



Biologisch grondfonds zet obligatielening uit en vraagt AFM-vergunning aan

Vasco van der Boon 29 juni 2020



*Loverendale, een van de bezittingen van Grondbeheer.
Foto: Annelijn Steenbruggen*

In het kort:

- Stichting BD Grondbeheer geeft in september een obligatielening van €15 mln uit.
- Looptijden van de obligatielening worden 5 en 10 jaar, met rentes van 0,7% en 1,2%.
- Grondbeheer wil daarmee meer grond kopen voor milieuvriendelijk boeren.

De stichting BD Grondbeheer komt september dit jaar met een obligatielening 'gericht op grote groepen particuliere beleggers en ook institutionele beleggers'. Het grondfonds wil daar €15 mln mee ophalen voor biologische en natuurvriendelijke landbouw.

Fusie met Loverendale

Deze 'grote stap' kondigt de bestuursvoorzitter van BD Grondbeheer, Kees van Biert, maandag aan in een telefoongesprek met Het Financieele Dagblad. Vrijdag fuseerde zijn grondfonds met de gelijkgestemde stichting Loverendale. Beide ideële organisaties verwerven grond om goedkoop in erfpacht uit te geven aan milieuvriendelijke landbouwbedrijven.

Grondbeheer levert 'komende weken' de documenten in om toestemming van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) te krijgen voor de obligatielening. De verhandelbare obligaties krijgen een looptijd van vijf en van tien jaar. De rentevergoeding daarover gaat respectievelijk 0,7% en 1,2% bedragen. 'Het wordt een strak en waardevol beleggingsproduct', zegt Van Biert.

'Als dit lukt, gaan we een lening van €40 mln uitgeven.' Eerder gaf Grondbeheer in beperkte kring voor in totaal €1,8 mln aan eeuwigdurende obligaties uit, met een rente van 1,5%.

Schaalvergroting

Met de op te halen miljoenen streeft Grondbeheer naar schaalvergroting. 'Om samen met burgers, investeerders en beleidsmakers, te werken aan de groei van een landbouw waar bodemvruchtbaarheid, biodiversiteit en sociale samenhang vooropstaan', aldus Van Biert. Enkele uren voor zijn opmerkingen sprak de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) zijn zorg uit over het verslechteren van de bodemkwaliteit in Nederland door de intensieve landbouw.

Samen bezitten Grondbeheer en Loverendale 534 hectare landbouwgrond die aan 21 pachters is verhuurd. De grondaankopen financieren de organisaties tot nu toe met bankleningen, schenkingen, legaten en sinds 2016 met eeuwigdurende obligaties. De activa van beide organisaties tellen op tot €11,1 mln, maar de werkelijke marktwaarde is volgens Van Biert minstens het drievoudige.

Samen met Triodos

Om de geambieerde groei te realiseren, werkt Grondbeheer samen met Herenboeren, Wij.land en het Triodos Regenerative Money Center. De drie oprichters van Grondbeheer in 1978 stonden enkele jaren later ook aan de wieg van de Triodos Bank.

Biologische landbouw vermijdt het gebruik van kunstmest en pesticiden. Slechts zo'n 3,5% van het Nederlandse supermarktaanbod is biologisch., maar de Europese Commissie streeft ernaar het aandeel biologische landbouw uit te breiden tot een kwart van het hele landbouwareaal.

'Grond is schaars en object van speculatie', zegt Van Biert. 'Grond is veel te duur in Nederland. Dit drijft boeren tot nog meer uit de grond persen met meer chemie en groeibemesters. Dat brengt ons een lege aarde en onvruchtbare grond.' Grondbeheer wil deze spiraal doorbreken door landbouwgronden te verwerven en vervolgens 'vrij' te maken 'en zo uit de sfeer van speculatie te halen'. Het doel van de stichting is de verworven gronden blijvend voor milieuvriendelijke landbouw te bestemmen.

Partner van adviesbureau JBR

Van Biert houdt er rekening mee dat milieuvriendelijke boeren minder opbrengst van hun land kunnen halen. Grondbeheer zal daarom een lager dan gebruikelijke pachtsom vragen. Van Biert, leidinggevend partner van het maritieme adviesbureau JBR, verwacht daarnaast dat een grote groep beleggers een lager rendement accepteert. 'Het doel van het leven is toch niet om in de volste kist te eindigen?' Bovendien krijgen beleggers de mogelijkheid hun obligaties om te zetten in certificaten Grondbeheer, 'zodat ze mede-eigenaar van ons kunnen worden'.

Link naar artikel:

<https://fd.nl/economie-politiek/1349508/biologisch-grondfonds-zet-obligatielening-uit-en-vraagt-afm-vergunning-aan>