een volmacht geeft voor één of meer bepaalde rechtshandelingen. Met die volmacht kunnen wij deze rechtshandelingen namens u verrichten. U bent dan daaraan gebonden. Voor volmachten die wij van u hebben geldt in ieder geval:

- a) Als bij de uitvoering een wederpartij betrokken is, mogen wij ook zelf als wederpartij optreden.

Een voorbeeld:

Wij hebben uw volmacht om onder andere tegoeden die u bij ons heeft, aan onszelf te verpanden (zie artikel 24 lid 1 ABV). Als wij die volmacht gebruiken, verpanden wij uw tegoeden namens u aan ons.

- b) Wij mogen de volmacht ook doorgeven aan een ander. Die ander kan dan de volmacht gebruiken. Wij zijn zorgvuldig bij de keuze van de ander aan wie wij de volmacht doorgeven.
- c) Als onze onderneming (gedeeltelijk) wordt voortgezet door een ander, bijvoorbeeld als gevolg van fusie of splitsing, dan kan die ander ook van de volmacht gebruik maken.

3. Wij kiezen anderen die wij inschakelen met de nodige zorgvuldigheid. Heeft u zelf een ander ingeschakeld of aangewezen, dan zijn de gevolgen van die keuze voor u.

Artikel 6 – Risico van verzendingen

Voor wie is het risico van verzendingen?

1. Het kan zijn dat wij in uw opdracht geld verzenden of financiële instrumenten (zoals aandelen of obligaties). Het risico van verloren gaan of beschadiging van de verzending is dan voor ons. Als de verzending bijvoorbeeld verloren gaat, vergoeden wij u de waarde.

2. Het kan ook zijn dat wij in uw opdracht andere zaken of waardepapieren verzenden, zoals een eigendomsbewijs van bepaalde goederen (bijvoorbeeld een cognossement). Het risico van verloren gaan of beschadiging van de verzending is dan voor u. Veroorzaken wij echter schade doordat wij onzorgvuldig te werk gaan bij de verzending, dan komt die schade voor onze rekening.

Artikel 7 – Informatie over u en uw vertegenwoordiger

Wij hebben gegevens nodig over u en uw vertegenwoordiger. Wijzigingen geeft u aan ons door.

1. Informatie

Wij zijn wettelijk verplicht uw identiteit te controleren. Als wij daarom vragen geeft u ons onder meer de volgende informatie:

a) *Informatie over natuurlijke personen*

- i. voor- en achternamen, geboortedatum, woonplaats en burgerservicenummer.
U werkt mee aan de controle van uw identiteit door ons een geldig identiteitsbewijs te laten zien dat wij hiervoor geschikt vinden, zoals een paspoort.
- ii. burgerlijke staat en huwelijks- of partnerschapsgoederenregime.
Van die informatie kan afhangen of u voor bepaalde handelingen elkaars toestemming nodig heeft of dat u eventueel gemeenschappelijk vermogen heeft waarop vorderingen verhaalbaar zijn.

b) *Informatie over zakelijke klanten*

rechtsvorm, inschrijvingsnummer in het Handelsregister en/of andere registers, statutaire vestigingsplaats, BTW-nummer, inzicht in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur.

U werkt eraan mee dat wij deze informatie kunnen controleren. Wij gebruiken deze informatie bijvoorbeeld voor de nakoming van wettelijke verplichtingen of voor onze dienstverlening aan u.

Ook over uw vertegenwoordiger kunnen wij deze informatie nodig hebben. Uw vertegenwoordiger moet die informatie aan ons geven en eraan meewerken dat wij deze informatie kunnen controleren. Die vertegenwoordiger kan bijvoorbeeld zijn:

- a) een wettelijke vertegenwoordiger van een minderjarige (meestal moeder/vader)
- b) een gevolmachtigde
- c) een bestuurder van een rechtspersoon.

2. Wijzigingen doorgeven

Veranderingen in gegevens over u en uw vertegenwoordiger moeten meteen aan ons worden doorgegeven. Dit is belangrijk voor de uitvoering van onze wettelijke verplichtingen en onze dienstverlening aan u.

Het kan ook zijn dat u eerst geen vertegenwoordiger nodig heeft voor uw bankzaken, maar later wel. Dit moet dan meteen aan ons worden doorgegeven.

Denkt u bijvoorbeeld aan de volgende situaties:

- a) uw vermogen komt onder bewind
- b) u komt onder curatele
- c) u komt in een schuldsaneringsregeling, krijgt (voorlopige) surseance van betaling of gaat failliet, of
- d) u kunt om een andere reden niet zelf alle rechtshandelingen (onaantastbaar) verrichten.

3. Opslaan van informatie

Wij mogen de informatie registreren en bewaren. Soms zijn wij daartoe zelfs verplicht. Ook mogen wij van de documenten waaruit deze informatie blijkt, bijvoorbeeld een paspoort, een kopie maken voor onze administratie. Wij houden ons hierbij aan de geldende privacyregelgeving.

Artikel 8 – Handtekening

Waarom willen wij een voorbeeld van uw handtekening?

1. Het kan nodig zijn dat u uw handtekening gebruikt om uw akkoord te geven aan een opdracht of een andere handeling die u met ons verricht. Er zijn handgeschreven handtekeningen en elektronische handtekeningen. Om uw handgeschreven handtekening te kunnen herkennen, willen wij weten hoe deze eruit ziet. Wij kunnen u vragen om een voorbeeld van uw handgeschreven handtekening en daarbij nadere aanwijzingen geven. U voldoet dan hieraan. Dit geldt ook voor uw vertegenwoordiger.
2. Wij mogen op het voorbeeld van uw handtekening afgaan, totdat u ons meedeelt dat uw handtekening is veranderd. Dit geldt ook voor de handtekening van uw vertegenwoordiger.
3. Het kan zijn dat u of uw vertegenwoordiger in verschillende rollen tegenover ons optreedt. Het is namelijk mogelijk zelf klant te zijn en daarnaast vertegenwoordiger van een of meer anderen. Zo kan het zijn dat u zelf als klant een betaalrekening bij ons heeft en u daarnaast van een andere klant een volmacht heeft om van zijn betaalrekening betalingen te doen. Als u of uw vertegenwoordiger in de ene rol een voorbeeld van uw handtekening aan ons geeft, geldt dit voorbeeld ook in alle andere rollen waarin u of uw vertegenwoordiger met ons handelt.

Artikel 9 – Vertegenwoordiging en volmacht

U kunt zich door iemand laten vertegenwoordigen maar wij kunnen hieraan regels stellen. Wijzigingen geeft u meteen door. U en uw vertegenwoordiger houden elkaar op de hoogte.

1. Vertegenwoordiging

U kunt zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde of andere vertegenwoordiger. Wij kunnen regels en beperkingen stellen aan vertegenwoordiging. Denkt u bijvoorbeeld aan regels over vorm en inhoud van een volmacht. Als uw vertegenwoordiger namens u handelt, bent u daaraan gebonden.

Wij zijn niet verplicht om met uw vertegenwoordiger te (blijven) handelen. Het kan zijn dat wij dit weigeren, bijvoorbeeld wegens:

- a) bezwaar tegen de persoon van de vertegenwoordiger (bijvoorbeeld omdat deze zich misdraagt)
- b) twijfel over de geldigheid of de inhoud van de vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Uw gevolmachtigde mag zijn volmacht niet doorgeven aan een ander, tenzij wij dit goedvinden. Dit is belangrijk om bijvoorbeeld te voorkomen dat uw rekening verkeerd kan worden gebruikt.

2. Wijziging in vertegenwoordiging

Als de bevoegdheid van uw vertegenwoordiger (of diens vertegenwoordiger) verandert of niet (meer) bestaat, deelt u dit meteen schriftelijk aan ons mee. Zolang wij deze mededeling niet van u hebben ontvangen, mogen wij aannemen dat die bevoegdheid ongewijzigd bestaat. U mag er niet van uitgaan dat wij op andere wijze, bijvoorbeeld via openbare registers, te weten komen dat de bevoegdheid is veranderd of niet (meer) bestaat.

Na uw mededeling dat de bevoegdheid van uw vertegenwoordiger is veranderd of niet (meer) bestaat, hebben wij enige tijd nodig om onze dienstverlening hierop aan te passen. Het kan zijn dat uw vertegenwoordiger voor of enige tijd na die mededeling nog een opdracht had gegeven. Als de uitvoering daarvan redelijkerwijs niet is te voorkomen, dan bent u daaraan gebonden.

3. Uw vertegenwoordiger houdt zich aan dezelfde regels als u. U informeert elkaar.

Alle regels die voor u gelden in uw relatie met ons, gelden ook voor uw vertegenwoordiger. U bent ervoor verantwoordelijk dat uw vertegenwoordiger zich daaraan houdt. Ook moeten u en uw vertegenwoordiger elkaar steeds goed blijven informeren over alles wat er in uw relatie met ons van belang kan zijn.

Een voorbeeld:

Uw vertegenwoordiger heeft een bankpas waarvan hij of zij namens u gebruik kan maken. Die vertegenwoordiger moet zich dan aan dezelfde veiligheidsvoorschriften houden als u. Als wij deze voorschriften aan u bekendmaken, geeft u deze meteen aan uw vertegenwoordiger door.

Artikel 10 – Persoonsgegevens

Hoe gaan wij om met persoonsgegevens?

1. Wij mogen persoonsgegevens van u en uw vertegenwoordiger verwerken. Dit geldt ook voor gegevens over producten en diensten die u van ons afneemt. Persoonsgegevens zijn gegevens die informatie geven over een bepaald iemand. Denkt u bijvoorbeeld aan gegevens zoals uw geboortedatum, adres of geslacht. Verwerken van persoonsgegevens betekent onder meer verzamelen, bewaren en gebruiken hiervan.

Als wij met andere rechtspersonen een groep vormen, mogen de gegevens worden uitgewisseld en verwerkt binnen deze groep. Wij mogen persoonsgegevens ook uitwisselen met anderen die wij inschakelen bij onze bedrijfsvoering of de uitvoering van onze dienstverlening. Denkt u bijvoorbeeld aan anderen die wij inschakelen om onze systemen te laten functioneren of bij het uitvoeren van het betalingsverkeer.

Wij houden ons hierbij aan wet- en regelgeving en onze gedragscodes.

2. Uitwisseling van gegevens kan meebrengen dat er gegevens terechtkomen in landen waar persoonsgegevens minder worden beschermd dan in Nederland.

Bevoegde autoriteiten van landen waar persoonsgegevens zich tijdens of na verwerking bevinden, kunnen naar die gegevens een onderzoek instellen.

Artikel 11 (Beeld- en geluid-)opnamen

Maken wij beeld- / geluidopnamen van u?

1. Soms maken wij beeld- en/of geluidopnamen bij onze dienstverlening. Het kan zijn dat u daarop voorkomt. Als wij opnamen maken, houden wij ons daarbij aan wet- en regelgeving en onze gedragscodes. Wij maken bijvoorbeeld opnamen voor:
 - a) *Een goede bedrijfsvoering en kwaliteitsbewaking*
Wij kunnen bijvoorbeeld telefoongesprekken opnemen voor scholing van onze werknemers.
 - b) *Bewijslevering*
Wij kunnen bijvoorbeeld een opname maken van:
 - i. een opdracht die u ons telefonisch geeft, of
 - ii. de telefonische melding die u aan ons doorgeeft van verlies of diefstal van uw bankpas.
 - c) *Criminaliteitsbestrijding*
Een voorbeeld: beeldopnamen bij geldautomaten.
2. Als u recht heeft op een kopie van een beeld- en/of geluidopname of een uitgeschreven tekst van een geluidopname, geeft u ons eerst de informatie die ons helpt om de opname terug te vinden. Denkt u hierbij aan de plaats, datum en tijd van de opname.

Artikel 12 – Continuïteit in dienstverlening

Wij proberen te zorgen voor voorzieningen die goed werken. Storingen en onderbrekingen kunnen zich echter voordoen.

Onze dienstverlening is afhankelijk van (technische) voorzieningen zoals apparatuur, computers, software, systemen, netwerken en internet. Wij proberen ervoor te zorgen dat die voorzieningen goed werken. Wat mag u hiervan verwachten? Niet dat er nooit een storing of onderbreking is. Helaas zijn die niet altijd te voorkomen. Wij hebben daar ook niet altijd zelf invloed op. Soms zal een (korte) onderbreking in de dienstverlening nodig zijn voor werkzaamheden zoals onderhoud. Wij streven ernaar, binnen redelijke grenzen, storingen en onderbrekingen te vermijden of anders binnen redelijke tijd met een oplossing te komen.

Artikel 13 – Overlijden klant

Na uw overlijden.

1. Wanneer u bent overleden, moet dit zo spoedig mogelijk schriftelijk aan ons worden doorgegeven, bijvoorbeeld door een familielid.

Het kan zijn dat u voor uw overlijden ons nog een opdracht heeft gegeven. Denkt u bijvoorbeeld aan een betaalopdracht. Totdat wij het schriftelijk bericht van uw overlijden hebben ontvangen, mogen wij opdrachten van u of uw vertegenwoordiger blijven uitvoeren. Na het overlijdensbericht hebben wij nog enige tijd nodig om onze dienstverlening hierop aan te passen. Hierdoor kan het gebeuren dat wij een opdracht die wij voor of enige tijd na het overlijdensbericht ontvangen, toch nog (blijven) uitvoeren. Uw nalatenschap is daaraan gebonden als de uitvoering redelijkerwijs niet meer was te voorkomen.

2. Als wij om een verklaring van erfrecht vragen, moet degene die namens uw nalatenschap optreedt ons die geven. Deze verklaring van erfrecht moet zijn opgesteld door een Nederlandse notaris. Afhankelijk van de omvang van de nalatenschap en andere factoren kunnen ook andere documenten of informatie voor ons voldoende zijn.
3. Het kan zijn dat u meer dan één erfgenaam heeft. Aan informatieverzoeken van afzonderlijke erfgenamen hoeven wij niet te voldoen. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan informatie over betalingen via uw rekening.
4. Het kan zijn dat nabestaanden niet weten waar de overledene rekeningen aanhield. Zij kunnen dan voor informatie terecht bij het digitale loket dat banken gezamenlijk hiervoor hebben ingericht op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken of een andere daarvoor in te richten voorziening.

Artikel 14 – Berichten aan de klant

Waarheen sturen wij berichten voor u?

1. Verschillende mogelijkheden om met u te communiceren

Wij kunnen op verschillende manieren met u communiceren. Denkt u bijvoorbeeld aan post, telefoon, e-mail of internetbankieren.

2. Post

U zorgt ervoor dat wij steeds uw correcte adresgegevens hebben. Zo kunnen wij voor u bestemde verklaringen, berichten, opgaven, documenten en andere informatie naar het juiste adres sturen. Uw adreswijziging geeft u zo snel mogelijk aan ons door.

Als uw adres door uw toedoen niet (meer) bij ons bekend is, mogen wij op uw kosten (laten) onderzoeken wat uw adres is. Als uw adres niet (meer) bij ons bekend is, mogen wij documenten, verklaringen en andere informatie op ons eigen adres voor u achterlaten. Deze gelden dan als door u ontvangen.

Het kan zijn dat u samen met een of meer anderen een product of dienst van ons afneemt. Post voor gezamenlijke klanten sturen wij naar het ons opgegeven adres. Als gezamenlijke klanten het er samen niet (meer) over eens zijn naar welk adres wij de post moeten sturen, dan bepalen wij zelf naar welk van hun adressen wij de post sturen.

3. Internetbankieren

Als u internetbankieren bij ons heeft, kunnen wij daar verklaringen, berichten, opgaven, documenten en andere informatie voor u plaatsen. U zorgt ervoor dat u die berichten zo spoedig mogelijk leest.

Met internetbankieren bedoelen wij in de ABV de elektronische omgeving die wij voor u hebben ingericht als beveiligd communicatiekanaal tussen u en ons. Denkt u bij internetbankieren ook aan mobielbankieren en (andere) voor uw bankdiensten overeengekomen apps of vergelijkbare functionaliteiten.

4. E-mail

Het kan zijn dat wij met u afspreken dat wij u per e-mail berichten. In dat geval zorgt u ervoor dat u dit bericht zo spoedig mogelijk leest.

Artikel 15 – Nederlandse taal

In welke taal communiceren wij met u en wanneer is er een vertaling nodig?

1. De communicatie tussen u en ons gaat in het Nederlands. Dit is anders als wij daarover met u een andere afspraak maken. Zo wordt in het internationale zakelijke bankverkeer vaak voor het Engels gekozen.
2. Als u een document voor ons heeft in een andere taal dan het Nederlands, mogen wij een vertaling verlangen in het Nederlands. Een vertaling in een andere taal is alleen toegestaan als wij daarmee akkoord zijn. De kosten van het maken van de vertaling zijn voor u. De vertaling moet worden gemaakt door:
 - a) een vertaler die in Nederland is beëdigd voor de taal van het document, of
 - b) iemand anders die wij daarvoor geschikt vinden.

Artikel 16 – Gebruik van communicatiemiddelen

Zorgvuldigheid en veiligheid bij communicatie.

Om te voorkomen dat er met communicatie iets fout gaat, gaat u veilig en zorgvuldig om met communicatiemiddelen. Dit betekent bijvoorbeeld dat u uw computer of andere apparatuur zo goed mogelijk beveiligt tegen virussen, schadelijke software (malware, spyware) en ander misbruik.

Artikel 17 – Gegevens en opdrachten

Gegevens die wij van u nodig hebben voor onze dienstverlening.

1. Voor de uitvoering van onze dienstverlening hebben wij informatie van u nodig. Als wij daarom vragen, geeft u die aan ons. Het kan ook zijn dat wij u niet om informatie vragen, maar dat u behoort te begrijpen dat wij die nodig hebben. Ook die informatie geeft u ons dan.

Een voorbeeld:

Stel u heeft voor uw beleggingen een beleggersprofiel. Als er iets verandert waardoor financiële risico's minder acceptabel voor u zijn, moet u zelf uw beleggersprofiel laten aanpassen.

2. Uw opdrachten, mededelingen en andere verklaringen moeten tijdig, duidelijk, volledig en juist zijn. Als u bijvoorbeeld een betaling wilt laten uitvoeren, vermeldt u het juiste rekeningnummer van de rekening waar de betaling naartoe moet.

Wij kunnen nadere regels stellen voor uw opdrachten, mededelingen of andere verklaringen van u aan ons. Als wij dit doen, leeft u die na. Als wij bijvoorbeeld een formulier of communicatiemiddel voorschrijven, gebruikt u dat.

3. Opdrachten die niet aan onze regels voldoen, hoeven wij niet uit te voeren. Wij kunnen de uitvoering dan weigeren of uitstellen. Wij stellen u daarvan op de hoogte.

In bijzondere gevallen mogen wij een opdracht of gevraagde dienst weigeren, ook al is aan alle eisen voldaan. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan het geval dat wij een vermoeden van misbruik hebben.

Artikel 18 – Bewijskracht en bewaartermijn bankadministratie

Onze bankadministratie levert volledig bewijs op maar u mag tegenbewijs leveren.

1. Wij administreren de rechten en verplichtingen die u heeft of zal hebben in uw relatie met ons. Hieraan worden wettelijk hoge eisen gesteld. Onze administratie geldt in relatie met u als volledig bewijs, maar uiteraard mag u aantonen dat dit bewijs niet klopt.
2. De wet schrijft voor hoe lang wij onze administratie moeten bewaren. Na afloop van de wettelijke bewaartermijnen mogen wij de administratie vernietigen.

Artikel 19 – Controle opgaven en uitvoering opdrachten, melden fouten en eerder verstrekte gegevens

U moet onze opgaven en de uitvoering van opdrachten controleren en fouten melden. Regeling voor eerder verstrekte gegevens.

1. Controle van gegevens en van de uitvoering van opdrachten

Als u internetbankieren bij ons heeft, mogen wij onze opgaven aan u doen door deze in internetbankieren te plaatsen. Denkt u bij opgaven bijvoorbeeld aan bevestigingen, rekeningoverzichten, boekingen of andere gegevens. Opgaven die wij voor u in internetbankieren plaatsen, controleert u zo spoedig mogelijk op fouten zoals een onjuistheid of een onvolledigheid. Met internetbankieren bedoelen wij in de ABV de elektronische omgeving die wij voor u hebben ingericht als beveiligd communicatiekanaal tussen u en ons. Denkt u bij internetbankieren ook aan mobielbankieren en (andere) voor uw bankdiensten overeengekomen apps of vergelijkbare functionaliteiten.

Ook schriftelijke opgaven die u van ons ontvangt, controleert u zo spoedig mogelijk op fouten zoals een onjuistheid of een onvolledigheid. Als datum van verzending van een opgave geldt de datum waarop dit volgens onze administratie is gebeurd. Die datum kan bijvoorbeeld blijken uit een kopie van de opgave of een verzendlijst.

U controleert of wij uw opdrachten juist en volledig uitvoeren. Dit doet u zo spoedig mogelijk. Hetzelfde geldt voor opdrachten die uw vertegenwoordiger namens u geeft.

2. Fouten melden en schade beperken

Voor fouten die wij bij de uitvoering van onze dienstverlening maken, geldt:

- a) Als u een fout ontdekt (bijvoorbeeld in een opgave), moet u dit meteen aan ons melden. Dit is belangrijk omdat de fout dan vaak eenvoudiger kan worden gecorrigeerd en schade mogelijk kan worden voorkomen. Bovendien neemt u alle redelijke maatregelen om te voorkomen dat die fout (verdere) schade kan veroorzaken.

Een voorbeeld:

U heeft ons opdracht gegeven om 1.000 aandelen van u te verkopen en ziet dat wij er maar 100 hebben verkocht. Als u wilt dat uw opdracht alsnog volledig wordt uitgevoerd, dan meldt u dit meteen aan ons. Wij kunnen de resterende 900 dan voor u verkopen. Zo kan schade door koersdaling mogelijk worden voorkomen of beperkt.

Het kan ook zijn dat u een opgave van ons kunt verwachten maar deze niet ontvangt. U meldt dit zo spoedig mogelijk aan ons. Denkt u bijvoorbeeld aan het geval dat u een rekeningafschrift kunt verwachten maar dit niet ontvangt. Wij kunnen u deze opgave dan alsnog toesturen. U kunt deze dan controleren op eventuele fouten.

- b) Als wij een fout ontdekken, proberen wij die zo spoedig mogelijk te corrigeren. Uw toestemming is hiervoor niet nodig. Als een eerder verstrekte opgave onjuist blijkt, ontvangt u een verbeterde opgave. Daarin kunt u dan zien dat de fout is hersteld.
- c) Bij schade kunt u afhankelijk van de omstandigheden recht hebben op een vergoeding.

3. Eerder verstrekte gegevens

Gegevens die wij u hebben verstrekt, ontvangt u nogmaals als u daarom vraagt en uw verzoek redelijk is. Wij kunnen u hiervoor kosten in rekening brengen waarover wij u vooraf informeren. Wij hoeven eerder verstrekte informatie niet aan u te geven als wij daarvoor een goede reden hebben.

Artikel 20 – Goedkeuring opgaven bank

Na 13 maanden gelden onze opgaven als door u goedgekeurd.

Het kan voorkomen dat u het oneens bent met een opgave van ons (zoals een bevestiging, rekeningafschrift, nota of andere gegevens). Uiteraard kunt u tegen de opgave bezwaar maken, maar daarvoor zijn regels. Als wij binnen 13 maanden na de opgave geen bezwaar van u hebben ontvangen, dan geldt de opgave als door u goedgekeurd. Dit betekent dat u aan de inhoud bent gebonden. Alleen een eventuele rekenfout moeten wij na die 13 maanden nog herstellen. Let op: dit betekent niet dat u 13 maanden de tijd heeft om bezwaar te maken. Volgens artikel 19 ABV moet u namelijk opgaven controleren en ons onjuistheden en onvolledigheden meteen melden. Doet u dit niet, dan kan schade toch voor uw rekening komen, ook al heeft u binnen 13 maanden bezwaar gemaakt.

Artikel 21 – Bewaar- en geheimhoudingsplicht

U gaat zorgvuldig om met codes, formulieren en passen. Als misbruik aannemelijk is, meldt u dit meteen.

1. U moet zorgvuldig en veilig omgaan met codes, formulieren, (bank)passen of andere hulpmiddelen. Zo helpt u voorkomen dat deze in verkeerde handen raken of dat iemand ervan misbruik kan maken.
2. Het kan gebeuren dat een code, formulier, (bank)pas, of ander hulpmiddel in verkeerde handen komt of dat iemand daarvan misbruik maakt of kan maken. Als u dit weet of redelijkerwijs kan vermoeden, meldt u dit meteen aan ons. Door uw melding kunnen wij proberen (verder) misbruik te voorkomen.
3. Houdt u er rekening mee dat wij nog andere veiligheidsregels stellen (zoals de Uniforme Veiligheidsregels Particulieren).

Artikel 22 – Tarieven en vergoedingen

Vergoedingen voor onze dienstverlening en wijzigingen van onze tarieven.

1. Voor onze dienstverlening bent u ons een vergoeding verschuldigd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan provisie, rente en kosten.
2. Wij informeren u zo veel als redelijkerwijs mogelijk over de tarieven voor onze vergoedingen. We zorgen ervoor dat deze informatie eenvoudig bij ons verkrijgbaar is, zoals op onze website of op onze kantoren. Als wij door een duidelijke vergissing aan onze kant geen vergoeding of tarief met u hebben afgesproken, dan mogen wij u maximaal een vergoeding in rekening brengen volgens het tarief dat wij in vergelijkbare gevallen hanteren.
3. Wij kunnen een tarief steeds wijzigen, tenzij wij met u voor een vaste periode een vaste vergoeding hebben afgesproken. Tariefswijzigingen kunnen bijvoorbeeld volgen uit marktomstandigheden, verandering van uw risicoprofiel, ontwikkelingen op de geld- of kapitaalmarkt, uitvoering van wet- en regelgeving of maatregelen van onze toezichthouders. Als wij deze bepaling gebruiken om onze tarieven te wijzigen zullen wij u zo veel als redelijkerwijs mogelijk vooraf over de tariefswijziging informeren.
4. Wij mogen de vergoeding voor onze dienstverlening van uw rekening afboeken. Het kan gebeuren dat door deze afboeking een tekort op uw rekening ontstaat. Dit tekort vult u dan meteen aan door extra geld op uw rekening te zetten. U moet daar zelf aan denken en dit ook doen als wij er niet om vragen. U hoeft het tekort niet aan te vullen als wij uitdrukkelijk met u hebben afgesproken dat het tekort is toegestaan.

Artikel 23 – Creditering onder voorbehoud

Stel dat u verwacht via ons een betaling te ontvangen. Het komt voor dat wij dan bereid zijn hierop een voorschot aan u te geven. Dit wordt teruggedraaid als er met die betaling toch iets misgaat.

Als wij een bedrag voor u ontvangen, dan heeft u dat bedrag van ons tegoed. Soms komt het voor dat wij het tegoed al voor u boeken terwijl wij het bedrag nog niet (definitief) hebben ontvangen. Op die manier kunt u het geld alvast gebruiken. Wij maken het voorbehoud dat wij de boeking van het tegoed weer mogen terugdraaien, als wij zelf het bedrag niet voor u ontvangen of dit weer moeten teruggeven. Zo is het mogelijk dat wij de uitbetaling van een cheque terugdraaien omdat deze achteraf vals of ongedekt blijkt. Als het de betaling van een cheque betreft, wijzen wij u bij de uitbetaling op ons voorbehoud.

Bij het terugdraaien van de boeking gelden de volgende regels:

- a) Als de muntsoort bij boeking van het tegoed is gewisseld, mogen wij de muntsoort weer terugwisselen naar de oorspronkelijke muntsoort. Dit doen wij tegen de koers van het moment van terugwisselen.
- b) Het kan gebeuren dat wij kosten maken in verband met het terugdraaien van de boeking. Die kosten zijn voor u. Dit kunnen bijvoorbeeld de kosten van het terugwisselen zijn.

Artikel 24 – Pandrecht op onder andere uw tegoeden

U geeft ons een pandrecht op onder andere uw tegoeden bij ons en aandelen waarin u via ons belegt. Dit pandrecht geeft ons zekerheid voor de voldoening van uw schulden.

1. U moet ons goederen in pand geven als zekerheid voor uw schulden. Hierbij geldt:
 - a) U verbindt zich de volgende goederen inclusief nevenrechten (zoals rente) aan ons in pand te geven:
 - i. alle (geld)vorderingen die u op ons heeft of zal hebben (waarbij het niet uitmaakt hoe u de vordering verkrijgt)
 - ii. al het navolgende voor zover wij dit voor u onder ons (zullen) hebben of voor u (zullen) beheren, al dan niet met inschakeling van derden en al dan niet in een verzameldepot: roerende zaken, waardepapieren, muntgeld, bankbiljetten, aandelen, effecten en andere financiële instrumenten
 - iii. alles wat er voor de verpande goederen in de plaats komt (zoals een verzekeringsuitkering bij verlies of beschadiging van het goed).Deze verbintenis komt tot stand bij het van toepassing worden van de ABV.
 - b) De verpanding van de goederen is tot zekerheid voor de voldoening van alle schulden die u aan ons heeft of zal hebben. Het maakt hierbij niet uit hoe die schulden ontstaan. Die schulden kunnen bijvoorbeeld ontstaan door een lening, krediet (rood staan), hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht of garantie.

- c) U geeft de goederen, voor zover mogelijk, aan ons in pand. Deze inpandgeving komt tot stand bij het van toepassing worden van de ABV.
- d) U geeft ons een volmacht om de goederen namens u aan onszelf te verpanden en dit ook steeds bij herhaling te doen. U hoeft daarom niet telkens zelf aparte pandakten te ondertekenen. Voor deze volmacht geldt verder:
 - i. De volmacht houdt ook in dat wij namens u steeds alles mogen doen wat nodig of nuttig is voor de verpanding, zoals bijvoorbeeld het doen van mededeling van de verpanding.
 - ii. Deze volmacht is onherroepelijk. U kunt de volmacht dus niet intrekken. De volmacht eindigt zodra onze relatie met u is geëindigd en volledig is afgewikkeld.
 - iii. Wij mogen de volmacht doorgeven aan een ander. Dit betekent dat ook die ander de verpanding kan uitvoeren.

Voorbeeld:

Als wij met andere rechtspersonen een groep vormen, kan het bijvoorbeeld gebeuren dat wij de uitvoering van de verpanding overlaten aan een van die andere rechtspersonen.

Deze volmachtverlening komt tot stand bij het van toepassing worden van de ABV.
- e) U garandeert ons dat u bevoegd bent de goederen aan ons te verpanden. U garandeert ons ook dat anderen daarop nu of later geen (pand)recht of aanspraak hebben of zullen hebben, tenzij wij uitdrukkelijk anders met u overeenkomen.

2. Voor het pandrecht op de goederen geldt verder:

- a) U kunt ons om vrijgave vragen van een of meer verpande goederen. Hieraan moeten wij voldoen, als de overblijvende goederen waarop wij een pandrecht houden, ons voldoende dekking geven voor de schulden die u aan ons heeft of zal hebben. Met vrijgave bedoelen wij hier dat u de goederen kunt gebruiken voor transacties in het kader van de overeengekomen dienstverlening (bijvoorbeeld gebruik van uw tegoeden voor het doen van betalingen). Bij goederen die wij voor u onder ons hebben, betekent vrijgave dat wij de goederen aan u teruggeven. Andere vormen van vrijgave zijn mogelijk als wij dat uitdrukkelijk nader met u overeenkomen.
- b) Wij mogen ons pandrecht gebruiken om betaling te verkrijgen van onze vorderingen op u. Dit betekent onder meer:
 - i. Als u in verzuim bent met de voldoening van onze vorderingen op u, mogen wij de verpande goederen (laten) verkopen. De opbrengst mogen wij dan gebruiken voor de voldoening van onze vorderingen op u. Denkt u bij verzuim bijvoorbeeld aan het geval dat u ons op een bepaalde datum moet betalen en u dit niet doet. Wij zullen niet méér verpande goederen (laten) verkopen dan, volgens een redelijke beoordeling, nodig is voor de voldoening van onze vorderingen op u.
 - ii. Als wij een pandrecht hebben op vorderingen van u op ons, mogen wij die vorderingen ook innen. De ontvangen betaling mogen wij dan gebruiken voor de voldoening van onze vorderingen op u, zodra die vorderingen opeisbaar zijn.
 - iii. Als wij ons pandrecht hebben gebruikt voor de voldoening van onze vorderingen op u, zullen we u dit zo spoedig mogelijk laten weten.

Artikel 25 – Verrekening

Wij mogen uw tegoeden en uw schulden bij ons tegen elkaar wegstrepen.

1. Wij mogen steeds alle vorderingen die wij op u hebben verrekenen met alle vorderingen die u op ons heeft. Als wij verrekenen betekent dit dat wij onze vordering op u ‘wegstrepen’ tegen een gelijk bedrag van uw vordering op ons. Wij mogen ook verrekenen als:
 - a) onze vordering niet opeisbaar is
 - b) uw vordering niet opeisbaar is
 - c) de vorderingen niet in dezelfde muntsoort luiden
 - d) onze vordering voorwaardelijk is.

2. Als wij dit artikel willen gebruiken om niet-opeisbare vorderingen te verrekenen, geldt er een beperking. Wij maken dan alleen van deze verrekenbevoegdheid gebruik in de volgende gevallen:
 - a) Iemand legt beslag op uw vordering op ons (bijvoorbeeld het tegoed op uw bankrekening) of probeert zich daarop op een andere manier te verhalen.
 - b) Iemand krijgt een beperkt recht op uw vordering op ons (bijvoorbeeld een pandrecht op het tegoed op uw bankrekening).
 - c) U draagt uw vordering op ons aan iemand over.
 - d) U bent failliet of heeft (voorlopige) surseance van betaling.
 - e) Voor u geldt een wettelijke schuldsaneringsregeling of een andere insolventieregeling.Deze beperking geldt niet als de vorderingen luiden in verschillende muntsoorten. In dat geval mogen wij wel altijd verrekenen.

3. Als wij volgens dit artikel gaan verrekenen, zullen wij u daarover vooraf, of anders zo snel mogelijk daarna, informeren. Wij houden ons bij de verrekening aan onze zorgplicht zoals genoemd in artikel 2 lid 1 ABV.

4. Vorderingen in verschillende muntsoorten verrekenen wij tegen de wisselkoers van de dag van verrekening.

Artikel 26 – Zekerheden

Als wij dit vragen geeft u ons zekerheid voor de betaling van uw schulden. Dit artikel bevat enkele regels die voor zekerheden van belang kunnen zijn.

1. U verbindt zich om meteen (aanvullende) zekerheid voor uw schulden aan ons te geven, als wij dat vragen. Deze zekerheid kan bijvoorbeeld zijn een pand- of hypotheekrecht op een goed van u. Voor de zekerheid die u ons moet geven, geldt verder:
 - a) De zekerheid is voor de voldoening van alle schulden die u aan ons heeft of zal hebben. Het maakt hierbij niet uit hoe die schulden ontstaan. Die schulden kunnen bijvoorbeeld ontstaan door een lening, krediet (rood staan), hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht of garantie.

- b) U hoeft niet meer zekerheid te geven dan redelijkerwijs nodig is. Maar u moet ervoor zorgen dat onze zekerheid op ieder moment voldoende is voor de voldoening van de schulden die u aan ons heeft of zal hebben. Bij de beoordeling hiervan wordt rekening gehouden met uw risicoprofiel, ons kredietrisico op u, de (dekkings-) waarde van eventuele zekerheid die wij al hebben, een eventueel gewijzigde beoordeling van zulke factoren, en alle andere factoren of omstandigheden waarvan wij aannemelijk kunnen maken dat deze voor ons van belang zijn.
- c) U moet ons de zekerheid geven die wij wensen. Als wij bijvoorbeeld een pandrecht vragen op uw voorraden, kunt u niet in plaats daarvan een pandrecht geven op uw inventaris.
- d) Het geven van zekerheid kan ook zijn dat u ermee instemt dat een derde die zekerheden van u krijgt of heeft gekregen, zich voor u borg of garant stelt en daarvoor verhaal kan nemen op die zekerheden. Die instemming houdt dan ook in dat wij ons tegenover die derde borg of garant voor u mogen stellen en daarvoor verhaal kunnen nemen op zekerheden die wij van u krijgen of hebben gekregen.
- e) Als wij in plaats van bestaande zekerheid andere zekerheid wensen, moet u daaraan voldoen.

Deze verbintenis komt tot stand bij het van toepassing worden van de ABV.

2. Als een andere bank (een deel van) onze onderneming voortzet en u daardoor klant wordt van die andere bank, is er de vraag of die andere bank gebruik kan maken van onze pand- en hypotheekrechten voor uw schulden. Voor het geval hierover bij de vestiging van het pandrecht of hypotheekrecht geen uitdrukkelijke afspraak is gemaakt geldt als afspraak dat dit pand- of hypotheekrecht niet alleen bedoeld is als zekerheid voor ons maar ook voor die andere bank. Als de zekerheden gelden voor schulden die u in de toekomst aan ons heeft, gelden zij mede voor schulden die u in de toekomst aan die andere bank heeft.
3. Wij kunnen onze pand- of hypotheekrechten op ieder moment geheel of gedeeltelijk door opzegging beëindigen. Dit betekent bijvoorbeeld ook dat wij kunnen bepalen dat het pand- of hypotheekrecht wel blijft bestaan maar voortaan niet meer alle vorderingen dekt waarvoor dit aanvankelijk is gevestigd.
4. Als wij nieuwe zekerheid krijgen, blijven bestaande zekerheden gelden. Dit is alleen anders als wij dit uitdrukkelijk met u afspreken. Denkt u aan het geval dat wij met u afspreken dat u nieuwe zekerheid geeft om bestaande zekerheid te vervangen.
5. Het kan zijn dat wij volgens eerdere algemene (bank-)voorwaarden al zekerheden, rechten op zekerheden en bevoegdheden om te verrekenen hebben. Deze (blijven) gelden naast de zekerheden, rechten op zekerheden en verrekenbevoegdheden die wij volgens deze ABV hebben.

Artikel 27 – Onmiddellijke opeisbaarheid

U moet aan uw verplichtingen voldoen. Als u dit niet doet, kunnen wij al onze vorderingen op u meteen opeisbaar maken.

U komt uw verplichtingen aan ons tijdig, volledig en op de juiste manier na. Met verplichtingen bedoelen wij niet alleen geldschulden die u aan ons heeft, maar ook andere verplichtingen. Denkt u bijvoorbeeld aan uw zorgplicht zoals genoemd in artikel 2 lid 2 ABV. Het kan zijn dat u toch in verzuim bent met de nakoming van een verplichting.

Voor dat geval geldt het volgende:

- a) Wij mogen dan al onze vorderingen op u meteen opeisbaar maken, dus ook de vorderingen uit een overeenkomst die u wel correct nakomt. Wij maken van dit recht geen gebruik als uw verzuim van weinig betekenis is en houden ons aan onze zorgplicht zoals genoemd in artikel 2 lid 1 ABV.

Wij geven een voorbeeld:

Stel u heeft bij ons een betaalrekening waarop u volgens de afspraken met ons maximaal € 500,- rood mag staan terwijl u een keer € 900,- rood staat. U heeft dan een niet toegestaan tekort van € 400,- op uw betaalrekening. Als u daarnaast een woningfinanciering bij ons heeft, is dit tekort geen voldoende reden om uw woningfinanciering op te eisen. U moet dan natuurlijk wel aan al uw verplichtingen uit de woningfinanciering voldoen en het tekort snel aanzuiveren.

- b) Als wij onze vorderingen opeisbaar maken, doen wij dat door een verklaring. Wij vertellen u daarin waarom wij dat doen.

Artikel 28 – Bijzondere kosten

Welke bijzondere kosten kunnen wij u in rekening brengen?

1. Het kan zijn dat wij worden betrokken bij een geschil tussen u en een ander, bijvoorbeeld een beslag of een procedure. Dit kan dan voor ons kosten meebrengen. Die kosten moet u volledig aan ons vergoeden. Wij zijn immers geen partij bij het geschil tussen u en die ander. Denkt u bijvoorbeeld aan de kosten voor de behandeling van een beslag dat een schuldeiser van u legt op uw tegoeden bij ons. Kosten kunnen bijvoorbeeld ook zijn de kosten van inschakeling van een advocaat.
2. Er kunnen ook andere bijzondere kosten voor ons ontstaan in verband met onze relatie met u. Deze moet u aan ons vergoeden voor zover dit redelijk is. Denkt u hierbij aan taxatiekosten, advieskosten en kosten van extra rapportages. Wij vertellen u waarom de kosten nodig zijn. Als er voor bijzondere kosten een wettelijke regeling is, wordt die toegepast.

Artikel 29 – Belastingen en heffingen

Belastingen en heffingen in verband met onze dienstverlening aan u komen voor uw rekening.

Uit onze relatie met u kunnen belastingen, heffingen en dergelijke voortvloeien. Deze vergoedt u aan ons. Denkt u aan bedragen die wij moeten betalen in verband met onze dienstverlening aan u (bijvoorbeeld een aan de overheid verschuldigde vergoeding bij de vestiging van zekerheden). Uit dwingend recht of een afspraak met u kan iets anders volgen. Dwingend recht is het recht waarvan u en wij niet kunnen afwijken.

Artikel 30 – Vorm mededelingen

Hoe kunt u ons iets laten weten?

Als u ons iets wilt laten weten, doet u dat schriftelijk. Wij kunnen aangeven dat u dit op een andere manier mag of moet doen, bijvoorbeeld per internetbankieren, e-mail of telefoon.

Artikel 31 – Incidenten en calamiteiten

Uw medewerking bij (dreigende) incidenten en calamiteiten.

Het kan gebeuren dat een ernstige gebeurtenis onze dienstverlening dreigt te verstoren, verstoort of heeft verstoord. Denkt u bijvoorbeeld aan een aanval van hackers op het bancaire internetsysteem. Wij kunnen u binnen redelijke grenzen vragen ons te helpen om ongestoorde dienstverlening mogelijk te maken en schade zoveel mogelijk te voorkomen. U moet hieraan voldoen. Noodzakelijk is wel dat u altijd controleert of de vraag van ons afkomstig is. Neemt u bij twijfel contact met ons op.

Artikel 32 – Nietigheid of vernietigbaarheid

Wat is het gevolg als een bepaling ongeldig blijkt?

Stel dat een bepaling in de ABV nietig is of wordt vernietigd. Die bepaling is dan ongeldig. In plaats van die ongeldige bepaling geldt dan een bepaling die zoveel mogelijk daarop lijkt en wel geldig is. De overige bepalingen in de ABV blijven gewoon geldig.

Artikel 33 – Toepasselijk recht

Hoofregel: op de relatie tussen u en ons is het Nederlandse recht van toepassing.

Op onze relatie met u is het Nederlandse recht van toepassing. Uit dwingend recht of een afspraak met u kan iets anders volgen. Dwingend recht is het recht waarvan u en wij niet kunnen afwijken.

Artikel 34 – Klachten en geschillen

Hoe lossen wij geschillen met elkaar op?

1. Wij willen graag dat u tevreden bent over onze dienstverlening. Als u niet tevreden bent, laat u ons dat weten. Wij kijken dan of wij u een passende oplossing kunnen bieden. Informatie over de klachtenprocedure staat op onze website en is ook verkrijgbaar bij onze kantoren.
2. Geschillen tussen u en ons worden alleen voorgelegd aan de Nederlandse rechter. Dit geldt als u de rechter inschakelt maar ook als wij dit doen. Uitzonderingen hierop zijn:
 - a) Als dwingend recht een andere rechter aanwijst, zijn u en wij daaraan gebonden.
 - b) Als er een voor u in aanmerking komende buitenlandse rechter is, kunnen wij het geschil ook aan die rechter voorleggen.
 - c) U kunt uw geschil met ons ook voorleggen aan de bevoegde geschillen- en klachtencommissies.

Artikel 35 – Opzegging van de relatie

U kunt de relatie opzeggen. Wij kunnen dit ook. Opzegging betekent dat de relatie eindigt en alle lopende overeenkomsten zo snel mogelijk worden afgewikkeld.

1. U kunt de relatie tussen u en ons opzeggen. Wij kunnen dit ook. Het is daarvoor niet nodig dat u in verzuim bent met de nakoming van een verplichting. Wij houden ons bij opzegging aan onze zorgplicht als genoemd in artikel 2 lid 1 ABV. Als u ons vraagt waarom wij de relatie opzeggen, dan laten wij u dat weten.
2. Opzegging betekent dat de relatie en alle lopende overeenkomsten worden beëindigd. Gedeeltelijke opzegging kan ook. In dat geval kunnen er bijvoorbeeld bepaalde overeenkomsten blijven bestaan.
3. Als er voor de beëindiging van een overeenkomst voorwaarden gelden, zoals een opzegtermijn, worden die nageleefd. Tijdens de afwikkeling van de relatie en de beëindigde overeenkomsten blijven alle toepasselijke voorwaarden van kracht.

Artikel 36 – Contractsoverneming

Uw contracten met ons kunnen mee overgaan als wij onze onderneming overdragen.

Wij kunnen onze onderneming (deels) overdragen aan een ander. Wij kunnen daarbij mee overdragen de rechtsverhouding die wij met u hebben uit een overeenkomst met u. U geeft nu alvast uw medewerking hieraan. Deze overdracht van de overeenkomst met u noemen wij ook wel contractsoverneming. Uiteraard krijgt u van die contractsoverneming bericht.

Artikel 37 – Wijzigingen en aanvullingen van de algemene bankvoorwaarden

Dit artikel geeft aan hoe wijzigingen en aanvullingen van de ABV plaatsvinden.

De ABV kunnen worden gewijzigd of aangevuld. Die wijzigingen of aanvullingen kunnen bijvoorbeeld nodig zijn door technische of andere ontwikkelingen. Voordat wijzigingen of aanvullingen ingaan, worden representatieve Nederlandse consumenten- en ondernemersorganisaties benaderd voor overleg. In dit overleg kunnen deze organisaties zich uitspreken over wijzigingen of aanvullingen en over de manier waarop u daarover wordt geïnformeerd.

De gewijzigde voorwaarden worden neergelegd bij de griffie van de rechtbank in Amsterdam en gaan niet eerder in dan twee maanden daarna.

BIJLAGE 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR KREDIETVERLENING EN ZEKERHEIDSTELLING

Triodos Bank.

Algemene voorwaarden
voor kredietverlening en zekerheidstelling
Triodos Bank en Triodos Groenfonds.

juli 2019

INLEIDING

Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld bij akte in juli 2019 verleden voor mr. M.G. Vrieling, notaris te Utrecht. Deze Algemene Voorwaarden gelden voor alle Kredieten van Triodos Bank en Triodos Groenfonds en voor alle in verband daarmee verstrekte Hypotheken en overige zekerheden.

Elk in deze Algemene Voorwaarden met een hoofdletter aangeduid begrip heeft de betekenis als hieronder aangegeven in Artikel 1.

- Triodos Bank is een vergunninghoudende bank en staat geregistreerd bij De Nederlandsche Bank. U kunt het vergunningenregister gehouden door De Nederlandsche Bank raadplegen op www.dnb.nl
- Triodos Groenfonds is een als groenfonds aangewezen beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 5.14 van de Wet inkomstenbelasting 2001. Triodos Groenfonds heeft een beheerovereenkomst gesloten met Triodos Investment Management B.V., een vergunninghoudende beheerder van beleggingsinstellingen, die geregistreerd staat bij de Autoriteit Financiële Markten. U kunt het vergunningenregister gehouden door de Autoriteit Financiële Markten raadplegen op www.afm.nl

Informatie over de organisatie en activiteiten van Triodos Bank en Triodos Groenfonds kunt u vinden op www.triodos.nl

Vragen en verstrekken van informatie

Voor vragen die u in verband met Kredieten van Triodos Bank en Triodos Groenfonds mocht hebben, kunt u zich wenden tot het adres en de contactpersonen welke bekend zijn gemaakt bij de aanbidding van de Kredietovereenkomst of tot:

Triodos Bank N.V.	Triodos Groenfonds N.V.
Nieuweroordweg 1	Nieuweroordweg 1
3704 EC Zeist	3704 EC Zeist
Tel. 030 6936500	Tel. 030 6936500

Opbouw van deze Algemene Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden bestaan uit 5 onderdelen.

- In onderdeel I zijn definities en begrippen met uitleg opgenomen die in Kredietdocumenten worden gebruikt. Dit onderdeel bevat ook een aantal algemene bepalingen.
- In onderdeel II zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op Kredieten van Triodos Bank en/of Triodos Groenfonds.
- In onderdeel III zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op specifiek daarin aangeduide voor een Krediet afgegeven borgstellingen.
- In onderdeel IV zijn bepalingen opgenomen die uitsluitend van toepassing zijn op Kredieten van Triodos Groenfonds.
- In onderdeel V zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op iedere Hypotheek en ieder Pandrecht.

INHOUDSOPGAVE

I.	ALGEMEEN	5
1	Definities	5
2	Uitleg van begrippen in Kredietdocumenten	10
3	Algemene bepalingen bij uitoefening door Kredietgever van zijn (verhaals)rechten	11
4	Algemene bepalingen met betrekking tot volmachten	12
5	Hoofdelijke aansprakelijkheid en gebondenheid van Schuldenaren	13
6	Verklaringen van Schuldenaren	14
7	Informatieverplichtingen van Schuldenaren, financieel en algemeen	15
8	Overige verplichtingen van Kredietnemer/Schuldenaren	17
9	Verwerking persoons- en overige gegevens Schuldenaren	18
10	Kosten voor rekening van Kredietnemer	19
11	Overdracht van rechten en/of verplichtingen onder Kredietdocumenten	20
12	Wijziging van Kredietdocumenten	21
13	Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking	22
14	Bewijskracht administratie Kredietgever	22
15	Rangorde toepasselijkheid bepalingen in Algemene Voorwaarden en andere Kredietdocumenten	22
16	Toepasselijk recht en forumkeuze	22
II.	VOORWAARDEN KREDIETEN	23
17	Doel en opschortende voorwaarden	23
18	Renteperiodes, rentepercentage, doorberekenen verhoogde kosten, vertragsrente, wegvallen Referentierente	23
19	Herziening van rente	25
20	Rente- en provisieberekening en betaling	25
21	Aflossing	26
22	Vervroegde aflossing	26
23	Betalingen	26
24	Saldo-opgaven	27
25	Vervroegde opeisbaarheid	28
26	Opzegging Rekening-courant Faciliteit	31
27	Verrekening	31
28	Schadeloosstelling en vrijwaring	32
29	Projectfinanciering	32
III.	BIJZONDERE VOORWAARDEN AANGAANDE BORGSTELLINGEN	34
30	Borgstelling	34
31	Medewerking Kredietnemer aan voorwaarden borgstelling	34

IV.	AANVULLENDE VOORWAARDEN KREDIETFACILITEITEN TRIODOS GROENFONDS	35
32	Medewerking Kredietnemer aan de Groenregeling	35
33	Verplichtingen met betrekking tot de Groenverklaring	35
34	Geen Groenverklaring	35
35	Wijziging Groenregeling, Wet inkomstenbelasting 2001	36
36	Verlies erkenning	36
V.	ZEKERHEIDSSTELLING	37
37	Hypotheek	37
38	Pandrecht	37
39	Tijdstippen afgifte verklaringen Zekerheidsgever	39
40	Aanvullende zekerheid en herverpanding	40
41	Verzekering	40
42	Verhuur	42
43	Hertaxatie	42
44	Overige verplichtingen met betrekking tot het Onderpand en Verpande Goederen	43
45	Overige verplichtingen met betrekking tot rechten	45
46	Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen	46
47	Executie	47
48	Beëindiging zekerheid	48

I. ALGEMEEN

1 Definities

Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidsstelling Triodos Bank en Triodos Groenfonds.

Alternatieve Rente

De rente of rentevoet die de Kredietgever hanteert in het geval de Referentierente op grond van artikel 18 ophoudt te bestaan of permanent of voor onbepaalde tijd niet (meer) zal worden gepubliceerd.

Bankgarantie

Een door Triodos Bank volgens een Kredietovereenkomst te stellen of gestelde garantie in welke vorm dan ook.

Euribor

De kortlopende interbancaire rente voor een periode als aangegeven in de Kredietovereenkomst. De Euribor tarieven zijn te vinden op de site van de European Money Markets Institute. Als Euribor op enig moment een negatief percentage mocht zijn, dan wordt Euribor gelijkgesteld aan 0%.

Gedragscode Kleinzakelijke Financiering

De gedragscode die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Banken en minimum-normen geeft voor de dienstverlening van banken aan kleinzakelijke klanten die een financiering zoeken of zijn aangegaan. De Gedragscode Kleinzakelijke Financiering is te vinden op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken (www.nvb.nl).

Groenproject

Het project of de projecten als bedoeld in artikel 5.14 lid 3 van de Wet Inkomstenbelasting 2001 waar in de Kredietovereenkomst naar wordt verwezen.

Groenprojectvermogen

Vermogen dat nodig is voor een Groenproject en dat uitsluitend gebruikt wordt voor de financiering daarvan.

Groenregeling

Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu en de Staatssecretaris van Financiën van 30 maart 2016, nr. IENM/BSK-2015/209791, houdende regels inzake in Nederland gelegen projecten welke in het belang zijn van de bescherming van het milieu (Regeling groenprojecten 2016). Deze regeling is gepubliceerd in de Staatscourant 15992, 31 maart 2016.

Groenverklaring

Een verklaring met betrekking tot een Groenproject als bedoeld in hoofdstuk 2 van de Groenregeling.

Hypotheek

Een hypotheekrecht dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Kredietgever wordt gevestigd.

Hypotheekakte

Een akte op grond waarvan een Hypotheek en eventueel Pandrechten worden gevestigd.

Hypotheekgever

Degene die een Hypotheek vestigt.

IRS- rente

De ICE swap rate voor een periode als aangegeven in de Kredietovereenkomst. De IRS-rentetarieven zijn te vinden op de site van ICE Benchmark Administration. Als de IRS- rente op enig moment een negatief percentage mocht zijn, dan wordt de IRS- rente gelijk gesteld aan 0%.

Krediet

Een door de Kredietgever aan de Kredietnemer verstrekt of te verstrekken krediet in de vorm van een lening, een Rekening-Courant Krediet of Bankgarantie, of de nog uitstaande hoofdsom daarvan.

Kredietdocumenten

Deze Algemene Voorwaarden en iedere (termsheet c.q. indicatieve offerte met betrekking tot een) Kredietovereenkomst, Hypotheekakte, Pandakte, borgtocht en garantie die zijn overeengekomen tussen de Kredietgever en een of meerdere Kredietnemers en/of overige Schuldenaren, en ieder ander document dat door de Kredietgever en de Schuldenaar die daar partij bij is, als "Kredietdocument" is aangeduid.

Kredietovereenkomst

Een tussen de Kredietgever en de Kredietnemer gesloten kredietovereenkomst.

Kredietgever

Triodos Bank en/of Triodos Groenfonds.

Kredietnemer

Een persoon aan wie de Kredietgever een Krediet verstrekt.

Laatste Aflossingsdag

De datum waarop volgens een Kredietovereenkomst een bepaald Krediet, samen met alle overige Schulden die daarmee verband houden, uiterlijk moet zijn (terug)betaald.

Materieel Nadelig Effect

- (a) Een omstandigheid die een aanmerkelijke verslechtering oplevert of op kan leveren van de financiële toestand of kredietwaardigheid van een Schuldenaar en/of een dochtermaatschappij (als bedoeld in artikel 2:24a van het Burgerlijk Wetboek) van een Schuldenaar;
- (b) een omstandigheid die een aanmerkelijke verslechtering oplevert of op kan leveren van de waarde van het Onderpand, de Verpande Goederen en/of het vermogen van een Schuldenaar om zijn verplichtingen uit hoofde van een Kredietdocument na te komen;
- (c) een omstandigheid die een aanmerkelijke verslechtering oplevert of op kan leveren van de geldigheid en/of afdwingbaarheid van een Kredietdocument;
- (d) een omstandigheid die een aanmerkelijke verslechtering oplevert of op kan leveren van de situatie op de financiële markt(en), zodanig dat van de Kredietgever niet kan worden verwacht dat hij het Krediet nog (langer) verstrekt, of onder gelijkblijvende condities verstrekt.

Of sprake is van één van de onder (a) tot en met (d) genoemde omstandigheden, is ter beoordeling van Kredietgever.

Onderpand

Alle registergoederen die volgens een Hypotheekakte tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moeten dienen.

Opeisingsgrond

Iedere gebeurtenis of omstandigheid als genoemd in Artikel 25.2 tot en met 25.4, 29.1, 34 en 35 of die ergens anders in een Kredietdocument als een Opeisingsgrond wordt aangeduid.

Pandakte

Een akte op grond waarvan een Pandrecht wordt gevestigd.

Pandgever

Degene die een Pandrecht vestigt.

Pandrecht

Een pandrecht dat door een Pandgever ten behoeve van de Kredietgever wordt gevestigd.

Potentiële Opeisingsgrond

Elke gebeurtenis of omstandigheid die een Opeisingsgrond kan worden door het verstrijken van een bepaalde termijn en/of een ingebrekestelling, andere kennisgeving of vaststelling.

Project

Een door Kredietgever gefinancierde handeling, project (al dan niet bouw) of installatie als nader omschreven in de Kredietovereenkomst.

Referentierente

De gebruikte referentierente voet in de Kredietdocumenten, zoals bijvoorbeeld Euribor of IRS.

Rekening-courant Faciliteit

Een faciliteit in de Kredietovereenkomst waaronder leningen in rekening-courant worden verstrekt.

Renteperiode

Iedere periode die is vastgesteld in een Kredietdocument waarvoor de verschuldigde rente in rekening wordt gebracht door Kredietgever en moet worden betaald door Kredietnemer.

Renteherzieningsdag

De eerste dag van de maand volgend op de dag na afloop van de Rentevast Periode waarop de rente kan worden herzien.

Rentevast Periode

Iedere periode waarover een bepaalde rentevoet in combinatie met een bepaalde marge of opslag wordt overeengekomen.

Schuld

Iedere verplichting van een Schuldenaar tot betaling van een geldsom aan de Kredietgever, die een Schuldenaar nu of in de toekomst verschuldigd mocht zijn aan de Kredietgever (al dan niet voorwaardelijk, alleen of gezamenlijk met anderen en in welke hoedanigheid ook) onder of in verband met een Kredietdocument of uit welke andere hoofde dan ook. Onder het begrip Schuld zijn, bijvoorbeeld, ook begrepen alle hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en overige bedragen die de Kredietgever namens en/of voor rekening van de Schuldenaar mocht hebben voldaan en alle kosten die de Kredietgever in verband met het Krediet mocht maken, bijvoorbeeld in verband met het uitoefenen van zijn rechten tegenover een Schuldenaar.

Schuldenaar

De Kredietnemer, Zekerheidsgever en iedere andere partij die als schuldenaar wordt aangeduid in een Kredietdocument.

Triodos Bank

De naamloze vennootschap Triodos Bank N.V. statutair gevestigd te Zeist (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415).

Triodos Basisrente

De door Triodos Bank van tijd tot tijd vastgestelde rente die geldt voor Rekening-courant faciliteiten. De actuele Triodos Basisrente is steeds op te vragen bij Triodos Bank en te raadplegen op www.triodos.nl

Triodos Groenfonds

De naamloze vennootschap Triodos Groenfonds N.V. statutair gevestigd te Zeist (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096510).

Vaste Lening Faciliteit

Een faciliteit in de Kredietovereenkomst waaronder een vaste lening wordt verstrekt.

Verpande Goederen

Alle roerende zaken en rechten die volgens een Kredietdocument tot zekerheid voor de betaling van de Schuld moeten dienen.

Vergoeding bij Vervroegde Aflossing

Het door de Kredietgever vast te stellen bedrag dat wordt verkregen door middel van de volgende berekening.

(a) In geval van een vaste rente:

Indien vervroegd wordt afgelost gedurende de lopende Rentevast Periode:

De som van de contante waarden van de rentebedragen (inclusief opslag) die door de vervroegde aflossing niet meer bij de Kredietnemer in rekening kunnen worden gebracht gedurende de betreffende, op het moment van vervroegd aflossen, resterende Rentevast Periode;

minus

het toepasselijke Euribor tarief voor die resterende periode, naar boven afgerond in hele maanden indien de betreffende resterende periode op het moment van vervroegde aflossing korter is dan, of gelijk is aan, 12 maanden en, indien die resterende periode op het moment van vervroegde aflossing langer is dan 12 maanden, het toepasselijke IRS tarief voor die periode, naar boven afgerond in hele jaren.

(b) In geval van een periodiek vastgestelde Euribor of IRS gebaseerde rente

Indien vervroegd wordt afgelost gedurende een Rentevast Periode (welke Rentevast Periode langer kan zijn dan de lopende Euribor of IRS periode) geldt het volgende:

Voor het restant van de lopende Euribor of IRS periode wordt de vergoeding bepaald als onder (a) vermeld.

Daarnaast geldt een bedrag gelijk aan 1% van het vervroegd af te lossen bedrag op jaarbasis. Dit bedrag wordt berekend vanaf de laatste dag van de lopende Euribor of IRS periode waarbinnen de vervroegde aflossing plaatsvindt tot aan het einde van de Rentevast Periode.

Indien de hiervoor opgenomen berekeningen resulteren in een bedrag dat lager is dan 1% van het vervroegd af te lossen bedrag, wordt de Vergoeding bij Vervroegde Aflossing gelijk gesteld

aan 1% van het vervroegd af te lossen bedrag. Indien vervroegd wordt afgelost op een dag waarop geen sprake is van een lopende vaste rente (hierboven onder a), Euribor of IRS periode (hierboven onder b) en ook niet van een lopende Rentevast Periode, dan is geen Vergoeding bij Vervroegde Aflossing verschuldigd.

Vrijgestelde Bedrag

Een bedrag gelijk aan 10% (of een ander percentage, als dit uitdrukkelijk in een Krediet-overeenkomst is overeengekomen) van de op 1 januari van het betreffende kalenderjaar uitstaande hoofdsom van een Krediet dat is verstrekt onder een Vaste Lening Faciliteit.

Werkdagen

Alle dagen waarop door Nederlandse banken betalingsopdrachten worden verwerkt en uitgevoerd. De volgende dagen zijn in ieder geval geen werkdagen: zaterdagen, zondagen, algemeen erkende feestdagen en daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in de Algemene Termijnenwet.

Zekerheidsgever

Een Hypotheekgever of Pandgever die tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een zekerheidsrecht vestigt ten behoeve van de Kredietgever.

2 Uitleg van begrippen in Kredietdocumenten

- 2.1 Tenzij uit de context anders blijkt, wordt onder een term die in enkelvoud wordt gebruikt ook het meervoud begrepen, en omgekeerd.
- 2.2 Een term waarmee in een Kredietdocument een partij wordt aangeduid, verwijst naar die partij in welke hoedanigheid dan ook en verwijst ook naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van die partij.
- 2.3 Met het begrip “persoon” in een Kredietdocument wordt – tenzij uit de context anders blijkt – zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon of een samenwerkingsverband bedoeld.
- 2.4 Een term waarmee een Kredietdocument of ander document wordt aangeduid, verwijst naar dit document zoals van tijd tot tijd gewijzigd door de Kredietgever, met uitdrukkelijke of stilzwijgende instemming van de Kredietnemer en, zo nodig, overige Schuldenaren. Dit geldt ook als zo een wijziging mocht leiden tot een verhoging van het Krediet of een andere Schuld.
- 2.5 Een verwijzing naar bepaalde regelgeving, website of een document dient te worden gelezen als een verwijzing naar die regelgeving zoals van tijd tot tijd gewijzigd, aangevuld en/of vervangen.
- 2.6 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “huurovereenkomst”, “huurprijs”, “huurpenningen”, “huur”, “verhuur”, “verhuurder”, “huurder” of variaties op deze begrippen ook geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij huurkoop, pacht, leasing of een al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.
- 2.7 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “erfpacht”,

- “erfpachtvoorwaarden”, “erfpachtovereenkomst”, “erfpachter”, “grondeigenaar” en “canon” of variaties op deze begrippen in een Kredietdocument ook geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij een recht van ondererfpacht, recht van opstal, recht van onderopstal en recht van vruchtgebruik.
- 2.8 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “borgtocht”, “borg”, “borgstelling” of variaties op deze begrippen ook geacht te verwijzen naar iedere andere vorm van persoonlijke of goederenrechtelijke zekerheid die wordt verstrekt voor de Schuld van een andere Schuldenaar, waaronder mede begrepen ieder(e) garantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, (derden)Hypotheekrecht of (derden)Pandrecht.
- 2.9 Tenzij de context anders aangeeft, wordt met de term “vervreemden” of “bezwaren” of variaties op deze begrippen verwezen naar iedere overeenkomst die betrekking heeft op een (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van een Onderpand of een Verpand Goed in juridische of economische zin, de vestiging van een beperkt genots- of zekerheidsrecht met betrekking tot een (gedeelte van een) Onderpand of Verpand Goed en iedere overeenkomst die ziet op een kwalitatieve verplichting in verband met een (gedeelte van een) Onderpand of Verpand Goed.
- 2.10 Indien de woorden “inclusief”, “daaronder begrepen”, “waaronder” of “waaronder onder meer begrepen”, “bijvoorbeeld” of woorden van gelijke strekking worden gebruikt, is de daaropvolgende opsomming niet limitatief.
- 2.11 Tenzij anders is aangegeven, betekent een “maand” of een aantal “maanden” een periode die begint op een bepaalde dag in een kalendermaand en eindigt op de numeriek zelfde dag in de eerstvolgende kalendermaand waarin de periode moet eindigen. Tenzij anders aangegeven geldt daarbij dat:
- (a) als de numeriek zelfde dag niet een Werkdag is, de periode zal eindigen op de eerstvolgende Werkdag in de desbetreffende kalendermaand (als die er is) of de laatst voorafgaande Werkdag (als er geen volgende Werkdag is in die kalendermaand);
 - (b) als er geen numeriek zelfde dag is in de kalendermaand, de periode zal eindigen op de laatste Werkdag in die kalendermaand; en
 - (c) in afwijking van onderdeel (a), een periode die begint op de laatste Werkdag van een kalendermaand altijd zal eindigen op de laatste Werkdag van de eerstvolgende kalendermaand waarin die periode moet eindigen.
- 2.12 Tenzij anders is aangegeven, betekent een “kwartaal” een kalenderkwartaal, dat wil zeggen de periode van 1 januari tot en met 31 maart, 1 april tot en met 30 juni, 1 juli tot en met 30 september en van 1 oktober tot en met 31 december van elk jaar en betekent een “jaar” een kalenderjaar.

3 Algemene bepalingen bij uitoefening door Kredietgever van zijn (verhaals)rechten

- 3.1 Als de Kredietgever volgens een Kredietdocument een bepaald recht toekomt, kan hij steeds naar eigen inzicht kiezen dit recht geheel, gedeeltelijk of (nog) niet uit te oefenen.
- 3.2 Als de Kredietgever verhaal neemt op een gedeelte van het Onderpand of de Verpande Goederen, laat dat de rechten van de Kredietgever met betrekking tot het overige Onderpand of de overige Verpande Goederen onaangetast.

- 3.3 Als de Kredietgever gebruik maakt van een hem toekomende bevoegdheid of een hem toekomend recht uitoefent, dan laat dit zijn overige bevoegdheden en rechten onaangetast.

4 Algemene bepalingen met betrekking tot volmachten

- 4.1 Een bevoegdheid van Kredietgever op grond van een Kredietdocument houdt ook een volmacht in aan Kredietgever om de desbetreffende (rechts)handelingen namens de Schuldenaar te verrichten. Deze volmacht omvat de bevoegdheid van de Kredietgever om (rechts)handelingen zowel in als buiten een gerechtelijke procedure te verrichten, om geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, om vaststellingsovereenkomsten aan te gaan en om vorderingen buiten of in een gerechtelijke procedure te innen en kwijting te geven, alles voor rekening en voor risico van de Schuldenaar.
- 4.2 De Kredietgever is bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar al datgene te betalen en al die handelingen te verrichten waartoe de Schuldenaar verplicht is op grond van een Kredietdocument. Datzelfde ook geldt voor iedere handeling of betaling met betrekking tot een Onderpand of de Verpande Goederen die wettelijk verplicht is. De Kredietgever heeft het recht om van deze bevoegdheid gebruik te maken als en zodra de Schuldenaar verzuimt die verplichtingen zelf tijdig en volledig na te komen. De Kredietgever is ook bevoegd om namens en voor rekening van een Schuldenaar alles ongedaan te maken of te vernietigen, dat in strijd met een Kredietdocument is nagelaten of gedaan. De Kredietgever heeft steeds het recht om de betalingen die hij namens de Schuldenaar heeft verricht of de gemaakte kosten in verband met een Krediet, Onderpand of Verpande Goederen terug te vorderen op een manier die Kredietgever kiest en om daarover rente in rekening te brengen. Als in toepasselijke Kredietdocumenten geen rente is afgesproken geldt daarbij de wettelijke rente voor handelstransacties, te vinden op www.dnb.nl
- 4.3 Als een Schuldenaar een bevoegdheid of volmacht aan de Kredietgever verleent, dan geeft hij deze onder vrijwaring van de Kredietgever door de Schuldenaar voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit een al dan niet gebruik maken van die bevoegdheid of volmacht. Daarbij is de Schuldenaar verplicht om eerdere zodanige aan een ander dan de Kredietgever verleende bevoegdheden of volmachten direct te herroepen tenzij de Schuldenaar iets anders met de Kredietgever is overeengekomen. De hiervoor bedoelde vrijwaring geldt niet in geval van opzet of grove nalatigheid van de Kredietgever.
- 4.4 Tenzij het op grond van een bepaling van dwingend recht ontoelaatbaar is of tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is in een Kredietdocument, is iedere volmacht die door de Schuldenaar aan de Kredietgever is verleend onvoorwaardelijk en onherroepelijk en eindigt deze niet wanneer een Schuldenaar overlijdt of ophoudt te bestaan.
- 4.5 De Kredietgever kan, ook als hij gevolmachtigde van een Schuldenaar is, steeds als wederpartij van een Schuldenaar optreden en heeft het recht om alle aan hem toekomende bevoegdheden aan een ander verlenen.
- 4.6 Iedere Schuldenaar verleent aan iedere andere Schuldenaar een onherroepelijke

volmacht om namens hem alle verklaringen en mededelingen aan de Kredietgever te doen en om alle verklaringen en mededelingen van Kredietgever aan hem te ontvangen in verband met een Kredietdocument.

- 4.7 Als een Schuldenaar een maatschap of vennootschap onder firma is, verleent iedere vennoot bij die maatschap of vennootschap onder firma, voor zover dit volgens Nederlands recht mogelijk is, aan iedere overige vennoot een onherroepelijke volmacht tot het namens hem verrichten van alle handelingen die in verband met een Kredietdocument tegenover de Kredietgever namens Schuldenaar worden verricht.

5 Hoofdelijke aansprakelijkheid en gebondenheid van Schuldaren

- 5.1 Iedere Schuldenaar met wie in de Kredietovereenkomst is overeengekomen dat hij samen met een andere Schuldenaar aansprakelijk is voor een bepaalde Schuld, is voor die Schuld hoofdelijk aansprakelijk, tenzij in een Kredietdocument anders is overeengekomen.
- 5.2 Iedere Kredietnemer en iedere Schuldenaar bedoeld in Artikel 5.1 is verplicht om op eerste verzoek van de Kredietgever alle bedragen aan Kredietgever te voldoen die deze vordert, als een andere Schuldenaar niet aan zijn betalingsverplichtingen tegenover Kredietgever heeft voldaan.
- 5.3 Iedere Schuldenaar zal de Kredietgever schadeloos stellen voor het verlies van Kredietgever als een Kredietdocument waar deze Schuldenaar partij bij is of waaronder de Schuldenaar aansprakelijk is voor een Schuld, geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar, ongeldig, onwettig, nietig of vernietigbaar is of wordt. Het bedrag van dit verlies zal gelijk zijn aan het bedrag dat de Kredietgever zou hebben ontvangen als die omstandigheid zich niet had voorgedaan.
- 5.4 Voor zover dit volgens Nederlands recht mogelijk is, doet iedere Schuldenaar afstand van alle rechten en wesen die hij nu of in de toekomst heeft op grond van huidige en toekomstige wetgeving, regelgeving of rechtspraak, en die betrekking hebben op de verplichtingen die in dit Artikel 5 zijn bedoeld. Deze afstand geldt ook voor rechten en wesen die verband houden met verplichtingen op grond van een (derden)Hypotheek- of (derden)Pandrecht dat aan Kredietgever is verstrekt.
- 5.5 De verplichtingen in dit Artikel 5 en ieder zekerheidsrecht dat aan Kredietgever is verstrekt worden op geen enkele wijze aangetast door andere zekerheidsrechten van Kredietgever, of deze nu bestaand of toekomstige zijn of persoonlijk of goederenrechtelijk van aard zijn. Er vindt ook geen aantasting plaats als Kredietgever afstand doet van een recht tegenover een Schuldenaar, kwijtschelding en/of uitstel van betaling verleent aan een Schuldenaar of een schikking met een Schuldenaar treft.
- 5.6 Iedere Kredietnemer en Schuldenaar blijft volledig aansprakelijk voor de Schuld ook als de looptijd van de Kredietovereenkomst wordt verlengd, het bedrag van een Krediet wordt verhoogd, de voorwaarden van de Kredietovereenkomst, de Algemene Voorwaarden of overige Kredietdocumenten worden gewijzigd of aangevuld (ook als dit leidt tot een hogere Schuld). Iedere Schuldenaar verleent met betrekking tot deze handelingen hierbij, bij voorbaat, zijn medewerking en/of toestemming.

5.7 Iedere Schuldenaar doet, voor zover dit volgens Nederlands recht mogelijk is, afstand van ieder recht tot subrogatie, regres en ander verhaalsrecht dat hij op enig moment tegenover een andere Schuldenaar mocht hebben. Deze afstand doet Schuldenaar onder de ontbindende voorwaarde dat de gehele Schuld onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de Kredietgever is voldaan. Voor zover een afstand als bedoeld in dit Artikel 5.7 volgens Nederlands recht niet mogelijk mocht zijn, stelt iedere Schuldenaar alle vorderingen die hij op enig moment op een andere Schuldenaar mocht hebben uit hoofde van subrogatie, regres of een ander verhaalsrecht, achter bij de Schuld.

6 Verklaringen van Schuldenaren

6.1 Iedere Schuldenaar geeft aan de Kredietgever de volgende verklaringen af en de Schuldenaar staat er voor in dat die verklaringen juist zijn.

(a) *Professioneel handelend Schuldenaar*

De Schuldenaar gaat de Kredietdocumenten waar hij partij bij is aan in het kader van de uitoefening van zijn beroep of bedrijf in de zin van de Wet op het financieel toezicht.

(b) *Rechtsgeldig bestaan Schuldenaar*

Als de Schuldenaar een rechtspersoon is: deze is rechtsgeldig opgericht en bestaat naar Nederlands recht, en als de Schuldenaar een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of andere personenvennootschap of samenwerkingsverband is: deze is rechtsgeldig overeengekomen of opgericht en bestaat naar Nederlands recht.

(c) *Centrum van voornaamste belangen Schuldenaar*

Het “centrum van voornaamste belangen” van de Schuldenaar als bedoeld in artikel 3 van de verordening van de Raad van de Europese Unie van 29 mei 2000 (Nr. 1346/2000) betreffende insolventieprocedures (PbEG L 160) (zoals vervangen per 26 juni 2017 door de verordening van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 20 mei 2015 (Nr. 2015/848) betreffende insolventieprocedures (L 141/19)) is gelegen in Nederland, of een ander land als dit in een Kredietdocument uitdrukkelijk zo is aangegeven.

(d) *Schuldenaar is bevoegd om Kredietdocumenten aan te gaan*

De Schuldenaar heeft de bevoegdheid om de Kredietdocumenten aan te gaan, zijn rechten onder de Kredietdocumenten uit te oefenen en zijn verplichtingen onder de Kredietdocumenten na te komen.

(e) *Schuldenaar heeft alle benodigde toestemmingen om Kredietdocumenten aan te gaan*

De Schuldenaar heeft alle toestemmingen, vergunningen, goedkeuringen (zowel interne als externe) die nodig zijn voor het aangaan van de Kredietdocumenten en het nakomen van zijn rechten en verplichtingen daaronder en daarbij behorende rechten en verplichtingen.

(f) *Geen strijd tussen Kredietdocumenten en overige verplichtingen Schuldenaar*

De Kredietdocumenten zijn niet in strijd met zijn statuten of een overeenkomst die op de Schuldenaar van toepassing is.

(g) *Kredietdocumenten rechtsgeldig en afdwingbaar tegenover Schuldenaar*
De verplichtingen van de Schuldenaar onder de Kredietdocumenten, inclusief garanties en zekerheden zijn rechtsgeldig en tegenover hem afdwingbaar op de wijze zoals die is bepaald in de Kredietdocumenten.

(h) *Juistheid financiële rapportages en overige door de Schuldenaar verstrekte informatie*
De door de Schuldenaar aan de Kredietgever verstrekte jaarrekening(en) en financiële rapportages (i) voldoen aan de vereisten van alle toepasselijke wettelijke regelingen en voorschriften die golden op het moment van het opstellen daarvan, (ii) zijn in overeenstemming met algemeen in Nederland aanvaarde waarderingsgrondslagen en gebruiken, en (iii) geven een compleet en juist beeld van zijn financiële positie en (iv) zijn opgesteld door een externe terzake deskundige.

De informatie die de Schuldenaar aan de Kredietgever en/of aan de taxateur van het Onderpand heeft verstrekt, is juist en volledig en voor zover deze informatie uit projecties en prognoses bestaat, zijn de (historische) data en de aannames waarop die zijn gebaseerd weloverwogen tot stand gekomen en vormen een juiste en volledige weergave van de mening van zijn statutaire of feitelijke bestuurders.

De Schuldenaar kent geen feiten of omstandigheden die niet bekend zijn gemaakt aan de Kredietgever of aan de taxateur van het Onderpand en die - als die wel bekend zouden zijn gemaakt aan hen - mogelijk een negatieve invloed zouden kunnen hebben op het besluit van de Kredietgever om partij te zijn bij een Kredietdocument of op de taxatie die door de taxateur is afgegeven.

(i) *Schuldenaar niet betrokken in procedures die Materieel Nadelig Effect kunnen hebben*

Er zijn geen procedures aanhangig waarbij de Schuldenaar partij is, of waarvan bekend is dat die mogelijk nog door of tegen de Schuldenaar zullen worden ingesteld en die mogelijk een Materieel Nadelig Effect hebben.

6.2 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, worden de verklaringen als bedoeld in dit Artikel 6 of ergens anders in de Kredietdocumenten die door een Schuldenaar zijn afgegeven, geacht te zijn herhaald op:

- iedere datum waarop een (aanvullend) Kredietdocument wordt aangegaan,
 - iedere datum waarop een verzoek tot uitbetaling van een Krediet wordt gedaan,
 - iedere datum waarop een Krediet wordt uitbetaald of opgenomen,
 - de eerste dag van iedere Renteperiode en aan het einde van ieder kwartaal,
- en altijd onder verwijzing naar de dan bestaande feiten en omstandigheden.

7 Informatieverplichtingen van Schuldenaren, financieel en algemeen

Overleggen financiële rapportages aan Kredietgever

7.1 Iedere Kredietnemer is verplicht om zijn (geconsolideerde) jaarrekeningen, inclusief de verlies en winstrekening, ieder jaar aan Kredietgever toe te sturen. De Kredietnemer zal

de jaarrekening toesturen zodra die gereed is maar uiterlijk binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar. Als een externe accountant betrokken was bij het opstellen daarvan, behoudt de Kredietgever zich het recht voor om een van de accountant afkomstige onvoorwaardelijke goedkeuring op de jaarrekening op te vragen.

- 7.2 De Kredietnemer die een natuurlijke persoon is of deelneemt in een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of andere personenvennootschap of samenwerkingsverband, stuurt de Kredietgever daarnaast een kopie van zijn aangifte inkomsten- en vermogensbelasting, zodra deze is ingediend bij de belastingdienst.
- 7.3 Zodra de Kredietgever daarom verzoekt, verstrekt de Kredietnemer aan de Kredietgever ook alle nadere informatie met betrekking tot de financiële rapportages en aangiften zoals bedoeld in Artikelen 7.1 en 7.2. Iedere Schuldenaar, anders dan Kredietnemer, verstrekt de in Artikelen 7.1 tot en met 7.3 bedoelde financiële rapportages, aangiften en nadere informatie zodra de Kredietgever daarom verzoekt.
- 7.4 Iedere Schuldenaar machtigt Kredietgever om op verzoek van zijn accountant een standaard bankverklaring aan de accountant te verstrekken voor het opmaken van de jaarrekening.
- 7.5 Ook machtigt iedere Schuldenaar de Kredietgever om alle informatie over de jaarrekening en het jaarverslag bij de accountant op te vragen.

Algemene informatieverplichtingen

- 7.6 Iedere Schuldenaar zal zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 kalenderdagen nadat hij daarvan zelf op de hoogte is geraakt, schriftelijk mededeling doen aan de Kredietgever van:
 - (a) iedere wijziging, beschadiging, vernietiging, beperking, verontreiniging, waardevermindering of aantasting die (de eigendom of de juridische of economische gerechtigdheid tot) het Onderpand, de Verpande Goederen, of de verzekering daarvan ondergaat;
 - (b) iedere wijziging in het adres, de feitelijke verblijfplaats of de rechtstoestand van de Schuldenaar;
 - (c) iedere wijziging, toekenning of intrekking van vertegenwoordigingsbevoegdheid van personen die handelen namens de Schuldenaar. Wanneer de Schuldenaar dit niet of niet tijdig doet zal die wijziging, toekenning of intrekking niet aan Kredietgever kunnen worden tegengeworpen, ongeacht inschrijving daarvan in de openbare registers. De Schuldenaar zal tegelijkertijd aan de Kredietgever een kopie van een geldig legitimatiebewijs van deze personen verstrekken, wanneer zij bevoegd zijn (geworden) om de Schuldenaar te vertegenwoordigen;
 - (d) een verzoek of aanvraag tot het faillissement van de Schuldenaar;
 - (e) een aanvraag tot surseance van betaling of een schuldsaneringsregeling met betrekking tot de Schuldenaar; of
 - (f) het bestaan van een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond;
 - (g) overige stukken of informatie met betrekking tot een Schuldenaar, Onderpand of Verpande Goederen waarvan de Schuldenaar redelijkerwijs zou moeten begrijpen

dat deze voor Kredietgever in verband met het Krediet van belang zouden kunnen zijn.

7.7 Op verzoek van de Kredietgever verstrekt de Kredietnemer en/of de Hypotheekgever aan de Kredietgever:

- (a) een milieurapport waaruit blijkt dat het Onderpand niet zodanig is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de geldende milieuregelingen en verordeningen ongedaan gemaakt (zullen) moeten worden of dat er andere maatregelen moeten worden genomen;
- (b) een bouwkundig rapport met betrekking tot het Onderpand,
- (c) een (her)taxatierapport met betrekking tot het Onderpand.

De rapporten moeten - naar de mening van de Kredietgever - voldoende inzicht geven in feiten en omstandigheden die voor de Kredietgever van belang kunnen zijn. De kosten van deze rapporten komen voor rekening van Kredietnemer op grond van Artikel 10.

8 Overige verplichtingen van Kredietnemer/Schuldenaren

8.1 *Naleven van toepasselijke regelgeving en statuten*

De Schuldenaar is verplicht alle wet- en regelgeving na te leven die op hem en zijn activiteiten van toepassing zijn. Als de Schuldenaar een rechtspersoon is, zal de Schuldenaar zijn statuten naleven. Als de Schuldenaar een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of andere personenvennootschap of samenwerkingsverband is, dan zal de Schuldenaar de overeenkomst naleven waarbij hij is overeengekomen of opgericht en op grond waarvan hij tot stand gekomen is.

8.2 *Geen wijziging statuten*

Voor het wijzigen van zijn statuten heeft de Schuldenaar de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever nodig (als de Schuldenaar een rechtspersoon is). Als de Schuldenaar een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of andere personenvennootschap of samenwerkingsverband is), dan zal de Schuldenaar de overeenkomst waarbij de Schuldenaar is overeengekomen of opgericht niet wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever.

8.3 *Verbod op aantrekken van financiering door Kredietnemer*

Het is de Kredietnemer niet toegestaan om zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever een lening aan te gaan. Onder lening is mede begrepen iedere andere transactie die (mede) bedoeld is om in een financieringsbehoefte van Kredietnemer te voorzien.

8.4 *Verbod op verstrekken leningen door Kredietnemer*

Het is Kredietnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever een lening te verstrekken, of een andere transactie aan te gaan die bedoeld is om in een financieringsbehoefte van een andere partij te voorzien, anders dan in het normale handelsverkeer.

8.5 *Verbod op verstrekken van zekerheid door Kredietnemer aan anderen*

Het is Kredietnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming

van de Kredietgever een pand- of hypotheekrecht, garantie, borgtocht of een andere vorm van persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken voor een schuld aan een ander dan de Kredietgever.

8.6 *Vertrouwelijke behandeling gegevens door Schuldenaar*

Iedere Schuldenaar verplicht zich de door de Kredietgever aan hem verschaft informatie vertrouwelijk te behandelen.

9 Verwerking persoons- en overige gegevens Schuldenaars

- 9.1 Iedere Schuldenaar die geen natuurlijke persoon is, stemt er mee in dat de Kredietgever gegevens over hem en het Krediet verwerkt, gebruikt, mondeling en schriftelijk uitwisselt, opneemt (d.m.v. geluid- en beeldapparatuur) en publiceert als de Kredietgever dat noodzakelijk of wenselijk acht in verband met het Krediet of andere activiteiten van de Kredietgever. Gegevens van de Schuldenaar kunnen in dit verband door de Kredietgever onder meer worden verwerkt, gebruikt, uitgewisseld, opgenomen en gepubliceerd voor informatieverstrekking- of marketingactiviteiten ten behoeve van (potentiële) klanten van de Kredietgever. Dit kan bijvoorbeeld worden gedaan in of middels persberichten, fysieke en digitale periodieken (bijvoorbeeld e-zines, jaarverslagen, financiële jaaroverzichten), advertenties (bijvoorbeeld in dagbladen en tijdschriften), informatieve of reclamefolders en brochures, mondelinge presentaties, websites en overige online-communicatie. Iedere Schuldenaar stemt er daarbij tevens mee in dat Kredietgever gegevens over hem deelt met andere entiteiten die onderdeel uitmaken van de groep waartoe Kredietgever behoort.
- 9.2 Iedere Schuldenaar die een natuurlijke persoon is, is ermee bekend dat de Kredietgever de persoonsgegevens van de Schuldenaar kan verwerken voor:
- (a) de uitvoering van de Kredietdocumenten en andere overeenkomsten tussen de (groepsvennootschappen van) Kredietgever en de Schuldenaar;
 - (b) het aanbieden van producten en diensten door de (groepsvennootschappen van) Kredietgever en/of dienstverleners ten behoeve van de Schuldenaar;
 - (c) het identificeren van de Schuldenaar en het beoordelen van de kredietwaardigheid en het betaalgedrag van de Schuldenaar, waaronder het doorgeven van relevante informatie daarover aan het Bureau Krediet Registratie (BKR);
 - (d) registratie bij het BKR als een betaling met betrekking tot de Schuld naar het oordeel van de Kredietgever niet heeft plaatsgevonden. De Schuldenaar geeft uitdrukkelijk ook toestemming voor het raadplegen door anderen dan de Kredietgever van de (persoons-) gegevens die zijn geregistreerd bij het BKR;
 - (e) het voorkomen en bestrijden van fraude door de Schuldenaar, waaronder gebruik van informatie voor de registratie en toetsing bij het Fraudetoetsing Systeem van de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH) met als doel eventuele betrokkenheid bij fraude na te gaan;
 - (f) registratie in het Fraudetoetsing Systeem van de SFH als de Schuldenaar naar het oordeel van de Kredietgever fraude pleegt, of probeert te plegen, in welke vorm dan ook. De Schuldenaar geeft uitdrukkelijk ook toestemming voor het raadplegen door anderen dan de Kredietgever van (persoons-) gegevens geregistreerd in het

- Fraudetoetsing Systeem van de SFH;
- (g) de bestrijding van terrorisme en witwaspraktijken;
 - (h) het maken van statistieken en het uitvoeren van tests;
 - (i) het voldoen aan alle wettelijke verplichtingen;
 - (j) incassodoeleinden;
 - (k) het opnemen van telefoongesprekken met de Schuldenaar ten behoeve van opleiding en controle van Kredietgevers personeel en in verband met opdrachten van de Schuldenaar en handelingen ten behoeve van de Schuld;
 - (l) met een overdracht of verpanding van een Schuld aan en/of inning van een Schuld door een ander en de uitoefening door die ander van zijn rechten onder of in verband met de Kredietdocumenten,
- al het bovenstaande voor zover dit is toegestaan binnen de geldende wet- en gedragscodes.

9.3 Iedere Schuldenaar die een natuurlijke persoon is, stemt ermee in dat de Kredietgever de hem bekende persoonsgegevens van de Schuldenaar:

- (a) verwerkt voor publicatie voor informatieverstrekking- of marketingactiviteiten ten behoeve van (potentiële) klanten van de Kredietgever bijvoorbeeld in of via persberichten, fysieke en digitale periodieken (bijvoorbeeld e-zines, Jaarverslagen, financiële jaaroverzichten), advertenties (bijvoorbeeld in dagbladen en tijdschriften), informatieve of reclamefolders en brochures, mondelinge presentaties, websites en overige online communicatie waarvoor de Kredietgever verantwoordelijk is.
- (b) doorgeeft op verzoek van de accountant van de Schuldenaar aan deze accountant van de rekeningstanden, opgenomen Kredieten en afgegeven zekerheden in verband met faciliteiten verleend door de Kredietgever aan de Schuldenaar;
- (c) deelt met andere entiteiten van de groep waartoe Kredietgever behoort voor (een of meerdere van) de doeleinden zoals genoemd in de in Artikelen 9.2 en 9.3.

9.4 Iedere Schuldenaar heeft het recht zich tot de Kredietgever te wenden ten behoeve van verzet, inzage, verbetering, aanvulling, verwijdering of afscherming van zijn persoonsgegevens door middel van een schriftelijk bericht aan het adres van Kredietgever genoemd in deze Algemene Voorwaarden.

10 Kosten voor rekening van Kredietnemer

10.1 De Kredietnemer dient de volgende kosten direct op verzoek aan Kredietgever te voldoen.

- (a) Kosten die worden gemaakt in verband met verstrekking van het Krediet, het stellen van een Bankgarantie, het aangaan of aanpassen van de Kredietdocumenten indien zo een aanpassing wordt gemaakt op verzoek van een Schuldenaar of als gevolg van het niet (kunnen) nakomen door een Schuldenaar van een kredietvoorwaarde. Daarnaast ook de kosten voor het inwinnen van juridisch, fiscaal, technisch, bouwkundig, milieu- of verzekeringsgerelateerd, of ander professioneel advies door de Kredietgever in verband met een Krediet, de inschrijving of wijziging, van een Hypotheek of Pandrecht, de grosse van een Hypotheekakte, en alle kosten van beëindiging van een Hypotheek en/of Pandrecht.

- (b) Kosten waartoe het Krediet aanleiding geeft. Dit betreft in ieder geval alle administratiekosten, kosten in verband met het verstrekken van enige toestemming onder een Kredietdocument door de Kredietgever, kosten gerelateerd aan bijzonder beheer, incassokosten en alle voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht. Dit betreft ook alle kosten die de Kredietgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van rechten in verband met het Krediet, de Hypotheek of Pandrechten dan wel andere Kredietdocumenten moet maken en alle kosten van opeising van het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld. Hieronder vallen ook kosten die de Kredietgever eventueel maakt in verband met ontruiming of beheer van het Onderpand en kosten die gepaard gaan met het niet naleven door een Schuldenaar of nakomen door de Kredietgever van een verplichting die een Schuldenaar heeft onder de Kredietdocumenten.
 - (c) Alle belastingen, lasten, premies, grondrenten, canons of verplichtingen in verband met het Krediet, het Onderpand of de Verpande Goederen, ook als deze van de Kredietgever worden geheven, ongeacht het tijdstip waarop deze zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden.
 - (d) Alle kosten die worden gemaakt in verband met taxatie van de Verpande Goederen, het Onderpand en de roerende zaken die het Onderpand dienen.
- 10.2 De Schuldenaar is verplicht om alle betaalbewijzen (op verzoek) aan Kredietgever te verstrekken voor de betalingen die de Schuldenaar heeft gedaan in verband met Artikel 10.1.

11 Overdracht van rechten en/of verplichtingen onder Kredietdocumenten

- 11.1 De Kredietgever heeft altijd het recht om zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument door middel van een cessie, contractsoverneming of op een andere manier over te dragen of over te laten gaan. Voor zover nodig en volgens Nederlands recht mogelijk, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang en verleent iedere Schuldenaar daaraan bij voorbaat zijn medewerking.
- 11.2 Een Schuldenaar mag – en kan – zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument uitsluitend overdragen of over doen gaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever. Dit verbod heeft, ten aanzien van de vorderingsrechten van een Schuldenaar, goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW. Voor zover nodig stemt iedere overige Schuldenaar bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang.
- 11.3 Iedere Schuldenaar en de Kredietgever verklaren hierbij dat zij de uitdrukkelijke bedoeling hebben - en komen hierbij overeen - dat, bij gehele of gedeeltelijke overdracht of overgang van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever, de verkrijger van (dat deel van) die vorderingen van de Kredietgever ook (een pro rata deel van) de bijbehorende Hypotheek, Pandrechten en/of overige zekerheidsrechten verkrijgt.
- 11.4 In afwijking van het in Artikel 11.3 bepaalde kunnen de Kredietgever en een verkrijger van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever afwijkende

afspraken maken over de (gehele of gedeeltelijke) overdracht (of overgang) van de zekerheidsrechten.

- 11.5 Ontstaat als gevolg van een overdracht of overgang van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever een gemeenschappelijke Hypotheek, een gemeenschappelijk Pandrecht en/of andere gemeenschappelijk zekerheidsrechten en wordt met betrekking tot dit gemeenschappelijk recht een verdelingsregeling overeengekomen tussen de deelgenoten daarin, dan zal iedere Schuldenaar aan die verdelingsregeling gebonden zijn.
- 11.6 Het in dit Artikel 11 bepaalde geldt ook in geval van vestiging van een beperkt recht op de rechten onder of in verband met een Kredietdocument.
- 11.7 In een Kredietdocument kan worden overeengekomen dat rechten en/of verplichtingen die de Kredietgever daaronder of in verband daarmee of met een ander Kredietdocument heeft, alleen met voorafgaande toestemming van een Schuldenaar mogen worden overgedragen (of mogen overgaan). Als dit het geval is, dan behoudt de Kredietgever het recht om over te dragen zonder die voorafgaande toestemming van de Schuldenaar als zich een Opeisingsgrond voordoet. Ook behoudt de Kredietgever het recht om een beperkt recht te vestigen als bedoeld in Artikel 11.6, zonder de toestemming van de Schuldenaar, tenzij uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
- 11.8 De Kredietgever heeft het recht om arrangementen te treffen op grond waarvan aan hem verstrekte Hypotheek of Pandrechten door een parallelle vordering, borgtochtconstructie, overwaarde-arrangement of anderszins (mede) kunnen strekken tot zekerheid voor de betaling van geldvorderingen die een derde op de Schuldenaar mocht hebben. Het voorgaande geldt ook voor vorderingen van een persoon aan wie vorderingen uit hoofde van de Schuld worden overgedragen of verpand. Iedere Schuldenaar stemt hiermee bij voorbaat in en is verplicht tot het verlenen van alle benodigde medewerking daaraan.
- 11.9 Iedere Schuldenaar verplicht zich om steeds direct zijn toestemming of medewerking te verlenen aan de betreffende rechtshandeling als de Kredietgever daarom vraagt, voor zover toestemming of medewerking van een Schuldenaar als bedoeld in dit Artikel 11 niet rechtsgeldig bij voorbaat kan worden verleend. Tevens verbindt hij zich om zo een rechtshandeling zonder voorbehoud te zullen erkennen, zonder dat dit zal leiden tot een beperking in de uitoefening door de Kredietgever van zijn rechten onder of in verband met de Kredietdocumenten.

12 Wijziging van Kredietdocumenten

- 12.1 De Kredietdocumenten bevatten alle tussen de Kredietgever en de Schuldenaren in verband met het Krediet gemaakte afspraken. Wijzigingen op een Kredietdocument kunnen alleen worden gemaakt met voorafgaande schriftelijke instemming van de Kredietgever.
- 12.2 Door de Kredietgever doorgevoerde wijzigingen op de Algemene Voorwaarden worden geacht stilzwijgend door iedere Schuldenaar te zijn aanvaard, tenzij deze daartegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt bij de Kredietgever. De Schuldenaar dient in dat geval binnen 30 kalenderdagen nadat hij van zo een wijziging in kennis is gesteld bezwaar te maken bij de Kredietgever.

13 Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking

- 13.1 Mocht een bepaling in een Kredietdocument om enige reden niet rechtsgeldig en/of afdwingbaar zijn tegenover een Schuldenaar dan tast dit de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van deze bepaling tegenover andere Schuldenaren en van andere bepalingen in de Kredietdocumenten niet aan. Dit is slechts anders als het zojuist vermelde volgens Nederlands recht niet is toegestaan.
- 13.2 Afstand van recht door de Kredietgever in verband met een Kredietdocument kan alleen worden gedaan door een schriftelijke kennisgeving van de Kredietgever. Als de Kredietgever per vergissing afstand doet van een recht, is de Schuldenaar verplicht om op eerste verzoek van de Kredietgever alle medewerking te verlenen aan het (doen) herstellen of laten herleven van de betreffende rechten.
- 13.3 Als de Kredietgever (een deel van) zijn rechten op grond van de wet en/of een Kredietdocument niet uitoefent, de Kredietgever (tijdelijk) geen nakoming vraagt van verplichtingen van de Schuldenaar die voortvloeien uit de wet of een Kredietdocument, of (tijdelijk) afwijkingen toestaat van wat in een Kredietdocument is bepaald, dan behoudt de Kredietgever zich hierbij die rechten en bevoegdheden alvast uitdrukkelijk voor. Een (tijdelijke) afwijking of niet-nakoming mag niet worden opgevat als (stilzwijgende) rechtsverwerking. De bepaling die is opgenomen in de eerste zin van dit artikel 13.3 geldt ook indien de Kredietgever de Kredietnemer weliswaar een afboekingsbevestiging heeft toegezonden, maar de Kredietnemer daarop nog niet onvoorwaardelijk heeft afgetekend.

14 Bewijskracht administratie Kredietgever

Een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie geldt als volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld van een Schuldenaar aan de Kredietgever, tenzij een Schuldenaar tegenbewijs levert.

15 Rangorde toepasselijkheid bepalingen in Algemene Voorwaarden en andere Kredietdocumenten

- 15.1 In geval van onderlinge strijdigheid tussen een bepaling in de Algemene Voorwaarden, de Kredietovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden), de Hypotheekakte of Pandakte, zal eerst de Hypotheekakte en de Pandakte gelden, daarna de Kredietovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden) en tot slot de Algemene Voorwaarden.
- 15.2 Ingeval een vertaling van deze Algemene Voorwaarden wordt gemaakt, is de Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden leidend.

16 Toepasselijk recht en forumkeuze

- 16.1 Nederlands recht is van toepassing op alle Kredietdocumenten.
- 16.2 Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, moeten alle geschillen tussen de Kredietgever en een Schuldenaar die verband houden met een Kredietdocument in eerste instantie worden voorgelegd aan de Rechtbank Amsterdam.

II. VOORWAARDEN KREDIETEN

17 Doel en opschortende voorwaarden

- 17.1 De Kredietnemer mag het Krediet uitsluitend gebruiken in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, voor de (her)financieringsdoeleinden genoemd in de Kredietovereenkomst of voor ieder ander doel dat schriftelijk is goedgekeurd door de Kredietgever.
- 17.2 De Kredietgever zal geen Krediet hoeven te verstrekken wanneer als gevolg daarvan het maximumbedrag dat daarvoor onder de betreffende Vaste Lening Faciliteit, Rekening-courant Faciliteit of Bankgarantie faciliteit beschikbaar is, zou worden overschreden of als sprake is van een Opeisingsgrond of een Potentiele Opeisingsgrond.
- 17.3 Bedragen die zijn afgelost op een Vaste Lening Faciliteit komen in mindering op de bedragen die in de Kredietovereenkomst voor de betreffende faciliteit zijn opgenomen. Op een Vaste Lening Faciliteit afgeloste bedragen kunnen door de Kredietnemer niet opnieuw worden geleend. Dit geldt ook voor vervroegde of extra aflossingen.

18 Renteperiodes, rentepercentage, doorberekenen verhoogde kosten, vertragingsrente, wegvallen Referentierente

- 18.1 Elk Krediet heeft opvolgende Renteperiodes met telkens een duur als voor de betreffende faciliteit in de Kredietovereenkomst is bepaald. Wanneer een Renteperiode de Laatste Aflossingsdag overschrijdt, wordt deze ingekort zodat deze afloopt op de Laatste Aflossingsdag. Een Renteperiode voor een Krediet begint op de opnamedag van het betreffende Krediet of direct na afloop van de vorige Renteperiode voor het betreffende Krediet.
- 18.2 Als in de Kredietovereenkomst door de Kredietgever geen (wijze van vaststellen van een) rentepercentage is overeengekomen, dan stelt de Kredietgever een rentepercentage vast op basis van rentepercentages voor soortgelijke kredieten die Kredietgever verstrekt met hetzelfde rentetype.
- 18.3 Als de kosten van de Kredietgever om gelden aan te trekken (in de markt of op een andere manier) voor het Krediet of kosten toenemen die hij anderszins maakt in verband met het verstrekken van het Krediet of de toename van kosten een gevolg is van het onbetaald blijven van verschuldigde bedragen in verband met het Krediet, dan mag de Kredietgever deze kosten bij de Kredietnemer in rekening brengen. De Kredietgever kan dit doen door het rentepercentage aan te passen, de grondslag voor het rentepercentage aan te passen, het doorbelasten van een of meer additionele (rente)opslag(en) of op een andere manier die de Kredietgever redelijk vindt. Het voorgaande geldt ongeacht wat hierover in een ander Kredietdocument is opgenomen. Overeenkomstig de Gedragscode Kleinzakelijke Financiering zal Kredietgever het vaste rentetarief (inclusief kosten en opslag) niet wijzigen tijdens een Rentevast Periode, tenzij Kredietnemer zijn verplichtingen uit hoofde van een Kredietdocument niet is nagekomen.
- 18.4 Als de kosten van de Kredietgever in verband met de Schuld toenemen als gevolg van de naleving, invoering, wijziging, verandering in de uitleg of toepassing van wet- of regelgeving, is de Kredietgever gerechtigd om deze kosten in rekening te brengen bij de Kredietnemer.

- 18.5 Als de Kredietnemer een bedrag aan rente en/of aflossing en/of een ander bedrag dat Kredietnemer onder een Kredietdocument verschuldigd is niet op tijd aan de Kredietgever betaalt, is de Kredietnemer over dit bedrag een verdragingsrente verschuldigd. De verdragingsrente is gelijk aan het rentepercentage verdragingsrente per jaar dat voor het betreffende Krediet wordt genoemd in de Kredietovereenkomst, te rekenen vanaf de datum dat betaald had moeten worden tot aan de datum van daadwerkelijke betaling aan de Kredietgever.
- 18.6 De Kredietnemer is aan Kredietgever een rente van 1% verschuldigd bovenop de overeengekomen rente in de Kredietovereenkomst, gedurende de periode dat de Kredietnemer niet aan een bepaling in een Kredietdocument voldoet.
- 18.7 Wanneer:
- (i) de organisatie die de Referentierente publiceert publiekelijk bekendmaakt dat:
 - (a) de Referentierente permanent of voor onbepaalde tijd niet meer zal worden gepubliceerd; of
 - (b) de betreffende organisatie dan wel de Referentierente permanent of voor onbepaalde tijd niet (meer) is of wordt opgenomen in het register als bedoeld in artikel 36 van de benchmarkverordening (al dan niet als gevolg van het ontbreken van een rechtsopvolger of in het geval dat geen verplichte registratie is vereist);
 - (ii) de Europese Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten publiekelijk bekend maakt dat de Referentierente permanent of voor onbepaalde tijd ophoudt te bestaan;
 - (iii) het voor Kredietgever, Kredietnemer, Schuldenaar en/of Zekerheidsgever bij de Kredietdocumenten onwettig wordt om de Referentierente te gebruiken;
 - (iv) de bevoegde autoriteit meedeelt dat de wijze waarop de Referentierente tot stand komt, materieel wijzigt;
- dan is de Kredietgever gerechtigd een Alternatieve Rente te hanteren op het moment waarop de Renteperiode of Rentevast Periode in de Kredietdocumentatie afloopt en een nieuwe rente dient te worden vastgesteld.
- 18.8 Als Alternatieve Rente wordt door de Kredietgever gehanteerd:
- (i) de door een bevoegde autoriteit gepubliceerde nieuwe referentierente, die de vervallen Referentierente het dichtst benaderd; of
 - (ii) de door Kredietgever voor soortgelijke Kredieten gehanteerde rente.
- 18.9 Kredietnemer, Schuldenaar en/of Zekerheidsgever stemt er op voorhand mee in dat Kredietgever de bepalingen in de Kredietdocumenten kan aanpassen in geval de Referentierente om in de artikel 18.7 genoemde redenen ophoudt te bestaan of niet (meer) wordt gepubliceerd. Kredietgever zal bij het aanpassen van de Kredietdocumenten alleen die bepalingen aanpassen die verband houden met de Referentierente die alsdan komt te vervallen en zal bij het aanpassen van de Kredietdocumentatie rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de Kredietnemer, Schuldenaar en/of Zekerheidsgever. Kredietgever streeft erna om bij het aanpassen van de Kredietdocumenten in dit geval te kiezen voor aanpassingen die de vervallen bepalingen het dichtst benaderen.

19 Herziening van rente

- 19.1 Als voor een Krediet een vaste rente is overeengekomen voor een periode korter dan de looptijd van het Krediet, dan zal de rente op de Renteherzieningsdag worden herzien. De Kredietgever zal de Kredietnemer:
- a. uiterlijk twee maanden vóór de betreffende Renteherzieningsdag, berichten dat de Rentevast Periode op de Renteherzieningsdag zal aflopen;
 - b. uiterlijk vier weken vóór de betreffende Renteherzieningsdag, een voorstel voor een nieuwe rentepercentage doen.
- 19.2 Tenzij de Kredietnemer de Kredietgever niet vóór de Renteherzieningsdag schriftelijk heeft meegedeeld niet met een voorgestelde rentepercentage akkoord te gaan, geldt het voorgestelde rentepercentage als geaccepteerd door de Kredietnemer. Als de Kredietnemer niet akkoord gaat met het voorgestelde rentepercentage, dan is het Krediet samen met de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk opeisbaar overeenkomstig het bepaalde in Artikel 25.
- 19.3 Iedere opvolgende Rentevast Periode voor een Krediet is gelijk aan de oorspronkelijke Rentevast Periode. Als de nog resterende looptijd van het Krediet aan het begin van de Rentevast Periode korter is dan de Rentevast Periode, dan geldt de resterende looptijd van het Krediet als de Rentevast Periode, tenzij de Kredietgever en de Kredietnemer schriftelijk anders overeenkomen.
- 19.4 Triodos Bank kan de Triodos Basisrente slechts na voorafgaande kennisgeving aan de Kredietnemer wijzigen. Triodos Bank kan de Triodos Basisrente aanpassen als de marktomstandigheden daartoe aanleiding geven.

20 Rente- en provisieberekening en betaling

- 20.1 De rente voor een Krediet wordt voor iedere Renteperiode berekend op basis van het overeengekomen rentepercentage over de gedurende de betreffende Renteperiode uitstaande Schuld.
- 20.2 De provisie over een Bankgarantie wordt voor iedere Renteperiode berekend op basis van de afspraken gemaakt in het onderliggende Kredietdocument.
- 20.3 Voor de berekening van rente over Kredieten onder een Vaste Lening Faciliteit en provisies voor Bankgaranties wordt iedere maand op 30 dagen van die maand en ieder jaar op 360 dagen van dat jaar gesteld, behalve in geval van een gebroken periode waarvoor, in de maand met die gebroken periode, de berekening van rente over kredieten onder de Vaste Lening Faciliteit, iedere maand op het daadwerkelijk aantal dagen van die maand wordt gesteld en ieder jaar op het daadwerkelijk aantal dagen van dat jaar.
- 20.4 In afwijking van het hiervoor in artikel 20.3 bepaalde, wordt de rente over een Krediet onder een Rekening-courant Faciliteit berekend op dagelijkse basis over de aan het eind van de betreffende dag daaronder uitstaande Schuld.
- 20.5 Tenzij anders overeengekomen in de Kredietovereenkomst dient de Kredietnemer de rente over een door hem opgenomen Krediet of de provisie voor hem afgegeven Bankgarantie, achteraf te voldoen op de eerste Werkdag van ieder kwartaal.

21 Aflossing

- 21.1 De door de Kredietnemer periodiek te betalen bedragen aan rente en aflossing zullen door de Kredietgever worden herzien ingeval van:
- (a) wijziging van het rentepercentage;
 - (b) wijziging van het aflossingschema van het Krediet;
 - (c) vervroegde aflossing op het Krediet,
- op de wijze en met ingang van de datum zoals in Artikelen 18, 19, 20 en 22 bepaald.
- 21.2 De resterende uitstaande Schuld onder en in verband met het Krediet dient in alle gevallen op de Laatste Aflossingsdag van het betreffende Krediet te worden voldaan.
- 21.3 De resterende uitstaande Schuld onder een Rekening-courant Faciliteit dient in alle gevallen op de Laatste Aflossingsdag van die Rekening-courant Faciliteit te worden aangezuiverd. Na deze dag vervalt de Rekening-courant Faciliteit.

22 Vervroegde aflossing

- 22.1 De Kredietnemer is steeds gerechtigd om een Krediet geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen. Ingeval van een Vaste Lening Faciliteit geldt daarvoor het hierna in dit Artikel 22.2, 22.3 en 22.4 bepaalde.
- 22.2 De Kredietnemer mag per kalenderjaar een bedrag tot maximaal het Vrijgestelde Bedrag vervroegd aflossen op een Krediet, waarbij geen vergoeding verschuldigd is, ongeacht de rentestand.
- 22.3 Tenzij in de Kredietovereenkomst anders is overeengekomen, is de Kredietnemer over het vervroegd afgeloste bedrag dat het Vrijgestelde Bedrag te boven gaat, een vergoeding aan de Kredietgever verschuldigd die gelijk is aan de Vergoeding bij Vervroegde Aflossing. Als sprake is van een algehele vervroegde aflossing die plaatsvindt binnen zes maanden na het overlijden van Kredietnemer is de Kredietnemer geen vergoeding verschuldigd.
- 22.4 Na een vervroegde aflossing wordt het periodiek te betalen bedrag aan rente en aflossing automatisch aangepast door Kredietgever.
- 22.5 Als de Kredietnemer een Krediet geheel of gedeeltelijk vervroegd wenst af te lossen, dient hij dit de Kredietgever ten minste 30 kalenderdagen vóór de datum waarop hij wil aflossen schriftelijk aan te geven, samen met de datum waarop hij wil aflossen. De Kredietgever zal dan een schuldrestopgave opstellen, met vermelding van de eventueel van toepassing zijnde Vergoeding bij Vervroegde Aflossing en overige lopende renten en kosten. Daarin is het totale door Kredietgever te ontvangen bedrag in verband met de vervroegde aflossing berekend tot en met de door de Kredietnemer opgegeven aflossingsdatum. Als de Kredietgever dit bedrag op een latere datum ontvangt, zal de Kredietgever over dit bedrag alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven aflossingsdatum tot het moment van volledige betaling.

23 Betalingen

- 23.1 Alle betalingen die een Schuldenaar in verband met de Schuld aan de Kredietgever dient te doen, dienen zonder korting, inhouding of verrekening te worden gedaan, in euro op de door de Kredietgever aangegeven wijze, zonder dat daaraan kosten voor de Kredietgever verbonden zijn.

- 23.2 Een aan de Kredietgever te betalen bedrag, waaronder mede begrepen een betaling per (automatische) incasso, geldt pas als voldaan als de Kredietgever dat bedrag daadwerkelijk, onherroepelijk en onvoorwaardelijk heeft ontvangen.
- 23.3 De Kredietgever kan van mening zijn dat hij een niet aanvaardbaar risico loopt, dat een betaling vernietigd wordt (of zou kunnen worden) of ongedaan wordt gemaakt (of zou kunnen worden) bij faillissement van de betaler. Dan zal het betreffende bedrag als niet betaald worden beschouwd totdat dit bedrag naar het oordeel van de Kredietgever daadwerkelijk, onherroepelijk en onvoorwaardelijk door hem is ontvangen. Het staat de Kredietgever wel nog steeds vrij om zo een betaling te aanvaarden en ondanks eventuele kans op terugboeking(voorlopig) als voldaan te beschouwen.
- 23.4 Als bedragen die de Kredietgever in verband met de Schuld ontvangt op enig moment niet voldoende zijn om het op dat moment opeisbare deel van de Schuld te voldoen, zullen de ontvangen bedragen door de Kredietgever achtereenvolgens worden aangewend tot betaling van:
- (i) ten eerste, door de Kredietgever voor een Schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 - (ii) ten tweede, overige onder of in verband met de Kredietdocumenten door de Schuldenaren verschuldigde bedragen anders dan aflossingen en rente;
 - (iii) ten derde, rente (inclusief eventuele vertragingsrente); en
 - (iv) ten vierde, aflossingen,
- ongeacht een door een Schuldenaar aangegeven wijze van aanwending. Als aan de Kredietnemer meerdere Kredieten zijn verstrekt heeft de Kredietgever het recht om te bepalen voor welk Krediet betalingen die de Kredietgever in verband met de Schuld ontvangt worden aangewend.
- 23.5 De Kredietgever heeft een direct opeisbare vordering op de Schuldenaar, wanneer de Kredietgever een betaling voor rekening van een Schuldenaar heeft verricht of om een andere reden recht heeft op een vergoeding van een Schuldenaar in verband met een Kredietdocument, tenzij in een Kredietdocument uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 23.6 Voorschotten en kosten, die door de Kredietgever zijn betaald maar voor rekening van een Schuldenaar zijn, kunnen door de Kredietgever steeds afzonderlijk in rekening worden gebracht. Het voorgaande geldt ook voor alle andere bedragen die niet periodiek door een Schuldenaar aan de Kredietgever verschuldigd raken.
- 23.7 Als een betaling op grond van een Kredietdocument gedaan moet worden op een dag die geen Werkdag is, dient die betaling uiterlijk te worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag binnen dezelfde maand, of op de direct voorafgaande Werkdag als er geen Werkdag meer binnen die maand is.
- 23.8 De Kredietgever is over bedragen die hij in verband met de Kredietdocumenten van een Schuldenaar ontvangt nooit rente verschuldigd aan een Schuldenaar.

24 Saldo-opgaven

De Kredietnemer ontvangt van de Kredietgever jaarlijks een saldo-opgave van de uitstaande bedragen onder zijn Rekening-courant Faciliteit per 31 december van het

voorafgaande jaar (als Kredietnemer ook daadwerkelijk een Rekening-courant Faciliteit heeft), inclusief alle in rekening gebrachte rente in verband met zijn Kredieten in het voorafgaande jaar. De Kredietnemer wordt geacht met deze saldo opgave in te stemmen, als hij daartegen niet uiterlijk 30 dagen na ontvangst bezwaar heeft aangetekend bij de Kredietgever.

25 Vervroegde opeisbaarheid

25.1 De hierna in Artikelen 25.2 tot en met 25.4, 29.1, 34 en 35 genoemde gevallen worden ieder voor zich aangemerkt als een Opeisingsgrond.

25.2 Als een Schuldenaar:

(a) *Wanbetaling*

een verschuldigd bedrag in verband met de Schuld aan de Kredietgever niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn voldoet;

(b) *Schuldenaar voldoet niet aan zijn verplichtingen tegenover een andere crediteur*

niet aan zijn verplichtingen tegenover een andere financier voldoet waardoor deze een aan een Schuldenaar verstrekt krediet van welke aard dan ook opeist of vervroegd opeisbaar dreigt te stellen of als een crediteur van een Schuldenaar, anders dan de Kredietgever, een vordering op een Schuldenaar om wat voor een reden dan ook voor de oorspronkelijke vervaldatum opeist;

(c) *Niet nakomen verplichtingen onder een Kredietdocument door Schuldenaar*

zijn verplichtingen uit een Kredietdocument tegenover de Kredietgever niet tijdig en/of volledig nakomt, waaronder het verrichten van een met een Kredietdocument strijdige handeling of het nalaten van een volgens een Kredietdocument verplichte handeling, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever;

(d) *Onjuiste gegevens, verklaring of garantie verstrekt door Schuldenaar*

bij de aanvraag van het Krediet onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de Kredietgever bij kennis daarvan het Krediet niet of niet op dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt of een onjuiste verklaring of garantie heeft gegeven in of in verband met een Kredietdocument;

(e) *Surseance van betaling, schuldsanering of faillissement van Schuldenaar*

surséance van betaling, toelating tot de schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, toelating tot de schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot een Schuldenaar wordt aangevraagd of uitgesproken;

(f) *Curatele, onder bewind stelling, schorsing, ontslag of ontbreken bevoegdheid Schuldenaar*

die een natuurlijk persoon is, onder curatele wordt gesteld of als een of meer van diens goederen onder bewind worden gesteld of als de Schuldenaar geschorst wordt in de uitoefening van zijn beroep, ambt of functie of daaruit wordt ontzet of ontslagen, of een door de Schuldenaar voor de uitoefening van zijn beroep benodigde bevoegdheid, vergunning of inschrijving wordt ingetrokken, ontzegd of ontnomen;

- (g) *Verhuizing Schuldenaar naar een ander land*
verhuist of besluit tot verplaatsing van de uitoefening van zijn bedrijf of beroep naar een ander land;
- (h) *Beëindiging of vervreemding onderneming of praktijk Schuldenaar*
besluit tot gehele of gedeeltelijke beëindiging, verkoop, verhuur of vervreemding van zijn onderneming of praktijk;
- (i) *Verlies van controle van Schuldenaar over zijn vermogen*
het beheer, de beschikking of het bestuur over (een materieel deel van) zijn vermogen verliest;
- (j) *Overlijden Schuldenaar*
die een natuurlijke persoon is, overlijdt of vermoedelijk overleden wordt verklaard;
- (k) *Ontbinding of wijziging van organisatie Schuldenaar*
die een rechtspersoon, commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of andere personenvennootschap of samenwerkingsverband is, rechtspersoonlijkheid wijzigt (al dan niet als gevolg van omzetting), verliest of verkrijgt, als gevolg van een juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan, wordt ontbonden, zijn statuten of zijn (vennootschaps-, samenwerkings- of maatschaps-) overeenkomst wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat en/of zijn regeling met betrekking tot aansprakelijkheid van vennoten of participanten wijzigt;
- (l) *Niet stellen van zekerheid conform afspraak in Kredietdocument, einde 403 verklaring*
een garantie, borgtocht of andere zekerheid niet verstrekt of heeft laten verstrekken of niet (volledig) op de voorwaarden zoals in een Kredietdocument overeengekomen, of als een ten behoeve van een Schuldenaar geldende verklaring als bedoeld in artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek wordt ingetrokken;
- (m) *Niet voldoen aan toepasselijke regelgeving door Schuldenaar*
handelt in strijd met of niet voldoet aan een voor Schuldenaar, het Onderpand en/of de Verpande Goederen geldende verplichting die voortvloeit uit wet- of regelgeving of een op Schuldenaar, toepasselijk(e) reglement of overeenkomst;
- (n) *Niet nakomen overeenkomst door Schuldenaar*
een verplichting uit een overeenkomst, waarvan de daaruit voortvloeiende rechten zijn overgedragen of verpand aan de Kredietgever of die om een andere reden relevant is voor Kredietgever, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt; of
- (o) *Beëindiging of opschorting van verplichtingen onder Kredietdocument of volmacht*
een Kredietdocument of een bepaling daarvan in of buiten rechte ontbindt, daar de nietigheid of vernietigbaarheid van inroept of anderszins verwerpt of een verplichting die hij daaronder heeft opschort, of als een door de Schuldenaar aan de Kredietgever verstrekte volmacht eindigt.
- (p) *Fiscale eenheid*
onderdeel uit gaat maken van een fiscale eenheid.

25.3 Als het onderpand of een door de Schuldenaar aan de Kredietgever Verpand Goed (voor zover het onderstaande daarop van toepassing kan zijn):

- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
- (b) niet volledig, onvoorwaardelijk en onbezwaard toebehoort aan de Schuldenaar, geheel of gedeeltelijk tenietgaat, eindigt, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken of een materiele wijziging van gedaante of inrichting ondergaat;
- (c) onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld;
- (d) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
- (e) in een ruilverkaveling wordt begrepen, voor onteigening wordt aangewezen of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
- (f) wordt vervreemd of bezwaard;
- (g) op een andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Zekerheidsgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft; of
- (h) een in verband daarmee verschuldigde last, belasting, vergoeding of verzekerings- of andere betaling niet tijdig en/of volledig wordt voldaan.

25.4 Als:

(a) *Erfpacht*

het Onderpand bestaat uit een recht van erfpacht, bij niet tijdige voldoening van een verschuldigde canon, andere vergoeding of andere verplichting aan de grondeigenaar, bij beëindiging, tenietgaan of wijziging van de voorwaarden van het erfpachtrecht;

(b) *Appartementsrecht*

het Onderpand bestaat uit een appartementsrecht, bij een wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement dat geldt met betrekking tot het appartementsrecht, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw en bij niet voldoen door een Schuldenaar aan een verplichting in verband met het appartementsrecht;

(c) *Verhuurd Onderpand*

het Onderpand is verhuurd of verpacht, als door de rechter volmacht wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen, de huur of pacht wordt verlaagd, anders dan met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Kredietgever;

(d) *Verzekering*

een verzekeringsmaatschappij een verzekering met betrekking tot het Onderpand of Verpande Goederen opzegt en het Onderpand of de Verpande Goederen niet meteen na dagtekening van de opzeggingsbrief opnieuw zijn verzekerd;

(e) *Eind lidmaatschap coöperatie, vereniging of andere rechten met betrekking tot Onderpand of verpande zaken of rechten*

een garantie, borgtocht of andere zekerheid of ander recht dat aan een Schuldenaar toekomt in verband met een Onderpand of de Verpande Goederen vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd of wanneer het lidmaatschap van een Schuldenaar van een vereniging of coöperatie met betrekking tot het Onderpand eindigt en dit de Kredietnemer in zijn belangen kan raken;

- (f) *Andere omstandigheden waaronder continuering Krediet kan niet worden verlangd van Kredietgever*

Als sprake is van een gebeurtenis of omstandigheid die een Materieel Nadelig Effect kan hebben, voorzetting van de (krediet)relatie met een Schuldenaar mogelijk schade aan de reputatie van Kredietgever zou kunnen toebrengen of er andere omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de Kredietgever niet kan worden verlangd dat het Krediet op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

- (g) *Borgstelling*

Als in verband met het Krediet een borgstelling is verkregen en deze eindigt.

- 25.5 Als en zodra zich een Opeisingsgrond voordoet mag de Kredietgever door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk opeisen, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist.

26 Opzegging Rekening-courant Faciliteit

- 26.1 Zowel de Kredietgever als de Kredietnemer mag, door middel van een schriftelijk bericht aan de ander, een Rekening-courant Faciliteit dagelijks geheel of gedeeltelijk opzeggen. Als de Kredietgever of de Kredietnemer een bankrekening opzegt waar een Rekening-courant Faciliteit aan verbonden is, wordt de daaraan verbonden Rekening-courant Faciliteit eveneens geacht tegen dezelfde datum volledig te zijn opgezegd.
- 26.2 Na een gehele opzegging van een Rekening-courant Faciliteit mogen door de Kredietnemer geen opdrachten tot betaling ten laste van de Rekening-courant Faciliteit meer worden gedaan.
- 26.3 Na gehele of gedeeltelijke opzegging van een Rekening-courant Faciliteit dient de Kredietnemer de uitstaande Schuld onder deze faciliteit (voor zover opgezegd) binnen 14 Werkdagen na ontvangst van het desbetreffende bericht aan te zuiveren.

27 Verrekening

- 27.1 De Kredietgever is steeds bevoegd om iedere (al dan niet opeisbare of voorwaardelijke) Schuld te verrekenen met (al dan niet opeisbare of voorwaardelijke) tegenvorderingen van een Schuldenaar op Kredietgever. Dit geldt ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden. Als de vordering van de Kredietgever op de Schuldenaar of de tegenvordering van de Schuldenaar op de Kredietgever nog niet opeisbaar is, zal de Kredietgever van zijn verrekeningsbevoegdheid alleen gebruik maken wanneer dit nodig is, omdat zijn verrekeningsrecht anders mogelijk verloren gaat.
- 27.2 Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de geldende koers op de dag van verrekening.
- 27.3 De Kredietgever zal Schuldenaar zo mogelijk van tevoren in kennis stellen als hij van zijn verrekeningsbevoegdheid gebruik wil maken.

28 Schadeloosstelling en vrijwaring

- 28.1 De Kredietnemer moet de Kredietgever, op eerste verzoek, schadeloos stellen voor alle kosten en schade van de Kredietgever die voortvloeien uit:
- (a) het niet opnemen van een Krediet nadat een verzoek tot het opnemen van dat Krediet is gedaan (behalve als dat te wijten is aan de Kredietgever); of
 - (b) het niet vervroegd aflossen van een Krediet (of een gedeelte daarvan) nadat daarvan kennisgeving aan de Kredietgever is gedaan.
- 28.2 De Kredietnemer moet de Kredietgever, op eerste verzoek, schadeloos stellen voor alle kosten en schade van de Kredietgever die voortvloeien uit:
- (a) het zich voordoen van een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond;
 - (b) het onderzoeken van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid waarvan de Kredietgever in redelijkheid meent dat die:
 - (i) een Opeisingsgrond oplevert; of
 - (ii) een Potentiële Opeisingsgrond oplevert als zich vervolgens daadwerkelijk een Opeisingsgrond blijkt voor te doen; en
 - (iii) een handelen van Kredietgever naar aanleiding van of het vertrouwen op een kennisgeving waarvan de Kredietgever in redelijkheid meent dat die niet echt, onjuist en/of onbevoegd gedaan is.

29 Projectfinanciering

- 29.1 In aanvulling op de opeisingsgronden als opgenomen in artikel 25.2 tot en met 25.4 van de Algemene Voorwaarden zijn de volgende gevallen ook een Opeisingsgrond. Als:
- (a) de uitvoering van werkzaamheden of aanschaf van zaken die voor het Project nodig zijn niet plaatsvind(t)en volgens de gemaakte plannen, verstrekte tekeningen, bestekken of technische omschrijvingen, die aan de Kredietgever kenbaar zijn gemaakt of niet overeen komen met de bouw- en/of liquiditeitsschema's die tussen Kredietgever en Kredietnemer zijn overeen gekomen, of niet plaats vindt in overeenstemming met de daarvoor vereiste vergunningen of in strijd is met toepasselijke wet- of regelgeving;
 - (b) de hierboven onder (a) bedoelde plannen, tekeningen, bestekken, omschrijvingen of schema's wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever;
 - (c) er, naar het oordeel van Kredietgever, onvoldoende voortgang is bij uitvoering van de werkzaamheden of de aanschaf van voor het Project benodigde zaken, om welke reden dan ook;
 - (d) een voor de uitvoering van de werkzaamheden of de aanschaf van voor het Project nodige zaken noodzakelijke vergunning niet wordt verleend of wordt gewijzigd of ingetrokken;
 - (e) een van de gebeurtenissen of omstandigheden als bedoeld in artikel 25.2(e), (f), (h), (i) of (j) zich voordoet ten aanzien van een aannemer, leverancier of andere partij die werkt aan het Project of daarvoor belangrijke zaken of diensten moet leveren; of
 - (f) een partij als hiervoor onder (e) bedoeld een beroep doet op een eigendomsvoorbehoud of retentierecht in relatie tot het Onderpand of de Verpande Goederen.

- 29.2 Een in de Kredietovereenkomst overeengekomen bedrag aan eigen inbreng van Kredietnemer en eventuele kostenoverschrijding bij de realisatie en de exploitatie van een Project dienen door de Kredietnemer of, als de Kredietovereenkomst dit bepaalt, een andere Schuldenaar zelf uit eigen middelen te worden voldaan. Ingeval van eigen inbreng dient Kredietnemer deze te voldoen voordat het Krediet wordt verstrekt. Ingeval van kostenoverschrijdingen dient Kredietnemer deze te voldoen zodra de betreffende kosten betaald moeten worden en kan Kredietgever verdere uitbetalingen onder het Krediet afwijzen totdat al deze kosten zijn voldaan.
- 29.3 Wanneer Kredietgever gelden ter beschikking stelt in het kader van bouwwerkzaamheden, dan gebeurt dit volgens een tussen Kredietnemer en Kredietgever overeengekomen liquiditeitsschema en op basis van door Kredietnemer aan Kredietgever aangeleverde facturen. Kredietgever controleert op basis van de aangeleverde facturen, eventueel in combinatie met een overeengekomen controle door een deskundige, of de door Kredietnemer ingevoerde betalingen kunnen worden uitgevoerd op grond van de met Kredietnemer gemaakte afspraken. Kredietnemer dient rekening te houden met een doorlooptijd van 10 Werkdagen. Uitbetaling uit een bouwdepot vindt rechtstreeks plaats aan de betreffende wederpartij van Kredietnemer. De stand van de bouw of installatie van het Project dient vooruit te lopen op uitbetalingen uit het bouwdepot.
- 29.4 Tenzij in de Kredietovereenkomst uitdrukkelijk is overeengekomen dat btw mee wordt gefinancierd dient Kredietnemer ieder btw-bedrag met betrekking tot een bepaalde factuur steeds op de hiervoor in artikel 29.3 bedoelde rekening te storten alvorens die factuur door Kredietgever daaruit wordt voldaan.
- 29.5 Ingeval van bouw, verbouw, sloop of andere werkzaamheden dient het Onderpand gedurende de periode van deze werkzaamheden op basis van Construction All Risks (CAR) te zijn verzekerd.
- 29.6 Kredietnemer dient Kredietgever meteen te informeren zodra Kredietnemer kennis heeft van het feit dat de voortgang of kostenbesteding van het Project niet conform planning verloopt.
- 29.7 Kredietgever heeft steeds het recht een bouwstandcontrole of budgetcontrole uit te (laten) voeren. De kosten van zo een controle zijn voor rekening van Kredietnemer. Met bouwstandcontrole wordt bedoeld periodieke bezoeken van een door Kredietgever goedgekeurde deskundige met als doel vast te stellen dat het Project conform planning verloopt. Met budgetcontrole wordt bedoeld een controle door een deskundige die door Kredietgever is goedgekeurd, waarbij deze deskundige aan de hand van door Kredietgever ter beschikking gestelde offertes, facturen en rapportages controleert of het Project conform het overeengekomen budget en liquiditeitsplanning kan worden gerealiseerd. Als het Project onderworpen is aan budgetbewaking, financiert de Kredietgever facturen die de Kredietnemer met betrekking tot het Project bij hem indient alleen nadat deze door de deskundige die verantwoordelijk is voor de budgetbewaking zijn goedgekeurd.
- 29.8 Zodra de bouw of installatie van een Project is gefinaliseerd, dient Kredietnemer direct het proces-verbaal van oplevering (van de bouwbegeleider) aan de Kredietgever toe te zenden.

III. BIJZONDERE VOORWAARDEN AANGAANDE BORGSTELLINGEN

30 Borgstelling

- 30.1 Triodos Bank en Triodos Groenfonds kunnen het verstrekken van een Krediet aan de Kredietnemer afhankelijk stellen van een:
- (a) borgstelling door de Minister van Economische Zaken ingevolge de Regeling BMKB;
 - (b) borgstelling door de Minister van Economische Zaken ingevolge de Regeling Borgstelling Landbouw;
 - (c) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Sport ingevolge het Reglement inzake de verhouding tussen de aanvrager(s) van een borgstelling en SWS;
 - (d) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector ingevolge het Reglement van Deelneming Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector;
 - (e) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Kinderopvang ingevolge het Reglement voor borgstellingen en garanties van het Waarborgfonds Kinderopvang 2008; en/of
 - (f) andere borgstelling,
- conform nadere bepalingen als opgenomen in de Kredietovereenkomst.
- 30.2 Op de (aanvraag van een) borgstelling door Minister van Economische Zaken is de Regeling BMKB van toepassing.
- 30.3 Op de (aanvraag van een) borgstelling door Minister van Economische Zaken is de Regeling Borgstelling Landbouw van toepassing.
- 30.4 Op de (aanvraag van een) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector is het Reglement van Deelneming Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector van toepassing;
- 30.5 Op de (aanvraag van een) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds is het Reglement inzake de verhouding tussen de aanvrager(s) van een borgstelling en SWS van toepassing.
- 30.6 Op de (aanvraag van een) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Kinderopvang is het Reglement voor borgstellingen en garanties van de Waarborgfonds Kinderopvang van toepassing 2008.

31 Medewerking Kredietnemer aan voorwaarden borgstelling

Als het verstrekken van een Krediet afhankelijk is gesteld van een borgstelling als bedoeld in Artikel 30.1, is de Kredietnemer verplicht om tijdig en volledig te voldoen aan alle gestelde voorwaarden met betrekking tot de betreffende borgstelling, waaronder de verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die verband houden met of voortvloeien uit toepasselijke regels op zo een borgstelling.

IV. AANVULLENDE VOORWAARDEN KREDIETFACILITEITEN TRIODOS GROENFONDS

32 Medewerking Kredietnemer aan de Groenregeling

- 32.1 De Kredietnemer is verplicht om steeds tijdig en volledig te voldoen aan alle geldende voorwaarden en verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen in de Groenregeling, of die daarmee verband houden.
- 32.2 De Kredietnemer dient het rentevoordeel dat ontstaat uit hoofde van het afsluiten van een Krediet op basis van de Groenregeling aan te wenden voor milieubeschermingsdoeleinden.
- 32.3 Gedurende de looptijd van het Krediet dient het Groenprojectvermogen tenminste gelijk te zijn aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld.

33 Verplichtingen met betrekking tot de Groenverklaring

- 33.1 De Kredietnemer heeft de inspanningsverplichting om in redelijkheid al het nodige te doen of na te laten om tijdig een Groenverklaring voor het Groenproject te verkrijgen, deze in stand te houden voor de duur van het Groenproject en/of deze te herkrijgen. Deze inspanningsverplichting omvat ook de verplichting om op eigen kosten en zo vaak als de Groenregeling en wettelijke bepalingen de mogelijkheid bieden, beroep in te stellen of bezwaar te maken tegen een (dreigend) besluit of voornemen om de Groenverklaring in te trekken.
- 33.2 De Kredietnemer zal steeds onmiddellijk mededeling doen aan de Kredietgever van (wijziging van) omstandigheden die van belang zijn voor het aanvragen, (opnieuw) verkrijgen of behouden van de Groenverklaring voor het Groenproject en/of het (opnieuw) verkrijgen of behouden van het Groenprojectvermogen.
- 33.3 De Kredietnemer dient het Groenproject zodanig te administreren en aan de Kredietgever op zijn eerste verzoek zodanige informatie en documentatie aan te reiken dat daaruit duidelijk blijkt dat sprake is van een Groenproject.
- 33.4 De Kredietnemer zal de Kredietgever toegang verschaffen tot zijn administratie voor zover vereist in het kader van de vervulling van de verplichtingen van de Kredietgever op grond van de Groenregeling.

34 Geen Groenverklaring

Als voor het Groenproject geen Groenverklaring kan worden aangevraagd vanwege omstandigheden die te wijten zijn aan de Kredietnemer, geen Groenverklaring wordt verstrekt, de Groenverklaring komt te vervallen, de Groenverklaring wordt ingetrokken of het Groenprojectvermogen niet langer ten minste gelijk is aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld, is de Kredietgever bevoegd om het volgende te doen:

- (a) Door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en overige daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist.

- (b) Het Krediet geheel of gedeeltelijk voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages aan die voor financieringen zonder Groenverklaring. De Kredietgever kan dit met terugwerkende kracht doen tot het moment dat de Groenverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken, het Groenprojectvermogen niet langer tenminste gelijk was aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld of, als geen Groenverklaring werd verstrekt, het moment waarop het Krediet werd verstrekt.
- (c) Zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst en bijbehorende Kredietdocumenten door middel van een cessie, contractsoverneming of op een andere manier over te dragen of over te laten gaan aan Triodos Bank. Voor zover nodig en volgens Nederlands recht mogelijk, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang en verleent iedere Schuldenaar daaraan bij voorbaat zijn medewerking. Triodos Bank heeft het recht om vervolgens de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 22.

35 Wijziging Groenregeling, Wet inkomstenbelasting 2001

- 35.1 Als de fiscale regelgeving voor beleggen in de zin van artikel 5.13 lid 2 sub a (Vrijstelling maatschappelijke beleggingen, waaronder begrepen groene beleggingen in de zin van artikel 5.14 lid 2 sub b) van de Wet Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, treden partijen in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.
- 35.2 Als partijen binnen een termijn van 30 dagen na het intreden van een in Artikel 35.1 genoemde omstandigheid niet tot overeenstemming zijn gekomen is de Kredietgever bevoegd om te handelen conform het hiervoor in Artikel 34 onder (a), (b) of (c) bepaalde.

36 Verlies erkenning

Als Triodos Groenfonds in de toekomst niet langer mocht kwalificeren als een als groenfonds aangewezen beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 5.14 van de Wet Inkomstenbelasting 2001, is de Kredietgever gerechtigd het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld op te eisen met inachtneming van een opeisingstermijn van 6 maanden.

V. ZEKERHEIDSSTELLING

37 Hypotheek

- 37.1 De Hypotheekgever is verplicht om tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een Hypotheek op het Onderpand te verstrekken aan de Kredietgever op de voorwaarden als in deze Algemene Voorwaarden, de Kredietoverkomst en de Hypotheekakte bepaald.
- 37.2 De Hypotheekgever garandeert aan de Kredietgever op de dag van verlijden van de Hypotheekakte dat:
- (a) hij bevoegd is tot vestiging van de Hypotheek op het Onderpand;
 - (b) het Onderpand hem zowel in juridische als in economische zin volledig en exclusief toebehoort en vrij is van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever;
 - (c) de ten behoeve van de Kredietgever op het Onderpand gevestigde Hypotheek voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op het Onderpand;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van het Onderpand;
 - (e) het Onderpand niet is bezwaard met beperkte genotsrechten of met kwalitatieve verplichtingen anders dan die in de Hypotheekakte worden vermeld;
 - (f) het Onderpand niet is verhuurd of niet anders is verhuurd dan vermeld in de Hypotheekakte of met schriftelijke instemming van de Kredietgever;
 - (g) hij niet in strijd handelt of heeft gehandeld met enige milieuwet- of regelgeving en er geen sprake is van een claim uit dien hoofde, en de van het Onderpand deel uitmakende bodem en grondwater niet in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen, dat deze verontreiniging ingevolge de geldende milieuregelingen en milieu-verordeningen ongedaan gemaakt moet worden of er andere maatregelen genomen moeten worden en er in, onder en om het Onderpand geen olietank(s), asbest of andere milieubelastende zaken aanwezig zijn;
 - (h) hem geen aanspraken van derden of aanschrijvingen van overheidsinstanties met betrekking tot het Onderpand bekend zijn;
 - (i) hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die zijn vereist met betrekking tot het Onderpand en, voor zover in het Onderpand een beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die nodig zijn om deze beroeps- of bedrijfsactiviteiten uit te oefenen en hij steeds heeft voldaan aan de in deze vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen gestelde voorwaarden.

38 Pandrecht

- 38.1 De Zekerheidsgever verplicht zich om tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een eerste Pandrecht aan de Kredietgever te vertrekken en verstrekt dit Pandrecht op de goederen waarvan in de Kredietovereenkomst of een ander Kredietdocument is bepaald dat die moeten worden verpand. Ingeval van een Hypotheekakte betreft het in ieder geval een eerste Pandrecht op de volgende goederen:

- (a) alle huidige en, voor zover dit volgens Nederlands recht mogelijk is, toekomstige rechten die de Zekerheidsgever heeft of in de toekomst mocht verkrijgen onder of in verband met iedere huurovereenkomst, koopovereenkomst, beheerovereenkomst, vervreemdings- of bezwaringsovereenkomst, opstal-, overlijdensrisico- of andere verzekeringsovereenkomst, aannemingsovereenkomst, hedgingovereenkomst en andere rechtsverhoudingen die in verband met het Onderpand en/of het Krediet zijn of worden aangegaan, waaronder alle rechten die de Zekerheidsgever heeft op grond van in verband met zodanige overeenkomsten of rechtsverhoudingen afgegeven garanties, borgtochten of andere zekerheden;
 - (b) alle huidige en toekomstige roerende zaken die de Zekerheidsgever heeft of in de toekomst verkrijgt en die het Onderpand dienen of machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in een bepaalde daarvoor ingerichte fabriek of werkplaats uit te oefenen en al hetgeen bestanddeel van het Onderpand is geweest en daarvan is afgescheiden;
 - (c) alle huidige en toekomstige roerende zaken waarvan in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Kredietgever zullen worden verpand (waaronder mede begrepen voorwaardelijke eigendomsrechten met betrekking tot zulke zaken);
en
 - (d) alle huidige en, voor zover dit volgens Nederlands recht mogelijk is, toekomstige rechten waarvan in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Kredietgever zullen worden verpand.
- 38.2 Als volgens een Kredietdocument een Pandrecht op een recht een openbaar Pandrecht moet zijn, zal de Zekerheidsgever van dit Pandrecht meteen per brief met ontvangstbevestiging en per e-mail mededeling doen aan de partij tegenover wie het recht kan worden uitgeoefend met kopie aan de Kredietgever.
- 38.3 Als volgens een Kredietdocument door de Zekerheidsgever aan de Kredietgever rechten verpand moeten worden onder een - ten tijde van het aangaan van het Kredietdocument nog toekomstige - overeenkomst of andere rechtsverhouding en deze overeenkomst wordt aangegaan of deze rechtsverhouding ontstaat, dan zal de Zekerheidsgever daarvan direct mededeling te doen aan de Kredietgever. De Zekerheidsgever zal er dan voor zorg dragen dat de hieruit voortvloeiende rechten meteen worden verpand aan de Kredietgever door middel van ondertekening en toezending aan de Kredietgever van een aanvullende Pandakte. Als op deze rechten volgens een Kredietdocument een openbaar pandrecht moet worden gevestigd geldt hiervoor ook Artikel 38.2.
- 38.4 Onder (verpande of te verpanden) rechten als bedoeld in de Kredietdocumenten dienen te worden begrepen ieder recht, claim of vordering, al dan niet ter voldoening van een geldbedrag, en ook, in het geval van verstrekking van een garantie, het recht dergelijke garanties in te roepen of anderszins een vordering in te stellen die daarop betrekking heeft.
- 38.5 De Kredietgever heeft steeds het recht maar niet de verplichting om Pandakten te registreren bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- 38.6 De Kredietgever heeft steeds het recht om mededeling te doen van zijn Pandrecht aan een derde die aanspraak maakt op Verpande Goederen of aan een debiteur van een recht

dat is verpand aan de Kredietgever op grond van een Kredietdocument.

- 38.7 Op verzoek van de Kredietgever dient de Zekerheidsgever er direct voor te zorgen dat de Kredietgever onder alle af te sluiten verzekeringsovereenkomsten met betrekking tot het Onderpand of Verpande Goederen als eerste begunstigde wordt aangewezen en dat dit op de desbetreffende polis wordt aangetekend. De Zekerheidsgever is verplicht om op eerste verzoek van de Kredietgever mee te werken aan een wijziging van begunstigde onder zo een polis, als de Kredietgever dit wenselijk acht in verband met een overdracht door hem van zijn rechten onder de Kredietdocumenten of om een andere reden.
- 38.8 De Zekerheidsgever verstrekt aan de Kredietgever een individuele onherroepelijke volmacht, die door de Kredietgever wordt aanvaard, om:
- (a) namens hem zodanige aanvullende Pandakten te ondertekenen en overige handelingen te verrichten die naar het oordeel van de Kredietgever nodig zijn om de in Artikel 38.3 bedoelde rechten rechtsgeldig aan de Kredietgever te verpanden;
 - (b) ervoor te zorgen dat aan het in Artikel 38.7 bepaalde wordt voldaan; en
 - (c) alle handelingen en bevoegdheden met betrekking tot aan de Kredietgever Verpande Goederen namens de Zekerheidsgever te verrichten en/of uit te oefenen.
- 38.9 De Pandgever garandeert aan de Kredietgever dat:
- (a) hij bevoegd is tot verpanding van de Verpande Goederen;
 - (b) de Verpande Goederen hem zowel in juridische als economische zin volledig en exclusief toebehoren, vrij zijn van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever en niet bij voorbaat aan een ander zijn overgedragen of bij voorbaat zijn bezwaard met zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever;
 - (c) ieder ten behoeve van de Kredietgever gevestigd Pandrecht voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op een Verpand Goed;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van een Verpande Goederen;
 - (e) de Verpande Goederen niet zijn bezwaard, al dan niet bij voorbaat, met beperkte genotsrechten anders dan die (eventueel) zijn vermeld in de Kredietdocumenten;
 - (f) de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken niet zijn verhuurd of niet anders zijn verhuurd dan vermeld in de Kredietdocumenten;
 - (g) alle onder de Verpande Goederen begrepen rechten rechtsgeldig en afdwingbaar zijn en hij niet in gebreke is met een verplichting onder een overeenkomst waaruit zo een recht voortvloeit; en
 - (h) er geen verbod of beperking is opgenomen op overdracht en/of vestiging van een Pandrecht in een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever volgens de Kredietdocumenten te verpanden recht voortvloeit.

39 Tijdstippen afgifte verklaringen Zekerheidsgever

De in Artikelen 37.2 en 38.9 opgenomen verklaringen van de Zekerheidsgever worden door hem afgegeven:

- (a) op de dag van ondertekening van het betreffende Kredietdocument waarbij het betreffende goed wordt verpand of, ingeval van een Onderpand, op de dag van het verlijden van de Hypotheekakte met betrekking tot dat Onderpand; en

(b) worden herhaald op iedere datum als bedoeld in Artikel 6.2.

40 Aanvullende zekerheid en herverpanding

- 40.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in een Kredietdocument, is iedere Schuldenaar verplicht voldoende zekerheid te stellen, of te doen stellen, voor de betaling van de Schuld waarvoor hij aansprakelijk is. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van de Kredietgever onvoldoende geworden, dan is iedere Schuldenaar verplicht die zekerheid op eerste verzoek van de Kredietgever – en op de kortst mogelijke (redelijke) termijn – aan te vullen, te hernieuwen of te vervangen. Een verzoek als hiervoor bedoeld dient schriftelijk te geschieden en de reden van het verzoek te vermelden. De omvang van de door de Kredietgever gevraagde zekerheid dient in redelijke verhouding te staan tot het beloop van de Schuld.
- 40.2 De Kredietgever is steeds bevoegd tot herverpanding van Verpande Goederen.

41 Verzekering

- 41.1 De Hypotheekgever is verplicht het Onderpand, waaronder mede begrepen alle daarop nog te bouwen zaken, op zijn kosten met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden, tenminste tegen alle schade als gevolg van brand, blikseminslag en/of ontploffing, alsmede tegen storm, water- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de Kredietgever nodig acht. De Zekerheidsgever is verplicht zijn Verpande Goederen te verzekeren op een manier die gebruikelijk is voor het soort Verpande Goederen waar het om gaat en het soort bedrijf of beroep dat de Zekerheidsgever eventueel met behulp van de Verpande Goederen uitoefent. De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de Kredietgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
- 41.2 De Zekerheidsgever is verplicht alle in verband met een met betrekking tot het Onderpand of Verpande Goederen afgesloten verzekering verschuldigde premies uiterlijk op de vervaldagen te voldoen. De Zekerheidsgever dient ervoor te zorgen dat alle met betrekking tot zo een verzekering opgemaakte polissen binnen één maand na het verlijden van de Hypotheekakte of tekenen van de Pandakte aan de Kredietgever ter beschikking zijn gesteld. De Zekerheidsgever zal een verzekering niet zonder toestemming van de Kredietgever beëindigen of wijzigen.
- 41.3 De Zekerheidsgever is verplicht bij iedere schade aan het Onderpand of Verpande Goederen de Kredietgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de desbetreffende verzekeraar moet worden gemeld. Bij schade aan het Onderpand of de Verpande Goederen treden alle vorderingen tot schadevergoeding die daardoor zijn ontstaan in de plaats van het Onderpand of Verpande Goederen, waaronder verzekeringspenningen, ingeval van Onderpand tot het bedrag van de door het Hypotheekrecht verzekerde Schuld, onverminderd de Hypotheek of het Pandrecht op het overgebleven (deel van) het Onderpand of de Verpande Goederen.
- 41.4 De Zekerheidsgever is verplicht de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Kredietgever te verkrijgen, voor iedere schaderegeling met een verzekeraar bij wie een verzekering is afgesloten met betrekking tot het Onderpand of de Verpande Goederen.

Door ondertekening van de Hypotheekakte of Pandakte verstrekt de Zekerheidsgever aan de Kredietgever een individuele volmacht om – als de Kredietgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen – de schaderegeling met de verzekeraar af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, schikkingen te treffen en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, en ook om over deze penningen te procederen. Bij een geschil over de schadevergoeding zal de Kredietgever bevoegd zijn op kosten van een Zekerheidsgever tegen de verzekeraar te procederen, schikkingen te treffen of in hangende procedures tussenbeide te komen.

- 41.5 De Kredietgever is als enige inningsbevoegd met betrekking tot uit te keren verzekeringspenningen in verband met het Onderpand of de Verpande Goederen. Na inning van de verzekeringspenningen door de Kredietgever in verband met het Onderpand of de Verpande Goederen, zal de Kredietgever besluiten of deze penningen zullen strekken tot betaling van de Schuld of, met instemming van de Kredietnemer, tot herbouw, herstel of vervanging van het Onderpand of de Verpande Goederen onder door de Kredietgever te stellen voorwaarden. Zodra het Onderpand of de Verpande Goederen ten genoegen van de Kredietgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, of naar het oordeel van de Kredietgever voldoende andere of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de Kredietgever eventuele resterende verzekeringspenningen uitkeren aan de rechthebbende.
- 41.6 De Zekerheidsgever is verplicht om de Kredietgever onmiddellijk nadat hij daarvan kennis heeft genomen op de hoogte te stellen van ieder voorgenomen roeyement of vermindering van een verzekering met betrekking tot het Onderpand of de Verpande Goederen.
- 41.7 Zonder afbreuk te doen aan het bepaalde in dit Artikel 41, blijft de Hypotheekgever aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het Onderpand en de Verpande Goederen. Als een van de voorwaarden zoals bedoeld Artikel 41.1 wordt in ieder geval gesteld, dat de Zekerheidsgever in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat de verzekeraar de Kredietgever van een voorgenomen beëindiging van de verzekering van het Onderpand of de Verpande Goederen tijdig op de hoogte stelt. Als een beëindiging van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, of van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de Zekerheidsgever de Kredietgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.
- 41.8 Wordt aan één of meer bepalingen van dit Artikel 41 niet of niet binnen een eventueel door de Kredietgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de Kredietgever het recht namens en voor rekening van de Zekerheidsgever het verschuldigde te betalen, of zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam, maar voor rekening van de Zekerheidsgever.
- 41.9 De Zekerheidsgever is verplicht om de Kredietgever steeds onmiddellijk nadat hij hiervan zelf kennis heeft genomen, schriftelijk in kennis te stellen van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van het Onderpand en/of Verpande Goederen treden. Deze verplichting betreft in ieder geval alle rechten uit verzekering die

mochten ontstaan als gevolg van schade aan of vernietiging van het Onderpand en/of Verpande Goederen.

42 Verhuur

- 42.1 Zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever mogen het Onderpand en de onder de Verpande Goederen begrepen zaken niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd, mag geen gebruik door derden worden gedoogd, mag geen opzegging, vernieuwing, wijziging, verlenging of ontbinding van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag geen afstand worden gedaan of beschikt worden over huurpenningen of uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten. Ook mogen huurpenningen en de hiervoor genoemde rechten niet aan een ander dan de Kredietgever worden overgedragen of verpand, mogen geen opties worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie (3) maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling aan een huurder worden gegeven.
- 42.2 (Concept-)huurovereenkomsten, wijzigingen daarvan of aanvullingen daarop, (concept) huurgaranties en bewijzen betreffende (betaling van) huur moeten aan de Kredietgever worden overgelegd zodra hij dit verlangt.
- 42.3 Een door de Kredietgever gegeven toestemming voor een in Artikel 42.1 vermelde rechtshandeling is alleen verleend, als de Kredietgever de hoogst gerangschikte pandhouder van de desbetreffende rechten is en geschiedt onder de ontbindende voorwaarde van beslag op zodanig recht. Alleen de Kredietgever is bevoegd zich op deze ontbindende voorwaarde te beroepen. Bij die ontbinding is de Kredietgever niet gehouden tot ongedaanmaking van de al door hem ontvangen prestaties.

43 Hertaxatie

- 43.1 De Kredietgever is steeds gerechtigd het Onderpand (en de roerende zaken die het Onderpand dienen) te bezichtigen en de waarde van het Onderpand (en de roerende zaken die het Onderpand dienen) te laten taxeren. Taxatie dient te worden uitgevoerd door een beëdigde taxateur die door de Kredietgever is benoemd. De Hypotheekgever is verplicht aan deze taxatie direct zijn volledige medewerking te verlenen, de noodzakelijke informatie te verstrekken voor het verrichten van de taxatie en aan de betreffende taxateur vrije toegang tot het Onderpand (en de roerende zaken die het Onderpand dienen) te verlenen en/of te doen verlenen. Een weigering van derden om toegang te verlenen zal in dit verband worden beschouwd als een weigering van de Hypotheekgever. De Hypotheekgever zal er daarbij voor zorg dragen, dat de taxateur alle handelingen kan verrichten, die hij met het oog op de door hem te maken taxatie noodzakelijk acht. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de Hypotheekgever.
- 43.2 De Kredietgever is gerechtigd om, als zich een voor zijn zekerheidspositie nadelige ontwikkeling in de verhouding tussen de Schuld en de getaxeerde waarde van het Onderpand heeft voorgedaan, het voor het Krediet geldende rentepercentage aan te passen, vervroegde aflossing van (een deel van) de Schuld en/of aanvulling van de daarvoor gestelde zekerheden te verlangen.

44 Overige verplichtingen met betrekking tot het Onderpand en Verpande Goederen

44.1 Onderhoud in goede staat

De Zekerheidsgever zal het Onderpand en zal onder Verpande Goederen begrepen roerende zaken in goede staat houden en onderhouden. Het Onderpand mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – voor zover ongebouwd – niet worden vergraven of afgegraven.

44.2 Geen misbruik, vervreemding of bezwaring

Het Onderpand mag niet worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever mag het Onderpand en mogen onder Verpande Goederen begrepen roerende zaken niet worden vervreemd of bezwaard en mogen deze niet worden vermengd of verdeeld en mag Onderpand niet van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden ontdaan. Ook mag het niet van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst. Ook mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het Onderpand niet zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever worden gewijzigd of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen in verband met het Onderpand niet worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht. Bestanddelen van het Onderpand en werken die duurzaam met het Onderpand zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.

44.3 Toevoegingen aan Onderpand strekken vallen onder zekerheidsrecht

Alle veranderingen en toevoegingen aan het Onderpand na de vestiging van de Hypotheek strekken (mede) tot zekerheid voor de betaling van de Schuld en kunnen niet worden weggenomen. Dit geldt ook voor alle roerende zaken die bestemd zijn om tot blijvend gebruik van het Onderpand te dienen. De Hypotheekgever doet afstand van enig recht dat hij op grond van artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek mocht hebben.

44.4 Informatieverplichting

De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever de Kredietgever meteen te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot het Onderpand en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken. Aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand.

44.5 Recht van inspectie Kredietgever

De Kredietgever heeft steeds het recht om het Onderpand (en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken) door een door hem aan te wijzen persoon te laten inspecteren, om zich ervan te overtuigen of iets in strijd met een Kredietdocument is gedaan, nagelaten of heeft plaatsgevonden. De Zekerheidsgever is verplicht aan de Kredietgever vrije toegang tot het Onderpand (en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken) te verlenen en/of te laten verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de Kredietgever op grond van het bepaalde in een

Kredietdocument recht heeft, naar behoren wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het Onderpand (of de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken) is de Kredietgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.

44.6 *Specifieke verplichtingen met betrekking tot voorraden, inventaris, machines, installaties en dieren*

Als in een Kredietdocument door de Pandgever bedrijfsvoorraden, inventarisgoederen, machines, installaties of dieren aan de Kredietgever worden verpand, geldt ook het volgende.

- (a) Het Pandrecht strekt zich uit tot alle zaken die bij de ondertekening van het betreffende Kredietdocument deel uitmaken van het bedrijf van de Pandgever en tot de zaken die in de toekomst deel zullen uitmaken van het bedrijf van de Pandgever.
- (b) Als op een zaak een eigendomsvoorbehoud rust en/of ten aanzien hiervan mogelijk een retentierecht kan worden uitgeoefend, is de Pandgever verplicht de betaling van de desbetreffende zaak te verrichten binnen de overeengekomen of gebruikelijke termijn.
- (c) De Pandgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever meteen aan de Kredietgever de volgende informatie te verstrekken:
 - (i) overzichten van levende have en roerende zaken, waarop de aan de Kredietgever verpande zaken zijn omschreven. Aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand;
 - (ii) informatie en documentatie die betrekking heeft op aan de Kredietgever verpande zaken;
 - (iii) gespecificeerde opgaven van de opzet van fokplannen en de plaatsen waar dieren zijn of worden geplaatst.
- (d) De Pandgever mag tot opzegging door de Kredietgever de zaken onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig hun bestemming.
- (e) De Pandgever mag tot opzegging door de Kredietgever zaken behorende tot de voorraden verkopen, voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. De Pandgever is bij verkoop van deze zaken verplicht:
 - (i) zich de eigendom van de geleverde zaken en te leveren zaken voor te behouden, totdat de koper de verschuldigde tegenprestatie geheel heeft voldaan en/of de daarmee verbonden werkzaamheden volledig heeft verricht en/of de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming heeft voldaan; en
 - (ii) de daaruit voortvloeiende vorderingen meteen te verpanden aan de Kredietgever op een door de Kredietgever aangegeven wijze en voor zover dat door Kredietgever is verzocht.
- (f) De in dit Artikel 44.6 vermelde bevoegdheden van de Pandgever eindigen meteen nadat deze door de Kredietgever aan de Pandgever zijn opgezegd. Na opzegging dienen de zaken op eerste verzoek van de Kredietgever meteen aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde ter beschikking te worden gesteld en als de

Kredietgever dit wenst door de Pandgever meteen in de macht van de Kredietgever of een door Kredietgever aangewezen derde te worden gebracht.

45 Overige verplichtingen met betrekking tot rechten

45.1 Geen vervreemding of bezwaring

De Pandgever mag:

- (a) geen zekerheidsrecht op een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht vestigen of laten bestaan;
- (b) een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht niet vervreemden of bezwaren;
- (c) geen nevenrecht of aanvullend recht of andere rechten met betrekking tot een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht geheel of gedeeltelijk afstaan, wijzigen of beëindigen;
- (d) geen handelingen verrichten die een vermindering van de waarde van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht tot gevolg zouden hebben;
- (e) geen handelingen verrichten die de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van een recht dat aan de Kredietgever is (of wordt) verpand;
- (f) geen handelingen verrichten die een gevestigd Pandrecht zouden kunnen aantasten of het bestaan of de afdwingbaarheid daarvan in gevaar zouden brengen.

45.2 Uitoefening verpande rechten en nakoming daarmee verband houdende verplichtingen

De Pandgever dient zijn verplichtingen onder elke overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tijdig en stipt na te komen en zijn rechten met betrekking tot elk aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht naar behoren en tijdig uit te oefenen.

45.3 Informatieverplichting

Artikelen 44.4 en 44.6(c)(i) zijn van overeenkomstige toepassing op verpande rechten. De Pandgever dient de Kredietgever ook onverwijld in kennis te stellen van elke gebeurtenis of omstandigheid die de beëindiging van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tot gevolg kan hebben, van iedere vertraging in de nakoming van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht, en ook van het onrechtmatig of niet langer afdwingbaar zijn van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit of van niet-nakoming van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit. De Kredietgever kan ook overlegging verlangen van documenten en informatie(dragers), waaronder kopie facturen en/of uitvoervergunningen, die betrekking hebben op de verpande rechten. De Pandgever is verplicht om deze op eerste verzoek aan de Kredietgever ter beschikking te stellen.

45.4 Gegevensdragers vallen onder zekerheidsrecht

Het Pandrecht omvat ook alle fysieke en elektronische gegevensdragers zoals de administratie, correspondentie en overige zaken waaruit de aan de Kredietgever verpande rechten tegenover derden blijken.

45.5 Bevoegdheid Kredietgever tot inwinnen informatie

De Pandgever verleent aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde

onherroepelijk de bevoegdheid om zich altijd van het verloop van de rechten op de hoogte te stellen door onderzoek van de administratie van de Pandgever, correspondentie en alle overige naar het oordeel van de Kredietgever relevante gegevens. De Pandgever is verplicht hieraan mee te werken, en aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde alle door hem gewenste informatie en inzage te verschaffen. De Pandgever verbindt zich ook om op eerste verzoek van de Kredietgever of een door hem aangewezen derde aan hem alle benodigde zaken, waaronder begrepen computers, computerbestanden en software ter beschikking te stellen die naar het oordeel van de Kredietgever of de derde nodig of wenselijk zijn om dit onderzoek mogelijk te maken en om de informatie toegankelijk te maken.

46 Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen

- 46.1 Als de Schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de Kredietgever, is de Kredietgever bevoegd om het Onderpand met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank onder het eventueel in rekening brengen van een beheerloon in beheer te (laten) nemen.
- 46.2 Als dit met het oog op een executie van het Onderpand vereist is, is de Kredietgever bevoegd het Onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat, voor zover nodig met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, ontruiming plaatsvindt. Iedere Schuldenaar die het Onderpand in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming.
- 46.3 In een geval als bedoeld in de Artikelen 46.1 en 46.2 is de Kredietgever gerechtigd om al datgene te doen dat de Kredietgever noodzakelijk of wenselijk acht, alles met het recht van in de plaats stelling en met het recht van de Kredietgever om de uitvoering van dergelijke handelingen uit te besteden aan zodanige personen als hij daarvoor in wil schakelen. Alle kosten die de Kredietgever in verband met een in beheer neming, onder zich nemen en/of ontruiming als bedoeld in de Artikelen 46.1 en 46.2 mocht maken zijn voor rekening van de Hypotheekgever. De Kredietgever is niet aansprakelijk voor een tekortkoming in het voeren van beheer en de ontruiming, tenzij de Hypotheekgever schade heeft geleden als gevolg van opzet of grove nalatigheid van de Kredietgever.
- 46.4 Onder beheer is onder meer begrepen het uitoefenen van alle aan de Hypotheekgever met betrekking tot het Onderpand toekomende rechten, waaronder het (laten) voeren van de exploitatie en administratie, het onderhouden, het geheel of gedeeltelijk slopen, wegnemen, herstellen, vernieuwen, restaureren, saneren of uitbreiden van het Onderpand, het splitsen (al dan niet in appartementsrechten) van het Onderpand. Onder beheer is ook begrepen het wijzigen van de bestemming van het Onderpand, het afstand doen van, het overeenkomen, vestigen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen, het afstand doen van, het overeenkomen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, of andere overeenkomsten, het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken, het innen van huurpenningen en andere bedragen en het daarvoor kwijting geven, het doen van alle benodigde betalingen (ook inzake zekerheidsrechten, verzekeringen, beslagen, lasten, belastingen

en heffingen). Dit alles op een door de Kredietgever te bepalen wijze.

46.5 De Kredietgever is steeds gerechtigd om zonder opgave van redenen het beheer of het onder zich hebben van het Onderpand te beëindigen.

47 Executie

47.1 Als de verschuldigd bedragen uit hoofde van de Schuld aan de Kredietgever niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn worden voldaan of een Schuldenaar om een andere reden in verzuim is in de nakoming van de Schuld, is de Kredietgever gerechtigd, zonder afbreuk te doen aan alle overige rechten die aan Kredietgever toekomen:

- (a) het Onderpand, geheel of gedeeltelijk te verkopen, in kavels en op een wijze en onder voorwaarden en bepalingen die de Kredietgever wenselijk vindt. De verkoop kan worden gedaan in het openbaar of onderhands, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, al dan niet samen met de verpande roerende zaken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek;
- (b) de Verpande Goederen in het openbaar of op verzoek van de Kredietgever, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, op een afwijkende wijze te verkopen;
- (c) de Verpande Goederen op verzoek van de Kredietgever, door de voorzieningenrechter van de rechtbank, te laten bepalen dat (en voor welk bedrag) de Verpande Goederen, aan de Kredietgever als koper zullen verblijven;
- (d) de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
- (e) het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
- (f) de veiling op te houden en later weer te (laten) hervatten;
- (g) de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en daarbij de voorwaarden te stellen die de Kredietgever wenselijk vindt en het intrekken van het huurbeding over te laten aan de koper;
- (h) uit de ingevolge artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 Burgerlijk Wetboek;
- (i) de koop, zo nodig gerechtelijk, te doen ontbinden, als de koper verzuimt op de daarvoor vastgestelde datum aan zijn verplichtingen te voldoen; en

De Zekerheidsgever is verplicht aan de met de verkoop belaste notaris alle gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Onderpand en de Verpande Goederen te verstrekken.

47.2 In geval van executie van het Onderpand is de Kredietgever bevoegd alle in dit Artikel 47 bedoelde handelingen te verrichten zodra de Kredietgever die met het oog op zijn belangen wenselijk vindt.

47.3 De Hypotheekgever draagt er zorg voor dat alle gegadigden het Onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het te koop staat. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik. Als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal de bezichtiging plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste 2 door de Kredietgever te bepalen dagen per week gedurende telkens door de

Kredietgever te bepalen uren. Als het Onderpand onbeheerd is zal de Kredietgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.

- 47.4 De Schuldenaar zal het Onderpand uiterlijk op de dag van de feitelijke levering of zoveel eerder als de Kredietgever bepaalt moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de Kredietgever is verhuurd aan derden. Als het Onderpand niet is ontruimd, zijn de kosten van ontruiming, waaronder die van gerechtelijke maatregelen, voor rekening van de Schuldenaar. Iedere Schuldenaar die het Onderpand in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming. Als na ontruiming zaken zijn achtergebleven in het Onderpand, heeft de Schuldenaar deze prijsgegeven.
- 47.5 Als de Hypotheekgever tegen de veiling van het Onderpand wenst op te komen, dient hij dit uiterlijk 3 kalenderdagen vóór de veiling van het Onderpand te doen. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop of tot schadeloosstelling kunnen eisen om welke reden ook.
- 47.6 De Zekerheidsgever doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 Burgerlijk Wetboek. De Kredietgever is niet verplicht de in artikelen 3:249 lid 1 en 3:252 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededelingen en kennisgevingen te doen.
- 47.7 Als de Schuldenaar door verkoop als bedoeld in dit Artikel 47 een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen ingevolge een overeenkomst, regeling of welke reden dan ook, zal hij de Kredietgever niet aanspreken voor de schade die hij daardoor lijdt en vrijwaart hij de Kredietgever voor de schade die de Kredietgever zou lijden als de Kredietgever zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.
- 47.8 De eventuele betwisting van de Schuld zal door de Kredietgever uit te oefenen rechten niet opschorten of tenietdoen, terwijl een nadere verantwoording van de som en terugbetaling van het eventueel door de Kredietgever teveel ontvangene eerst na afloop van de verkoop van het Onderpand en de betaling van de koopprijs zullen kunnen worden gevorderd.
- 47.9 Als de Kredietgever verhaal neemt op een gedeelte van het Onderpand, laat dat de rechten van de Kredietgever ten aanzien van overig Onderpand of garanties onaangetaast. Het staat de Kredietgever vrij om Hypotheekrechten, Pandrechten, borgtochten of garanties die door Schuldenaren aan hem zijn verstrekt uit te winnen en zijn rechten daaronder uit te oefenen op de tijdstippen en in de volgorde die Kredietgever in zijn belang acht.

48 Beëindiging zekerheid

- 48.1 Wanneer de gehele Schuld onherroepelijk en onvoorwaardelijk is voldaan en de rechtsbetrekking tussen de Kredietgever en de Schuldenaar definitief is geëindigd, zal de Kredietgever, op verzoek van en voor rekening van de Schuldenaar, al het nodige doen om de Hypotheek en de op grond van een Kredietdocument door de Schuldenaar verstrekte Pandrechten te beëindigen.
- 48.2 De Kredietgever kan op elk moment een Hypotheek en/of een op grond van een Kredietdocument verstrekt Pandrecht geheel of gedeeltelijk opzeggen door een enkele

schriftelijke kennisgeving aan de Schuldenaar. In zo een opzegging kan ook worden bepaald dat de Hypotheek en/of Pandrechten nog maar een deel van de (oorspronkelijke daardoor verzekerde) Schuld zullen verzekeren.

Triodos Bank NV
Utrechtseweg 44
Postbus 55
3700 AB Zeist
Telefoon Hypotheken 030 694 2500
Telefoon zakelijk 030 694 2700
www.triodos.nl

Triodos  Bank