

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van KOMBO Energy V.O.F.

Dit document is opgesteld op 14-12-2018.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door KOMBO Energy V.O.F.. De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een Nederlandse vennootschap onder firma met als doelstelling het realiseren en exploiteren van duurzame energieprojecten in Nederland. De voornaamste activiteiten van de uitgevende instelling omvatten onder andere; Het ontwikkelen van nieuwe duurzame energieprojecten; Het inschakelen van externe adviseurs om de haalbaarheid van projecten in kaart te en te adviseren over de, technische, juridische en financiële uitvoering; Het aangaan van overeenkomsten met leveranciers en andere dienstverleners om projecten te realiseren en te beheren; Het voeren van een financiële administratie van haar eigen bedrijf en waar nodig die van projecten; Het voldoen aan haar financiële verplichtingen en onderhouden van relaties met financiers en financiële instellingen.

De website van de aanbieder is www.kombo-energy.nl

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die KOMBO Energy V.O.F. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor KOMBO Energy V.O.F. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Risico's verbonden aan de Uitgevende instelling en haar onderneming**, waaronder risico's verbonden aan de exploitatie van de duurzame energiesystemen.
- **Risico's verbonden aan de obligatie**, waaronder, waardedaling van de obligaties.
- **Overige risico's**, waaronder, risico's op wetswijziging of calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt

dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 3 t/m 7

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening

De nominale waarde van de obligaties is €1.000,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is €1.000,00.

De prijs van de obligaties is €1.000,00.

Deelname is mogelijk vanaf €1.000,00.

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 5 jaar (60 maanden).

De rente op de obligaties is 4,5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissie- en geen transactiekosten.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt één euro gebruikt om kosten af te dekken. €400.000 euro wordt geïnvesteerd in de gedeeltelijke herfinanciering van de portefeuille duurzame energiesystemen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van KOMBO Energy V.O.F.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 8

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatielening

De uitgevende instelling is een vennootschap onder firma, opgericht op 21 april 2015 en gevestigd in Amersfoort onder het KvK-nummer 631751627. Het adres van de uitgevende instelling is Utrechtseweg 357, 3818 EL, Amersfoort. De website van de uitgevende instelling is www.KOMBO-Energy.nl.

Contactpersoon: C.A. van Loon, info@kombo-energy.nl, 033 463 34 22

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Kompart Energy B.V. (rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kompart B.V. welke op haar beurt wordt bestuurd door dhr. C.A. van Loon) en Gelderborch Energy B.V. (rechtsgeldig vertegenwoordigd en Gelderborch B.V. welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door Perennitas B.V. welke wordt bestuurd door dhr. R.A.D. van der Borch tot Verwolde).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Het ontwikkelen van nieuwe duurzame energieprojecten;
- Het inschakelen van externe adviseurs om de haalbaarheid van projecten in kaart te en te adviseren over de, technische, juridische en financiële uitvoering;
- Het aangaan van overeenkomsten met leveranciers en andere dienstverleners om projecten te realiseren en te beheren;
- Het voeren van een financiële administratie van haar eigen bedrijf en waar nodig die van projecten;
- Het voldoen aan haar financiële verplichtingen en onderhouden van relaties met financiers en financiële instellingen;

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: KOMBO Energy.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Duurzaam opgewekte warmte, koude, warm water en elektriciteit; zonnepanelen lease.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

Risico dat afnemers die diensten van de uitgevende instelling afnemen de overeenkomst opzeggen

Het risico bestaat dat afnemers (de 62 appartementshouders) die conform de afgesloten leveringsovereenkomsten diensten en producten van de uitgevende instelling afnemen, het contract met

de uitgevende instelling opzeggen. Indien dit risico zich op grote schaal voordoet, zullen de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen en zal de uitgevende instelling op termijn niet meer aan haar verplichtingen kunnen voldoen.

Risico van wanbetaling door de afnemers van diensten van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat afnemers (de 62 appartementshouders) die conform de afgesloten leveringsovereenkomsten diensten en producten van de uitgevende instelling afnemen, hun verplichtingen aan de uitgevende instelling niet kunnen en/of willen nakomen. Indien dit risico zich voordoet, zullen de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen.

De verplichtingen van bovengenoemde afnemers zijn contractueel vastgelegd en de uitgevende instelling zal in geval van wanbetaling een verschuldigde betaling op te eisen.

Risico van technische gebreken aan de portefeuille duurzame energiesystemen

Het risico bestaat dat de portefeuille duurzame energiesystemen technische gebreken vertoont. Dit betekent dat, indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan de installateur of aan de leveranciers van het (onderdelen van de) portefeuille duurzame energiesystemen, de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de gebreken door reparatie of vervanging te dekken.

Risico van schade aan de portefeuille duurzame energiesystemen gedurende de looptijd

Het risico bestaat dat de portefeuille duurzame energiesystemen, beschadigd raakt of gestolen (vandalisme) wordt. Dit betekent dat voor zover de schade of diefstal niet of niet geheel gedekt wordt door de afgesloten verzekeringen de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten maken om de schade te (laten) herstellen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet, de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de betreffende partij(en) schadeloos te stellen indien deze niet gedekt worden door de afgesloten aansprakelijkheidsverzekering.

Risico van tegenvallende inkomsten door lagere zoninstraling

Het risico bestaat dat er in één, meerdere of zelfs alle jaren door de zonnestroomsystemen (onderdeel van de portefeuille duurzame energiesystemen) minder elektriciteit wordt opgewekt dan verwacht omdat de zoninstraling lager uitvalt dan verwacht. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de inkomsten van uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht.

Risico van tegenvallende inkomsten door lager gebruik of prijsfluctuaties voor afname van warmte, koude en warm water van de WKO-installaties

Het risico bestaat dat er minder inkomsten voortkomen uit de exploitatie van de WKO-installaties omdat er minder warmte, koude of warm water wordt afgenomen of omdat de prijzen voor warmte, koude of warm water dalen. Dit betekent dat mits dit risico tot uiting komt de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht.

Dit risico wordt deels gemitigeerd doordat afnemers een deel vastrecht betalen (ca. 40% van de geprognosticeerde inkomsten uit de WKO-installaties).

Risico van tegenvallende inkomsten door lagere elektriciteitsprijzen

Het risico bestaat de inkomsten van de uitgevende instelling die zij geniet uit de exploitatie van het zonnestroomsysteem op de locatie van het wooncollege appartementencomplex lager uitvallen dan verwacht doordat de elektriciteitsprijs op de Nederlandse markt daalt. Indien dit risico zich voordoet dan dalen enerzijds de inkomsten die de uitgevende instelling geniet van terug levering van de opgewekte elektriciteit aan het energiebedrijf en anderzijds is het mogelijk, als de daling van de elektriciteitsprijs doorzet tot onder het niveau van de SDE-correctieprijs dat een deel van de daling niet meer gecompenseerd door een stijging van de SDE-bijdrage.

Hieronder is een korte toelichting opgenomen over de werking van de SDE-subsidie.

SDE subsidie wooncollege

Duurzame energieprojecten worden in Nederland veelal ondersteunt door de SDE (stimuleringsregeling duurzame energie). De SDE biedt een subsidiebedrag per duurzaam opgewekte kilowattuur elektriciteit (kWh) met als doel de eigenaar van het duurzame energieproject een constante opbrengst te bieden voor duurzame energie.

De uitgevende instelling ontvangt, op basis van een 15-jarige beschikking, een bedrag aan SDE subsidie per kWh in aanvulling op de marktprijs van elektriciteit.

In het geval van de portefeuille duurzame energiesystemen is dat €0,106 per kWh voor 15 jaar. Hiervan wordt vervolgens het "correctiebedrag" afgetrokken. Het correctiebedrag vertegenwoordigt de door rvo aangenomen marktprijs voor elektriciteit. Deze prijs ontvangt de producent van de duurzame energie reeds van de markt en hoeft dus niet middels subsidie betaald te worden. Op dit moment bedraagt het correctiebedrag €0,035 per kWh, de maximale te ontvangen subsidie is derhalve €0,071 per kWh (€0,106 - €0,035). Ieder jaar wordt het correctiebedrag opnieuw door de overheid vastgesteld gezien de marktstroomprijzen jaarlijks veranderen.

Bovenstaande resulteert in de volgende 'systematiek':

- Een stijging van de marktprijs voor elektriciteit (tot €0,106 per kWh) leidt tot een daling van de te ontvangen SDE subsidie en daardoor tot gelijk blijvende inkomsten voor de uitgevende instelling.
- Een daling van de marktprijs voor elektriciteit (tot het correctiebedrag) leidt tot een stijging van de te ontvangen SDE subsidie en daardoor tot gelijk blijvende inkomsten voor de uitgevende instelling.
- Een stijging boven het niveau van €0,106 per kWh wordt niet meer gecompenseerd door een daling van de SDE bijdrage en dus tot stijgende inkomsten voor de uitgevende instelling.
- Een daling onder het niveau van het correctiebedrag wordt niet meer gecompenseerd door een stijging van de SDE bijdrage en dus tot dalende inkomsten voor de uitgevende instelling.

Risico van waardedaling van de portefeuille duurzame energiesystemen

Het risico bestaat dat de portefeuille duurzame energiesystemen in waarde sneller daalt, door afschrijvingen of marktontwikkelingen, dan de som van de uitstaande verplichtingen aan obligatiehouders. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de waarde van de portefeuille duurzame energiesystemen onvoldoende is om obligatiehouders af te lossen in geval van calamiteiten.

Risico van het wegvallen van contractpartijen

Het risico bestaat dat één of meer partijen waarmee de uitgevende instelling contracten heeft afgesloten om diensten af te nemen wegvallen. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, onverwachte kosten gemaakt zouden moeten worden om het wegvallen van contractpartijen te compenseren.

Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen genoemd:

Installateurs

Het risico bestaat dat een van de installateurs van de portefeuille duurzame energiesystemen gedurende de looptijd wegvalt en niet aan haar verplichtingen (garanties na de installatie en onderhoudswerkzaamheden) kan voldoen. Indien dit risico zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken, verplichtingen en garanties onder de installatie- en onderhoudscontracten van de portefeuille duurzame energiesystemen van de wegvallende installateur over te nemen.

Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de portefeuille duurzame energiesystemen hierdoor, (tijdelijk) minder elektriciteit, warmte of koude zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hierdoor hoger zullen uitvallen dan verwacht.

Risico van herfinanciering

Het risico bestaat dat aan het einde van de looptijd de beoogde herfinanciering van de obligatielening niet kan plaatsvinden. Bijvoorbeeld omdat zich onverwachte marktomstandigheden voordoen. Dit betekent dat, indien de uitgevende instelling daarnaast over onvoldoende liquide middelen beschikt om de obligatielening af te lossen, de uitgevende instelling de obligatielening niet of niet geheel kan worden afgelost aan het einde van de looptijd.

Indien bovenstaande het geval is kan de stichting op aangeven van de vergadering van obligatiehouders overgaan tot opeising van de obligatielening en uitwinnen van de aan haar verstrekte zekerheden.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. In het geval dit risico zich voordoet, zal er een curator worden aangesteld om de 'boedel' onder schuldeisers te verdelen. Daarbij is de kans aanzienlijk dat alle schulden aan schuldeisers voldaan kunnen worden.

Het risico van faillissement van de uitgevende instelling wordt enigszins gemitigeerd doordat de obligatiehouders, via Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, zekerheidsrechten verkrijgen op alle activa en vorderingen van de uitgevende instelling. In het geval van faillissement van de uitgevende instelling zullen obligatiehouders via de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren overgaan tot het uitwinnen van de verkregen zekerheden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat de uitgevende instelling met betrekking tot vennootschapsbelasting en btw geen deel uitmaakt van een fiscale eenheid.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van beperkte verhandelbaarheid obligaties

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform.

Tevens zijn de obligaties, zonder schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling, enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. De obligaties zijn daardoor beperkt verhandelbaar.

Het risico bestaat dat er geen koper is voor obligaties wanneer een obligatiehouder tussentijds obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een obligatiehouder niet op het door hem gewenste moment zijn obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer aan te houden.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd (5 jaar).

Risico van waardering van de obligaties

Het risico bestaat gedurende de looptijd van de obligaties de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt. Dit betekent dat op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen de reële waarde van zijn obligatie moeilijk of niet te bepalen zal zijn.

Risico van waardedaling van de obligaties

Het risico bestaat dat de waarde van de obligaties fluctueert gedurende de looptijd. Omdat voor de obligaties een vaste rente wordt uitgekeerd is de waarde van de obligaties mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de obligaties. Een daling van de marktrente leidt in beginsel tot een waardestijging van de obligaties. Dit betekent dat, op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen, de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager kunnen zijn dan de uitstaande hoofdsom, vanwege een hoge marktrente.

Risico van de non-recourse bepaling

Het risico bestaat dat obligatiehouders zich enkel kunnen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling omdat in de obligatievoorwaarden een non-recourse bepaling is opgenomen. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van vennoten of directieleden van de uitgevende instelling.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

Het risico bestaat dat genomen besluiten betrekking hebben op de rechten uit hoofde van de obligatielening door de vergadering van obligatiehouders. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang is of hoeft te zijn van een specifieke, individuele obligatiehouder.

Risico van vervroegde aflossing

De uitgevende instelling heeft de mogelijkheid om zonder boete de obligatielening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen. Indien dit risico zich voordoet zal de obligatiehouder de door hem geïnvesteerde gelden eerder terugontvangen en niet over de gehele gestelde looptijd rendement ontvangen over zijn of haar investering.

Overige risico's

Risico van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat contractpartijen van de uitgevende instelling contracten niet naleven omdat, (i) er interpretatieverschillen ontstaan, of (ii) contractpartijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Dit betekent dat, vanwege een afhankelijkheid van deze contractpartijen, de uitgevende instelling hogere kosten zal moeten dragen of mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de uitgevende instelling en/of obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk negatieve juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd:

- Het risico dat de SDE+ subsidieregeling, waar de uitgevende instelling gebruik van maakt, in het nadeel van de uitgevende instelling wordt gewijzigd. Een significant deel van de inkomsten van de uitgevende instelling zijn verbonden aan de SDE+ subsidie waardoor een nadelige wijziging of zelfs opheffing van de SDE+ subsidieregeling zal resulteren in lagere inkomsten voor de uitgevende instelling.
- Het risico dat de in de financiële prognose van de uitgevende instelling aangenomen gemiddelde stijging van het vastrechtstarief en het leveringstarief die zij in rekening brengt voor warmte, door de autoriteit consument en markt (ACM), die deze tarieven voorschrijft, niet wordt ondersteund. Dit zou resulteren in lager dan verwachte inkomsten voor de uitgevende instelling.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat er een situatie van onderverzekering ontstaat, omdat een gebeurtenis (bijvoorbeeld vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie) niet door verzekeraars wordt gedekt of doordat de omvang van de schade boven de maximale dekking uitkomt. Als dit risico zich voordoet, kan dat leiden tot een onvoorziene schadepost en extra kosten voor de uitgevende instelling. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kunnen voldoen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €400. 000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €325.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de gedeeltelijke herfinanciering van de portefeuille duurzame energiesystemen. Van de opbrengst wordt €0,00 gebruikt voor kosten.

De opbrengst is wel voldoende voor de gedeeltelijke herfinanciering van de portefeuille duurzame energiesystemen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 4,5% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente per kwartaal, de verschuldigde betalingen over een kwartaal vinden achteraf plaats op de eerste werkdag van het eerstvolgende kwartaal.

Obligatiehouders ontvangen gedurende de looptijd per kwartaal een bedrag aan aflossing terug. Aan het eind van de looptijd wordt het resterende aan obligatiehouders verschuldigde bedrag in een keer afgelost.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 21 april 2015. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 30-9-2018.

Het eigen vermogen bedraagt €-14.383,00 en bestaat uit:

- Kapitaal Gelderborch Energy B.V. €-7.191,00
- Kapitaal Kompart Energy B.V. €-7.192,00

Het vreemd vermogen bedraagt €806.562,00 en bestaat uit:

- Schulden aan leveranciers en handelskredieten €966,00
- Belasting en premies sociale verzekeringen €2.514,00
- Door vennoten verstrekte achtergestelde rekening courant €802.652,00

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is -2/102 (weergeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding -2/102 (weergeven zoals 50/50, totaal 100). De door vennoten verstrekte rekening courant is in het bovenstaande overzicht correct opgenomen als vreemd vermogen. Wel dient opgemerkt te worden dat deze is achtergesteld aan de obligatielening en dus als buffer voor de obligatielening fungeert.

Het werkkapitaal vermogen bedraagt €3.480 en bestaat uit:

- Schulden aan leveranciers en handelskredieten €966,00
- Belastingen en premies sociale verzekeringen €2.514

Het bedrag aan uitstaande leningen is €802.562. Dit betreft een rekening courant faciliteit die is verstrekt door de vennoten van de uitgevende instelling en zal deels worden afgelost met uitgifte van de obligatielening. Het resterende deel van de lening (€402.562) is achtergesteld aan de obligatielening.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

De obligatiehouders verkrijgen via de Stichting Belangenbehartiging het eerste pandrecht op de portefeuille duurzame energiesystemen; het hypotheekrecht op de bijbehorende rechten van opstal; en het eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen van de uitgevende instelling voortvloeiende uit de bij de portefeuille duurzame energiesystemen behorende contracten en SDE+ beschikkingen.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 1-1-2018 t/m 30-9-2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €50.931

De operationele kosten over deze periode bedragen €37.486

De overige kosten over deze periode bedragen €8.100

De netto winst over deze periode bedraagt €5.345

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 17 december 2018 en eindigt op 17 januari 2019.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd investeringen en obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een investering weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, danwel de aanbidding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum is gelijk aan de ingangsdatum van de obligaties en is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, mits voldaan aan de opschortende voorwaarden. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.DuurzaamInvesteren.nl