

BIJLAGE 1: VERKLARENDE WOORDENLIJST

Afkortingen en begrippen in dit Informatiememorandum, die zijn opgenomen in de navolgende lijst van afkortingen en definities, beginnend met een hoofdletter, hebben, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt, de betekenis die daaraan in deze lijst wordt toegekend (gedefinieerde begrippen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis in het meervoud en vice versa).

“Achterstellings-overeenkomst”:	Akte overeengekomen tussen de Financiers, de Stichting en MisterGreen Lease II B.V. waarmee de Obligatiehouders instemmen, op grond waarvan de verplichtingen van MisterGreen Lease II B.V. jegens de Obligatiehouders onder de Obligatielening worden achtergesteld aan de verplichtingen van MisterGreen Lease II B.V. onder de Bankfinanciering waarvan de finale versie is aangehecht als Bijlage 3 bij het Informatiememorandum.
“Aflossing”:	Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouders door de Uitgevende Instelling. Iedere Hoofdsom dient geheel te zijn afgelost aan het einde van de Looptijd, op de Aflossingsdatum. Indien de Uitgevende Instelling besluit om voor de Aflossingsdatum (een deel van) de Hoofdsom af te lossen dan is zij over het vervroegd afgeloste bedrag een boete verschuldigd aan de Obligatiehouders. Deze boete wordt berekend als: (1,5% minus 0,3% per verstreken jaar van de Looptijd) vermenigvuldigd met het vervroegd afgeloste bedrag. Dit betekent een boete van 1,5% voor vervroegd aflossen in het eerste jaar van de Looptijd, 1,2% van de Hoofdsom in het tweede jaar en 0,9% van de Hoofdsom in het derde jaar.
“Aflossingsdatum”:	De datum, 48 maanden na de Ingangsdatum, waarop de Obligatielening volledig afgelost dient te zijn.
“Financier (de Financiers)” of de “Financierende Instelling”:	Financiële instelling of financiële instellingen met een rating van BBB- of hoger afgegeven door Standard & Poor's Rating Services of Fitch Ratings Ltd ofwel Baa3 of hoger door Moody's Investors Service Limited of een vergelijkbare rating van een internationaal erkend ratingbureau, welke bank onder toezicht staat van de Nederlandse Centrale Bank en/of de Europese Centrale Bank.
“Bankfinanciering”:	De door de Financiers aan de Uitgevende Instelling verstrekte financiering met een gemiddeld rentepercentage van ca. 1,95% op jaarbasis (inclusief geraamde kosten voor swaps op de rentekosten voor het vaste deel van de financiering en het 3-maands EURIBOR-tarief). De Obligatielening is achtergesteld aan de Bankfinanciering.
“Bijlage”:	Een bijlage bij dit Informatiememorandum.
“Elektrisch Wagenpark”:	De elektrische voertuigen in eigendom van- en te exploiteren (verhuren) door de Uitgevende Instelling, inclusief de bijbehorende leasecontracten. Het Elektrisch Wagenpark bestaat per de datum van dit Informatiememorandum uit 2.004 voertuigen.
“Geïnteresseerde”:	Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.
“Hoofdsom”:	Het door de Obligatiehouder, onder de Obligatievoorwaarden, in Obligaties geïnvesteerde bedrag, exclusief Transactiekosten.

“Informatiememorandum”:	Dit door de Uitgevende Instelling op 2 juli 2021 uitgegeven memorandum, met inbegrip van de daarbij behorende Bijlagen.
“Ingangsdatum”:	De datum gelegen uiterlijk 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daarvoorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
“Inschrijver”:	Een Geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
“Inschrijvingsperiode”:	De periode van 5 juli 2021 - 5 augustus 2021 (zoveel eerder als op alle Obligaties is ingeschreven) gedurende welke kan worden ingeschreven op de Obligatielening. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden de Inschrijvingsperiode op te schorten, te sluiten of te verlengen.
“Inschrijving”:	Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.
“Inschrijfformulier”:	Het online inschrijfformulier op de website van DuurzaamInvesteren.nl waarmee de Inschrijver een Inschrijving doet.
“Kwaliteitsrekening”:	De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de Notaris, welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN-nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notariaat en Estate Planning.
“Looptijd”:	De looptijd van de Obligatielening, zijnde 48 maanden (4 jaar) vanaf de Ingangsdatum.
“MisterGreen”:	De MisterGreen Groep.
“MisterGreen Groep”:	De juridische groep bestaande uit MisterGreen Holding B.V. en haar dochtermaatschappijen (waaronder de Uitgevende Instelling).
“Notaris”:	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notariaat en Estate Planning met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32073949, dan wel diens waarnemer of andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notariaat en Estate Planning.
“Obligatie”:	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van EUR 1.000 (zegge: duizend euro).
“Obligatiehouder”:	De natuurlijke- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
“Obligatielening”:	De door de Uitgevende Instelling uit te geven lening van maximaal EUR 1.000.000 (zegge: één miljoen euro).
“Obligatievoorwaarden”:	De voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft. De Obligatievoorwaarden zijn opgenomen in het bij de Obligatielening behorende Informatiememorandum in Bijlage 2 (Obligatievoorwaarden).
“Obligatiehoudersregister”:	Het register van Obligatiehouders waarin de naam en het adres van alle Obligatiehouders zijn opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.

“Opschortende Voorwaarden”:	De in artikel 3.3 van het Informatiememorandum opgenomen opschortende voorwaarden waaronder de Obligatielening tot stand komt.
“Rente”:	De Obligaties dragen met ingang van de Ingangsdatum rente van 4,5% op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom. De Rente wordt jaarlijks uitbetaald op de Rentedatum.
“Rentedatum”:	De datum waarop gedurende de Looptijd jaarlijks de aan de Obligatiehouder verschuldigde Rente wordt uitgekeerd. Deze datum valt elk jaar telkens op dezelfde dag van de maand als de Ingangsdatum.
“Transactiekosten”	De eenmalige transactiekosten van EUR 15 (inclusief BTW) per Obligatie te voldoen bij Inschrijving.
“Trustakte”:	De akte tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling waarbij onder meer de voorwaarden worden vastgelegd voor het behartigen van de belangen van de houders van de Obligaties door de Stichting en de daarop aan te brengen wijzigingen
“Tesla”:	Tesla Inc.
“Uitgevende Instelling”:	MisterGreen Lease II B.V.
“Uitgiftedatum”	De datum waarop de Obligaties overeenkomstig de Obligatievoorwaarden worden uitgegeven.

Entiteiten

MisterGreen Holding B.V.	Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend te IJdok 159, 1013 MM te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34283564.
MisterGreen Products B.V. of “Manager”	Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend te IJdok 159, 1013 MM te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34311690.
MisterGreen Lease II B.V.	Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend te IJdok 159, 1013 MM te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67145426.
DuurzaamInvesteren	Handelsnaam van Crowdinvesting B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend aan de Apollolaan 151, 1077 AR te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 58407529.
Stichting Obligatiehouders MisterGreen of “Stichting”	Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend te IJdok 159, 1013 MM te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69226571.

BIJLAGE 2: OBLIGATIEVOORWAARDEN

OBLIGATIEVOORWAARDEN

Met betrekking tot 4,50 % achtergestelde obligatielening

Ronde 22

met

MisterGreen Lease II B.V. als Uitgevende Instelling

2 juli 2021

Inhoudsopgave

1. Toepasselijkheid Obligatievoorwaarden	52
2. Stichting Obligatiehouders	52
3. Obligaties	53
4. Status en achterstelling Obligaties	54
5. Bestemming van de Obligatielening	55
6. Toewijzing en uitgifte van Obligaties en storting van gelden	55
7. Administratie; Register	57
8. Rente	57
9. Aflossing; vervroegde aflossing	57
10. Betalingen en ontvangsten	58
11. Belastingen	58
12. Verjaring	58
13. Overdracht	58
14. Verzuim; gevolgen verzuim	59
15. Vergaderingen van obligatiehouders	59
16. Wijziging Obligatievoorwaarden	60
17. Kennisgevingen	61
18. Toepasselijk recht; forumkeuze	61

OBLIGATIEVOORWAARDEN

4,5% ACHTERGESTELDE RONDE 20 OBLIGATIELEENING MISTERGREEN LEASE II B.V.

1. Toepasselijkheid Obligatievoorwaarden

- 1.1 Deze obligatievoorwaarden (**Obligatievoorwaarden**) zijn van toepassing op de door MisterGreen Lease II B.V. (**Uitgevende Instelling**) uitgegeven Ronde 22 obligaties (**Obligaties**) als omschreven in artikel 3 van deze Obligatievoorwaarden.
- 1.2 Door inschrijving op één of meerdere Obligaties aanvaardt de houder daarvan (**Obligatiehouder**) expliciet, onvoorwaardelijk en onherroepelijk deze Obligatievoorwaarden.
- 1.3 De Obligatiehouder aanvaardt, door inschrijving op één of meerdere Obligaties, de bepalingen in de trustakte (**Trustakte**) gedateerd 13 november 2017 tussen de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehouders MisterGreen (**Stichting**).
- 1.4 De Obligatiehouder stemt door acceptatie van de bepalingen van de Trustakte ermee in dat zijn rechten, die in verband met de Obligaties worden uitgeoefend door de Stichting, worden uitgeoefend in de mate en op de wijze als nader bepaald in de Trustakte.
- 1.5 Verwijzingen naar artikelen zijn verwijzingen naar artikelen in deze Obligatievoorwaarden tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- 1.6 Definities kunnen in deze Obligatievoorwaarden zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.7 Kopjes en nummering van de hoofdstukken of artikelen in deze Obligatievoorwaarden zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar hoofdstukken of artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de inhoud en/of interpretatie van de betreffende hoofdstukken of artikelen niet beïnvloeden.
- 1.8 De artikelen uit de Trustakte en de Obligatievoorwaarden die bedingen bevatten ten behoeve van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en/of de Stichting zijn onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek. Daarnaast gelden Artikel 10 van de Trustakte en Artikel 4 van de Obligatievoorwaarden die bedingen bevatten ten behoeve van (i) de financierende instelling(en) welke al dan niet onder toezicht staan van de Europese Centrale Bank of op andere wijze financiering mogen verstrekken aan bedrijven in Nederland en een financiering hebben verstrekt aan de Uitgevende instelling (**Financierende Instelling**) en (ii) de overige crediteuren van de Uitgevende Instelling als onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek.
- 1.9 Kopjes en nummering van de artikelen in de Trustakte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

2. Stichting Obligatiehouders

- 2.1 De Stichting zal optreden voor en ten behoeve van de Obligatiehouder overeenkomstig de bepalingen in de Trustakte en deze Obligatievoorwaarden.
- 2.2 Iedere Obligatiehouder machtigt hierbij de Stichting om exclusief en met uitsluiting van de Obligatiehouder zelf de rechten van de Obligatiehouder in verband met of voortvloeien uit de Obligaties, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden (anders dan de Stichting) uit te oefenen en waar nodig waar te nemen, een en ander met inachtneming van de Trustakte en de Obligatievoorwaarden behoudens voor zover het betreft:
 - A. het uitbrengen van stemmen in Vergaderingen van Obligatiehouders; en

- B. andere specifieke gevallen waar de Obligatievoorwaarden of de Trustakte uitdrukkelijk vermeldt dat de Obligatiehouder rechtstreeks kan optreden jegens de Uitgevende Instelling of derden.
- 2.3 De in artikel 2.2 genoemde machtiging is een privatieve lastgeving in de zin van artikel 7:422 BW en geldt ten behoeve van de overige Obligatiehouders, de Uitgevende Instelling en de Financierende Instellingen. Tevens is de machtiging onherroepelijk in de zin van artikel 7:423 BW en kan slechts worden ingetrokken met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één jaar. Voorts geldt dat de machtiging niet zal eindigen door de dood, ondercuratelestelling of het faillissement van de Obligatiehouder. Ingeval voornoemde machtiging van een Obligatiehouder wordt ingetrokken (op welke grond dan ook), zal ten aanzien van die Obligatiehouder gelden dat zijn vordering uit hoofde van de Obligaties, deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte slechts opeisbaar is nadat de Hoofdsom op iedere andere Obligatie van de betreffende serie in het geheel door de Uitgevende Instelling is terugbetaald. Deze bijzondere regeling van achterstelling geldt onverkort in faillissement.
- 2.4 De Stichting oefent zijn functie uit buiten medewerking of tussenkomst van de Obligatiehouders, treedt voor hen op in de hoedanigheid van Stichting en is verplicht ter vertegenwoordiging van de Obligatiehouders op te komen zo dikwijls hij in die hoedanigheid wordt aangesproken.
- 2.5 Voor het verrichten van andere handelingen dan bedoeld in deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte behoeft de Stichting de voorafgaande machtiging van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit (zoals hierna gedefinieerd) is vereist.
- 2.6 De uitoefening door en de positie van de Stichting is een eigenschap van de (vorderings-)rechten van de Obligatiehouder ter zake van de door de Obligatiehouder gehouden Obligaties.
- 2.7 Ingeval zekerheden zijn verstrekt ten behoeve van de Obligatiehouders zal de Stichting op grond van de Trustakte als schuldeiser een zelfstandige parallelle vordering hebben op de Uitgevende Instelling (*parallel debt*) gelijk aan de totale uitstaande Obligatielening (Hoofdsom en reeds schuldig geworden en niet betaalde Rente) van de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders.
- 2.8 Voor zover er zekerheden worden verstrekt ten behoeve van de Obligatiehouders zullen deze worden verstrekt aan de Stichting tot zekerheid van de betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Stichting op grond van het bepaalde in artikel 2.7, met het oog op de belangen van de Obligatiehouders.
- 2.9 Bij een Vervroegde Aflossing conform artikel 9.2 en verder van deze Obligatievoorwaarden zullen eventueel verstrekte zekerheden worden vrijgegeven, indien en voorzover de resterende zekerheden voldoende ter zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Stichting uit hoofde van de Trustakte strekt.
- 2.10 De Stichting kan op grond van het bepaalde in artikel 14 van de Trustakte de Uitgevende Instelling mededelen de werkzaamheden te staken. De Stichting zal de werkzaamheden afronden zodanig dat er geen beperking in betalingen zal geschieden.

3. Obligaties

- 3.1 Een Obligatie is een vordering op naam van de Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling.
- 3.2 De totale obligatielening is groot maximaal EUR 1.000.000 (**Obligatielening**) en bestaat uit 1.000 Obligaties, elk met een nominale waarde van EUR 1.000 (**Hoofdsom**). De uitgifteprijs van een Obligatie bedraagt de nominale waarde van EUR 1.000.
- 3.3 De Obligaties zijn per ronde als aanduiding voor de betreffende Obligatielening genummerd doorlopend genummerd van 1 af (bijvoorbeeld ronde 1_obligatie 1, ronde 1_obligatie 2, ronde 2_obligatie 1, ronde 2_obligatie 2, etc).

- 3.4 Inschrijving op de Obligaties, toewijzing van de Obligaties en storting van gelden in verband met de inschrijving op de Obligaties geschiedt overeenkomstig het in artikel 6 van deze Obligatievoorwaarden bepaalde.
- 3.5 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving in het register van Obligatiehouders (**Register**) dat wordt gehouden door de Stichting.
- 3.6 De Obligaties worden niet belichaamd in een fysiek stuk.
- 3.7 De Obligaties worden aangeboden met ingang van 5 juli 2021 - 5 augustus 2021 (zoveel eerder als op alle Obligaties is ingeschreven) welke termijn, indien door de Uitgevende Instelling daartoe wordt besloten, kan worden verlengd met maximaal drie maanden. De Obligaties worden uitgegeven op binnen veertien dagen na voorgaande periode tot aanbidding, welke uitgifte datum voor de Obligaties wordt vastgesteld en geregistreerd (**Uitgiftedatum**).
- 3.8 De looptijd van de Obligaties (**Looptijd**) bedraagt de periode gerekend vanaf de Uitgiftedatum tot aan de Aflossingsdatum zijnde 48 maanden (4 jaar).

4. Status en achterstelling Obligaties

- 4.1 De verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling. De Obligaties zijn behoudens voor zover het bepaalde van artikel 2.3 van deze Obligatievoorwaarden van toepassing is, onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
- 4.2 Alle bestaande en toekomstige vorderingen van elke Obligatiehouder en de Stichting (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) tot betaling, waaronder begrepen uit hoofde van regres of subrogatie, op de Uitgevende Instelling (waaronder het recht op betaling van hoofdsom, rente of andere bedragen) (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) uit hoofde van de Trustakte en/of deze Obligatievoorwaarden zijn achtergesteld in rang bij alle huidige en toekomstige vorderingen van alle crediteuren zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 BW, welke achterstelling zal eindigen ingeval na 1 juli 2035 alle bestaande vorderingen van de Financierende Instellingen op de Uitgevende Instelling geheel zijn voldaan en geen nieuwe vorderingen van enige Financierende Instelling op de Uitgevende Instelling meer kunnen ontstaan. De achterstelling als bedoeld in dit artikel 4 werkt zowel in als buiten faillissement van de Uitgevende Instelling.
- 4.3 Als gevolg van het bepaalde in artikel 4.2 zal de Uitgevende Instelling (en de Stichting in overeenstemming met artikel 10 van de Trustakte), eerst verplicht zijn het uitstaande bedrag van de Hoofdsom alsmede de verschuldigde doch nog niet betaalde of bijgeschreven Rente onder de betreffende Obligaties aan de Obligatiehouders te voldoen nadat:
 - A. alle op dat moment bestaande vorderingen van de Financierende Instellingen op de Uitgevende Instelling geheel zijn voldaan en geen nieuwe vorderingen van enige Financierende Instelling op de Uitgevende Instelling meer kunnen ontstaan; en
 - B. voorzover de betaling geschiedt voor 1 juli 2035, alle andere op dat moment bestaande vorderingen van crediteuren uit welke hoofde dan ook door de Uitgevende Instelling zijn voldaan.
- 4.4 Met inachtneming van het bepaalde in dit artikel 4, zal de Stichting (of de betreffende Obligatiehouder in het geval artikel 2.3 van deze Obligatievoorwaarden van toepassing is) geen enkele Inningsmaatregel (als gedefinieerd in de Trustakte) nemen noch zal enige vordering uit hoofde van deze Obligatielening opeisbaar zijn, anders dan voorzover dat is toegelaten op grond van het bepaalde in de Trustakte en deze Obligatievoorwaarden.
- 4.5 Dit artikel 4 alsmede de overige bepalingen van deze Obligatievoorwaarden waarin de achterstelling als bedoeld in dit artikel 4 wordt genoemd of waaruit de werking van de achterstelling als bedoeld in dit artikel 4 voortvloeit zijn een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve de crediteuren (anders dan Obligatiehouders) waaronder tevens wordt begrepen de Financierende Instellingen, een en ander als bedoeld in de zin van artikel 6:253BW.

4.6 Iedere Obligatiehouder en de Stichting verbinden zich mitsdien jegens iedere derde als bedoeld in artikel 4.5, om in geval van een betaling welke strijdig is met het bepaalde in dit artikel 4 een bedrag gelijk aan het betaalde bedrag op eerste schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling terug te betalen aan de Uitgevende Instelling.

5. Bestemming van de Obligatielening

5.1 De opbrengst van de Obligatielening zal door de Uitgevende Instelling uitsluitend worden aangewend voor de aankoop en exploitatie van het Elektrisch Wagenpark van de Uitgevende Instelling zoals beschreven in het Informatiememorandum.

6. Toewijzing en uitgifte van Obligaties en storting van gelden

6.1 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het invullen van het online inschrijfformulier op de website van DuurzaamInvesteren. Een voorbeeld hiervan is opgenomen in Bijlage 5 van het Informatiememorandum.

6.2 De Inschrijvingsperiode in verband met de uitgifte van Obligaties eindigt op het moment dat de inschrijving voor de Obligaties volledig voltekend is maar uiterlijk 5 augustus 2021. De Uitgevende Instelling behoudt zich expliciet het recht voor de Inschrijvingsperiode te verkorten of te verlenging indien het aantal inschrijvingen hiertoe aanleiding geeft, gelijk aan artikel 3.7.

6.3 Door het ondertekenen van het inschrijfformulier verklaart de inschrijver kennis te hebben genomen van de Trustakte en deze Obligatievoorwaarden en zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk aan de voorwaarden die daarin zijn opgenomen te onderwerpen.

6.4 Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Indien op meer Obligaties wordt ingeschreven dan beschikbaar zijn voor toewijzing, kunnen inschrijvingen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking worden genomen.

6.5 Een inschrijving komt pas voor toewijzing in aanmerking indien de inschrijver de storting van de Hoofdsom vermeerderd met de transactiekosten ten bedrage van EUR 15 per Obligatie (de **Transactiekosten**) Overeenkomstig artikel 6.6 heeft voldaan.

6.6 De Obligatiehouder dient de Hoofdsom van de Obligaties vermeerderd met de Transactiekosten te storten, door middel van een overschrijving van het bedrag op de derdengeldenrekening met nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Mr F.L.M. van de Graaf, notaris te Hilversum (**Notaris**).

6.7 Na controle op de juistheid en volledigheid van de ingevulde inschrijfformulieren en controle van de ontvangen gelden vindt – tenzij een beroep wordt gedaan op het hierna in artikel 6.8 bepaalde –toewijzing en uitgifte van de Obligaties plaats per de Uitgiftedatum gelegen tenminste 14 dagen na de sluiting van de Inschrijfperiode. Na de toewijzing en uitgifte ontvangt de Obligatiehouder van de Uitgevende Instelling een afschrift van zijn inschrijving in het Register.

6.8 Vanaf de inschrijving kan de inschrijving binnen 14 dagen door de betreffende inschrijver worden ingetrokken. Na deze termijn kan een inschrijving niet meer door de betreffende inschrijver worden ingetrokken. Eventuele stortingen in verband met de inschrijvingen voor Obligaties die zijn ingetrokken, zullen door de Notaris worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de storting werd gedaan. In het geval van terugstorting door de Notaris wordt geen rente vergoed over het terug te storten bedrag.

6.9 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds expliciet het recht voor om zonder opgave van redenen een inschrijving geheel of gedeeltelijk op enig moment te weigeren dan wel niet te effectueren of niet toe te wijzen. Eventuele stortingen in verband met de inschrijvingen voor Obligaties die worden geweigerd of niet geëffectueerd, zullen door de Notaris worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de storting werd gedaan. In het geval van terugstorting door de Notaris wordt geen rente vergoed over het terug te storten bedrag.

7. Administratie; Register

- 7.1 De administratie van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling geadmistreerd waarbij zij de opdracht zal verlenen aan een accountant c.q. boekhouder om haar daarin te ondersteunen.
- 7.2 De Stichting houdt een register (het **Register**) bij waarin in ieder geval de volgende gegevens van iedere Obligatiehouder worden opgenomen:
- A. naam;
 - B. adres;
 - C. aantal Obligaties;
 - D. nummer van Obligaties;
 - E. Nederlands bankrekeningnummer (IBAN).
- 7.3 Voorts bevat het Register de namen en de adressen van pandhouders, vruchtgebruikers van Obligaties, onder vermelding van het aantal Obligaties waarop zij rechten hebben en de datum waarop zij hun rechten hebben verkregen.
- 7.4 Het Register wordt gehouden door en ten kantore van de Stichting. De Stichting voert in het Register de noodzakelijke wijzigingen door en verricht al hetgeen ter uitvoering van de Trustakte en/of deze Obligatievoorwaarden ter zake nuttig of noodzakelijk is. De Uitgevende Instelling alsmede iedere Obligatiehouder zijn steeds gerechtigd tot inzage in het Register. De Stichting zal de Uitgevende Instelling op de hoogte houden van de door haar verrichte handelingen inzake het Register.
- 7.5 Het Register wordt regelmatig bijgehouden. Het staat de Stichting vrij om het samenstellen en bijhouden van het Register uit te besteden aan derden waaronder ook te verstaan de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verstrekt in dit geval op elk verzoek vanuit de Stichting een afschrift van het actuele Register.
- 7.6 Obligatiehouders, vruchtgebruikers en pandhouders zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun gegevens als bedoeld in artikel 7.2. bij de Uitgevende Instelling en/of de Stichting bekend zijn.
- 7.7 Obligatiehouders, vruchtgebruikers en pandhouders zijn verplicht alle wijzigingen in de gegevens, zoals genoemd in dit artikel 7, onverwijld en schriftelijk mede te delen aan de Uitgevende Instelling en/of de Stichting. Gevolgen welke voortvloeien uit of verband houden met het door een Obligatiehouder, vruchtgebruiker of pandhouder niet, niet juist of niet tijdig doen van voornoemde mededeling(en) komen volledig voor rekening en risico van de betreffende Obligatiehouder, vruchtgebruiker of pandhouder en kunnen niet aan de Stichting en/of de Uitgevende Instelling worden tegengeworpen.
- 7.8 Op schriftelijk verzoek van een Obligatiehouder aan de Uitgevende Instelling en/of de Stichting verstrekt deze aan de betreffende Obligatiehouder kosteloos een uittreksel uit het Register met de gegevens van deze Obligatiehouder.

8. Rente

- 8.1 Alle Obligaties dragen met ingang van de Uitgiftedatum rente over de uitstaande Hoofdsom (**Rente**). De Rente bedraagt 4,5% op jaarbasis.
- 8.2 De Rente wordt ieder jaar na de Uitgiftedatum op de eerstvolgende werkdag na die datum betaalbaar (de **Rentebetaaldatum**).
- 8.3 Voor de berekening van de Rente is een kalenderjaar gesteld op 360 (driehonderd zestig) dagen.

- 8.4 De Obligaties houden op Rente te dragen met ingang van de datum waarop de volledige Hoofdsom op grond van artikel 9 van deze Obligatievoorwaarden onvoorwaardelijk en onherroepelijk is terugbetaald.
- 8.5 Indien:
- A. het uitbetalen van Rente op de Rentebetaaldatum op grond van de trustakte of deze Obligatievoorwaarden niet is toegelaten; of
 - B. op de Rentebetaaldatum een betaling van de Rente de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling dusdanig zou schaden dat de continuïteit van de Uitgevende Instelling direct in gevaar komt,
- wordt de verschuldigde Rente bijgeschreven bij de Hoofdsom.
- 8.6 De Uitgevende Instelling zal steeds de Rente voldoen pro rata gedeeld met de renteverplichtingen aan houders van elke andere serie obligaties waarbij in geval slechts een gedeelte van de Rente kan worden voldaan, het restant zal worden bijgeschreven bij de Hoofdsom.
- 8.7 De Uitgevende Instelling zal bij het niet geheel of tijdig kunnen voldoen van de Rente de Obligatiehouder uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de Rentedatum in een jaar informeren over de kasstroom die de Uitgevende Instelling kent en aannemelijk maken dat deze niet afdoende is om (volledig) aan haar betalingsverplichtingen te voldoen, alsmede aangeven wat na bijschrijving de nieuwe Hoofdsom van de Obligatie wordt.
- 8.8 Rente wordt betaald door overmaking daarvan naar de door de Obligatiehouders opgegeven bankrekening in Nederland, als vermeld in het Register.
- 9. Aflossing; vervroegde aflossing**
- 9.1 Tenzij eerder afgelost conform het bepaalde in artikel 9.2 hierna en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze Obligatievoorwaarden, lost de Uitgevende Instelling de Obligaties uiterlijk op 1 juli 2025 af zodanig dat de gehele Hoofdsom, vermeerderd met de verschenen doch onbetaalde en niet bijgeschreven Rente is terugbetaald.
- 9.2 De Uitgevende Instelling heeft, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze Obligatievoorwaarden, het recht om na verloop van 6 (zes) maanden na de Uitgiftedatum, de Obligaties te eniger tijd geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen (**Vervroegde Aflossing**), met inachtneming van een termijn voor kennisgeving van vervroegde aflossing aan de Obligatiehouders van ten minste 30 (dertig) dagen, welke kennisgeving van aflossing onherroepelijk is, de datum van vervroegde aflossing dient te bevatten en of de aflossing geheel dan wel gedeeltelijk geschiedt.
- 9.3 Bij een Vervroegde Aflossing zal aan de Obligatiehouder worden betaald (pro rata parte) een bedrag niet hoger dan de Hoofdsom van de Obligatie alsmede de verschuldigde doch nog niet betaalde of bijgeschreven Rente. Over het vervroegd af te lossen bedrag aan Hoofdsom is de Uitgevende Instelling een boete verschuldigd aan de Obligatiehouder. Deze boete wordt berekend als: (1,5% minus 0,3% per verstreken jaren van de Looptijd) vermenigvuldigd met het vervroegd afgeloste bedrag. Dit betekent een boete van 1,5% voor vervroegd aflossen in het eerste jaar van de Looptijd, 1,2% van de Hoofdsom in het tweede jaar en 0,9% van de Hoofdsom in het derde jaar). Bij vervroegde aflossing worden aan Obligatiehouders geen kosten in rekening gebracht.
- 10. Betalingen en ontvangsten**
- 10.1 De Uitgevende Instelling zal zorgdragen voor betalingen uit hoofde van de Obligaties (Hoofdsom en Rente) overeenkomstig het bepaalde in de Trustakte.
- 10.2 Betalingen van Rente en aflossing van de Hoofdsom geschieden in euro.
- 10.3 Betalingen worden allereerst geacht te zijn gedaan ter voldoening van (i) eventuele kosten; daarna (ii) ter voldoening van verschenen doch onbetaalde Rente; en ten slotte (iii) ter aflossing van de Hoofdsom.

11. Belastingen

- 11.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (**Belastingen**), tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist. In een zodanig geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling geen extra bedragen.

12. Verjaring

- 12.1 Vorderingen ter zake van de Obligaties (waaronder begrepen vorderingen ter zake van Hoofdsom en Rente) verjaren door een tijdsverloop van 5 (vijf) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze Obligatievoorwaarden opeisbaar werd.

13. Overdracht

- 13.1 De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling uitsluitend aangeboden en uitgegeven voor verkoop en verhandeling in Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid ter zake van een overdracht van Obligaties buiten Nederland.
- 13.2 De Obligaties zijn overdraagbaar na schriftelijke (waaronder ook per email) goedkeuring van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht haar goedkeuring te weigeren aan het overdragen van Obligaties aan derden. De Uitgevende Instelling zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.
- 13.3 De eigendom van één of meerdere Obligaties kan, indien de Uitgevende Instelling haar goedkeuring verleent als bedoeld in het vorige artikellid, enkel worden overgedragen door een daartoe bestemde onderhandse akte opgemaakt tussen de Uitgevende Instelling, de Stichting, de betreffende Obligatiehouder en de verkrijger. Door medeondertekening door de Stichting zal de Stichting de overdracht in het Register verwerken en is de overdracht kenbaar uit het Register.
- 13.4 De Obligaties kunnen niet worden genoteerd aan een gereguleerde markt of aan een multilaterale handelsfaciliteit.

14. Verzuim; gevolgen verzuim

- 14.1 Er is sprake van verzuim aan de zijde van de Uitgevende Instelling indien:
- A. De Uitgevende Instelling in gebreke blijft ter zake van de betaling van de Hoofdsom of een deel daarvan, en de betreffende nalatigheid ten minste 30 (dertig) dagen duurt; of
 - B. de Uitgevende Instelling een andere verplichting op grond van de Obligaties niet uitvoert of nakomt en de nalatigheid voortduurt gedurende een periode van ten minste 30 (dertig) dagen nadat de Uitgevende Instelling een kennisgeving per aangetekende brief heeft ontvangen van de Stichting (namens een Obligatiehouder) waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd; of
 - C. een door de Uitgevende Instelling gegeven zekerheid voor een of meerdere Obligaties onuitwinbaar wordt; of
 - D. de Uitgevende instelling in staat van faillissement wordt verklaard of er een aanvraag tot verlening van surseance van betaling bij de rechter is ingediend, indien de Uitgevende Instelling wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd (ook voor zover dit geschiedt in het kader van een reorganisatie of fusie), of de Uitgevende Instelling schriftelijk erkent dat zij niet in staat is haar schulden te betalen wanneer die

opeisbaar worden of wanneer de Uitgevende Instelling een akkoord aangaat met een of meerdere schuldeisers; of

- E. de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan staakt of dreigt te staken; of
- F. een besluit, machtiging, goedkeuring, instemming, aanvraag, registratie of vrijstelling die noodzakelijk is voor de realisering en levering van de Obligaties namens de Uitgevende Instelling en de nakoming van de verplichtingen van de Uitgevende Instelling op grond van de Obligaties wordt ingetrokken of gewijzigd of anderszins niet langer volledig van kracht is, of het onwettig is voor de Uitgevende Instelling haar verplichtingen op grond van de Obligaties na te komen of de Uitgevende Instelling de geldigheid of afdwingbaarheid daarvan bestrijdt of deze verwerpt.

14.2 In geval van verzuim als omschreven in dit artikel, kan de Stichting namens de Obligatiehouders handelen zoals is bepaald in artikel 12 van de Trustakte.

15. Vergaderingen van obligatiehouders

15.1 Een vergadering van obligatiehouders (**Vergadering van Obligatiehouders**) zal worden gehouden (i) indien de Stichting dit wenselijk acht, (ii) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling; of (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten.

15.2 De Vergadering van Obligatiehouders zal worden uitgeschreven door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand, na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop.

15.3 In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot zeven (7) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.

15.4 Indien de Uitgevende Instelling in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders, als bedoeld in artikel 15.1, heeft de Stichting casu quo hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de in dat artikel omschreven termijnen en formaliteiten.

15.5 De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door de Stichting aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.

15.6 Op een Vergadering van Obligatiehouders zal door middel van stembriefjes worden gestemd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders.

15.7 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit (als gedefinieerd in artikel 15.8 hierna) betreft, worden besluiten in de Vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.

15.8 In het geval dat de besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met een meerderheid van ten minste 75% gedeelte van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste 75% gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is (**Gekwalificeerd Besluit**). Deze onderwerpen hebben betrekking op:

- A. het veranderen van de Looptijd en/of het veranderen van de Rentebetaldingsdatum; of
 - B. het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door aflossing en/of het verminderen van de Rente;
 - C. het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van rente en het nominale bedrag van de Obligaties door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders;
 - D. het verlenen van een machtiging als bedoeld in artikel 8.5 van de Trustakte;
 - E. het verlenen van een machtiging als bedoeld in artikel 12.2 van de Trustakte;
 - F. het ontslaan van een of meerdere bestuurders van de Stichting en het instemmen met de benoeming van een bestuurder van de Stichting; of
 - G. het verlenen van een machtiging als bedoeld in artikel 16.4 van deze Obligatievoorwaarden.
- 15.9 Indien in een zodanige vergadering van Obligatiehouders niet 75% gedeelte van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is, zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin opnieuw een Gekwalificeerd Besluit kan worden genomen en waarin ten minste de helft van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd zal moeten zijn.

16. Wijziging Obligatievoorwaarden

- 16.1 Het initiatief voor wijziging van de Obligatievoorwaarden ligt te allen tijde bij het bestuur van de Uitgevende Instelling.
- 16.2 Een Obligatiehouder alsmede de Stichting kan de Uitgevende Instelling enkel verzoeken, doch niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 16.3 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, ondergeschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.
- 16.4 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden anders dan hiervoor bedoeld kan uitsluitend geschieden door de Uitgevende Instelling met instemming van de Stichting en machtiging daartoe van de vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over de wijziging van de Obligatievoorwaarden

17. Kennisgevingen

- 17.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register.
- 17.2 Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de 7e (zevende) dag na te zijn verzonden.
- 17.3 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling.
- 17.4 Kennisgevingen aan de Uitgevende Instelling worden gericht aan het volgende adres:
- A. MisterGreen Lease II B.V.

- B. IJdok 159
- C. 1013MM
- D. Amsterdam
- E. Nederland
- F. obligatie@mistergreen.nl

18. Toepasselijk recht; forumkeuze

- 18.1 De Obligaties en de Obligatievoorwaarden worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 18.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan en geschillen over niet-contractuele verplichtingen daaronder begrepen, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

[Handtekeningenpagina volgt]

Aldus vastgelegd op: _____ te _____.

Door de Uitgevende Instelling:

Door:
Titel:

Door:
Titel:

En erkend door de Stichting:

Door:
Titel:

Door:
Titel: