

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligatielening van PARKnCHARGE SPV4 B.V.

Dit document is opgesteld op 06-04-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligatielening wordt aangeboden door PARKnCHARGE SPV4 B.V.  
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling het aanschaffen, inkopen, laten installeren en vervolgens exploiteren van de portefeuille laadpleinen (168 in totaal).

De website van de aanbieder is: <https://www.parkncharge.nl/>

#### **Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die PARKnCHARGE SPV4 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- \* Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming, waaronder het risico van tegenvallende inkomsten door tegenvallende bezetting van de laadpleinen;
- \* Risico's verbonden aan de obligatielening, waaronder risico van vergadering van obligatiehouders;
- \* Overige risico's, waaronder het risico van wijzigende wet- en regelgeving of calamiteiten (o.a. Coronavirus).

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

#### **Wat is de doelgroep van deze belegging?**

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

#### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 1.000 (duizend euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is 1.000 (duizend euro).

De prijs van de obligatie is 1.000 (duizend euro).

Deelname is mogelijk vanaf 1.000 (duizend euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 8 jaar (96 maanden).

De rente op de obligaties is 5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

#### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Bovenop uw inleg betaalt u € 30,00 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

#### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,02 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,98 wordt geïnvesteerd in de financiering van de realisatie en exploitatie van een portefeuille laadpleinen (168 in totaal).

Uw inleg behoort tot het vermogen van PARKnCHARGE SPV4 B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 23-11-2020 en gevestigd in Amersfoort onder het KvK-nummer 80970303. Het adres van de uitgevende instelling is Kleine Koppel 26, 3812PH Amersfoort. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.parkncharge.nl/>.

Contactpersoon: Gerwin Hop, [info@parkncharge.nl](mailto:info@parkncharge.nl), 0620745215

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. G. Hop.

De aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling zijn/is PARKnCHARGE B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het aanschaffen, inkopen, laten installeren en vervolgens exploiteren van de portefeuille laadpleinen (168 in totaal).

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: PARKnCHARGE SPV4 B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Elektriciteit aan EV's.

De uitgevende instelling heeft wel (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Naast de Uitgevende Instelling heeft PARKnCHARGE OpCo B.V. (een zustermaatschappij van de Uitgevende Instelling) een belang bij de Obligatie-uitgifte in die zin dat zij per oplevering van een Laadplein een ontwikkelvergoeding ontvangt van €275 per laadpaal. Daarnaast ontvangt zij per jaar een marktconforme vergoeding van €100 per laadpaal voor administratie, monitoring en beheer.

### **Nadere informatie over de risico's**

#### **Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming**

##### **Lager dan geprognoseerde kasstromen**

Het risico bestaat dat, om welke reden dan ook, de werkelijke inkomsten lager uitvallen dan in de financiële prognose gepresenteerd. De kasstromen zouden lager kunnen zijn doordat de afzet niet het aangenomen niveau bereikt, de elektriciteitsprijzen of de daaraan gekoppelde fiscale componenten veranderen of de (gereguleerde tarieven) voor de periodieke vergoeding van de netaansluiting wijzigen.

De belangrijkste redenen hiervoor kunnen zijn:

- Lager dan verwachte bezetting van de laadpleinen;
- Sterkere prijsstijging van de elektriciteit dan geprognoseerd (2% prijsverhoging per jaar in de financiële prognose aangenomen);
- Verhoging fiscale componenten (energiebelasting, opslag duurzame energie) elektriciteitsprijs;
- Verhoging van de periodieke vergoeding voor de netbeheerder;
- Lager dan geprognoseerde afzet door disruptieve nieuwe laadtechnologie.

Dit betekent dat, wanneer dit risico tot uiting komt, dit een nadelig effect kan hebben op de mogelijkheid van de uitgevende instelling om aan haar rente- en aflossingsverplichting jegens de obligatiehouders te voldoen.

#### **Risico levertermijn aansluiting door netbeheerder**

Het risico bestaat dat, wanneer laadpleinen niet via een reeds bestaande aansluiting op het elektriciteitsnet kunnen worden aangesloten, de netbeheerder niet tijdig een nieuwe aansluiting aanlegt, omdat de netbeheerder zonder opgave van reden van de opgenomen maximale termijn van 8 weken voor het realiseren van een nieuwe netaansluiting mag afwijken. Dit betekent dat het risico bestaat dat laadpleinen niet direct in gebruik genomen kunnen worden.

Door de inkopen en installatie van laadpalen – waar mogelijk – af te stemmen op de realisatietermijn van de netbeheerder worden de kosten die aan dit risico verbonden zijn beperkt.

#### **Risico van bedrijfsaansprakelijkheid**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat, als dit risico tot uiting komt, de uitgevende instelling zich moet beroepen op de door de aandeelhouder (PARKnCHARGE B.V.) Van de uitgevende instelling afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Ten tijde van de uitgifte van dit informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

#### **Risico van waardedaling van de portefeuille laadpleinen**

Het risico bestaat dat de economische waarde van de door de uitgevende instelling geëxploiteerde laadpleinen (en de daaruit voortvloeiende rechten), sneller daalt dan de som van nog uitstaande verplichtingen onder de obligatielening. Dit betekent dat, de economische waarde van de laadpleinen mogelijk niet voldoende is om in het geval van calamiteiten aan de verplichtingen jegens obligatiehouders te voldoen.

#### **Risico van faillissement van de uitgevende instelling**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van de uitgevende instelling overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van de failliete uitgevende instelling te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de belastingdienst.

Indien dit risico zich voordoet betekent dat de obligatiehouder kunnen worden geconfronteerd met besluiten van de curator die niet in haar belang zijn waardoor zij haar investering in obligaties inclusief eventueel opgebouwde rente geheel of gedeeltelijk kan verliezen. De verstrekte zekerheidsrechten (die de stichting houdt) mitigeren dit risico enigszins voor obligatiehouders, echter, het kan niet geheel worden uitgesloten.

#### **Risico's van wegvallen van contractpartijen**

De uitgevende instelling zal met onder andere de hieronder beschreven partijen contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen na te komen jegens de uitgevende instelling.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal de uitgevende instelling de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat de uitgevende instelling een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden zal kunnen vervangen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

- Locatie-eigenaren
- Netbeheerders
- De installateur van de laadpleinen (Flexicharge)
- De leverancier van de laadpalen (Ecotap)

- De energieleverancier (Greenchoice)
- Backoffice (Last Mile Solutions)
- Verzekering (Interpolis)

#### **Risico van diefstal en/of schade aan laadpleinen**

Het risico bestaat dat de laadpleinen beschadigd raken (bijvoorbeeld door een aanrijding of vandalisme) of worden gestolen. De laadpalen op de laadpleinen van PARKnCHARGE zijn ontworpen voor gebruik in de openbare ruimte en zijn daarom niet gevoelig voor vandalisme. Schade door vandalisme kan optreden, maar uit ervaring blijkt dat dergelijke schade weinig voorkomt. Schade door een aanrijding tracht PARKnCHARGE te voorkomen door de laadpalen niet te dicht tegen de stoeptrand of op een andere risicovolle plek te plaatsen. Aanrijding door grote voertuigen is echter niet volledig te voorkomen, er zijn gevallen bekend van laadpalen die aangereden zijn. Waar mogelijk probeert het management van parkncharge de kosten van deze aanrijding te verhalen op de veroorzaker. Dit betekent dat, wanneer dit risico tot uiting komt, parkncharge mogelijk kosten moet dragen bij schade of vandalisme aan laadpleinen.

#### **Risico dat laadpleinen niet naar behoren functioneren**

Het risico bestaat dat de laadpleinen niet naar behoren functioneren. Dit betekent dat er minder of geen elektriciteit geleverd kan worden aan klanten van de uitgevende instelling wat een nadelig effect kan hebben op de inkomsten van de uitgevende instelling.

Betreffende het goed functioneren van de laadpleinen is met ecotap een garantie overeengekomen en dient Ecotap voor levering aan te tonen dat de laadpalen voldoen aan de voorwaarden. Via een online omgeving heeft PARKnCHARGE real-time inzicht in hoe de palen na plaatsing daadwerkelijk functioneren.

Overeengekomen is dat Ecotap binnen 2 werkdagen een storing op dient te lossen. Als Ecotap hier niet aan kan voldoen, gaat een boetebeding in werking.

#### **Risico vergunningen en verkeersbesluiten**

Het risico bestaat dat bijvoorbeeld de gemeente door aanpassingen van beleid vergunningen of verkeersbesluiten wil intrekken, wat negatieve invloed zal hebben op de exploitatie van de portefeuille laadpleinen. In de contracten die gesloten zijn met gemeenten is opgenomen dat in een dergelijk geval de gemeente de schade/kosten dient te vergoeden waardoor de negatieve invloed voor de uitgevende instelling wordt beperkt. Indien een dergelijk scenario zich voordoet, zal de uitgevende instelling voor de beschikbare financiële middelen een alternatief laadplein realiseren.

#### **Risico's verbonden aan de obligatielening**

##### **Risico van beperkte verhandelbaarheid obligaties**

De obligaties zijn beperkt overdraagbaar, enkel tussen obligatiehouders en na toestemming van de uitgevende instelling, en worden niet verhandeld op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties slechts beperkt mogelijk zal zijn, waardoor geïnteresseerden moeten uitgaan van een investering voor de duur van de looptijd.

##### **Risico waardering van de obligaties**

Gedurende de looptijd is de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen, omdat geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een obligatie, de obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een obligatiehouder die zijn obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

### **Risico van waarde van de obligaties**

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een obligatie.

Het risico bestaat dat indien dit risico zich voordoet, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer (bijvoorbeeld bij verkoop) lager is dan de op een obligatie verschuldigde som waardoor een verkopende obligatiehouder in dat geval de obligatie met verlies zal moeten verkopen.

### **Risico van de non-recourse bepaling**

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en dat de obligatiehouders zich niet mogen verhalen op (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de uitgevende instelling.

### **Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders**

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele obligatiehouder.

### **Overige risico's**

#### **Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten**

De uitgevende instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrouwbare zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de portefeuille laadpleinen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

#### **Risico van wijzigende wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de obligatiehouders kan wijzigen. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de uitgevende instelling en/of de obligatiehouders tot gevolg kan hebben.

#### **Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

#### **Risico van samenloop van omstandigheden**

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorzien risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lock-down') nadelige effecten van het Corona (Sars-Cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van de portefeuille laadpleinen en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief zijn).

#### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt €800.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €600.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van de realisatie en exploitatie van een portefeuille laadpleinen (168 in totaal). Van de opbrengst wordt €16.000 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van de realisatie en exploitatie van een portefeuille laadpleinen (168 in totaal).

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen €2.960 per jaar.

#### **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Rente en aflossing (EUR)	1	2	3	4	5	6	7	8	Totaal
<b>Per Obligatie</b>									
Rente	50,00	50,00	43,86	37,41	30,64	23,53	16,07	8,23	<b>259,74</b>
Aflossing	0,00	122,82	128,96	135,41	142,18	149,29	156,75	164,59	<b>1.000,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>50,00</b>	<b>172,82</b>	<b>172,82</b>	<b>172,82</b>	<b>172,82</b>	<b>172,82</b>	<b>172,82</b>	<b>172,82</b>	<b>1.259,74</b>

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

#### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is op 23-11-2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €800.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €221.060 en bestaat uit:

Inbreng eigen vermogen €221.060

Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 22 / 78.

De uitgevende instelling maakt geen gebruik van een additionele financiering.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 65.000 en bestaat uit:

- Liquidie middelen: €65.000

#### **Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving**

De aanbiddingsperiode begint op 08-04-2021 en eindigt op 08-05-2021.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbidding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>