

SwifterwinT op land B.V.
Rivierduinweg 4
8255 PK SWIFTERBANT

Financieel verslag over het boekjaar 2019

Inhoudsopgave

Pagina

Bestuursverslag

3

Jaarrekening

Balans per 31 december 2019

4

Winst-en-verliesrekening over 2019

6

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

7

Toelichting op de balans per 31 december 2019

11

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019

16

Overige gegevens

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

19

Jaarrekening

SwifterwinT op Land B.V.
Dronten

Bestuursverslag

Ingevolge artikel 396 lid 7 Titel 9 Boek 2 BW is afgezien van het opstellen van een bestuursverslag van de directie over 2019.

Balans per 31 december 2019

(voor resultaatbestemming)

Activa

	31 december 2019	31 december 2018
Vaste activa		
Immateriële vaste activa (1)		
Kosten van ontwikkeling	8.295.807	-
Materiële vaste activa (2)		
Machines en installaties	309.218	-
Inventaris	62.031	-
	<u>371.249</u>	<u>-</u>
Viottende activa		
Vorderingen (3)		
Vorderingen op groepsmaatschappijen	15.818	-
Belastingen en premies sociale verzekeringen	288.261	-
Overige vorderingen en overlopende activa	149.771	-
	<u>453.850</u>	<u>-</u>
Liquide middelen (4)		
Rekening-courant bank	44.620	2.520
Spaartegoeden	7.000.000	-
	<u>7.044.620</u>	<u>2.520</u>
	<u><u>16.165.526</u></u>	<u><u>2.520</u></u>

Passiva

	31 december 2019	31 december 2018
Eigen vermogen (5)		
Geplaatst kapitaal	3.000	2.520
Agio	14.782.864	-
Wettelijke reserves	8.295.807	-
Overige reserves	-8.295.807	-
	<u>14.785.864</u>	<u>2.520</u>
Kortlopende schulden (6)		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	678.748	-
Schulden aan groepsmaatschappijen	458.430	-
Belastingen en premies sociale verzekeringen	11.857	-
Overige schulden en overlopende passiva	230.627	-
	<u>1.379.662</u>	<u>-</u>
	<u><u>16.165.526</u></u>	<u><u>2.520</u></u>

Winst-en-verliesrekening over 2019

		2019	2018
Kostprijs van de omzet	(7)	-	-
Brutomarge		-	-
Lonen en salarissen	(8)	-	-
Sociale lasten		-	-
Pensioenlasten		-	-
Afschrijvingen	(9)	-	-
Overige bedrijfskosten	(10)	-	-
Som der bedrijfslasten		-	-
Bedrijfsresultaat		-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	(11)	-	-
Financiële baten en lasten		-	-
Resultaat		-	-

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Algemeen

Identificatiegegevens

Naam	SwifterwinT op Land B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Statutaire zetel	Dronten
Nummer Kamer van Koophandel	70894507

Activiteiten

In de statuten is opgenomen dat de activiteiten van SwifterwinT op Land B.V. voornamelijk bestaan uit het ontwikkelen, realiseren, exploiteren van windturbine(s) en (een) windturbinepark(en) en andere duurzame oplossingen en projecten, in de meest ruime zin van het woord.

Geldeenheid

Voor zover niet anders vermeld zijn de bedragen in dit rapport weergegeven in euro's.

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2019 gemiddeld 2 (Fte) personeelsleden werkzaam.

Groepsverhoudingen

De financiële gegevens van de vennootschap zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van SwifterwinT B.V. te Swifterbant.

Fusies en overnames

In het boekjaar heeft een samensmelting van belangen (fusie) plaatsgevonden met ingangsdatum 1 januari 2019 tussen de volgende gevoegde rechtspersonen:

- RendierwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant (nu bekend als SwifterwinT op Land B.V.)
- ElandwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant
- RivierduinwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant
- KlokbekerwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant

De fusie is verwerkt volgens pooling of interest methode. De activa en passiva van de gevoegde rechtspersonen, alsmede hun baten en lasten over het huidige boekjaar zijn in de jaarrekening van de gevoegde rechtspersonen opgenomen als ware de fusie reeds aan het begin van het boekjaar ingegaan. De ter vergelijking toegevoegde voorgaande boekjaren zijn tevens aangepast aan deze situatie.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderinggrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Het jaarrekeningregime voor kleine rechtspersonen als bedoeld in artikel 2:396 BW is op de rechtspersoon van toepassing.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van SwifterwinT op Land B.V. zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen hieronder opgenomen. De 2 belangrijkste schattingsposten betreffen volgens het bestuur:

- activeren van alle ontwikkelkosten. Het bestuur is van mening dat alle kosten in relatie staan tot de ontwikkeling van het windmolenpark en derhalve geactiveerd dienen te worden;
- impairment. Het bestuur is van mening dat er geen aanleiding is voor een waardevermindering (impairment) en de verwachting is dat de toekomstige opbrengsten de toekomstige afschrijvingen zullen dekken.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen

De immateriële vaste activa betreffen uitgaven die worden gemaakt ten behoeve van het project tot aan de bouwfase. Tot aan het moment van ingebruikneming van de windmolens vindt geen reguliere afschrijving plaats. Indien van toepassing wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. De waardering, de economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar beoordeeld.

De ontwikkelingskosten omvatten alle kosten en uitgaven die direct verband houden met de ontwikkeling en constructie van het windpark. Geactiveerde kosten omvatten alle betaalde facturen met betrekking tot ontwikkeling en advieskosten, alle onkosten (inclusief eventuele kosten van grond-, bouw-, planning- en andere adviseurs bijv.), lokale gemeentelijke belastingen, administratieve vergoedingen, provisie en rente betaald aan financiële instellingen, crediteuren en/of participanten.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'.

Uitgaven voor ontwikkelingsprojecten worden geactiveerd als onderdeel van de vervaardigingsprijs als het waarschijnlijk is dat het project commercieel en technisch succesvol zal zijn (dat wil zeggen: als het waarschijnlijk is dat economische voordelen zullen worden behaald) en de kosten betrouwbaar kunnen worden vastgesteld. Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag. De afschrijving van de geactiveerde ontwikkelingskosten vangt aan zodra de commerciële productie is gestart en vindt plaats over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Onderzoekskosten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit incidentele verkoop van materiële vaste activa moeten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening (in de afschrijvingen, de overige bedrijfsopbrengsten of kostprijs van de omzet).

De afschrijvingspercentages bedragen voor:

Kosten van ontwikkeling	geen afschrijving
Machines en installaties	10%
Inventaris	20%

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Toelichting op de balans per 31 december 2019

Activa

Vaste activa

Voor een gedetailleerd overzicht van de immateriële en materiële vaste activa verwijzen wij naar de bijlage (n).

1. Immateriële vaste activa

	<u>Kosten van ontwikkeling</u>
Mutaties in het boekjaar	
Investerings	3.961.730
Inbreng vanuit SwifterwinT B.V.	4.334.077
Saldo van mutaties	<u>8.295.807</u>
Boekwaarde per 31 december 2019	
Aanschafwaarde	3.961.730
Inbreng vanuit SwifterwinT B.V.	4.334.077
Boekwaarde eindbalans	<u>8.295.807</u>

Het bedrag is inclusief de inbreng vanwege de emissie van aandelen en de volstorting hierop door SwifterwinT B.V. De waarde van deze activa per 1 januari 2019 was € 4.334.077. De feitelijke investeringen in 2019 bedragen dan € 3.961.730.

2. Materiële vaste activa

	<u>Machines en Inventaris installaties</u>	<u>Totaal</u>
Mutaties in het boekjaar		
Investerings	-	70.091
Afschrijvingen	-34.358	-12.387
Inbreng investeringen vanuit SwifterwinT B.V.	343.576	5.900
Inbreng cumulatieve afschrijvingen vanuit SwifterwinT B.V.	-	-1.573
Saldo van mutaties	<u>309.218</u>	<u>62.031</u>
Boekwaarde per 31 december		
Aanschafwaarde	343.576	75.991
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-34.358	-13.960
	<u>309.218</u>	<u>62.031</u>
	<u>309.218</u>	<u>371.249</u>

Het bedrag is inclusief de inbreng vanwege de emissie van aandelen en de volstorting hierop door SwifterwinT B.V. De waarde van deze activa per 1 januari 2019 was € 347.903. De feitelijke investeringen in 2019 bedragen dan € 70.091.

Flottende activa

	31-12-2019	31-12-2018
3. Vorderingen		
Vorderingen op groepsmaatschappijen	15.818	-
Belastingen en premies sociale verzekeringen	288.261	-
Overige vorderingen en overlopende activa	149.771	-
	<u>453.850</u>	<u>-</u>

Vorderingen op groepsmaatschappijen

OSwinT B.V.	15.818	-
	<u>15.818</u>	<u>-</u>

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Vennootschapsbelasting	737	-
Omzetbelasting	287.524	-
	<u>288.261</u>	<u>-</u>

Overige vorderingen en overlopende activa

Vordering Stak	12.267	-
Overige	2.120	-
Vooruitbetaalde huur	7.000	-
Afrekening projectkosten Q4 met Vattenfall inzake Windplan Blauw conform SWOK	118.439	-
Vooruitbetaalde verzekeringspremies	9.945	-
	<u>149.771</u>	<u>-</u>

Onder de opgenomen vorderingen bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

4. Liquide middelen

Rekening-courant bank

Rabobank, NL47 RABO 0327 5755 81	10.080	2.520
In dit saldo is rekening gehouden met bedragen van gelden onderweg.		
Rabobank, NL23 RABO 0320 8799 09	34.540	-
In dit saldo is rekening gehouden met bedragen van gelden onderweg.		
	<u>44.620</u>	<u>2.520</u>

Spaartegoeden

Rabobank, NL86 RABO 3036 4053 72	6.850.000	-
Rabobank, NL03 RABO 0333 8473 26	150.000	-
	<u>7.000.000</u>	<u>-</u>

Voor het spaartegoed op rekening NL03 RABO 0333 8473 26 is een bankgarantie afgegeven.

Passiva

	31-12-2019	31-12-2018
5. Eigen vermogen		
Geplaatst kapitaal	3.000	2.520
Agio	14.782.864	-
Wettelijke reserves	8.295.807	-
Overige reserves	-8.295.807	-
	<u>14.785.864</u>	<u>2.520</u>
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 3.000 gewone aandelen nominaal € 1,00	<u>3.000</u>	<u>2.520</u>
Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 3.000		
Het gestorte kapitaal onderging in het verslagjaar een wijziging door uitgifte van 480 aandelen á € 1.		
Agio		
Stand per 1 januari	-	-
Inbreng na fusie	6.828.044	-
Uitgifte 480 aandelen	-480	-
Storting agio vanuit SwifterwinT B.V.	7.955.300	-
Stand per 31 december	<u>14.782.864</u>	<u>-</u>
Wettelijke reserves		
Reserve voor kosten van ontwikkeling		
Stand per 1 januari	-	-
Mutatie wettelijke reserve	8.295.807	-
Stand per 31 december	<u>8.295.807</u>	<u>-</u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	-	-
Mutatie wettelijke reserve	-8.295.807	-
Stand per 31 december	<u>-8.295.807</u>	<u>-</u>
6. Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>678.748</u>	<u>-</u>

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Schulden aan groepsmaatschappijen		
IJsselmeerwinT B.V.	458.430	-
	<u>458.430</u>	<u>-</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing		
Aangifte december boekjaar	11.857	-
	<u>11.857</u>	<u>-</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Kosten bestuursondersteuning	20.627	-
Projectkosten Windplan Blauw	196.641	-
Nettolonen	13.359	-
	<u>230.627</u>	<u>-</u>

Onder de opgenomen kortlopende schulden bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Met betrekking tot de kortlopende schulden ten bedrage van € 1.379.662 per 31 december zijn geen zekerheden gesteld.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

De vennootschap is financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2020 terzake van huur van bedrijfsruimte (€ 27.250. per jaar). Na het verstrijken van voornoemde periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van telkens 12 maanden.

Beëindiging van de overeenkomst vindt plaats door schriftelijke opzegging tegen het einde van de verhuurperiode met inachtneming van een termijn van drie maanden.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Gevolgen van COVID-19

Na balansdatum is het Covid-19 virus in Nederland uitgebroken. De overheid heeft vergaande maatregelen getroffen om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Deze maatregelen hebben grote gevolgen voor de samenleving en de economie.

De ontwikkelingen zijn op dit moment zeer onzeker en onderhevig aan veranderingen. Aangezien deze situatie niet kon worden voorzien op balansdatum is de eventuele impact hiervan op de onderneming niet verwerkt in de cijfers van de jaarrekening per 31 december 2019.

Komend jaar wordt ondanks de corona maatregelen een normale voortgang van de ontwikkeling van het windmolenpark voorzien. Er worden geen grote onderbrekingen verwacht bij adviseurs en leveranciers. De onderneming beschikt over ruime financiële middelen en verwacht nog meer dan voldoende liquiditeit beschikbaar te krijgen vanuit aan te trekken leningen waarop momenteel al ruimschoots is ingeschreven. De onderneming verwacht geen gebruik te moeten maken van steunmaatregelen van de overheid.

Aandeelhoudersleningen

In 2020 zijn er diverse leningen verstrekt door SwifterwinT B.V. aan SwifterwinT Op Land B.V.

Verkrijging aandeel OSwinT B.V.

Per 10 februari 2020 heeft SwifterwinT op Land B.V. een aandeel van 61% verkregen in OSwinT B.V.

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019

7. Kostprijs van de omzet

	2019
Directe ontwikkelkosten	
Projectkosten WPB	-24.528
Proces- en advieskosten WPB	1.776.217
Kosten projectbureau WU	239.036
Kosten projectbureau WPB	591.969
Projectkosten Omgevingsmanagement WPB	38.952
Schade-uitkeringen en gewastaxaties WPB	8.487
Vergoeding windmeetmasten WPB	20.698
Geld 2e investeringsronde STAK	15.890
Kosten financieringsmodel en PPA Management	210.023
Activering directe ontwikkelkosten	-2.876.744
	-
	-

8. Personeelskosten

Lonen en salarissen

Brutolonen	321.623
Overige lonen en salarissen	74.019
Belaste reiskostenvergoedingen	2.276
Activering bruto-lonen en salarissen	-397.918
	-

Sociale lasten

Sociale verzekeringspremies	16.108
Bijdrage Zorgverzekeringswet	9.212
Kosten ziekengeldverzekering	7.537
Activering sociale lasten	-32.857
	-

9. Afschrijvingen

Afschrijvingen materiële vaste activa

Machines en installaties	34.358
Inventaris	12.387
Activering afschrijving materiële vaste activa	-46.745
	-

10. Overige bedrijfskosten

	2019
Overige personeelskosten	
Reis- en verblijfkosten	3.092
Studie- en opleidingskosten	414
Kantinekosten	1.057
Activering overige personeelskosten	-4.563
	-
Huisvestingskosten	
Huur	20.444
Gas, water en elektra	-216
Belastingen en zakelijke lasten incl. leges gemeente	170.238
Schoonmaakkosten	4.845
Activering huisvestingskosten	-195.311
	-
Kosten machines, installaties en inventaris	
Reparatie en onderhoud	795
Activering kosten machines, installaties en inventaris	-795
	-
Kosten vervoermiddelen	
Overige autokosten	327
Activering kosten vervoermiddelen	-327
	-
Kantoor- en administratiekosten	
Kantoorbehoeften	3.799
Automatiseringskosten	16.947
Telecommunicatie	1.545
Porti	204
Accountantskosten	49.784
Administratiekosten	860
Bureau- en secretariaatkosten	62.889
Computerkosten	1.147
Activering kantoor- en administratiekosten	-137.175
	-
Verkoopkosten	
Reclame en advertenties	9.893
Representatiekosten	192
Drukwerk en folders	670
Verteerkosten	8.494
Promotie- en beurskosten	12.448
Activering verkoopkosten	-31.697
	-

2019

Algemene kosten

Advieskosten	60.465
Juridische kosten	86.690
Notariskosten	6.549
Verzekeringen	11.613
Reis- en verblijfkosten	243
Contributie en abonnementen	22.690
Kosten bestuursondersteuning	34.110
Huur vergaderlocaties	13.725
Activering algemene kosten	-236.085

-

11. Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten en provisie	1.514
Activering bankkosten en provisie	-1.514

-

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Swifterbant, 17 juni 2020

SwifterwinT B.V.
Namens deze,

S.A.P.G. de Clerck

A.H. Vermeer

J.M. Holman

SwifterwinT op Land B.V.
Dronten

Overige gegevens

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant