

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Certificaten van aandelen van Stichting administratiekantoor CCE Totaal Financieel F1

Dit document is opgesteld op 05-10-2021.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De certificaten van aandelen worden uitgegeven door Stichting administratiekantoor CCE Totaal Financieel F1. De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is CCE Totaal Financieel F1 B.V (de 'vennootschap').

De vennootschap heeft de volgende hoofdactiviteit: het aanbieden van zonne-energie oplossingen ten behoeve van de zakelijke markt.

De website van de aanbieder is [www.cce.solar](http://www.cce.solar)

#### **Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die CCE Totaal Financieel F1 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Risico van overschrijding van de gebudgetteerde onderhouds- en garantievoorziening;
- Risico van faillissement van de Vennootschap;
- Risico van wegvallen van contractspartijen.

De certificaten van aandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat van aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat van aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De certificaten van aandelen wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland. De certificaten van aandelen zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een certificaat van aandeel.

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is €1.000.

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is €1.000.

De prijs van de certificaten van aandelen is €1.000.

Deelname is mogelijk vanaf €1.000.

De datum van de uitgifte van de certificaten van aandelen is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan certificaathouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de certificaten van aandelen is tien (10) jaar.

Het verwachte bruto rendement per jaar is 5,0% op jaarbasis.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Bovenop uw inleg betaalt u 30,00 euro aan transactiekosten per certificaat van aandeel (incl. BTW).

Bij verkoop van uw certificaat van aandeel betaalt u geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt 0,03 euro gebruikt om kosten af te dekken. 0,97 euro wordt geïnvesteerd in de herfinanciering van een deel van de investeringskosten in de portefeuille verduurzamingsprojecten zoals beschreven in het informatiememorandum.

Uw inleg behoort tot het vermogen van CCE Totaal Financieel F1 B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit Document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

### Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is niet de uitgevende instelling (vennootschap) van de certificaten van aandelen. Door uitgifte van cumulatief preferente aandelen worden aandelen van CCE Totaal Financieel F1 B.V. aan Stichting administratiekantoor CCE Totaal Financieel F1 uitgegeven. Stichting administratiekantoor CCE Totaal Financieel F1 geeft vervolgens hiermee corresponderende certificaten van aandelen uit aan de certificaathouders.

Er is een financiële relatie tussen de aanbieder en de vennootschap:

Het bestuur van de vennootschap vormt tevens het bestuur van de aanbieder. Het bestuur van de Stichting zal ervoor zorgdragen dat telkens wanneer zij als aandeelhouder van de vennootschap recht heeft op betaling, de certificaathouder de hiermee corresponderende financiële aanspraken zal ontvangen.

De aanbieder is opgericht op 20 september 2021 en gevestigd in Haarlem op het KvK-nummer 83959386. Het adres van de aanbieder is Bergweg 12, 1261XX Blaricum.

De website van de aanbieder is [www.cce.solar](http://www.cce.solar)

Contactpersoon: [info@cc-energy.com](mailto:info@cc-energy.com)

De aanbieder wordt bestuurd door dhr. B. Post en dhr. C. Engel, via vennootschappen waarvan zij 100% aandeelhouder zijn.

### Nadere informatie over de uitgevende instelling (vennootschap)

De vennootschap is een besloten vennootschap, opgericht op 19-05-2021 en gevestigd in Haarlem onder het KvK-nummer 71475710. Het adres van de vennootschap is Zijlweg 199, 2015CK Haarlem. De website van de vennootschap is [www.cce.solar](http://www.cce.solar)

De vennootschap wordt bestuurd door dhr. B. Post en dhr. C. Engel, via vennootschappen waarvan zij 100% aandeelhouders zijn.

De aandeelhouders van de vennootschap zijn CCE Solar Growth NL B.V. en CCE The Netherlands B.V.

De vennootschap heeft de volgende handelsnamen: CCE Totaal Financieel F1 B.V.

De vennootschap verhandelt de volgende producten: door zon-opgewekte energie.

De vennootschap heeft wel (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen:

Het bestuur van de vennootschap vormt tevens het bestuur van de aanbieder. Het bestuur van de Stichting zal ervoor zorgdragen dat telkens wanneer zij als aandeelhouder van de vennootschap recht heeft op betaling, de certificaathouder de hiermee corresponderende financiële aanspraken zal ontvangen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de vennootschap: het aanbieden van zonne-energie oplossingen ten behoeve van de zakelijke markt.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Risico's verbonden aan de vennootschap

#### ***Risico van overschrijding onderhoudskosten***

Het risico bestaat dat de gebudgetteerde onderhoudskosten gedurende de levensduur van de portefeuille verduurzamingsprojecten, in totaal €125.000, overschreden wordt. De vennootschap houdt de gebudgetteerde €125.000 vanaf de ingangsdatum aan als financiële reserve op een geblokkeerde rekening. Indien dit risico zich voordoet zal het aangehouden bedrag onvoldoende zijn om de onderhoudskosten te dekken waardoor de vennootschap deze kosten zal moeten dragen en minder of geen dividend zal kunnen uitkeren waardoor certificaathouders geen of minder rendement uitgekeerd krijgen dan geprognosticeerd en hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

#### ***Risico van faillissement van de vennootschap***

Het risico bestaat dat de vennootschap niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van de vennootschap overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van de failliete vennootschap te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de belastingdienst.

Indien dit risico zich voordoet betekent dat de certificaathouders kunnen worden geconfronteerd met besluiten van de curator die niet in haar belang zijn waardoor zij haar investering in certificaten geheel of gedeeltelijk kan verliezen.

#### ***Risico van wegvallen van contractspartijen***

De vennootschap heeft onder andere met de hieronder beschreven partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Indien dit risico zich voordoet betekent dit dat de vennootschap meer kosten maakt en derhalve geen of een lagere dividenduitkering aan de uitgevende instelling zal kunnen voldoen waardoor de certificaathouders het risico lopen dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

- De Verenigingen van Eigenaren;
- Tenten Solar B.V.;
- De verzekeraar.

#### ***Risico van niet nakomen van contractsverplichtingen van een of meerdere VvE's***

Het risico bestaat dat de VvE's hun financiële verplichtingen onder de door de vennootschap met hen gesloten contracten niet nakomen. Niet-nakoming door de VvE's kan het gevolg zijn van niet goed en deugdelijk presteren door de vennootschap zelf onder de gesloten overeenkomsten, in het bijzonder de nakoming van haar onderhoudsverplichtingen.

Indien dit risico zich voordoet betekent dit dat de vennootschap minder inkomsten ontvangt en derhalve geen of een lagere dividenduitkering aan de uitgevende instelling zal kunnen voldoen waardoor de certificaathouders het risico lopen dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

#### ***Risico van faillissement van een of meerdere VvE's***

Het risico bestaat dat een vve failliet gaat en de eigenaren van de appartementsrechten ook niet willen of kunnen betalen waardoor zij niet meer aan haar verplichting aan de vennootschap kan voldoen. Indien dit

risico zich voordoet is de vennootschap mogelijk niet meer in staat uitkeringen te doen aan de uitgevende instelling en deze aan de certificaathouders.

Indien dit risico zich voordoet lopen certificaathouders het risico dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen ten gevolge van niet nakoming door dan wel faillissement van een of meer betrokken VvE's.

#### ***Risico van beschikbaarheid van en technische gebreken aan de portefeuille verduurzamingsprojecten***

Het risico bestaat dat gedurende de exploitatie een installatie tijdelijk (technisch) niet beschikbaar is of gebreken vertoont die het vermogen van de installatie om stroom te produceren kunnen beperken. De VvE's ontvangen dan tijdelijk geen zonnestroom en hierdoor ontstaat het risico dat de maandelijkse vergoeding niet meer (geheel) wordt overgemaakt aan de vennootschap, die daardoor lagere inkomsten zal hebben en meer moeite zal hebben om aan zijn verplichtingen richting de uitgevende instelling en certificaathouders te voldoen.

Vermeldenswaardig is dat in de relatie met de VvE's problemen zijn gerezen in verband met het niet deugdelijk functioneren van de portefeuille verduurzamingsprojecten. De problemen die hiermee samen hangen zijn verholpen. Niet kan worden uitgesloten dat deze problemen zich in de toekomst wederom zullen voordoen. Dit zou kunnen leiden tot her-stopzetten dan wel opschorten van betalingen van de VvE's aan de vennootschap.

Indien dit risico zich voordoet betekent dit dat de vennootschap minder inkomsten ontvangt en derhalve geen of een lagere dividenduitkering aan de uitgevende instelling zal kunnen voldoen waardoor de certificaathouders het risico lopen dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

#### ***Risico van schade aan de portefeuille verduurzamingsprojecten***

Het risico bestaat dat gedurende de exploitatie zich schade aan de portefeuille verduurzamingsprojecten voordoet door oorzaken van buitenaf, bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand. Dit kan enerzijds invloed hebben op de waarde van de portefeuille verduurzamingsprojecten en anderzijds tot gevolg hebben dat de VvE's hun maandelijkse vergoeding niet (geheel) meer voldoen aan de vennootschap. Om dit risico te mitigeren hebben de VvE's de verplichting om een verzekeringspakket af te sluiten.

#### ***Risico van wijziging van achterstallige betalingen VvE's en compensatie VvE's***

Het risico bestaat dat het compensatiebedrag dat de VvE's van de vennootschap eisen voor gedeerde productie van de zonnestroomsystemen hoger is dan het bedrag dat de vennootschap van de VvE's te vorderen heeft. Begin oktober 2021 zal overleg worden gevoerd met de VvE's ter zake de achterstallige betalingen en de compensatie van hen door de vennootschap in verband met gedeerde productie. Als de vordering van de VvE's op de vennootschap hoger blijkt te zijn dan de vordering van de vennootschap op de VvE's, dan heeft dat een negatief effect op de financiële toestand van de vennootschap en daarmee op de financiële positie van de certificaathouderes.

Dit bekend dat, wanneer dit risico tot uiting komt, dit een negatieve invloed kan hebben op de kaspositie van de vennootschap, die daardoor meer moeite zal hebben om aan zijn verplichtingen richting de uitgevende instelling en certificaathouders te voldoen.

#### ***Risico van bedrijfsaansprakelijkheid***

Het risico bestaat dat de vennootschap aansprakelijk wordt gesteld door derden (waaronder begrepen de VvE's) die claimen op enige wijze schade te hebben geleden door toedoen van de vennootschap.

Ten tijde van het schrijven van dit informatiememorandum is de vennootschap niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de vennootschap, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de vennootschap.

## Risico's verbonden aan de certificaten

### ***Risico van beperkte verhandelbaarheid certificaten***

Voor de certificaten geldt beperkte verhandelbaarheid. De certificaten worden niet genoteerd aan een gereguleerde markt. De certificaten kunnen door de certificaathouder uitsluitend worden overgedragen aan derden na toestemming door de uitgevende instelling. Overdracht van de certificaten moet plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst en een mededeling per aangetekende post aan de uitgevende instelling. De overdracht wordt door de uitgevende instelling verwerkt in het certificaathoudersregister.

Overdracht van certificaten aan een niet-certificaathouder is uitgesloten.

### ***Risico van geen objectieve waardering van de certificaten door derden***

Het is mogelijk dat op enig moment de waarde van de certificaten niet objectief bepaald kan worden omdat er geen openbare koers voor de certificaten is. Bij een eventuele onderhandse overdracht van certificaten aan derden bestaat de kans dat niet tegen de gewenste of reële (nominale) waarde van het certificaat gehandeld kan worden omdat er mogelijk geen tegenpartij is die de door de verkopende partij gewenste prijs wil betalen.

Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn indien een beoogde onderhandse koper van certificaten het risico hoog acht dat de uitgevende instelling de nominale waarde van de certificaten in de toekomst niet zal kunnen terugstorten de beoogde koper kan om die reden een lagere waarde dan de nominale waarde toekennen aan de certificaten.

## Overige risico's

### ***Risico van contracten en overeenkomsten***

Ten behoeve van de ontwikkeling en exploitatie van de portefeuille verduurzaamingsprojecten is de vennootschap een aantal contracten en overeenkomsten aangegaan. Het is mogelijk dat er tussen de contractspartijen, ondanks de zorgvuldigheid waarmee de overeenkomsten zijn opgesteld en aangegaan, verschillen van mening ontstaan als gevolg van interpretatieverschillen of wanneer partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de portefeuille verduurzaamingsprojecten waardoor de vennootschap mogelijk niet aan haar verplichtingen aan certificaathouders kan voldoen.

### ***Risico van een aanmerkelijk belang***

Indien een natuurlijk persoon een aanmerkelijk belang heeft (hiervan is sprake indien de belegger individueel dan wel gezamenlijk met zijn familieleden 5% of meer van de certificaten houdt), worden inkomsten hieruit belast in box 2. Dividenduitkeringen worden dan belast tegen het tarief van 26,9%. Ook eventuele verkoopresultaten van de certificaten worden belast tegen 26,9%. Dit is aanmerkelijk hoger dan de belasting verschuldigd indien de natuurlijk persoon in box 3 valt.

### ***Risico van wijzigende wet- en regelgeving***

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de vennootschap, de certificaten en/of de certificaathouders kan schaden waardoor de vennootschap mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de certificaathouders kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd:

- De wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele certificaathouders financieel benadeeld kunnen worden.

#### ***Risico van onderverzekering en calamiteiten***

Het risico bestaat dat de vennootschap onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de vennootschap mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de uitgevende instelling en certificaathouders kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

#### ***Risico van wettelijke beperkingen voor uitkeringen op aandelen***

De algemene vergadering van de vennootschap is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. Het bestuur van de vennootschap zal op grond van de statuten de bevoegdheid hebben om de uitkeringen op de onderliggende aandelen vast te stellen. Het bestuur weigert goedkeuring aan een dergelijk besluit indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. Indien de liquiditeitspositie van de vennootschap voor het bestuur aanleiding is om niet mee te werken aan het betaalbaar stellen van het dividend, danwel de terugstorting van de nominale waarde, dan zal dit leiden tot benadeling van de positie van de certificaathouders doordat de betalingen niet kunnen worden verricht.

#### ***Risico van samenloop van omstandigheden***

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de vennootschap onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de uitgevende instelling en certificaathouders kan voldoen. Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van het Corona (Sars-Cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van de portefeuille verduurzamingsprojecten en daarmee de financiële positie en prognose van de vennootschap. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief zijn).

#### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €1.150.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €900.000.

De opbrengst wordt gebruikt om een deel van de investeringskosten in de portefeuille verduurzamingsprojecten te herfinancieren. Van de opbrengst wordt €17.250 gebruikt voor kosten verbonden aan de plaatsing van de propositie.

De opbrengst is wel voldoende voor de herfinanciering van een deel van de investeringskosten in de portefeuille verduurzamingsprojecten.

De vennootschap heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen €3.450 per jaar.

#### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Het bruto rendement bedraagt 5,0% op jaarbasis.

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks.

De terugstorting zal plaatshebben door middel van een jaarlijkse 'afstempeling' van de nominale waarde van alle onderliggende aandelen. Gedurende de looptijd wordt een deel (ca. 50%) teruggestort uit operationele kasstromen, het resterende deel (ca. 50%) wordt aan het eind van de looptijd teruggestort.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling (vennootschap)**

De vennootschap is actief sinds 19-04-2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 7 juli 2021.

Het eigen vermogen bedraagt -€729.321 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €30
- Algemene reserve -€729.351

De voorzieningen bedraagt €658.405 en bestaat uit:

- Voorziening onderhoud VvE's €128.355
- Rentecomponent financieringen VvE's €530.050

Het vreemd vermogen bedraagt €2.467.212 en bestaat uit:

- Lang vreemd vermogen €2.302.721
- Kort vreemd vermogen €4.600
- Crediteuren €66.465
- Nog te betalen rente €93.426

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 0 / 100 (weergeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 0 / 100 (weergeven zoals 50/50, totaal 100).

Het werkkapitaal vermogen bedraagt -€137.371 en bestaat uit:

- Vlottende activa €24.511
- Liquide middelen €2.609
- Kort vreemd vermogen -€4.600
- Crediteuren -€66.465
- Nog te betalen rente -€93.426

Het bedrag aan uitstaande leningen is €2.400.747. Dit betreft 3 leningen die de vennootschap op zal converteren in gewone aandelen op de voorafgaande aan de uitgifte van de cumulatieve preferente aandelen en de certificaten:

- Achtergestelde lening CCE The N.
- Achtergestelde lening Solar Gr. NL
- Lening gemeente Apeldoorn

#### Zekerheden



De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

#### *Resultatenrekening*

De volgende informatie ziet op de periode 1 januari 2021 – 31 juli 2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €391.631

De operationele kosten over deze periode bedragen €27.905

De overige kosten over deze periode bedragen €-765

De netto winst over deze periode bedraagt €362.961

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het werkkapitaal €1.012.629 en bestaat uit:

- Vlottende activa €24.511
- Liquide middelen €1.152.609
- Kort vreemd vermogen -€4.600
- Crediteuren -€66.465
- Nog te betalen rente -€93.426

#### **Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving**

De aanbiedingsperiode begint op 7 oktober en eindigt op 7 november 2021.

DuurzaamInvesteren is, in opdracht van de uitgevende instelling, als enige bevoegd certificaten van aandelen toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden aan een Inschrijver geen Certificaten toekennen of minder Certificaten dan waarvoor deze had ingeschreven. Zowel de Uitgevende Instelling als DuurzaamInvesteren aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via [www.duurzaaminvesteren.nl](http://www.duurzaaminvesteren.nl)